

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01625 del 05/07/2022

Proposta n. 1573 del 20/06/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bigetti Fabio C.F. BGTfBA63C29H501N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 32 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 part. 420 sub 2-5 - CUP: C23E22000320001 - CIG: 9285306CE6 - Contributo concedibile: Euro 690.519,29 (seicentonovantamilacinquecentodiciannove/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8085

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bigetti Fabio C.F. BGTfBA63C29H501N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 32 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 part. 420 sub 2-5 - CUP: C23E22000320001 - CIG: 9285306CE6 - Contributo concedibile: Euro 690.519,29 (seicentonovantamilacinquecentodiciannove/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8085**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(BIGETTI FABIO - LEONESSA Frazione viesci 32 - FG: 84 MAP: 420 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	BIGETTI FABIO	BGTfBA63C29H501N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA Frazione viesci 32	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 420	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000227632022		
<b>CUP</b>	C23E22000320001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9285306CE6	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	741707/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bigetti Fabio - C.F. BGTfBA63C29H501N - residente in Via di Casal Boccone n°100, 00137 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 32 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 part. 420 sub 2-5, ID 8085 - CUP: C23E22000320001 - CIG: 9285306CE6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 741707 del 21/09/2021 e variante prot. n. 551197 del 06/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 690.519,29 (seicentonovantamilacinquecentodiciannove/29) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 32 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 part. 420 sub 2-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 690.519,29 (seicentonovantamilacinquecentodiciannove/29) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bigetti Fabio - C.F. BGTFFBA63C29H501N - residente in Via di Casal Boccone n°100, 00137 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8085 - CUP: C23E22000320001 - CIG: 9285306CE6.

L'importo di Euro 690.519,29 (seicentonovantamilacinquecentodiciannove/29) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 625.988,92** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020) €

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa - 02016**  
 Località, Frazione, indirizzo **Viesci n.32**  
 Richiedente **Bigietti Fabio**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 84 particella 420 sub 2 - 5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000018028-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	20/09/2021 13:02:16	REGISTRATA DA PA	20/09/2021
<a href="#">12-057033-0000019836-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	20/10/2021 16:30:29	REGISTRATA DA PA	21/10/2021
<a href="#">12-057033-0000020561-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	17/11/2021 19:24:48	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
<a href="#">12-057033-0000021221-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	14/12/2021 18:02:12	REGISTRATA DA PA	15/12/2021
<a href="#">12-057033-0000021629-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	05/01/2022 10:03:59	REGISTRATA DA PA	05/01/2022
<a href="#">12-057033-0000021888-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	18/01/2022 10:02:13	REGISTRATA DA PA	18/01/2022
<a href="#">12-057033-0000022718-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	24/02/2022 10:17:15	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
<a href="#">12-057033-0000022763-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	25/02/2022 19:19:26	REGISTRATA DA PA	28/02/2022
<a href="#">12-057033-0000024838-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	04/06/2022 13:42:46	REGISTRATA DA PA	06/06/2022
<a href="#">12-057033-0000024858-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIGETTI FABIO	Frazione viesci N. 32	LEONESSA	06/06/2022 11:33:21	REGISTRATA DA PA	06/06/2022

**USR**ID Istanza: **8085**Protocollo: **741707** del **21/09/2021** – Variante economica Ord. 126 prot. n. **551197** del **06/06/2022**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>Non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>1121</b> del <b>04/09/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: In seguito agli eventi sismici il fabbricato è stato dichiarato E – Edificio INAGIBILE con Perizia Giurata redatta dal Geom. Emanuele Cesaretti</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>7723</b> del 26/09/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: "SIS017_08M_-_Perizia_asseverata_danni_e_Relazione_tecnica_illustrativa.pdf" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: All. "DIC034_26M_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi" depositato su MUDE con n. istanza 12-057033-0000020561-2021 del 17/11/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ID 1121 del 21/07/2017 (rilievi di agibilità post sismica);</li> <li>- ID 4155 del 13/09/2018 (richiesta livello operativo);</li> <li>- ID 4157 del 13/09/2018 (richiesta livello operativo);</li> </ul>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con nota prot. <b>0616553</b> del <b>08/10/2018</b></span>		
<i>Note:</i> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</span>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Assemblea condominiale	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	Parte C		
1	1	84	420	5	A/3	BIGETTI MARIO	proprietà esclusiva	1	Reperito da partita 2801: CCOMPRAVENDITA - n. 18738 del 30S68 - Nominativo e sede del rogante: FILIPPI			NO	NO	SI	SI	SI	PRESENTE
1	2					BIGETTI MARIO	proprietà esclusiva	1/3	VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/2019 protocollo n. RI0016518 in atti dal 22/06/2020 Registrazione: RETTIFICA INTESTAZIONE ALLINEAMENTO DITTA(IST.16052/2020) (n.1589.1/2020)					SI	SI	SI	
1	2			2	C/2	BIGETTI FABIO	proprietà esclusiva	1/3	.....					SI	SI	SI	PRESENTE
1	2					BIGETTI SIMONETTA	proprietà esclusiva	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2013 protocollo n. RI0042814 in atti dal 07/08/2019 Rogante: BIGETTI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 693 del 01/08/2019 DEN. SUCC. INTEG. SI. RA RINA DI PIETRO (n. 4126.1/2019)					SI	SI	SI	PRESENTE

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: "ATT003\_02M\_-\_Documenti\_di\_identità\_dei\_soggetti\_coinvolti.pdf" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

- All. "ATT032\_13M\_-\_Delega\_dei\_proprietari" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021
- All. "DIC034\_26M\_-\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

Note: All. "ATT007\_Verbale\_assemblea\_straordinaria" pervenuto al prot. n. 188032 del 24/02/2022


**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non presenti.


**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



 Professionista <b>Emanuele Cesaretti</b>														
<p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Emanuele Cesaretti</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Partita IVA persona fisica 01104960578</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Geometri</td> <td>Numero Iscrizione Albo 855</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 02/05/2013</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provincia di iscrizione RI</td> </tr> </table> <p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione della scheda AeDES</li> <li>Rilievi architettonici e strutturali</li> <li>Relazione geotecnica</li> <li>Progettazione architettonica</li> <li>Progettazione strutturale</li> <li>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</li> <li>Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo</li> <li>Coordinamento della sicurezza in corso d'opera</li> </ul>			Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01104960578	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855	Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione RI	
Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017													
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01104960578													
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP													
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855													
Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione													
Provincia di iscrizione RI														
<p><b>Regime IVA:</b></p>		<p><input type="checkbox"/> forfettario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>												

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico, CSE

 Professionista <b>Marcello D'onofrio</b>														
<p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Marcello D'onofrio</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Società tra professionisti</td> <td>Partita IVA persona fisica</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo STP 000008</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 28/04/2017</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provincia di iscrizione AQ</td> </tr> </table> <p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione della scheda AeDES</li> <li>Rilievi architettonici e strutturali</li> <li>Relazione geologica</li> <li>Relazione geotecnica</li> <li>Progettazione architettonica</li> <li>Progettazione strutturale</li> <li>Progettazione impiantistica</li> <li>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</li> <li>Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo</li> <li>Coordinamento della sicurezza in corso d'opera</li> <li>Collaudo statico</li> <li>Altre prestazioni specialistiche</li> </ul>			Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017	Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Partita IVA persona fisica	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008	Data Iscrizione Albo 28/04/2017	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione AQ	
Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017													
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Partita IVA persona fisica													
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP													
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008													
Data Iscrizione Albo 28/04/2017	Regione di iscrizione													
Provincia di iscrizione AQ														
<p><b>Regime IVA:</b></p>		<p><input type="checkbox"/> forfettario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>												

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture, Direttore lavori, CSP


Il richiedente comunica che Il Dott. Ing. Marcello D'Onofrio, Legale Rappresentante della società INGEO srl, è stato scelto per l'esecuzione dell'incarico conferito alla società.  
 All. "Copia\_digitale\_incarichi\_professionali.pdf" pervenuto al 741707 del 21/09/2021;

<p><b>Professionista</b> Gianluca Benedetti</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Gianluca Benedetti</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Partita IVA persona fisica 02146480542</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Geologi</td> <td>Numero Iscrizione Albo 236</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 01/01/1995</td> <td>Regione di iscrizione Umbria</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provincia di iscrizione PG</td> </tr> </table> <p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Relazione geologica                  Relazione geotecnica                  Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo                  Altre prestazioni specialistiche</p>	Nome e Cognome Gianluca Benedetti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02146480542	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 236	Data Iscrizione Albo 01/01/1995	Regione di iscrizione Umbria	Provincia di iscrizione PG		<p><b>Regime IVA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> forfettario  <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Gianluca Benedetti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017												
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02146480542												
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP												
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 236												
Data Iscrizione Albo 01/01/1995	Regione di iscrizione Umbria												
Provincia di iscrizione PG													

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo, Prestazioni specialistiche

<p><b>Professionista</b> Nicola D'Angelo</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Nicola D'Angelo</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Partita IVA persona fisica 01483640692</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo 718</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 04/08/1987</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provincia di iscrizione CH</td> </tr> </table> <p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES                  Rilievi architettonici e strutturali                  Relazione geotecnica                  Progettazione architettonica                  Progettazione strutturale                  Progettazione impiantistica                  Coordinamento sicurezza in fase di progettazione                  Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo                  Coordinamento della sicurezza in corso d'opera                  Collaudo statico                  Altre prestazioni specialistiche</p>	Nome e Cognome Nicola D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01483640692	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 718	Data Iscrizione Albo 04/08/1987	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione CH		<p><b>Regime IVA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> forfettario  <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Nicola D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019												
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01483640692												
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP												
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 718												
Data Iscrizione Albo 04/08/1987	Regione di iscrizione												
Provincia di iscrizione CH													

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

 <b>Professionalista</b> <b>AMELIO SEBASTIANI CROCE</b>	
<b>Professionalista</b>	
Nome e Cognome AMELIO SEBASTIANI CROCE	Data di Pubblicazione in Elenco 26/10/2017
Categoria Soggettiva Professionalista individuale	Partita IVA persona fisica 01883110668
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2142
Data Iscrizione Albo 09/01/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
<a href="#">&gt; Riferimenti Studio</a>	
<b>Tipologia Incarico</b>	
Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Progettazione architettonica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Altre prestazioni specialistiche	

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All. "ATT001\_01M\_- Procura speciale al professionista.pdf" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: All. "ATT041\_04M\_- Copia digitale incarichi professionali.pdf" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: "ATT003\_02M\_- Documenti di identità dei soggetti coinvolti.pdf" pervenuto al Prot. 741707 del 21/09/2021

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZG COSTRUZIONI di Zelli Giancarlo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

L'Appaltatore dichiara:

"che **intende avvalersi del subappalto** ai sensi dell' art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per le seguenti lavorazioni:

- opere in cemento armato;
- Impianti;
- Opere murarie;

che le imprese subappaltatrici verranno individuate, successivamente all' approvazione del contributo, tra quelle regolarmente iscritte all'anagrafe antimafia ed in regola con i requisiti di legge.

Lo stesso si impegna a comunicare preventivamente, con un anticipo di almeno 30 giorni, a quali imprese intende affidare le lavorazioni in subappalto, trasmettendo la necessaria documentazione..."

- All. "IML016\_33M\_-\_Contratto\_impresa\_assuntrice\_lavori.pdf" pervenuto al 741707 del 21/09/2021;
- All. "Copia\_digitale\_incarichi\_professionali.pdf" pervenuto al 741707 del 21/09/2021;

#### Impresa incaricata di eseguire indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
AB GEOGNOSTICA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545	NURSINA 32 - 06049 SPOLETO	PG	- Servizi	18/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. **176** del **11/01/2022**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita prot. **5697** del **21/06/2021** – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

#### c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

Note: Computo metrico "ATT041\_19M **Computo metrico opere aggiuntive**" pervenuto al prot. 551197 del 06/06/2022 – opere a carico del proprietario alle quali non spettano incentivi fiscali;

#### d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **11/01/2022** e si è conclusa in data **19/01/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

Ente	Vincolo/Motivazione	Parere
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	NON NECESSARIO – in quanto non è sottoposto ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)	ATTESTATO DI DEPOSITO – Prot. n. 2021-0000735172, posizione n. 116413 del 20/09/2021
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	FAVOREVOLE - acquisito successivamente alla riunione con prot. n. 0021335 dell'11/01/2022
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo	FAVOREVOLE - acquisito con prot. n. 0014721 del 10/01/2022

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/09/2021** protocollo **2021-0000735172**, posizione **116413**.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no   
Note:

### INCENTIVI FISCALI

Applica Incentivi fiscali:  sì  no

Nel documento "DIC034\_26M Dichiarazione obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf" pervenuto al prot. n. 741707 del 21/09/2021 i proprietari dichiaravano il proprio impegno a richiedere la detrazione fiscale come previsto dall'art. 6 dell' Ord. n.111/2020.

Con la variante economica pervenuta al prot.n. 551197 del 06/06/2022 sono stati applicati gli art. 1 e 2 dell'Ord. 126/2022, aumentando il costo convenzionale e annullando l'importo a carico del committente.

Pertanto si precisa che il superbonus e ogni altro incentivo fiscale spetta per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione;

Applica incrementi Ord. 126/2022:  sì  no

- Variante economica pervenuta al prot.n. 551197 del 06/06/2022;

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 18/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 507 788,81</b>	<b>€ 507 788,81</b>	<b>€ 507 788,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 507 788,81</b>	<b>€ 507 788,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 50 206,01</b>	<b>€ 557 994,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 5 728,80	€ 5 728,80	€ 5 728,80	€ 0,00	€ 5 728,80	€ 5 728,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 728,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 728,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10 842,85	€ 10 842,85	€ 10 842,85	€ 0,00	€ 10 842,85	€ 10 842,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 842,85	10%	€ 1 084,29	€ 11 927,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 240 310,98	€ 240 310,98	€ 240 310,98	€ 0,00	€ 240 310,98	€ 240 310,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 240 310,98	10%	€ 24 031,10	€ 264 342,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 250 906,18	€ 250 906,18	€ 250 906,18	€ 0,00	€ 250 906,18	€ 250 906,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250 906,18	10%	€ 25 090,62	€ 275 996,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23 735,80	€ 22 605,52	€ 22 605,52	€ 0,00	€ 23 735,80	€ 23 735,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23 735,80	22%	€ 5 221,88	€ 28 957,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 15 304,87	€ 14 716,22	€ 14 716,22	€ 0,00	€ 15 304,87	€ 15 304,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 304,87	22%	€ 3 367,07	€ 18 671,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 099,89	€ 5 865,28	€ 5 865,28	€ 0,00	€ 6 099,89	€ 6 099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 099,89	22%	€ 1 341,98	€ 7 441,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12 756,64	€ 12 149,18	€ 12 149,18	€ 0,00	€ 12 756,64	€ 12 756,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 756,64	22%	€ 2 806,46	€ 15 563,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 29 208,46	€ 28 085,06	€ 28 085,06	€ 0,00	€ 29 208,46	€ 29 208,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29 208,46	22%	€ 6 425,86	€ 35 634,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 338,17	€ 3 209,78	€ 3 209,78	€ 0,00	€ 3 338,17	€ 3 338,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 338,17	22%	€ 734,40	€ 4 072,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 3 931,90	€ 3 744,67	€ 3 744,67	€ 0,00	€ 3 931,90	€ 3 931,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 931,90	0%	€ 0,00	€ 3 931,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12 382,47	€ 12 139,68	€ 12 139,68	€ 0,00	€ 12 382,47	€ 12 382,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 382,47	22%	€ 2 724,14	€ 15 106,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 577,44	€ 2 526,90	€ 2 526,90	€ 0,00	€ 2 577,44	€ 2 577,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 577,44	22%	€ 567,04	€ 3 144,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 109 335,64</b>	<b>€ 105 042,29</b>	<b>€ 105 042,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 109 335,64</b>	<b>€ 109 335,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 109 335,64</b>	<b>€ 23 188,83</b>	<b>€ 132 524,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 617 124,45</b>	<b>€ 612 831,10</b>	<b>€ 612 831,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 617 124,45</b>	<b>€ 617 124,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 617 124,45</b>	<b>€ 73 394,84</b>	<b>€ 690 519,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 625 988,92</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,00%															

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo lavori (CC) di **€ 690.519,29** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>617.124,45 €</b>	<b>73.394,84 €</b>	<b>690.519,29 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> IVA inclusa (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>9.500,73 €</b>

Rieti, 06/06/2022

L'Istruttore  
*f.to Gianni Panfilo*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(BIGETTI FABIO - LEONESSA Frazione viesci 32 - FG: 84 MAP: 420 )**

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BIGETTI FABIO	BGTFBA63C29H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione viesci 32	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 420	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000227632022		
CUP	C23E22000320001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9285306CE6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	741707/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	BIGETTI FABIO	BGTFBA63C29H501N	100%	100%	€ 690.519,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.519,29	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 690.519,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 690.519,29</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 690.519,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.519,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 690.519,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 690.519,29</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI	ZELLI GIANCARLO	IT23X0306973660100000047025	€ 5.728,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.728,80
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA s.r.l.s.	IT09K030150320000003513489	€ 11.927,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.927,14
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT23X0306973660100000047025	€ 540.338,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.338,88
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 28.957,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.957,68
STRUT	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 18.671,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.671,94
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 7.441,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.441,87
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 15.563,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.563,10
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 35.634,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.634,32
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	IT58Z053877770000003048341	€ 4.072,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.072,57
CERT	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 3.931,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,90
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 15.106,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.106,61
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 3.144,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.144,48
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 690.519,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 690.519,29</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 232.686,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.686,87
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 123.986,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.986,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 123.986,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.986,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 131.946,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.946,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.912,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.912,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 690.519,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.519,29
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BIGETTI MARIO	BGTMRA27L10H501A	100%	95%	€ 658.740,57	€ 0,02	€ 0,00	0
2	BIGETTI FABIO	BGTFBA63C29H501N	33%	5%	€ 10.486,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BIGETTI SIMONETTA	BGTSNT59C48H501R	33%	5%	€ 10.486,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BIGETTI MARIO	BGTMRA27L10H501A	34%	5%	€ 10.804,76	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 690.519,27</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICI PATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ONERI	ZELLI GIANCARLO	IT23X0306973660100000047025	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.728,80	€ 5.728,80	
PROVE							
1	AB GEOGNOSTICA s.r.l.s.	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 11.927,14	€ 0,00	€ 11.927,14	
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT23X0306973660100000047025	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.338,88	€ 540.338,88	
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 23.166,14	€ 5.791,54	€ 28.957,68	
STRUT	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 14.937,55	€ 3.734,39	€ 18.671,94	
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 5.953,50	€ 1.488,37	€ 7.441,87	
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.563,10	€ 15.563,10	
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.634,32	€ 35.634,32	
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	IT58Z053877770000003048341	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.072,57	€ 4.072,57	
CERT	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,90	€ 3.931,90	
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 12.085,29	€ 3.021,32	€ 15.106,61	
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 2.515,58	€ 628,90	€ 3.144,48	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.585,20</b>	<b>€ 619.934,09</b>	<b>€ 690.519,29</b>