

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01769 del 28/07/2022

Proposta n. 1829 del 26/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marrocchi Assunta C.F. MRRSNT68M42G478J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 1, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 273 - CUP: C63E22000180008 - Contributo concedibile: Euro 305.030,67 (trecentocinquemilatrenta/67) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8346

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marrocchi Assunta C.F. MRRSNT68M42G478J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 1, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 273 - CUP: C63E22000180008 - Contributo concedibile: Euro 305.030,67 (trecentocinquemilatrenta/67) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8346**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE</b> <b>N.19/2017</b> <b>(MARROCCHI ASSUNTA - ACCUMOLI Largo Dietro La Torre 1 - FG: 39 MAP: 273 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARROCCHI ASSUNTA	MRRSNT68M42G478J
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FERRANTI PIERSEBASTIANO	FRRPSB68B15G436G
	piersebastiano.ferranti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI Largo Dietro La Torre 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 273	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000251762022		
<b>CUP</b>	C63E22000180008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	40806/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

*degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Marrocchi Assunta - C.F. MRRSNT68M42G478J - residente alla via Gaetano Donizetti n. 78, Perugia, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Largo Dietro La Torre 1, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 273, ID 8346 - CUP: C63E22000180008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 40806 del 17/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 305.030,67 (trecentocinquemilatrenta/67) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Largo Dietro La Torre n. 1, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 273, e di determinare il contributo concedibile in Euro 305.030,67 (trecentocinquemilatrenta/67) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Marrocchi Assunta - C.F. MRRSNT68M42G478J - residente alla via Gaetano Donizetti n. 78, Perugia, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8346 - CUP: C63E22000180008.

L'importo di Euro 305.030,67 (trecentocinquemilatrenta/67) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 271.014,74** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Accumoli**  
 Località, Frazione, indirizzo **Largo Dietro la Torre 1**  
 Richiedente **Assunta Marrocchi**  
 In qualità di **Delegata di comunione**  
 Dati Catastali **Fg. 39 particella 273**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">Numero istanza</a>	<a href="#">Tipo istanza</a>	<a href="#">Intestatario</a>	<a href="#">Indirizzo</a>	<a href="#">Comune</a>	<a href="#">Data ricezione</a>	<a href="#">Stato</a>	<a href="#">Data stato</a>
<a href="#">12-057001-0000021373-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	15/01/2022 12:30:25	REGISTRATA DA PA	17/01/2022
<a href="#">12-057001-0000021943-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	20/01/2022 10:53:55	REGISTRATA DA PA	20/01/2022
<a href="#">12-057001-0000023576-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	01/04/2022 17:26:33	REGISTRATA DA PA	04/04/2022
<a href="#">12-057001-0000025176-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	23/06/2022 18:11:37	REGISTRATA DA PA	24/06/2022
<a href="#">12-057001-0000025631-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	14/07/2022 16:12:31	REGISTRATA DA PA	14/07/2022
<a href="#">12-057001-0000025670-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARROCCHI ASSUNTA	Largo Dietro La Torre N. 1	ACCUMOLI	15/07/2022 18:26:17	REGISTRATA DA PA	18/07/2022

**USR**ID Istanza: **8346**Protocollo: **40806 del 17/01/2022**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>8494</b> del 22/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: i costi delle migliorie sono stati considerati e inseriti come categoria a parte nella redazione del computo metrico</i> <i>All. SIS018_14_COMPUTO_ALLEGATI_compressed.pdf prot. n. 40806 del 17/01/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>178/S/-2</b> del 15/02/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: L'edificio si trova nel centro storico di Accumoli</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_5_perizia_danni prot. n. 40806 del 17/01/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_7_DA15_DA07_a_m_compressed_(1) prot. n. 40806 del 17/01/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_4_Periz_ass_liv_operativo.pdf prot. n. 40806 del 17/01/2022</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	19	273	/	A/3	ASSUNTA MARROCCHI	proprietà	50%	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/2013 Pubblico ufficiale MARROCCHI Sede PERUGIA (PG) - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 9990 n. 3100 - registrato in data 21/11/2013 - SUCCESSIONE DI MARROCCHI DOMENICO Voltura n. 475.1/2014 - Pratica n. RI0005081 in atti dal 20/01/2014	NO	NO	SI	NO		
						MARIA CIRIACI	proprietà	50%		NO	NO	SI	SI		

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATTO03\_1\_CI\_soggetti.pdf prot. n. 40806 del 17/01/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATTO32\_6\_DA5\_procura e DICO34\_7\_DA15\_DA07\_a\_m\_compressed\_(1) prot. n. 40806 del 17/01/2022

All. ATTO32\_6\_DA5\_procura.pdf prot. n. 40806 del 17/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome  
Piersebastiano Ferranti

Data di Pubblicazione in Elenco  
25/04/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
709

Data Iscrizione Albo  
13/07/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
MC

Partita IVA persona fisica  
01285710438

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista – Direttore Lavori – Direttore Lavori Strutture

Nome e Cognome  
Marco Pelagagge

Data di Pubblicazione in Elenco  
09/05/2017

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
835

Data Iscrizione Albo  
18/01/1999

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
MC

Partita IVA persona fisica

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Strutture - Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome  
Andrea Renzi

Data di Pubblicazione in Elenco  
29/04/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Tipo albo  
Architetti

Numero Iscrizione Albo  
313

Data Iscrizione Albo  
17/04/2012

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
FM

Partita IVA persona fisica  
02158030441

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSP - CSE

Nome e Cognome  
MAURIZIO MARINANGELI

Data di Pubblicazione in Elenco  
19/02/2019

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A1699

Data Iscrizione Albo  
08/07/1999

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica  
02390860548

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore  
 All. ATTO41\_INT\_6\_dich\_iva\_Ing\_Marinangeli.pdf prot. n. 697482 del 14/07/2022

Nome e Cognome Luca Di Carantonio	Data di Pubblicazione in Elenco 10/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 602	
Data Iscrizione Albo 01/03/2017	Regione di iscrizione Abruzzo	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
 Note: non essendo ancora stata indicata l'impresa affidataria, nella procura di cui sopra manca il timbro della suddetta  
 All. ATTO01\_0\_procura\_speciale\_firme\_scan.pdf prot. n.40806 del 17/01/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
 all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020  
 Note: il professionista allega il calcolo delle parcelle e successivamente assevera "che gli importi delle spese tecniche sono calcolati applicando il DM 140 per la ricostruzione privata all' importo dei lavori richiesto a contributo così come previsto dall'ordinanza 108/2020. Come da schema di calcolo già inviato in data 23.06.2022 file Calcolo\_compensi\_professionali\_1.pdf"

All. ATTO41\_Note\_integrazioni-asseverazione.pdf prot. n. 697482 del 14/07/2022  
 All. ATTO41\_Calcolo\_compensi\_professionali\_1.pdf prot. n. 623241 del 24/06/2022  
 All. ATTO41\_INT\_P2\_Contratto\_marrocchi\_accumoli\_firme\_compressed.pdf prot. n.331133 del 04/04/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
 All. ATTO03\_1\_CI\_soggetti.pdf prot. n.40806 del 17/01/2022

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI****- L'impresa affidataria dei lavori**

non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 dell'O.C.S.R. n.118/2021 e s.m.i. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

**- L'impresa affidataria delle indagini geofisiche è la seguente:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIGEO di Acciari Maurizio & C. sas <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02309200448 CODICE FISCALE 02309200448	Via Montecamauro 43 - 63828 Campofilone	FM	- Lavori - Servizi	22/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. ATTO41\_INT\_1a\_Prove\_geo\_1\_MX-2614N\_f.pdf prot. n. 704513 del 18/07/2022

Note: nello stesso documento è presente l'accettazione della richiedente

**- L'impresa affidataria delle indagini geologiche è la seguente:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ABRUZZI SONDA DEL GEOM. DI FRANCO LORENZO & C. S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 00279120679 CODICE FISCALE 00279120679	VIA A. DE PAULIS FEDELE 83 - 64100 TERAMO	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/06/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. ATTO41\_INT\_2a\_prove\_geo\_f.pdf prot. n. 704513 del 18/07/2022

Note: nello stesso documento è presente l'accettazione della richiedente

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto:  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) SCIA o domanda di Permesso di Costruire o  Nulla osta Comune prot. n. 0007017 del 22/07/2022 Prot. SIRS n. 724634 del 22/07/2022 Titolo unico  Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio ~~o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942~~
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:  attestazione – esplicita (prot. 0010032 del 29/12/2021) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  
All. ATTO53\_INT\_A1\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica\_OK.pdf prot. n. 623241 del 24/06/2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- All. ATTO41\_18\_impegno\_rich\_bonus.pdf prot. n.40806 del 17/01/2022  
 All. ATTO41\_SIS3\_10\_Allegato\_B\_Asseverazione\_-\_SISMABONUS\_con\_Relazione\_sintesi\_ACCUMOLI.pdf  
 prot. n. 53884 del 20/01/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

## 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica dovrà essere acquisita dopo la scelta dell'impresa e comunque prima dell'inizio dei lavori.

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

- Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."
- Tra le prescrizioni riportate nel parere finale rilasciato dal Comune di Accumoli, con prot. n. 0007017 del 22/07/2022, si rappresenta che "...PER LA CANTIERIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SARÀ OPPORTUNO CONTATTARE PREVENTIVAMENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE..."

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (*All. ATT041\_tabella\_concessione.pdf prot. 704513 del 18/07/2022*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 214 384,15	€ 214 384,15	€ 214 384,15	€ 0,00	€ 214 384,15	€ 210 838,10	€ 3 546,05	€ 3 546,05	€ 0,00	€ 210 838,10	€ 21 390,58	€ 232 228,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 900,65
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 241,40	€ 2 241,40	€ 2 241,40	€ 0,00	€ 2 241,40	€ 2 241,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 241,40	22%	€ 493,11	€ 2 734,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 0,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 315,00	22%	€ 69,30	€ 384,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 100 300,33	€ 100 300,33	€ 100 300,33	€ 0,00	€ 100 300,33	€ 100 300,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100 300,33	10%	€ 10 030,03	€ 110 330,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 25 089,27	€ 25 089,27	€ 25 089,27	€ 0,00	€ 25 089,27	€ 25 089,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 089,27	10%	€ 2 508,93	€ 27 598,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 86 438,15	€ 86 438,15	€ 86 438,15	€ 0,00	€ 86 438,15	€ 82 892,10	€ 3 546,05	€ 3 546,05	€ 0,00	€ 82 892,10	€ 8 289,21	€ 91 181,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 900,66
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11 541,98	€ 11 098,06	€ 11 098,06	€ 0,00	€ 11 541,98	€ 11 541,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 541,98	22%	€ 2 539,24	€ 14 081,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8 019,97	€ 7 711,51	€ 7 711,51	€ 0,00	€ 8 019,97	€ 8 019,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 019,97	22%	€ 1 764,39	€ 9 784,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 520,00	€ 3 384,62	€ 3 384,62	€ 0,00	€ 3 520,00	€ 3 520,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 520,00	22%	€ 774,40	€ 4 294,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Sicurezza Esecuzione	€ 7 333,35	€ 7 051,30	€ 7 051,30	€ 0,00	€ 7 333,35	€ 7 333,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 333,35	22%	€ 1 613,34	€ 8 946,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17 014,35	€ 16 359,95	€ 16 359,95	€ 0,00	€ 17 014,35	€ 17 014,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 014,35	22%	€ 3 743,16	€ 20 757,51	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 788,71	€ 2 681,45	€ 2 681,45	€ 0,00	€ 2 788,71	€ 2 788,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 788,71	0%	€ 0,00	€ 2 788,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 186,69	€ 6 910,28	€ 6 910,28	€ 0,00	€ 7 186,69	€ 7 186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 186,69	22%	€ 1 581,07	€ 8 767,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 771,59	€ 2 664,99	€ 2 664,99	€ 0,00	€ 2 771,59	€ 2 771,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 771,59	22%	€ 609,75	€ 3 381,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 60 176,65	€ 57 862,16	€ 57 862,16	€ 0,00	€ 60 176,64	€ 60 176,64	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 60 176,64	€ 12 625,35	€ 72 801,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 274 560,80	€ 272 246,31	€ 272 246,31	€ 0,00	€ 274 560,79	€ 271 014,74	€ 3 546,05	€ 3 546,06	€ 0,00	€ 271 014,74	€ 34 015,93	€ 305 030,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 900,65
CONVENZIONALE (a)	€ 271 014,74															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 305.030,67** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>271.014,74 €</b>	<b>34.015,93 €</b>	<b>305.030,67 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>3.900,65 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 22/07/2022

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MARROCCHI ASSUNTA - ACCUMOLI Largo Dietro La Torre 1 - FG: 39 MAP: 273 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARROCCHI ASSUNTA	MRRSNT68M42G478J
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FERRANTI PIERSEBASTIANO	FRRPSB68B15G436G
	piersebastiano.ferranti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI Largo Dietro La Torre 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 273	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000251762022		
<b>CUP</b>	C63E22000180008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHiesto	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	40806/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>TIPO</b>
1	MARROCCHI ASSUNTA	MRRSNT68M42G478J	50%	100%	€ 154.465,66	€ 0,00	€ 1.950,33	€ 152.515,33	Privata
1	CIRIACI MARIA	CRCMRA33E63A258E	50%	100%	€ 154.465,66	€ 0,00	€ 1.950,33	€ 152.515,33	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 308.931,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.900,65</b>	<b>€ 305.030,67</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 308.931,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.931,32
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 3.900,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.900,65
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 305.030,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.030,67

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
PROVE 1	ABRUZZI SONDA	IBAN	€ 2.734,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.734,51
PROVE 2	EDIGEO di Acciarri Maurizio & c. s.a.s.	IBAN	€ 384,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,30
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 229.109,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.109,87
PROG	FERRANTI PIERSEBASTIANO (FERRANTI PIERSEBASTIANO)	IT19A0538769050000042061695	€ 14.081,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.081,22
STRUT	Marche Casa Eng. End Arch. S.R.L.S. (PELAGAGGE MARCO)	IT21A0344013400000000183200	€ 9.784,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.784,36
SICP	MARINANGELI MAURIZIO (RENZI ANDREA)	IT45N0849168981000020117714	€ 4.294,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.294,40
SICE	MARINANGELI MAURIZIO (RENZI ANDREA)	IT45N0849168981000020117714	€ 8.946,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.946,69
DLAV	FERRANTI PIERSEBASTIANO (FERRANTI PIERSEBASTIANO)	IT19A0538769050000042061695	€ 20.757,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.757,51
COLL	MARINANGELI MAURIZIO (MARINANGELI MAURIZIO)	IT62Y0344038570000000170200	€ 2.788,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.788,71
GEOL	DI CARLANTONIO LUCA (DI CARLANTONIO LUCA)	IT76N0103024403000000775086	€ 8.767,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.767,76
ALT 1	Marche Casa Eng. End Arch. S.R.L.S. (PELAGAGGE MARCO)	IT21A0344013400000000183200	€ 3.381,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.381,34
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 305.030,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.030,67</b>

<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 104.099,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.099,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.932,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.932,92
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.932,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.932,92
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 57.988,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.988,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.077,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.077,41
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 305.030,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.030,67</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARROCCHI ASSUNTA	MRRSNT68M42G478J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CIRIACI MARIA	CRCMRA33E63A258E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ABRUZZI SONDA	IBAN	€ 0,00	€ 2.734,51	€ 0,00	€ 2.734,51
PROVE 2	EDIGEO di Acciarri Maurizio & c. s.a.s.	IBAN	€ 0,00	€ 384,30	€ 0,00	€ 384,30
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	229.109,87	229.109,87
PROG	FERRANTI PIERSEBASTIANO (FERRANTI PIERSEBASTIANO)	IT19A053876905000004206169 5	€ 0,00	11.264,98	€ 2.816,24	€ 14.081,22
STRUT	Marche Casa Eng. End Arch. S.R.L.S. (PELAGAGGE MARCO)	IT21A03440134000000018320 0	€ 0,00	€ 7.827,49	€ 1.956,87	€ 9.784,36
SICP	MARINANGELI MAURIZIO (RENZI ANDREA)	IT45N084916898100002011771 4	€ 0,00	€ 3.435,52	€ 858,88	€ 4.294,40
SICE	MARINANGELI MAURIZIO (RENZI ANDREA)	IT45N084916898100002011771 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.946,69	€ 8.946,69
DLAV	FERRANTI PIERSEBASTIANO (FERRANTI PIERSEBASTIANO)	IT19A053876905000004206169 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.757,51	€ 20.757,51
COLL	MARINANGELI MAURIZIO (MARINANGELI MAURIZIO)	IT62Y0344038570000000170200	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.788,71	€ 2.788,71
GEOL	DI CARLANTONIO LUCA (DI CARLANTONIO LUCA)	IT76N010302440300000077508 6	€ 0,00	€ 7.014,21	€ 1.753,55	€ 8.767,76
ALT 1	Marche Casa Eng. End Arch. S.R.L.S. (PELAGAGGE MARCO)	IT21A03440134000000018320 0	€ 0,00	€ 2.705,07	€ 676,27	€ 3.381,34
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>35.366,07</b>	<b>269.664,59</b>	<b>305.030,67</b>