

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01771 del 28/07/2022

Proposta n. 1838 del 27/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Plini Nella - C.F. PLNNLL49E63A258B - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) - 02012, in Piazza Brigata Alpina Julia 1 - 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 868 sub 1 - 2 - CUP: C73E22000810008 - Contributo concedibile: Euro 585.566,36 (cinquecentoottantacinquemilacinquecentosessantasei/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8319.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Plini Nella - C.F. PLNNLL49E63A258B - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) – 02012, in Piazza Brigata Alpina Julia 1 - 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 868 sub 1 - 2 - CUP: C73E22000810008 - Contributo concedibile: Euro 585.566,36 (cinquecentoottantacinquemilacinquecentosessantasei/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8319.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PLINI NELLA - AMATRICE PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA 1 - FG: 59 MAP: 868)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI NELLA	PLNNLL49E63A258B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 868		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000224972022		
CUP	C73E22000810008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1085405/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Plini Nella - C.F. PLNNLL49E63A258B - residente in Piazza Brigata Alpina Julia 1 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, in Piazza Brigata Alpina Julia 1, distinto in catasto al Fg. 59 particella 868 sub 1 - 2, ID 8319 - CUP: C73E22000810008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **1085405 del 30/12/2021** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **21/07/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 585.566,36 (cinquecentottantacinquemilacinquecentosessantasei/36) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) 02012, in Piazza Brigata Alpina Julia 1, distinto in catasto al Fg. 59 particella 868 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 585.566,36 (cinquecentottantacinquemilacinquecentosessantasei/36) IVA compresa se non recuperabile in favore di Plini Nella - C.F. PLNNLL49E63A258B - residente in Piazza Brigata Alpina Julia 1 Amatrice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8319 - CUP: C73E22000810008.**

L'importo di **Euro 585.566,36 (cinquecentottantacinquemilacinquecentosessantasei/36) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 522.995,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice – Centro Storico**
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza Brigata Alpina Julia, n. 1**
 Richiedente **Nella Plini**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 868 sub 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000021292-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	29/12/2021 13:01:54	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057002-0000021758-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	12/01/2022 11:00:08	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
12-057002-0000023142-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	14/03/2022 18:13:51	REGISTRATA DA PA	15/03/2022
12-057002-0000023648-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	05/04/2022 13:08:47	REGISTRATA DA PA	05/04/2022
12-057002-0000022497-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0-variante	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	08/04/2022 15:47:31	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12-057002-0000023838-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	13/04/2022 11:47:33	REGISTRATA DA PA	14/04/2022
12-057002-0000024574-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	20/05/2022 11:37:48	REGISTRATA DA PA	20/05/2022
12-057002-0000024591-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	21/05/2022 09:27:45	REGISTRATA DA PA	23/05/2022
12-057002-0000025540-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI NELLA	PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA N. 1	AMATRICE	09/07/2022 11:55:45	REGISTRATA DA PA	11/07/2022

USR

ID Istanza: **8319**

Protocollo: **1085405** del **30/12/2021**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda GTS n. 01 del 11/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.1085405 del 30/12/2021 – All.SIS015_Relazione_valutazionelivello_operativo_Plini_Nella.pdf (Aggregato n.5)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: l'immobile è ubicato all'interno del perimetro del centro storico del Comune di Amatrice</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.1085405 del 30/12/2021– All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Plini_Nella.pdf</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.1085405 del 30/12/2021 - All. DIC034_Dichiaraz._Obblig._Benef_Plini_Nella.pdf</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 93 del 01/02/2017 (O.C. 9 – delocalizzazione attività produttive - ARCHIVIATA)</i>		
<i>ID 2161 del 30/12/2017 (O.C. 9 – delocalizzazione attività produttive);</i>		
<i>ID 6245 del 10/01/2020 (O.C. 1 – proposta perimetrazione aggregato - RIGETTATA)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	59	868	1	A/2	Nella	Plini	proprietà	12/18	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/01/2009 Pubblico ufficiale PAOLO GIANFELICE Sede RIETI (RI) Repertorio n. 7283 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 36 registrato in data 20/11/2009 - TESTAMENTO DI MILANO GABRIELE	NO	NO	SI	NO	-
						Alessandro	Milano	proprietà	2/18		NO	NO	SI	SI	-
				2	C/6	Giuseppe	Milano	proprietà	2/18		NO	NO	SI	SI	-
						Roberto	Milano	proprietà	2/18		NO	NO	SI	SI	-

Note: Prot.353929 del 08/04/2022 – All. ATT041_Dichiarazione_aumento_U.I._Plini_Nella.pdf dichiarazione per aumento di U.I. per mutate esigenze familiari, da 1 U.I. a 2 U.I.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.1085405 del 30/12/021 - All.ATT003_Documenti_identita_Plini_Nella.pdf

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot.1085405 del 30/12/2021 - All. DIC034_Dichiaraz._Obblig._Benef_Plini_Nella.pdf; ATT032_Mod_DA.05-ProcureSpeciali_Plini_Nella.pdf; Prot.678616 del 11/07/2022 – All. ATT055_DA.06 - _REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA' PERSONA FISICA PROPRIETARIA IMMOBILE USO_PROD.pdf - ATT055_Mod_DA.15 + DA.07_rev.3 - _DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA'.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dai proprietari dell'unità immobiliare sì no

Note: Prot.678616 del 11/07/2022 – All.ATT055_DA.06 - _REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA' PERSONA FISICA PROPRIETARIA IMMOBILE USO_PROD.pdf

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Prot.678616 del 11/07/2022 – All.ATT055_DA.06 - _REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA' PERSONA FISICA PROPRIETARIA IMMOBILE USO_PROD.pdf

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: ID 2161 (O.C. 9 - delocalizzazione attività produttive) vedere dichiarazione resa al Prot.678616 del 11/07/2022 – All.ATT055_Dichiarazione_Milano. Qui di seguito il contenuto della dichiarazione resa dai soggetti proprietari: "[...] Dichiara [...] che l'IVA sulle prestazioni ammesse al contributo relative all'immobile censito in catasto al foglio 59, mappale 868 sub 2 (rimessa), non è detraibile (l'immobile è di proprietà di persone fisiche); nella pratica di delocalizzazione (Decreto n.A00243 del 25/06/2018) dell'azienda MILANO ALESSANDRO SAS l'IVA relativa alle opere necessarie alla delocalizzazione stessa e comprendente anche la suddetta parcella, è stata indicata come detraibile, poiché riguardante spese affrontate da un'azienda".

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-722
Data Iscrizione Albo 03/02/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01072420571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico;
Direttore Lavori

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore la sicurezza in fase progettazione;
Coordinatore la sicurezza in fase esecuzione

Nome e Cognome Pierluigi Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A451	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 29/04/1976	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01143330544	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: Prot.353929 del 08/04/2022 – All.ATT001_Procura_speciale_Plini_Nella.pdf

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
 all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017
Note: Prot.1085405 del 30/12/2021 - All. ATT019_Fascicolo_contratti_Plini_Nella.pdf (comprende anche Atto Costitutivo RTP)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: Prot.1085405 del 30/12/2021 - All.ATT003_Documenti_identita_Plini_Nella.pdf

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è l'A.T.I. composta dalle seguenti imprese:

MANDATARIA

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
VITTORI GABRIELE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00753330570 CODICE FISCALE VTTGRL62S11A019R	Frazione Fonte del Campo 47 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	22/03/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no
Note: Prot.353929 del 08/04/2022 – All. IML016_Contratto_Appalto_Plini_Nella.pdf; Prot.503757 del 23/05/2022 – All.ATT041_ATTO-ATI-PLINI_NELLA.pdf

MANDANTE

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
FGM SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01118950573 CODICE FISCALE 01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	24/02/2022	In rinnov

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot. 1085405 del 30/12/2022 – All.ATT019_Contratto_indagini_geol_Plini_Nella.pdf

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 6865 del 11/04/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio *Concessione Edilizia prot. 5678 del 18/09/1984*
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita (prot. 407 del 11/01/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo cedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/01/2022 protocollo 2022-0000057160, posizione 121598.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	213,89	35,54			249,43	NO	NO
				Sup. Totale	249,43		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta	
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	6%	6%
Totale maggiorazioni			48%

Note: Relazione incrementi al costo convenzionale in prot. 1085405 del 30/12/2022 –

All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Plini_Nella.pdf

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	289
n. lavorazioni campione:	29

Importo totale controllo:	148.476,38 €
Importo totale CME:	444.166,28 €
Peso del campione su totale CME:	33%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.390,60 €	1%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	169.262,31 €	38%	11
Finiture parti comuni	107.783,95 €	24%	8
Finiture interne	163.729,42 €	37%	10
Totale	444.166,28 €	100%	30

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	indagini e prove	campione	4	A02004.a	704,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	5.991,89 €	
3	opere sulle strutture	campione	2	A01153	2.036,48 €	
4	opere sulle strutture	campione	3	A01156.v	4.092,63 €	
5	opere sulle strutture	campione	9	A03022.b	15.318,10 €	
6	opere sulle strutture	campione	11	A03037.c	7.701,86 €	
7	opere sulle strutture	campione	16	A03042	38.304,03 €	
8	opere sulle strutture	campione	18	A08001.a	8.412,27 €	
9	opere sulle strutture	campione	25	A10014.b	2.941,13 €	
10	opere sulle strutture	campione	26	F01001.a	4.437,42 €	
11	opere sulle strutture	campione	32	F01028.b	2.157,10 €	
12	opere sulle strutture	campione	33	F01037.b	1.452,00 €	
13	finiture parti comuni	campione	36	A10004.a	1.034,56 €	
14	finiture parti comuni	campione	37	A12006.a	1.604,48 €	
15	finiture parti comuni	campione	38	A12006.b	3.472,09 €	
16	finiture parti comuni	campione	66	A21001.a	4.351,83 €	
17	finiture parti comuni	campione	69	A17002.a	2.207,32 €	
18	finiture parti comuni	campione	75	A18054.c	1.009,19 €	
19	finiture parti comuni	campione	82	A19035	6.160,34 €	
20	finiture parti comuni	campione	112	A21032.a	1.409,80 €	
21	finiture interne	campione	103	A09008.e	2.243,97 €	
22	finiture interne	campione	104	A04001.c	2.831,57 €	
23	finiture interne	campione	106	A18031.a	5.961,47 €	
24	finiture interne	campione	107	A14018	6.361,94 €	
25	finiture interne	campione	111	A23011.b	3.285,45 €	
26	finiture interne	campione	115	A21002.a	3.233,00 €	
27	finiture interne	campione	130	D01003.q	1.236,60 €	
28	finiture interne	campione	126	D01006.c	1.122,96 €	
29	finiture interne	campione	119	D07002.c	5.326,48 €	
30	finiture interne	campione	112	D07009.c	2.074,42 €	
					148.476,38 €	

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 08/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*1	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 444.166,28	€ 444.166,28	€ 444.166,28	€ 0,00	€ 444.166,28	€ 440.792,45	€ 3.373,83	€ 3.373,83	€ 0,00	€ 440.792,45	€ 44.486,12	€ 485.278,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,21
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.390,60	€ 3.390,60	€ 3.390,60	€ 0,00	€ 3.390,60	€ 3.390,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.390,60	22%	€ 745,93	€ 4.136,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 169.262,31	€ 169.262,31	€ 169.262,31	€ 0,00	€ 169.262,31	€ 169.262,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.262,31	10%	€ 16.926,23	€ 186.188,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 107.783,95	€ 107.783,95	€ 107.783,95	€ 0,00	€ 107.783,95	€ 107.783,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.783,95	10%	€ 10.778,40	€ 118.562,35	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01
Finiture interne	€ 163.729,42	€ 163.729,42	€ 163.729,42	€ 0,00	€ 163.729,42	€ 160.355,59	€ 3.373,83	€ 3.373,83	€ 0,00	€ 160.355,59		€ 16.035,56	€ 176.391,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,21
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24.726,96	€ 23.775,92	€ 23.775,92	€ 0,00	€ 24.726,96	€ 24.726,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.726,96	22%	€ 5.439,93	€ 30.166,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.480,33	€ 4.308,01	€ 4.308,01	€ 0,00	€ 4.480,33	€ 4.480,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,33	22%	€ 985,67	€ 5.466,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.921,58	€ 4.732,29	€ 4.732,29	€ 0,00	€ 4.921,58	€ 4.921,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,58	22%	€ 1.082,75	€ 6.004,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.253,30	€ 9.858,94	€ 9.858,94	€ 0,00	€ 10.253,30	€ 10.253,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.253,30	22%	€ 2.255,73	€ 12.509,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.536,33	€ 22.631,09	€ 22.631,09	€ 0,00	€ 23.536,33	€ 23.536,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.536,33	22%	€ 5.177,99	€ 28.714,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.239,72	€ 5.999,73	€ 5.999,73	€ 0,00	€ 6.239,72	€ 6.239,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.239,72	22%	€ 1.372,74	€ 7.612,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.044,89	€ 7.887,15	€ 7.887,15	€ 0,00	€ 8.044,89	€ 8.044,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.044,89	22%	€ 1.769,88	€ 9.814,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.203,11	€ 79.193,13	€ 79.193,13	€ 0,00	€ 82.203,11	€ 82.203,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.203,11		€ 18.084,69	€ 100.287,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 526.369,39	€ 523.359,41	€ 523.359,41	€ 0,00	€ 526.369,39	€ 522.995,56	€ 3.373,83	€ 3.373,83	€ 0,00	€ 522.995,56		€ 62.570,81	€ 585.566,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,21
CONVENZIONALE (a)	€ 522.995,56															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **585.566,36** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
522.995,56 €	62.570,80 €	585.566,36 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	3.711,21€	0,00 €

Rieti, 21/07/2022

L'Istruttore
f.to *Giulia De Luca*

Validato
f.to *Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PLINI NELLA - AMATRICE PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA 1 - FG: 59 MAP: 868)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI NELLA	PLNNLL49E63A258B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA BRIGATA ALPINA JULIA 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 868	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000224972022		
CUP	C73E22000810008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1085405/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PLINI NELLA	PLNNLL49E63A258B	67%	100%	€ 394.815,98	€ 0,00	€ 2.486,52	€ 392.329,46	Privata
1	MILANO ALESSANDRO	MLNLSN74A27A258Z	11%	100%	€ 64.820,53	€ 0,00	€ 408,23	€ 64.412,30	Privata
1	MILANO GIUSEPPE	MLNGPP69M01A258O	11%	100%	€ 64.820,53	€ 0,00	€ 408,23	€ 64.412,30	Privata
1	MILANO ROBERTO	MLNRR81C31A258U	11%	100%	€ 64.820,53	€ 0,00	€ 408,23	€ 64.412,30	Privata
	TOTALE		100%		€ 589.277,57	€ 0,00	€ 3.711,21	€ 585.566,36	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 589.277,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.277,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.711,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 585.566,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.566,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT07Y0311115402000000080219	€ 4.136,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.136,53
IMPR	VITTORI GABRIELE	IT89W083277347000000005622	€ 481.142,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.142,03
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000005674	€ 30.166,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.166,89
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 5.466,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.466,00
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 6.004,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.004,33
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 12.509,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,03
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000005674	€ 28.714,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.714,32
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 7.612,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,46
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 9.814,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.814,77
	TOTALE		€ 585.566,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.566,36

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 189.640,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.640,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.053,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.053,65
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.053,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.053,65
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.966,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.966,27
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.852,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.852,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 585.566,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.566,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PLINI NELLA	PLNNLL49E63A258B	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MILANO ALESSANDRO	MLNLSN74A27A258Z	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MILANO GIUSEPPE	MLNGPP69M01A258O	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MILANO ROBERTO	MLNRRRT81C31A258U	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	Geotecnica Ricci srl	IT07Y0311115402000000080219	€ 0,00	€ 4.136,53	€ 0,00	€ 4.136,53
					€	€
IMPR	VITTORI GABRIELE	IT89W0832773470000000005622	€ 0,00	€ 0,00	481.142,03	481.142,03
					€	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	24.133,51	€ 6.033,38	€ 30.166,89
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.372,80	€ 1.093,20	€ 5.466,00
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.803,46	€ 1.200,87	€ 6.004,33
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,03	€ 12.509,03
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.714,32	€ 28.714,32
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.714,32	€ 28.714,32
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,46	€ 7.612,46
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 7.851,82	€ 1.962,95	€ 9.814,77
					€	€
	TOTALE		€ 0,00	45.298,12	540.268,24	585.566,36