

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01627 del 05/07/2022

Proposta n. 1578 del 20/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Flavio C.F. PGGFLV70L24H501C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509-510 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C - Contributo concedibile: Euro 463.816,57 (quattrocentosessantatremilaottocentesedici/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8090

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Flavio C.F. PGGFLV70L24H501C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509-510 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C - Contributo concedibile: Euro 463.816,57 (quattrocentosessantatremilaottocentesedici/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8090

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (POGGI FLAVIO - ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI - FG: 59 MAP: 509)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	POGGI FLAVIO	PGGFLV70L24H501C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI ALESSANDRO	MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 509	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000250332022		
CUP	C63E22000120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9285578D5C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Poggi Flavio - C.F. PGGFLV70L24H501C - residente in Via S.Pantaleo Campano n°31, 00100 Roma (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509-510, ID 8090 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0777086 del 30/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 463.816,57 (quattrocentosessantatremilaottocentesedici/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509-510, e di determinare il contributo concedibile in Euro 463.816,57 (quattrocentosessantatremilaottocentesedici/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Poggi Flavio - C.F. PGGFLV70L24H501C - residente in Via S.Pantaleo Campano n°31, 00100 Roma (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8090 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C.

L'importo di Euro 463.816,57 (quattrocentosessantatremilaottocentesedici/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 410.569,01 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Poggio Casoli - 02011**
 Richiedente **Poggi Flavio**
 In qualità di **Proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 510**
Fg. 59 particella 509 (pertinenza esterna)

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000019059-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	29/09/2021 16:18:03	REGISTRATA DA PA	30/09/2021
12-057001-0000019264-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	01/10/2021 10:38:02	REGISTRATA DA PA	01/10/2021
12-057001-0000020593-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	23/11/2021 16:57:21	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
12-057001-0000020992-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	03/12/2021 11:13:03	REGISTRATA DA PA	03/12/2021
12-057001-0000022147-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	31/01/2022 11:52:28	REGISTRATA DA PA	31/01/2022
12-057001-0000022493-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	14/02/2022 16:52:08	REGISTRATA DA PA	15/02/2022
12-057001-0000023128-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	15/03/2022 09:44:42	REGISTRATA DA PA	15/03/2022
12-057001-0000024225-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	02/05/2022 18:05:14	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057001-0000024309-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	06/05/2022 10:00:21	REGISTRATA DA PA	06/05/2022
12-057001-0000025033-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	14/06/2022 13:16:24	REGISTRATA DA PA	14/06/2022
12-057001-0000025036-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI FLAVIO	frazione POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	14/06/2022 15:58:04	REGISTRATA DA PA	14/06/2022

USRID Istanza: **8090**Protocollo: **0777086 del 30/09/2021**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione abitazione principale; adeguamento sismico pertinenza**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 1+1 <i>pertinenza esterna</i>	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 6071 del 17/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 79032 del 14/02/2017) relativa alla pertinenza esterna è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: i dati catastali (n. Particella, denominazione proprietario) inseriti in entrambe le schede aedes non risultano aggiornati all'attualità, in quanto hanno subito variazioni finalizzate alla stipula del rogito notarile, come risulta dalla dichiarazione del proprietario e dalla TRASCRIZIONE del 05/01/2018 - Registro Particolare 110 Registro Generale 141 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Repertorio 28361/16384 del 13/12/2017, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA . All. DIC034_Dichiarazione_pertinenza.pdf prot.967666 del 24.11.2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 190/s-2 del 22/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: L'ordinanza in oggetto fa riferimento all'edificio principale, attualmente censito al Fg.59 part. 510 del Comune di Accumoli. I dati catastali (n. Particella, denominazione proprietario) riportati nell'ordinanza non risultano aggiornati all'attualità, in quanto hanno subito variazioni finalizzate alla stipula del rogito notarile.</i> SIS017_Ordinanza_190.pdf prot. 967666 del 24.11.2021		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: SIS017_S133_-Perizia_asseverata.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: SIS017_S133_-Perizia_asseverata.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: DIC034_Dichiarazione_pertinenza.pdf prot. 967666 del 24.11.2021</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 2528 prot. 148597 del 16/03/2018 Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Congelata</i> <i>ID 3402 prot. 269963 del 09/05/2018 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – Archiviata con prot. 0389132.28-06-2018</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_S134_-Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021</i> SIS017_Ordinanza_190.pdf prot. 967666 del 24.11.2021		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	59	510	-	AREA URBANA	POGGI	FLAVIO	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/01/2018 Repertorio n.: 28361 Roqante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) [n. 110.1/2018]	NO	NO	SI	SI
2	1	92	509	-	C/6	POGGI	FLAVIO	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI

Note: il fabbricato censito al fg.59 part. 510 risulta avere categoria catastale AREA URBANA in seguito a DEMOLIZIONE TOTALE del 11/12/2017 protocollo n.RI0117689 in atti dal 11/12/2017 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 7294.1/2017) come si evince dalla visura catastale .

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT003_documento_di_riconoscimento_soggetti_coinvolti.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: **DIC034_OBBLIGHI_BENEFICIARI.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Alessandro Mancini
PARTITA IVA : 01381700440
Codice fiscale: MNCLSN68S14H769M
Categoria soggettiva: Professionista associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017

San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 via/piazza Campania 51
-rilievi
-progettazione architettonica
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, prestazioni specialistiche

RAGIONE SOCIALE : Metis S.r.l.
PARTITA IVA : 08403351003
Codice fiscale: 08403351003
Categoria soggettiva: Società di ingegneria
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017

Roma (RM) - 00185 via/piazza Via Emanuele Filiberto 207
-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geologica
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Il professionista incaricato è Ing. Francesco d'Angelo per conto della società di ingegneria METIS SRL come risulta dal disciplinare di incarico **"SIS018_DISCIPLINARE_DI_INCARICO_POGGI_FLAVIO_ORD_108.pdf" prot. 0777086 del 30.09.2021.** Progettista strutture, Direttore lavori strutture.

NOME E COGNOME : Claudio Di Marzio
PARTITA IVA : 01881360448
Codice fiscale: DMRCLD70D17F205X
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 31/05/2017

Ascoli Piceno (AP) - 63100
 via/piazza Via Arrigo
 Boito 9

-relazione geologica
 -relazione geotecnica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

NOME E COGNOME : Ettore Nardinocchi
Codice fiscale: NRDTTR75E01A462P
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 21/11/2018

San Benedetto del Tronto (AP) - 63074
 via/piazza Sardegna 12

-progettazione impiantistica
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : FABIO CONSORTI
Codice fiscale: CNSFBA74S13H769X
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 02/08/2019

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - 63074
 via/piazza S. PELLICO 40

-progettazione impiantistica
 -direzione dei lavori
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici

NOME E COGNOME : Riccardo Petrucci
PARTITA IVA : 00990230575
Codice fiscale: PTRRCR78D07A258R
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017

Monteprandone (AP) - 63076
 via/piazza Monti 4

-rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: **ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: **SIS018_DISCIPLINARE_DI_INCARICO_POGGI_FLAVIO_ORD_108.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021**
SIS018_PARCELLA_DM_140.pdf prot. 967666 del 24.11.2021

Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi del D.M. 140. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: **ATT003_documento_di_riconoscimento_soggetti_coinvolti.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021**

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,01 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: SIS018_contratto_d'appalto_Poggi_Flavio_Aterno_Costruzioni.pdf prot.0777086 del 30.09.2021

Le imprese incaricate per le indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnovo
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2022	-
EXPLORO di MORGANTI e PASQUALINI <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli	AP	- Lavori - Servizi	07/04/2023	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: SIS018_preventivi_prove_e_indagini.pdf prot. 967666 del 24.11.2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ATT053_scheda_conformità_urbanistica.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021 <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ATT052_ALL1_ORDINANZA_100.pdf prot. 967666 del 24.11.2021 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0006855 del 21-09-2021)– dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ATT053_Attestazione_COMUNE_DI_ACCUMOLI_art._4_ORDINANZA_100.pdf prot. 967666 del 24.11.2021 <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_scheda_conformità_urbanistica.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	

SIS018_Dichiarazione_adesione_sismabonus.pdf prot. 258087 del 15.03.2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata in data 21/02/2022, si è svolta in data 17/03/2022 e si è conclusa con determina n. A00910 del 06/04/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio Area Genio civile Lazio Nord	ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione per l'inizio dei lavori - protocollo n. 2021-0000815564 , posizione n. 117781 del 13/10/2021 .
b	Regione Lazio Direzione regionale ambiente – Area protezione e gestione della biodiversità	PARERE FAVOREVOLE prot. n. 0332456 del 04/04/2022 , in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997.
c	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE , con prescrizioni, rilasciato in fase di screening, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, prot. n. 0322422 del 31/03/2022 .
d	Provincia di Rieti	ASSENSO ACQUISITO senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.
e	USR	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo prot. n. 0261140 del 15/03/2022

DIC023_dichiarazione_esenzione_paesaggistica_e_vinca.pdf prot. 1003687 del 03.12.2021

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13.10.21 protocollo n° **2021-0000815564**, posizione n° **13/10/2021**

SIS020_16054-09-Modulistica_sismica.pdf Prot. 294248 del 07.04.2021

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*CC1001_stampatabella-concessione.pdf prot. 585868 del 14/06/2022*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 387 686,93	€ 387 686,93	€ 387 686,93	€ 0,00	€ 387 686,93	€ 320 226,71	€ 67 460,22	€ 67 460,22	€ 0,00	€ 320 226,71	€ 33 372,26	€ 353 598,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74 206,25
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9 070,40	€ 9 070,40	€ 9 070,40	€ 0,00	€ 9 070,40	€ 9 070,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 070,40 22%	€ 1 995,49	€ 11 065,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 058,20	€ 1 058,20	€ 1 058,20	€ 0,00	€ 1 058,20	€ 1 058,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 058,20 22%	€ 232,80	€ 1 291,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 1 118,00	€ 1 118,00	€ 1 118,00	€ 0,00	€ 1 118,00	€ 1 118,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 118,00 22%	€ 245,96	€ 1 363,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 193 806,24	€ 193 806,24	€ 193 806,24	€ 0,00	€ 193 806,24	€ 193 806,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 193 806,24 10%	€ 19 380,62	€ 213 186,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 77 995,49	€ 77 995,49	€ 77 995,49	€ 0,00	€ 77 995,49	€ 77 995,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 995,49 10%	€ 7 799,55	€ 85 795,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 104 638,60	€ 104 638,60	€ 104 638,60	€ 0,00	€ 104 638,60	€ 37 178,38	€ 67 460,22	€ 67 460,22	€ 0,00	€ 37 178,38	€ 3 717,84	€ 40 896,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74 206,24
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10 450,38	€ 9 952,74	€ 9 952,74	€ 0,00	€ 10 450,38	€ 10 450,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 450,38 22%	€ 2 299,08	€ 12 749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutturale	€ 13 065,03	€ 12 562,53	€ 12 562,53	€ 0,00	€ 13 065,03	€ 13 065,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 065,03 22%	€ 2 874,31	€ 15 939,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 2 940,76	€ 2 827,65	€ 2 827,65	€ 0,00	€ 2 940,76	€ 2 940,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 940,76 22%	€ 646,97	€ 3 587,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7 574,25	€ 7 282,93	€ 7 282,93	€ 0,00	€ 7 574,25	€ 7 574,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 574,25 22%	€ 1 666,34	€ 9 240,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 257,39	€ 5 007,04	€ 5 007,04	€ 0,00	€ 5 257,39	€ 5 257,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 257,39 22%	€ 1 156,63	€ 6 414,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 952,90	€ 10 431,33	€ 10 431,33	€ 0,00	€ 10 952,90	€ 10 952,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 952,90 22%	€ 2 409,64	€ 13 362,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16 066,70	€ 15 301,62	€ 15 301,62	€ 0,00	€ 16 066,70	€ 16 066,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 066,70 22%	€ 3 534,67	€ 19 601,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8 355,04	€ 8 033,69	€ 8 033,69	€ 0,00	€ 8 355,04	€ 8 355,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 355,04 22%	€ 1 838,11	€ 10 193,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 376,45	€ 4 208,13	€ 4 208,13	€ 0,00	€ 4 376,45	€ 4 376,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 376,45 22%	€ 962,82	€ 5 339,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10 427,16	€ 10 026,12	€ 10 026,12	€ 0,00	€ 10 427,16	€ 10 427,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 427,16 22%	€ 2 293,98	€ 12 721,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 876,23	€ 834,50	€ 834,50	€ 0,00	€ 876,23	€ 876,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 876,23 22%	€ 192,77	€ 1 069,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 90 342,29	€ 86 468,28	€ 86 468,28	€ 0,00	€ 90 342,29	€ 90 342,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90 342,29	€ 19 875,32	€ 110 217,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 478 029,22	€ 474 155,21	€ 474 155,21	€ 0,00	€ 478 029,22	€ 410 569,00	€ 67 460,22	€ 67 460,22	€ 0,00	€ 410 569,00	€ 53 247,58	€ 463 816,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74 206,25
CONVENZIONALE (a)	€ 410 569,01															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

Il richiedente dichiara di voler aderire alle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 6 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 118, relativamente alla ridefinizione dei prezzi e all'adeguamento in aumento dei costi parametrici nella misura del 6%.

SIS018_Dichiarazione_ordinanza_118.pdf prot. 0777086 del 30.09.2021

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 463.816,57** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
410.569,00 €	53.247,57 €	463.816,57 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	74.206,25 €	0,00.€

Rieti, 14/06/2022

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(POGGI FLAVIO - ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI - FG: 59 MAP: 509)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	POGGI FLAVIO	PGGFLV70L24H501C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI ALESSANDRO	MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 509	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000250332022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C63E22000120008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9285578D5C	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	POGGI FLAVIO	PGGFLV70L24H501C	100%	100%	€ 538.022,82	€ 0,00	€ 74.206,25	€ 463.816,57	Privata
			TOTALE	100%	€ 538.022,82	€ 0,00	€ 74.206,25	€ 463.816,57	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 538.022,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.022,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 74.206,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.206,25
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 463.816,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.816,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 11.065,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.065,89	
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 1.291,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.291,00	
PROVE 3	EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 1.363,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.363,96	
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 339.878,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.878,11	
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 12.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,46	
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 15.939,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.939,34	
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 3.587,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.587,73	
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 9.240,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.240,59	
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 6.414,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.414,02	
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 13.362,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.362,54	
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 19.601,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.601,37	
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 10.193,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.193,15	
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 5.339,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.339,27	
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 12.721,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.721,14	
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.069,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.069,00	
			TOTALE	€ 463.816,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.816,57

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 165.061,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.061,31
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 80.143,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.143,74
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 80.143,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.143,74
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 86.227,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.227,80

SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.239,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.239,98
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 463.816,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.816,57

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	POGGI FLAVIO	PGGFLV70L24H501C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 11.065,89	€ 0,00	€ 11.065,89
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 1.291,00	€ 0,00	€ 1.291,00
PROVE 3	EXPLORE SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.363,96	€ 0,00	€ 1.363,96
IMPR	ATERO COSTRUZIONI SRL	IT48X0832703600000000019863	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.878,11	€ 339.878,11
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 10.199,57	€ 2.549,89	€ 12.749,46
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 12.751,47	€ 3.187,87	€ 15.939,34
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 2.870,18	€ 717,55	€ 3.587,73
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 7.392,47	€ 1.848,12	€ 9.240,59
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 5.131,22	€ 1.282,80	€ 6.414,02
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.362,54	€ 13.362,54
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.601,37	€ 19.601,37
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.193,15	€ 10.193,15
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.339,27	€ 5.339,27
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 10.176,91	€ 2.544,23	€ 12.721,14
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 855,20	€ 213,80	€ 1.069,00
	TOTALE		€ 0,00	€ 63.097,87	€ 400.718,70	€ 463.816,57