

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01607 del 01/07/2022

Proposta n. 1667 del 30/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato "Sommati 59-60", C.F. 90081010572 rappresentato dal Sig. Di Giacomo Guido C.F. DGCGDU76E02H501E, in qualità di Presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 285 sub 1,2,3,5,6,7,8,9 Part.253 sub.2,3,4 - Part.203 - CUP: C73E22000720008 - Contributo concedibile: Euro 1.224.089,58 (unmilione duecentoventiquattromilaottantanove/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6045

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato "Sommati 59-60", C.F. 90081010572 rappresentato dal Sig. Di Giacomo Guido C.F. DGCGDU76E02H501E, in qualità di Presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 285 sub 1,2,3,5,6,7,8,9 Part.253 sub.2,3,4 - Part.203 - CUP: C73E22000720008 - Contributo concedibile: Euro 1.224.089,58 (unmilione duecentoventiquattromilaottantanove/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6045

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SOMMATI 59-60 - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 36 MAP: 285)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SOMMATI 59-60	90081010572	
RAPPRESENTATO DA	DI GIACOMO GUIDO	DGCGDU76E02H501E	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 285		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000202472021		
CUP	C73E22000720008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio denominato "Sommati 59-60" - C.F. 90081010572 - rappresentato dal Sig. Di Giacomo Guido C.F. DGCGDU76E02H501E, residente alla via Tor Vergata n. 371 - Roma, in qualità di Presidente di consorzio dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 285 sub 1,2,3,5,6,7,8,9 Part.253 sub.2,3,4 - Part.203, ID 6045 - CUP: C73E22000720008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 993785 del 06/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.224.089,58 (unmilione duecentoventiquattromilaottantanove/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Adeguamento/ demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 285 sub 1,2,3,5,6,7,8,9 Part.253 sub.2,3,4 - Part.203, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.224.089,58 (unmilione duecentoventiquattromilaottantanove/58) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Sommati 59-60" - C.F. 90081010572 - rappresentato dal Sig. Di Giacomo Guido C.F. DGCGDU76E02H501E, residente alla via Tor Vergata n. 371 - Roma, in qualità di presidente di Consorzio - ID 6045 - CUP: C73E22000720008 .

L'importo di Euro 1.224.089,58 (unmilione duecentoventiquattromilaottantanove/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: €1.155.010,40** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice.

Località, Frazione, indirizzo

Sommati

Richiedente

Di Giacomo Guido

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 36 part. 285 sub 1,2,3,5,6,7,8,9 Part.253 sub.2,3,4 Part.203**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000005875-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057002-0000007132-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0-variante	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	14/02/2020
12-057002-0000007865-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057002-0000008258-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057002-0000008284-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057002-0000013305-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0-variante	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	18/12/2020
12-057002-0000013361-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	21/12/2020
12-057002-0000015448-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	25/03/2021
12-057002-0000017084-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	11/06/2021
12-057002-0000018372-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
12-057002-0000018775-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	13/09/2021
12-057002-0000020247-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res->L0-variante	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
12-057002-0000020573-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
12-057002-0000022340-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO GUIDO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	6045	REGISTRATA DA PA	14/02/2022

USRID Istanza: **6045**Protocollo: **993785 del 06/12/2019**Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	12	
La Scheda Aedes (ID n. ((ID 18538 del 10/10/2016)), è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: La pertinenza è distinta dalla scheda AeDES ID 18551 del 10/10/2016</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (la Scheda AeDES (ID 18539 del 10/10/2016 è stata divisa in due U.S.) (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione ((n.109 del 26/10/2020) sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'edificio adibito a pertinenza è censito al Foglio 36 part.203 con scheda AeDES n. 18551 del 10/10/2016, con esito "E". In merito al rapporto di pertinenzialità del cespite, Il tecnico dopo richiesta di integrazione, inviata con prot.117031 del 10/02/2020, ha prodotto copia della dichiarazione dei redditi anno 2018 .</i>		
Allega la dichiarazione dei redditi anno 2018, fotocopia del quadro B- redditi di fabbricati e altri dati, in cui si denota che il cespite oggetto di richiesta è individuato nella colonna "utilizzo" con il codice 02;		
Il codice "2" individua: immobile tenuto a disposizione o dato in comodato gratuito a persone diverse dai familiari (su questi immobili normalmente si paga l'Imu, pertanto non sono imponibili ai fini Irpef e addizionali);		
Pertanto, si ritiene che il documento presentato non dimostra a pieno l'utilizzazione a pertinenza dell'immobile		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 1554 proposta perimetrazione aggregato prot. 435012 del 30/08/2017		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		

Note: il tecnico dichiara: "A tal proposito si rimanda, per quanto riguarda il fabbricato principale, distinto in catasto al foglio 36 p.lle 253-285-582, all'ordinanza di demolizione del fabbricato avente n. 38 del 21/02/2019 e protocollo n.2520 del 25/02/2019. Anche l'edificio di pertinenza, distinto in catasto al foglio 36 p.lle 203, a seguito degli eventi sismici suddetti, ha subito gravissimi danni che hanno portato all'ordinanza di demolizione del fabbricato avente n. 176 del 27/04/2019 e protocollo n.6279 del 30/04/2018. Il livello operativo in cui si inseriscono i fabbricati oggetto della presente è quindi L4 in quanto i danni sono superiori alla soglia del danno gravissimo" allega le ordinanze con le foto. Dalle foto allegate emerge che il fabbricato principale risulta demolito in buona parte.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

US	Riferimento catastale				Intestati			diritti	quota	Titolarità	CAS	iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	alloggio	part.	sub.	cat.	nome	cognome	codice fiscale						parte A	Parte B	
1	1	285	1	A/4	Di Giacomo	Adriana	DGCBRN4752H501W	proprietà	1/3	Successione di Bernabè Eleonora (n. 23 volume 737 anno 2006)	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Augusta	DGCGST5070H501G	proprietà	1/3	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Maria Assunta	DGCMSS46C48H501T	proprietà	1/3	idem	NO	NO	SI	SI	
1	2	285	2	A/4	Di Giacomo	Franco	DGCFNG44721H501Q	proprietario	1/1	Divisione e cessione Atto Rep. 45285 del 13/03/1996 Reg. 01/04/1996 + Vendita Atto Rep. 518 nella nota di cui sopra riporta proprietà comunione legale	NO	NO	SI	SI	
1	3	285	3	A/3	Di Giacomo	Augusta	DGCGST5070H501G	proprietaria	1/1	Divisione e cessione Atto rep. 45285 del 13/03/1996 Reg. 01/04/1996.	NO	NO	SI	SI	
1	4	285	5		Di Giacomo	Franco	DGCFNG44721H501Q	proprietario	1/1	Divisione e cessione Atto Rep. 45285 del 13/03/1996 Reg. 01/04/1996.	NO	NO	SI	SI	
1	5	285	6	A/4	DESANTIS	Domenica	DSNENC4055A704F	proprietaria	3/9	Successione di Di Giacomo Mario (n. 634 volume 9990 Anno 2015).	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Guido	DGCGDU7602H501E	proprietario	2/9	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Sabrina	DGCSN72C51H501C	proprietaria	2/9	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Stefania	DGCSFN77F47H501A	proprietaria	2/9	idem	NO	NO	SI	SI	
1		285	7		B.C.N					NO	NO	SI	SI		
1	6	285	8 ex 4	A/3	Di Giacomo	Augusto	DGCGST66H17H501B	Nudo proprietario	1/4	Cessione di diritti Atto Rep. N. 48388 del 03/07/1997 Reg. 15/07/1997	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Usufruttuario/1/1 propriet.	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Claudio	DGCLD72R10H501Y	Nudo proprietario	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
					Valentini	Maria	VNMMRA38B45A258S	Usufruttuario/1/1 propriet.	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
1	7	285	9 ex 4	A/3	Di Giacomo	Augusto	DGCGST66H17H501B	Nudo proprietario	1/4	Cessione di diritti Atto Rep. N. 48388 del 03/07/1997 Reg. 15/07/1997	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Usufruttuario/1/1 propriet.	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Claudio	DGCLD72R10H501Y	Nudo proprietario	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
					Valentini	Maria	VNMMRA38B45A258S	Usufruttuario/1/1 propriet.	1/4	idem	NO	NO	SI	SI	
2	1	253	3 ex 1	A/3	Di Giacomo	Augusto	DGCGST66H17H501B	Nuda proprietà	15/60	Cessione di diritti Atto Rep. N. 48388 del 03/07/1997 Reg. 15/07/1997 e atto di divisione Re-44907 del 11/02/96 (atto fornito)	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Proprietà in regime di comunione dei beni	12/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Usufrutto	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Nuda proprietà	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Claudio	DGCLD72R10H501Y	Proprietà in regime di comunione dei beni	12/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Valentini	Maria	VNMMRA38B45A258S	Usufrutto	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
2	1	253	4 ex 1	A/3	Di Giacomo	Augusto	DGCGST66H17H501B	Nuda proprietà	15/60	Cessione di diritti Atto Rep. N. 48388 del 03/07/1997 Reg. 15/07/1997 e atto di divisione Re-44907 del 11/02/96 (atto fornito)	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Proprietà in regime di comunione dei beni	12/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Usufrutto	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Benedetto	DGCBOT33H19A258T	Nuda proprietà	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Di Giacomo	Claudio	DGCLD72R10H501Y	Proprietà in regime di comunione dei beni	12/60	idem	NO	NO	SI	SI	
					Valentini	Maria	VNMMRA38B45A258S	Usufrutto	15/60	idem	NO	NO	SI	SI	
2	1	203		C/2	Valentini	Maria	VNMMRA38B45A258S	Proprietaria	1/1	Atto Amministrativo Nota di trascrizione del 15/05/2015	NO	NO	SI	SI	
3	1	253	2	A/3	Di Giacomo	Guido	DGCGDU7602H501E	Proprietario	1/1	Scrittura privata con sottoscrizione di autentica 16/06/2010	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. ATT032/DIC034 Prot.131959_2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

INSERIRE L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Ivo Carloni
PARTITA IVA : 00834680571
Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017

Amatrice (RI) - 02012
 via/piazza Via Vittorio
 Carloni 7
Telefono 0746 825313

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : Riccardo Savelli
PARTITA IVA : 03199950548
Codice fiscale: SVLRCR84M13G478K
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017

Perugia (PG) - 06132
 via/piazza Petrassi 6
Telefono 3470114785

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione strutturale
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture

NOME E COGNOME : Nicola Sisti
Codice fiscale: SSTNCL76H21G478A
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 26/10/2018

Perugia (PG) - 06131
 via/piazza Via del Padre
 Guardiano 11
Telefono 3475595524

-progettazione impiantistica

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti
PARTITA IVA : 00731500575
Codice fiscale: CHRFC61A27E535M
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017

Leonessa (RI) - 02016
 via/piazza Via delle Fonti
 1
Telefono 0746922320

-relazione geologica
 -altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e Cognome
 GIANLUCA CARLONI

Data di Pubblicazione in Elenco
 21/04/2017

Regime forfettario
IVA: ordinario

Categoria Soggettiva
 Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Altre prestazioni

NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli
PARTITA IVA : 01143330544
Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017

Perugia (PG) - 06129
 via/piazza Str. San Pietrino
 1/ter2

Telefono 0755001597

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Collaudatore

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,169%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SOC. COOP. C.A.R.E.C.A. <i>Società cooperativa di consorzio cooperativo</i>	P.IVA 00150430569 CODICE FISCALE 00150430569	FONTECEDRO SNC - VT 01100 Viterbo	VT	- Lavori	10/09/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. .0795478.06-10-2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot.001310 del14/08/2020 del Comune di Amatrice acquisito al prot. N. 1112458/2020 o per decorso termine 30 gg.

– dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 29 marzo 2022 e si è conclusa in data 12/04/2022 Determinazione A00955 12/04/2022 "Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6045, richiedente Guido Di Giacomo".

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Tabella tratta da Determinazione A00955 12/04/2022

sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Protocollo n° 2021-0000132324 Posizione n° 108788 del 12/02/2021

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	83,99	0,00	0,00	5,65	89,64
1	2	21,38	0,00	0,00	1,44	22,82
1	3	63,62	0,00	0,00	4,28	67,90
1	4	21,32	0,00	0,00	1,43	22,75
1	5	27,53	0,00	0,00	1,85	29,38
1	6	28,67	0,00	0,00	1,93	30,60
1	7	16,76	0,00	0,00	0,00	16,76
2	8	52,78	0,00	36,95	0,00	89,73
2	9	32,46	0,00	22,72	0,00	55,18
3	10	96,08	0,00	0,00	0,00	96,08
Sup. Totale					520,84	

Note: sono state verificate a campione le superfici indicate dal tecnico

1.5.2. VERIFICA

INCREMENTI

AL

COSTO

PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.l.	20%	10%
Art.15-bis comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	5%
	7,5%	
	8,5%	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguono la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente.	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e) Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	5%
j): Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	2%
Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * 5 ≥ 0,45 g (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni		46%

Note:

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	783
Importo totale CME:	972.912,07 €
n. lavorazioni campione minimo:	81
n. lavorazioni campione esaminata:	82
Importo totale controllo:	267.597,91 €
Peso del campione su totale CME:	27,50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.694,00 €	0,48%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	439.171,72 €	44,92%	36
Finiture parti comuni	167.157,81 €	17,10%	14
Finiture interne	366.582,53 €	37,50%	30
Totale	977.606,06 €	100,00%	81

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	451	A01002.a	positivo	1.152,65 €
2	Opere sulle strutture	campione	452	A03016.a	positivo	19.910,46 €
3	Opere sulle strutture	campione	453	A03017.a	positivo	11.955,38 €
4	Opere sulle strutture	campione	454	A03022.a	positivo	17.546,81 €
5	Opere sulle strutture	campione	457	A03037.d	positivo	6.764,84 €
6	Opere sulle strutture	campione	461	A09050.c	positivo	43.309,60 €
7	Opere sulle strutture	campione	462	A04009.d	positivo	6.640,87 €
8	Opere sulle strutture	campione	463	A10015.a	positivo	19.409,70 €
9	Opere sulle strutture	campione	465	A10021	positivo	21.469,77 €
10	Opere sulle strutture	campione	56	A03034.c	positivo	869,57 €
11	Opere sulle strutture	campione	57	A03037.a	positivo	1.167,65 €
12	Opere sulle strutture	campione	58	A03043	positivo	211,75 €
13	Opere sulle strutture	campione	59	A03037.d	positivo	1.802,60 €
14	Opere sulle strutture	campione	60	A10021	positivo	4.285,05 €
15	Opere sulle strutture	campione	61	A07055.a	positivo	2.214,55 €
16	Opere sulle strutture	campione	70	A03022.b	positivo	1.363,67 €
17	Opere sulle strutture	campione	733	A03037.f	positivo	342,06 €
18	Opere sulle strutture	campione	734	A03042	positivo	7.270,07 €
19	Opere sulle strutture	campione	735	A09050.c	positivo	22.562,11 €
20	Opere sulle strutture	campione	736	A04009.d	positivo	1.705,15 €
21	Opere sulle strutture	campione	737	A10015.a	positivo	4.785,26 €
22	Opere sulle strutture	campione	738	A10004.a	positivo	2.730,56 €
23	Opere sulle strutture	campione	739	A10007	positivo	1.252,94 €
24	Opere sulle strutture	campione	740	A10021	positivo	6.232,80 €
25	Opere sulle strutture	campione	744	F01001.e	positivo	2.814,05 €
26	Opere sulle strutture	campione	745	F01001.f	positivo	4.891,48 €
27	Opere sulle strutture	campione	746	F01005.a	positivo	725,63 €
28	Opere sulle strutture	campione	747	F01005.b	positivo	1.435,81 €
29	Opere sulle strutture	campione	748	F01028.A	positivo	318,00 €
30	Opere sulle strutture	campione	749	F01028.b	positivo	2.157,10 €
31	Opere sulle strutture	campione	750	F01037.c	positivo	827,00 €
32	Opere sulle strutture	campione	751	F01033.c	positivo	407,04 €
33	Opere sulle strutture	campione	752	F01033.c	positivo	610,56 €
34	Opere sulle strutture	campione	753	F01033.d	positivo	5.456,88 €
35	Opere sulle strutture	campione	754	F01038	positivo	277,20 €
36	Opere sulle strutture	campione	755	F01039	positivo	278,52 €
37	Finiture interne	campione	5	D01006.c	positivo	1.122,96 €
38	Finiture interne	campione	29	E01048.b	positivo	1.033,68 €
39	Finiture interne	campione	187	E03055.a	positivo	4.182,66 €
40	Finiture interne	campione	197	E02023.b	positivo	2.524,89 €
41	Finiture interne	campione	205	E02003.e	positivo	3.541,44 €
42	Finiture interne	campione	393	D01006.b	positivo	510,30 €
43	Finiture interne	campione	394	D01006.c	positivo	1.122,96 €
44	Finiture interne	campione	398	D01003.n	positivo	294,16 €
45	Finiture interne	campione	401	D01001.a	positivo	255,86 €
46	Finiture interne	campione	403	D01002.c	positivo	401,64 €
47	Finiture interne	campione	404	D01002.d	positivo	353,28 €
48	Finiture interne	campione	405	D01002.e	positivo	136,56 €
49	Finiture interne	campione	412	D01008.a	positivo	272,64 €
50	Finiture interne	campione	414	D09001.c	positivo	147,42 €
51	Finiture interne	campione	416	A01032.a	positivo	423,60 €
52	Finiture interne	campione	417	D01057.b	positivo	176,56 €
53	Finiture interne	campione	419	D01047.a	positivo	333,21 €
54	Finiture interne	campione	420	D01006.b	positivo	340,20 €
55	Finiture interne	campione	421	D01006.c	positivo	748,64 €
56	Finiture interne	campione	423	D02109.e	positivo	315,96 €
57	Finiture interne	campione	425	D01003.n	positivo	661,86 €
58	Finiture interne	campione	427	D01004.a	positivo	130,95 €
59	Finiture interne	campione	428	D01001.a	positivo	302,38 €
60	Finiture interne	campione	429	D01002.a	positivo	200,64 €
61	Finiture interne	campione	430	D01002.c	positivo	234,29 €
62	Finiture interne	campione	438	D01007.g	positivo	81,75 €
63	Finiture interne	campione	439	D01008.a	positivo	272,64 €
64	Finiture interne	campione	441	D09001.c	positivo	147,42 €
65	Finiture interne	campione	442	D06024.a	positivo	206,04 €
66	Finiture interne	campione	443	D06024.a	positivo	282,40 €
67	Finiture parti comuni	campione	500	A23012.b	positivo	1.149,03 €
68	Finiture parti comuni	campione	501	A10060.f	positivo	2.465,34 €
69	Finiture parti comuni	campione	502	A10067.b	positivo	262,35 €
70	Finiture parti comuni	campione	503	A10069.f	positivo	1744,2 €
71	Finiture parti comuni	campione	504	A10071.b	positivo	225,96 €
72	Finiture parti comuni	campione	505	A10072.b	positivo	511,68 €
73	Finiture parti comuni	campione	518	A21012.a	positivo	3.220,70 €
74	Finiture parti comuni	campione	519	A21012.i	positivo	68,69 €
75	Finiture parti comuni	campione	520	A22006.n	positivo	1.153,39 €
76	Finiture parti comuni	campione	521	A21031	positivo	541,87 €
77	Finiture parti comuni	campione	522	A21001.a	positivo	3.510,72 €
78	Finiture parti comuni	campione	524	A17004.a	positivo	733,37 €
79	Finiture parti comuni	campione	526	A21019	positivo	1.035,62 €
80	Finiture parti comuni	campione	545	A21001.a	positivo	1.170,24 €
81	Finiture parti comuni	campione	549	A21019	positivo	1.035,62 €
82	Indagini e prove	campione	3	A02003.a	positivo	855
						267.597,91 €

Note:

- 1) **Con integrazione ricevuta 910985 del 09/11/2021 il CME è stato incrementato del 6% ai sensi dell'Ord. 118 del 7 settembre 2021**
- 2) *con nota Prot. 547113 del 22/06/2021 venivano chieste integrazioni in merito al computo. Il tecnico integrava con nota pervenuta 910985 del 09/11/2021 in parte recepiva quanto richiesto per quanto non ben precisato nella nota di risposta e del 09/11/2021 e da quanto esaminato nella tabella sopra allegata*

Si prescrive che in sede di liquidazioni (SAL) vengano ulteriormente chiarite con grafici e foto relative all'esecuzione dell'opera, in riferimento alle quantità indicate nella voce del C.M. 452 "magrone". Per la voce del C.M. 735 "Muratura portante" vanno detratti i vuoti porte e finestre; va inoltre precisato con grafici, foto, le quantità indicate nel C.M. relativamente alla voci delle demolizioni dell'edificio principale;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 Prot. 910985 del 09/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 976.049,80	€ 976.049,80	€ 976.049,81	-€ 0,01	€ 976.049,81	€ 957.639,25	€ 18.410,56	€ 18.410,55	€ 0,00	€ 957.639,25	€ 96.327,21	€ 1.053.966,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.251,60	€ 20.251,61	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.694,00	€ 4.694,00	€ 4.694,00	€ 0,00	€ 4.694,00	€ 4.694,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.694,00 22%	€ 1.032,68	€ 5.726,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 438.517,48	€ 438.517,48	€ 438.517,48	€ 0,00	€ 438.517,48	€ 438.517,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.517,48 10%	€ 43.851,75	€ 482.369,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 166.875,31	€ 166.875,31	€ 166.875,31	€ 0,00	€ 166.875,31	€ 166.875,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.875,31 10%	€ 16.687,53	€ 183.562,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 365.963,01	€ 365.963,01	€ 365.963,02	-€ 0,01	€ 365.963,02	€ 347.552,46	€ 18.410,56	€ 18.410,55	€ 0,00	€ 347.552,46	€ 34.755,25	€ 382.307,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.251,60	€ 20.251,61	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 58.428,68	€ 56.181,42	€ 56.181,42	€ 0,00	€ 58.428,68	€ 58.428,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.428,68 22%	€ 12.854,31	€ 71.282,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.247,26	€ 2.160,83	€ 2.160,83	€ 0,00	€ 2.247,26	€ 2.247,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.247,26 22%	€ 494,40	€ 2.741,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.741,77	€ 6.482,47	€ 6.482,47	€ 0,00	€ 6.741,77	€ 6.741,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.741,77 22%	€ 1.483,19	€ 8.224,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.370,89	€ 3.241,24	€ 3.241,24	€ 0,00	€ 3.370,89	€ 3.370,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.370,89 22%	€ 741,60	€ 4.112,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 37.079,74	€ 35.653,60	€ 35.653,60	€ 0,00	€ 37.079,74	€ 37.079,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.079,74 22%	€ 8.157,54	€ 45.237,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.494,51	€ 4.321,64	€ 4.321,64	€ 0,00	€ 4.494,51	€ 4.494,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.494,51 22%	€ 988,79	€ 5.483,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.963,70	€ 11.729,12	€ 11.729,12	€ 0,00	€ 11.963,70	€ 11.963,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.963,70 22%	€ 2.632,01	€ 14.595,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8.038,28	€ 7.655,50	€ 7.655,50	€ 0,00	€ 8.038,28	€ 8.038,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.038,28 22%	€ 1.768,42	€ 9.806,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 8.638,03	€ 8.638,03	€ 8.638,03	€ 0,00	€ 8.638,03	€ 8.638,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,03 0%	€ 0,00	€ 8.638,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 141.002,86	€ 136.063,85	€ 136.063,85	€ 0,00	€ 141.002,86	€ 141.002,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.002,86	€ 29.120,26	€ 170.123,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.117.052,66	€ 1.112.113,65	€ 1.112.113,66	-€ 0,01	€ 1.117.052,67	€ 1.098.642,11	€ 18.410,56	€ 18.410,55	€ 0,00	€ 1.098.642,11	€ 125.447,47	€ 1.224.089,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.251,60	€ 20.251,61	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.155.010,40																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,17%

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 1.224.089,58 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.098.642,11	€ 125.447,47	€ 1.224.089,58

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 20.251,62	0,00.€

Rieti, 23/06/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(SOMMATI 59-60 - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 36 MAP: 285)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SOMMATI 59-60	90081010572
RAPPRESENTATO DA	DI GIACOMO GUIDO	DGCGDU76E02H501E
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 285	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000202472021		
CUP	C73E22000720008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI GIACOMO ADRIANA	DGCDRN47S52H501W	33%	17%	€ 69.478,08	€ 0,00	€ 0,02	€ 69.478,06	Privata
1	DI GIACOMO AUGUSTA	DGCGST50T70H501G	33%	17%	€ 69.478,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.478,08	Privata
1	DI GIACOMO MARIA ASSUNTA	DGCMSS46C48H501T	34%	17%	€ 71.583,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.583,48	Privata
2	DI GIACOMO FRANCO	DGCFNC44T21H501Q	50%	4%	€ 29.916,61	€ 0,00	€ 1.410,53	€ 28.506,08	Privata
2	CROCE ELVIRA	CRCLVR53A50L182I	50%	4%	€ 29.916,61	€ 0,00	€ 1.410,53	€ 28.506,08	Privata
3	DI GIACOMO AUGUSTA	DGCGST50T70H501G	100%	13%	€ 167.585,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.585,99	Privata
4	DI GIACOMO FRANCO	DGCFNC44T21H501Q	100%	4%	€ 59.349,45	€ 0,00	€ 2.512,18	€ 56.837,27	Privata
5	DE SANTIS DOMENICA	DSNDNC40S55A704F	34%	6%	€ 24.531,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.531,01	Privata
5	DI GIACOMO GUIDO	DGCDGU76E02H501E	22%	6%	€ 15.873,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.873,01	Privata
5	DI GIACOMO SABRINA	DGCSRN72C51H501C	22%	6%	€ 15.873,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.873,01	Privata
5	DI GIACOMO STEFANIA	DGCSFN77P47H501A	22%	6%	€ 15.873,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.873,01	Privata
6	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	6%	€ 55.545,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.545,11	Privata
6	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	6%	€ 18.515,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.515,04	Privata
7	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	3%	€ 31.103,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.103,12	Privata
7	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	3%	€ 10.367,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.367,71	Privata
8	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	17%	€ 138.079,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.079,94	Privata
8	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	17%	€ 46.026,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.026,65	Privata
9	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	11%	€ 110.261,22	€ 0,00	€ 11.188,78	€ 99.072,44	Privata
9	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	11%	€ 36.753,74	€ 0,00	€ 3.729,59	€ 33.024,15	Privata
10	DI GIACOMO GUIDO	DGCGDU76E02H501E	100%	18%	€ 228.230,33	€ 0,00	-€ 0,01	€ 228.230,34	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.244.341,20	€ 0,00	€ 20.251,62	€ 1.224.089,58	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.244.341,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.244.341,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 20.251,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.251,62
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.224.089,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224.089,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GARC SPA	IT87L053872330000000676259	€ 5.726,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.726,68
IMPR	GARC SPA	IT87L053872330000000676259	€ 1.048.239,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.048.239,78
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 71.282,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.282,99
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.741,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.741,66
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.224,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.224,96
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.112,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.112,49
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 45.237,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.237,28
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 5.483,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,30
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 14.595,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.595,71
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.806,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.806,70
AMMI	DI GIACOMO GUIDO (DI GIACOMO GUIDO)	IT21Z050340329100000018002	€ 8.638,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,03
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224.089,58

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 405.520,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.520,23
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 226.608,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.608,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 226.608,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.608,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 235.088,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.088,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 130.264,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.264,42
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.224.089,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224.089,58

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIACOMO ADRIANA	DGCDRN47S52H501W	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI GIACOMO AUGUSTA	DGCGST50T70H501G	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI GIACOMO MARIA ASSUNTA	DGCMSS46C48H501T	34%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI GIACOMO FRANCO	DGCFNC44T21H501Q	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CROCE ELVIRA	CRCLVR53A50L182I	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIACOMO AUGUSTA	DGCGST50T70H501G	100%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI GIACOMO FRANCO	DGCFNC44T21H501Q	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DE SANTIS DOMENICA	DSNDNC40S55A704F	34%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI GIACOMO GUIDO	DGCDGU76E02H501E	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI GIACOMO SABRINA	DGCSRN72C51H501C	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI GIACOMO STEFANIA	DGCSFN77P47H501A	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DI GIACOMO BENEDETTO	DGCBDT33H19A258T	75%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VALENTINI MARIA	VLNMRA38B45A258S	25%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	DI GIACOMO GUIDO	DGCDGU76E02H501E	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GARC SPA	IT87L053872330000000676259	€ 0,00	€ 5.726,68	€ 0,00	€ 5.726,68
IMPR	GARC SPA	IT87L053872330000000676259	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.048.239,78	€ 1.048.239,78
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 57.026,39	€ 14.256,60	€ 71.282,99
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 2.193,33	€ 548,33	€ 2.741,66
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 6.579,97	€ 1.644,99	€ 8.224,96
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.112,49	€ 4.112,49
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.237,28	€ 45.237,28
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,30	€ 5.483,30
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 11.676,57	€ 2.919,14	€ 14.595,71
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 7.845,36	€ 1.961,34	€ 9.806,70
AMMI	DI GIACOMO GUIDO (DI GIACOMO GUIDO)	IT21Z050340329100000018002	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,03	€ 8.638,03
	TOTALE		€ 0,00	€ 91.048,30	€ 1.133.041,28	€ 1.224.089,58

Copia