

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01603 del 01/07/2022

Proposta n. 1660 del 30/06/2022

**Oggetto:**

Annullamento del decreto dirigenziale di rigetto della richiesta di contributo n. A02366 del 29/11/2021 e contestuale autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Felici Flavia C.F. FLCFLV72S66E5350 - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in via della Ripa 46 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 182 sub. 1, 2, 3, 4, 5 - CUP: C23E22000360008 - CIG: 9302863567 - Contributo concedibile: Euro 141.591,29 (centoquarantunomilacinquecentonovantuno/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7164.

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Annullamento del decreto dirigenziale di rigetto della richiesta di contributo n. A02366 del 29/11/2021 e contestuale autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Felici Flavia C.F. FLCFLV72S66E5350 - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in via della Ripa 46 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 182 sub. 1, 2, 3, 4, 5 - CUP: C23E22000360008 - CIG: 9302863567 - Contributo concedibile: Euro 141.591,29 (centoquarantunomilacinquecentonovantuno/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7164.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(FELICI FLAVIA - LEONESSA via della Ripa 46 - FG: 96 MAP: 182 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FELICI FLAVIA	FLCFLV72S66E5350	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA via della Ripa 46		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 182		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000243712022		
<b>CUP</b>	C23E22000360008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9302863567	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	231507/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 121 del 22 ottobre 2021 *"Le domande di concessione di contributo per la riparazione degli edifici con danni lievi, presentate entro i termini previsti dalle ordinanze commissariali, per le quali, all'esito del mancato superamento dei motivi ostativi risultanti dalla richiesta di integrazione e preavviso di rigetto ex art. 10-bis della legge n.241 del 1990, sia intervenuto un provvedimento di rigetto, inammissibilità o archiviazione, possono essere regolarizzate, a pena di decadenza, entro e non oltre il 31 dicembre 2021, mediante la presentazione di specifica istanza che, ad integrazione di quella originaria, sia corredata da documentazione idonea a superare i motivi di diniego, avvalendosi, esclusivamente, delle procedure e delle modalità disciplinate dall'ordinanza n.100 del 9 giugno 2020. Il mancato rispetto dei termini e delle modalità di cui al precedente comma, ovvero l'ulteriore rigetto della istanza come sopra regolarizzata, determinano la definitiva inammissibilità al contributo nonché gli effetti decadenziali in materia di autonoma sistemazione previsti dal comma 4 dell'art.8 del decreto-legge 189 del 2016. Le domande*

*di concessione di contributo che saranno oggetto di un provvedimento di rigetto, inammissibilità o archiviazione successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza e comunque entro il termine del 31 dicembre 2021, possono essere regolarizzate secondo le modalità indicate al comma 1 entro i successivi novanta giorni dalla notifica del relativo provvedimento”.*

CONSIDERATO CHE:

- in data 23/11/2020 con prot. n. 1030031 è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale per edifici con danni lievi per conto di Mostarda Daniele, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in Catasto al foglio 96, mappale 182, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (MUDE);
- con nota prot. n. 648188 del 27/07/2021, L'U.S.R. Lazio ha richiesto, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241, chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con successiva nota prot. n. 831550 del 15/10/2021 ed a seguito di carente riscontro alle richieste di cui al punto precedente, l'U.S.R. Lazio ha trasmesso al professionista incaricato e, per suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza - che si intendono qui integralmente richiamati - concedendo l'ulteriore termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione per fornire riscontro alla stessa;
- i termini di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 sono inutilmente spirati, senza che siano state presentate memorie e/o osservazioni eventualmente corredate da documentazione a supporto, atte a superare i motivi di diniego sopra richiamati ed è stato, di conseguenza, adottato decreto dirigenziale n. A02366 del 29/11/2021 di rigetto della richiesta di contributo relativo all'istanza identificata in oggetto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla citata Ordinanza n. 121 del 22 Ottobre 2021, è stata ripresentata dal professionista incaricato, per conto di **Felici Flavia - C.F. FLCFLV72S66E5350 - residente in Fraz. Albaneto s.n.c. 02016 Leonessa (Ri), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Via Della Ripa 46 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 182 sub. 1, 2, 3, 4, 5, ID 7164 - CUP: C23E22000360008 - CIG: 9302863567**, a mezzo della piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), specifica istanza prot. **231507 del 08-03-2022** a regolarizzazione di quella rigettata, corredata da documentazione idonea a superare i motivi di diniego e nel rispetto del termine di *90 gg* dalla notifica del relativo provvedimento;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **19/05/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 141.591,29 (centoquarantunomilacinquecentonovantuno/29) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

- **l'annullamento del decreto dirigenziale n. A02366 del 29/11/2021, rubricato "Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale di edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e ss. mm. e ii. presentata da Mostarda Daniele, relativa al fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in Catasto al foglio 96, mappale 182 - ID 7164";**
- **di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Via Della Ripa 46 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 182 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e di determinare il contributo concedibile in Euro 141.591,29 (centoquarantunomilacinquecentonovantuno/29) IVA compresa se non recuperabile in favore di Felici Flavia - C.F. FLCFLV72S66E5350 - residente in Fraz. Albaneto s.n.c. 02016 Leonessa (Ri), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7164 - CUP: C23E22000360008 - CIG: 9302863567.**

L'importo di **Euro 141.591,29 (centoquarantunomilacinquecentonovantuno/29) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 126 153,08** < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **RIETI**  
 Comune **LEONESSA**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via della Ripa 46**  
 Richiedente **FELICI FLAVIA**  
 In qualità di **delegata**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 182 sub. 1, 2, 3, 4, 5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000012047-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA DANIELE	via della Ripa N. 46	LEONESSA	23/11/2020 11:02:34	REGISTRATA DA PA	25/11/2020
<a href="#">12-057033-0000017055-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	via della Ripa N. 46	LEONESSA	09/06/2021 12:32:24	REGISTRATA DA PA	09/06/2021
<a href="#">12-057033-0000017732-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	via della Ripa N. 46	LEONESSA	25/09/2021 16:38:07	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
<a href="#">12-057033-0000019520-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	via della Ripa N. 46	LEONESSA	07/10/2021 20:05:36	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
<a href="#">12-057033-0000020441-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	via della Ripa N. 46	LEONESSA	07/03/2022 20:28:46	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023996-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FELICI FLAVIA	via della Ripa N. 46	LEONESSA	22/04/2022 12:45:47	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
<a href="#">12-057033-0000024202-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI FLAVIA	via della Ripa N. 46	LEONESSA	02/05/2022 12:07:59	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
<a href="#">12-057033-0000024371-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FELICI FLAVIA	via della Ripa N. 46	LEONESSA	10/05/2022 17:00:17	REGISTRATA DA PA	11/05/2022
<a href="#">12-057033-0000024503-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI FLAVIA	via della Ripa N. 46	LEONESSA	17/05/2022 16:54:02	REGISTRATA DA PA	17/05/2022

**USR**ID Istanza: **7164**Protocollo: **231507 del 08-03-2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) si  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) si  no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Condominio di fatto**



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 99331 del 06/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: la Scheda Aedes riporta l'identificazione catastale in modo corretto ma la mappa dell'edificio è evidenziato erroneamente solo in parte, ma nella descrizione viene riportato in modo adeguato il numero di unità immobiliari. Vedi allegato:" SIS017_Dichiarazione_scheda_aedes" del 11/05/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 3321 del 24/04/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: vedi allegato:"SIS017_ordinanza_zelli_felici_ok" del 08-03-2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: vedi allegato:"SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" del 27-04-2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: vedi allegato "SIS015_Relazione_LO" del 08-03-2022</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	182	1	A/5	MARIA	ZELLI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO NOTARILE PER DONAZIONE ACCETTATA del 23/03/2013 N. rep. 10374/6019, notaio Gianfelice Paolo; Trascrizione Reg. gen. n. 2319 Reg. part. n. 1864 Pres. n. 24 del 26/03/2013. UR. Rieti.	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2	96	182	2	A/5	FLAVIA	FELICI	proprietà esclusiva	1/1	. ATTO PER CAUSA DI MORTE del 20/10/2005, N. di rep. 20/1512; Trascrizione Reg. gen. n. 7399 Reg. part. n. 5011 Pres. e n. 66 del 26/06/2007. U.R. di Rieti . ATTO PER CAUSA DI MORTE del 04/06/2016, N. di rep. 781/9990/12; Nota di trascrizione Reg. gen. n. 400 Reg. part. n. 293 Pres. n. 25 del 16/01/2013. U.R. di Rieti	NO	NO	SI	SI	
	3	96	182	4	C/2	MARIA	ZELLI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO NOTARILE PER DONAZIONE ACCETTATA del 23/03/2013 N. rep. 10374/6019, notaio Gianfelice Paolo; Trascrizione Reg. gen. n. 2319 Reg. part. n. 1864 Pres. n. 24 del 26/03/2013. UR. Rieti.	NO	NO	SI	SI	

Note: (1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: **vedi allegato: "ATT003\_DOC\_ID" del 27/04/2022**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

**Vedi allegato: "ATT032\_Dichiarazioni\_sostitutive\_atto\_notorio\_Condominio\_Zelli-Felici" del 27/04/2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: **Vedi allegato: "ATT007\_verbale-Zelli\_felici\_07\_04\_22FIRMATO" del 27/04/2022**

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01052140579		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A		
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI			
<b>▼ Riferimenti Studio</b>			
Via sede operativa ROMA	Civico sede operativa 30		
CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti		

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista; Direttore lavori strutture; scheda Aedes**

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03108390547	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159	
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		
v Riferimenti Studio		
Via sede operativa Bartolomeo Lucangeli	Civico sede operativa 6	
CAP sede operativa 06043	Comune sede operativa Cascia	

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Co- Progettista; Direttori Lavori architettonico**

Nome e Cognome Ferdinando Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01091910578	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-41	
Data Iscrizione Albo 22/01/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		
v Riferimenti Studio		
Via sede operativa Via L. Cipriani	Civico sede operativa 258/F	
CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti	

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note: vedi allegato: "ATT001\_PROCURA\_SPECIALE" del 11/05/2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

**Note: vedi allegato "ATT048\_Contratto\_per\_lo\_svolgimento\_di\_prestazioni\_SISMA\_16\_FIRMATO" del 27/04/2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note: vedi allegato "ATT003\_DOC\_ID" del 27/04/2022**

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PIACENTI S.P.A. <i>Società per azioni</i>	P.IVA 02016910974 CODICE FISCALE 02016910974	via G. Marradi 38 - 59100 Prato	PO	- Lavori	18/04/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note: (Art. 5 comma 5 del Contratto di Appalto – vedi all. "ATT048\_Contratto\_di\_Appalto\_Felici\_FIRMATO" del 27/04/2022 )**

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune nota Prot. 4393/ PROT del 19/ 05/ 2022 - titolo VI - classe 03 (allegato sezione conformità urbanistica: "documento protocollo - 2022-05-19T125617.632"del 19/05/2022) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1945; <b>(vedi allegato:"ATT041__DICHIAZIONE_ante_42_FIRMATA" del 27/04/2022)</b> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016; <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (Prot.8420/PROT del 26/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <b>(vedi allegato: " ATT053_Ing._Di_Lorenzo_Fg._96_n._182_sub_1-2-3-4-5" del 27/04/2022)</b> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <b>(vedi allegato: "ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" del 27/04/2022)</b>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge(sisma bonus) (vedi allegato "ATT041__DICHIAZ. IMPEGNO RICH DETRAZIONE SISMA BONUS_FIRMATO"del 27/04/2022)	
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta applicazione Ordinanza Commissariale n° 118/2021 (allegato:"ATT041__dichiarazione_accettazione_118_FIRMA" del 27/04/2022)	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/05/2022, Protocollo n° 2022-0000444563, Posizione n° 100028/V.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

**Nota:**

Per la presente istanza si specifica che è stato emesso Decreto Dirigenziale n. A02366 del 29/11/2021 per il rigetto della richiesta di contributo per incompletezza della documentazione, ma la stessa è stata regolarizzata entro 120 giorni dalla notifica del relativo provvedimento ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 121 del 22 ottobre 2021, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "C1001\_TABELLA\_CONCESSIONE" del 27/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 196.128,19</b>	<b>€ 196.128,19</b>	<b>€ 196.128,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 196.128,19</b>	<b>€ 102.628,96</b>	<b>€ 93.499,23</b>	<b>€ 93.499,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.628,96</b>	<b>€ 10.262,90</b>	<b>€ 112.891,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.849,15</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 108.557,30	€ 108.557,30	€ 108.557,30	€ 0,00	€ 108.557,30	€ 68.298,91	€ 40.258,39	€ 40.258,39	€ 0,00	€ 68.298,91	10%	€ 6.829,89	€ 75.128,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.284,23
Finiture parti comuni	€ 54.565,70	€ 54.565,70	€ 54.565,70	€ 0,00	€ 54.565,70	€ 34.330,05	€ 20.235,65	€ 20.235,65	€ 0,00	€ 34.330,05	10%	€ 3.433,01	€ 37.763,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.259,21
Finiture interne	€ 33.005,19	€ 33.005,19	€ 33.005,19	€ 0,00	€ 33.005,19	€ 0,00	€ 33.005,19	€ 33.005,19	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.305,71
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.353,84	€ 7.071,00	€ 7.071,00	€ 0,00	€ 7.353,84	€ 4.626,67	€ 2.727,17	€ 2.727,17	€ 0,00	€ 4.626,67	22%	€ 1.017,87	€ 5.644,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,14
Progetto Strutture	€ 10.900,50	€ 10.481,25	€ 10.481,25	€ 0,00	€ 10.900,50	€ 6.858,06	€ 4.042,44	€ 4.042,44	€ 0,00	€ 6.858,06	22%	€ 1.508,77	€ 8.366,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.931,78
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.171,92	€ 1.126,85	€ 1.126,85	€ 0,00	€ 1.171,92	€ 737,31	€ 434,61	€ 434,61	€ 0,00	€ 737,31	22%	€ 162,21	€ 899,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 530,22
Sicurezza Esecuzione	€ 2.929,82	€ 2.817,13	€ 2.817,13	€ 0,00	€ 2.929,82	€ 1.843,30	€ 1.086,52	€ 1.086,52	€ 0,00	€ 1.843,30	22%	€ 405,53	€ 2.248,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.325,55
Direzione Lavori architettonici	€ 7.148,75	€ 6.873,80	€ 6.873,80	€ 0,00	€ 7.148,75	€ 4.497,64	€ 2.651,11	€ 2.651,11	€ 0,00	€ 4.497,64	22%	€ 989,48	€ 5.487,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.234,36
Direzione Lavori strutturali	€ 7.885,45	€ 7.582,16	€ 7.582,16	€ 0,00	€ 7.885,45	€ 4.961,14	€ 2.924,31	€ 2.924,31	€ 0,00	€ 4.961,14	22%	€ 1.091,45	€ 6.052,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.567,66
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 37.390,28</b>	<b>€ 35.952,19</b>	<b>€ 35.952,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.390,28</b>	<b>€ 23.524,12</b>	<b>€ 13.866,16</b>	<b>€ 13.866,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.524,12</b>	<b>€ 5.175,31</b>	<b>€ 28.699,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.916,71</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 233.518,47</b>	<b>€ 232.080,38</b>	<b>€ 232.080,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 233.518,47</b>	<b>€ 126.153,08</b>	<b>€ 107.365,39</b>	<b>€ 107.365,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.153,08</b>	<b>€ 15.438,21</b>	<b>€ 141.591,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.765,87</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 126.153,08</b>															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 29.343,41	€ 9.367,60	€ 29.343,41	€ 9.367,60	€ 29.343,41	€ 9.367,60	€ 38.711,01	€ 18.461,43	€ 18.461,43	€ 0,00	€ 2.259,25	€ 0,00	€ 20.720,68	€ 0,00	€ 22.518,04
2	100%	100%	49%	€ 97.576,53	€ 6.132,83	€ 97.576,53	€ 6.132,83	€ 97.576,53	€ 6.132,83	€ 103.709,36	€ 61.390,35	€ 61.390,35	€ 0,00	€ 7.512,75	€ 0,00	€ 68.903,10	€ 0,00	€ 47.360,64
3	100%	100%	37%	€ 73.593,35	€ 17.504,76	€ 73.593,35	€ 17.504,76	€ 73.593,35	€ 17.504,76	€ 91.098,11	€ 46.301,31	€ 46.301,31	€ 0,00	€ 5.666,20	€ 0,00	€ 51.967,51	€ 0,00	€ 49.887,18
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 200.513,28</b>	<b>€ 33.005,19</b>	<b>€ 200.513,28</b>	<b>€ 33.005,19</b>	<b>€ 200.513,28</b>	<b>€ 33.005,19</b>	<b>€ 233.518,47</b>	<b>€ 126.153,08</b>	<b>€ 126.153,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.438,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.591,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.765,87</b>
				<b>€ 233.518,47</b>		<b>€ 233.518,47</b>		<b>€ 233.518,47</b>				<b>€ 126.153,08</b>				<b>€ 141.591,28</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 141.591,29** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 126 153,08</b>	<b>€. 15 438,21</b>	<b>€. 141 591,29</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 119 765,86</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 19/05/2022

L'Istruttore  
f.to Ing. Alessandra Gianni

Validato  
f.to Michelangelo La Scala

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(FELICI FLAVIA - LEONESSA via della Ripa 46 - FG: 96 MAP: 182 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FELICI FLAVIA	FLCFLV72S66E5350
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA via della Ripa 46	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 182	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000243712022		
<b>CUP</b>	C23E22000360008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9302863567	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	231507/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	FELICI FLAVIA	FLCFLV72S66E5350	100%	100%	€ 225.051,44	€ 0,00	€ 83.460,15	€ 141.591,29	
1	ZELLI MARIA	ZLLMRA30A41E535Z	100%	15%	€ 10.304,36	€ 0,00	€ 10.304,36	€ 0,00	Privata
2	FELICI FLAVIA	FLCFLV72S66E5350	100%	49%	€ 6.746,11	€ 0,00	€ 6.746,11	€ 0,00	Privata
3	ZELLI MARIA	ZLLMRA30A41E535Z	100%	37%	€ 19.255,24	€ 0,00	€ 19.255,24	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 261.357,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.765,86</b>	<b>€ 141.591,29</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 261.357,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.357,15
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 119.765,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.765,86
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 141.591,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.591,29

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 112.891,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.891,86
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335	€ 5.644,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.644,54
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335	€ 8.366,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.366,83
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 899,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 899,52
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 2.248,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,83
DLAV GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT57S0306234210000002229314	€ 5.487,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.487,12
DSTRU DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335	€ 6.052,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.052,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 141.591,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.591,29</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 45.796,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.796,27
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 64.831,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.831,29
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 30.963,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.963,73
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 141.591,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.591,29</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI MARIA	ZLLMRA30A41E535Z	100%	15%	€ 20.720,68	€ 12.213,68	€ 0,00	0
2	FELICI FLAVIA	FLCFLV72S66E535O	100%	49%	€ 68.903,10	€ 40.614,53	€ 0,00	0
3	ZELLI MARIA	ZLLMRA30A41E535Z	100%	37%	€ 51.967,51	€ 30.631,95	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 141.591,28</b>	<b>€ 83.460,16</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.891,86	€ 112.891,86
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 4.515,63	€ 1.128,91	€ 5.644,54
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 6.693,46	€ 1.673,37	€ 8.366,83
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 719,62	€ 179,90	€ 899,52
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,83	€ 2.248,83
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.487,12	€ 5.487,12
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.052,59	€ 6.052,59
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.928,71</b>	<b>€ 129.662,58</b>	<b>€ 141.591,29</b>