

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01654 del 08/07/2022

Proposta n. 1694 del 05/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Villa San Cipriano C.F. 90082330573 rappresentato da Moriconi Emma C.F. MRCMME71R50F611X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part.lle 3 -4, part 5 sub1 e sub2, part.lle 6-7-8, part 9 sub 501, part.lle 11- 12- 13-14- 15- 796, part 16 sub1 e sub 2, part.lle 17-18, part 358 sub 1, part 117 - CUP: C73E22000740008 - CIG: 9311208BE8 - Contributo concedibile: Euro 3.748.076,19 (tre milioni settecento quarantotto mila settantasei e 19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5891

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Villa San Cipriano C.F. 90082330573 rappresentato da Moriconi Emma C.F. MRCMME71R50F611X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part.lla 3 -4; part 5 sub1 e sub2; part.lla 6-7-8; part 9 sub 501; part.lla 11- 12- 13-14- 15- 796; part 16 sub1 e sub 2; part.lla 17-18; part 358 sub 1; part 117 - CUP: C73E22000740008 - CIG: 9311208BE8 - Contributo concedibile: Euro 3.748.076,19 (tremilionisettescentoquarantottomilasettantasei/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5891

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(VILLA SAN CIPRIANO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - FG: 93 MAP: 5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VILLA SAN CIPRIANO	90082330573	
RAPPRESENTATO DA	MORICONI EMMA	MRCMME71R50F611X	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 5		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000251092022		
CUP	C73E22000740008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9311208BE8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	900057/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della"*

relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Villa San Cipriano - C.F. 90082330573 - rappresentato da Moriconi Emma C.F.

MRCMME71R50F611X residente in VIA PANARO 8A 00015 MONTEROTONDO (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part.IIe 3 -4; part 5 sub1 e sub2; part.IIe 6-7-8; part 9 sub 501; part.IIe 11- 12- 13-14- 15- 796; part 16 sub1 e sub 2; part.IIe 17-18; part 358 sub 1; part 117, ID 5891 - CUP: C73E22000740008 - CIG: 9311208BE8, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 900057 del 08/11/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00841 del 30/03/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 147.231,49 (centoquarantasettemiladuecentotrentuno/48) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.748.076,19 (tremilionisettecentoquarantottomilasettantasei/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part.IIe 3 -4; part 5 sub1 e sub2; part.IIe 6-7-8; part 9 sub 501; part.IIe 11- 12- 13-14- 15- 796; part 16 sub1 e sub 2; part.IIe 17-18; part 358 sub 1; part 117, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.748.076,19 (tremilionisettecentoquarantottomilasettantasei/19) IVA compresa se non recuperabile in favore di Villa San Cipriano - C.F. 90082330573 - rappresentato da Moriconi Emma C.F. MRCMME71R50F611X residente in VIA PANARO 8A 00015 MONTEROTONDO (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 5891 - CUP: C73E22000740008 - CIG: 9311208BE8.

L'importo di Euro 3.748.076,19 (tremilionisettecentoquarantottomilasettantasei/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 147.231,49 (centoquarantasettemiladuecentotrentuno/48), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00841 del 30/03/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.411.954,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione San Cipriano**
 Richiedente **Emma Moriconi**
 In qualità di **Presidente del Consorzio "Villa San Cipriano"**

Dati Catastali

Fig. 93 part.ile 3 -4; part 5 sub1 e sub2; part.ile 6-7-8; part 9 sub 501; part.ile 11- 12- 13-14- 15- 796; part 16 sub1 e sub 2; part.ile 17-18; part 358 sub 1; part 117

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057002-0000005466-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	08/11/2019 10:19:44	REGISTRATA DA PA	08/11/2019
12-057002-0000007430-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	04/03/2020 16:37:35	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12-057002-0000008876-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	05/05/2020 19:27:25	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12-057002-0000008892-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	07/05/2020 16:24:23	REGISTRATA DA PA	08/05/2020
12-057002-0000008916-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	07/05/2020 18:12:27	REGISTRATA DA PA	08/05/2020
12-057002-0000008922-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	08/05/2020 19:14:52	REGISTRATA DA PA	11/05/2020
12-057002-0000009338-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	03/07/2020 19:41:01	REGISTRATA DA PA	06/07/2020
12-057002-0000018950-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	22/09/2021 20:26:10	REGISTRATA DA PA	23/09/2021
12-057002-0000021505-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	30/12/2021 13:27:49	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057002-0000021855-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	17/01/2022 09:38:06	REGISTRATA DA PA	17/01/2022
12-057002-0000021979-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	24/01/2022 10:09:46	REGISTRATA DA PA	24/01/2022
12-057002-0000022250-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	03/02/2022 18:01:41	REGISTRATA DA PA	04/02/2022
12-057002-0000022325-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	08/02/2022 09:41:50	REGISTRATA DA PA	08/02/2022
12-057002-0000022329-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	08/02/2022 20:09:00	REGISTRATA DA PA	09/02/2022
12-057002-0000022422-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	11/02/2022 08:57:34	REGISTRATA DA PA	11/02/2022
12-057002-0000022442-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	11/02/2022 13:36:55	REGISTRATA DA PA	11/02/2022
12-057002-0000022546-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	16/02/2022 12:27:38	REGISTRATA DA PA	16/02/2022
12-057002-0000022887-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	03/03/2022 19:46:22	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000022983-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	08/03/2022 17:08:06	REGISTRATA DA PA	09/03/2022
12-057002-0000022992-2022	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	09/03/2022 17:05:07	REGISTRATA DA PA	10/03/2022
12-057002-0000023791-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	13/04/2022 18:49:56	REGISTRATA DA PA	14/04/2022
12-057002-0000024005-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	21/04/2022 18:05:33	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057002-0000024037-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	22/04/2022 11:47:59	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057002-0000024828-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	03/06/2022 09:58:37	REGISTRATA DA PA	03/06/2022
12-057002-0000025109-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	30/06/2022 13:30:52	REGISTRATA DA PA	30/06/2022
12-057002-0000025391-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MORICONI EMMA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	30/06/2022 17:07:40	REGISTRATA DA PA	01/07/2022

USRID Istanza: **5891**

Protocollo: 900057 del 08/11/2019; 199275 del 05/03/2020; 400944 del 06/05/2020; 407925 del 08/05/2020; 407935 del 08/05/2020; 411512 del 11/05/2020; 591954 del 06/07/2020; 751020 del 23/09/2021; 1086966 del 30/12/2021; 41010 del 17/01/2022; 63487 del 24/01/2022; 110782 del 04/02/2022; 122298 del 08/02/2022; 127653 del 09/02/2022; 137946 del 11/02/2022; 140976 del 11/02/2022; 156890 del 16/02/2022; 219698 del 04/03/2022 (CME); 236258 del 09/03/2022; 241132 del 10/03/2022 (rich antic. Ord.94); 373445 del 14/04/2022; 397963 del 22/04/2022; 399013 del 22/04/2022; 547904 del 03/06/2022; 644751 del 30/06/2022 (variante RCR); 647440 del 01/07/2022 (foglio di calcolo con rettifiche e corretta attribuzione percentuali di proprietà.)

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no Determina n. A00841 del 30/03/2022

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali: 15
N° unità immobiliari (RCR)	18	
<p>Le Schede Aedes ID n. 28469 del 23/10/2016; ID n. 86168 del 08/03/2017; ID n. 32882 del 02/11/2016; ID n. 32827 del 02/11/2016; ID n. 5659 del 17/09/2016; 32851 del 02/11/2016 (vd. Nota 2); ID n. 99603 del 08/04/2017; ID n. 3503 del 15/09/2016; ID n. 45314 del 28/12/2016; ID n. 2471 del 15/09/2016; ID n. 1698 del 12/09/2016; ID n. 3436 del 15/09/2016; ID n. 15835 del 03/10/2016; ID n. 102669 del 29/04/2017; ID n. 80702 del 17/02/2017; ID n. 28503 del 23/10/2016</p>		
		sono coerenti con le unità strutturali di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
<p>1) si rileva che la scheda Aedes indicata in RCR con ID 66168, in realtà è la ID 86168 (relativa alla 2ª unità strutturale), così come registrata sulla piattaforma Agitec della Protezione Civile;</p> <p>2) si precisa, inoltre, che relativamente all'unità strutturale "E(5ª U.S.) censita alla part. 8, nella richiesta di valutazione preventiva del livello operativo era stata erroneamente indicata dal tecnico di parte istante la scheda AeDES ID 5659 con esito A; in data 02/11/2016, a seguito di nuovo sopralluogo è stata emessa la scheda AeDES ID 32851 con esito di agibilità B-F, come si evince anche dal documento allegato agli atti della ID 5891, al prot. n. 0397963 del 22/04/2022, denominato "ATTO41_DICHIARAZIONE ASSEVERATA ART.15_OC.19".</p>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p><i>Note:</i> per gli edifici dal 6 al 13, denominati in RCR e nelle tavole grafiche con le lettere F, G, H, I, L, M, N, O, nel corso dell'istruttoria relativa alla presente pratica, prima dell'adesione all'Ord. 100 ed in riferimento alla valutazione dei livelli operativi, sono stati riscontrati, presso gli archivi informatici del Comune di Amatrice, i seguenti documenti: Ord. di demolizione 174 del 24.03.2017, Ord. di demolizione 521 del 10.07.2017 e verbale GTV San Cipriano Prot. 17110 del 14.12.2018.</p>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ALL.TO "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_REV01" prot. del 30/12/2021		

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: dichiarazione sostitutiva di atto notorio: "ATT041_dichiarazione utilizzabilità" prot. n. 400944 del 06/05/2020</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3699 del 10/10/2017 (proposta di perimetrazione aggregato ordinanza 1)_ Stato pratica: Conclusa</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi relativi agli edifici componenti l'aggregato, come di seguito riportato:	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – Id5891- con nota prot. n. 0615901 del 10/07/2020.
US. A (Fg. 93 part 4) livello operativo	L4
US. B (Fg. 93 part 3-5) livello operativo	L4
US. C (Fg. 93 part 6) livello operativo	L4
US. D (Fg. 93 part 7) livello operativo	L2
US. E (Fg. 93 part 8) Edificio Agibile nella prima scheda Aedes; l'edificio ha presentato esito B-F nella seconda scheda Aedes del 02/11/2016 e livello operativo	L0,
US. F (Fg. 93 part 79 -796) livello operativo	L4
US. G (Fg. 93 part 11) livello operativo	L4
US. H (Fg. 93 part 12) livello operativo	L4
US. I (Fg. 93 part 13) livello operativo	L4
US. L (Fg. 93 part 14) livello operativo	L4
US. M (Fg. 93 part 15) livello operativo	L4
US. N (Fg. 93 part 16) livello operativo	L4
US. O (Fg. 93 part 17) livello operativo	L4
US. P (Fg. 93 part 18) livello operativo	L4
US. Q (Fg. 93 part 117-824-358) Edificio Agibile (da scheda Aedes)	

Nota1):

i livelli operativi sopra riportati sono tratti dal documento prot. n. 0615901 del 10/07/2020 di conclusione del Procedimento; a riguardo si riportano le seguenti precisazioni:

in particolare, in riferimento al livello operativo dell'edificio "E" (5^ U.S.), censito alla part. 8, come già precisato nel presente atto, nella richiesta di valutazione preventiva del livello operativo, era stata erroneamente indicata dai tecnici di parte istante, la scheda AeDES ID 5659 con esito A; tuttavia, in data 02/11/2016, a seguito di nuovo sopralluogo è stata emessa la scheda AeDES ID 32851 con esito di agibilità B-F.

Per tale U.S. i tecnici di parte istante hanno allegato agli atti in data 24/01/2022, la scheda AeDES ID 32851 e la relazione di livello operativo L0. Pertanto per tale U.S. il livello operativo è L0, come si evince altresì dalla asseverazione allegata agli atti dai tecnici di parte, al prot. n. 0397963 del 22/04/2022, file denominato "ATT041_DICHIARAZIONE ASSEVERATA ART.15_OC.19".

Nota 2):

si riporta testualmente, qui di seguito, quanto asseverato dai tecnici di parte istante nel documento allegato agli atti al prot. n. 397963 del 22/04/2022, sub "ATT041_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA_ART.15_O.C.19"; in esso i tecnici di parte istante asseverano che:

- *"All'interno dell'aggregato edilizio risultano presenti edifici con livelli operativi non uniformi tra cui un edificio che non ha un provvedimento di inagibilità e precisamente le part 358 sub 1-3, e part. 117 facenti parte dell'U.S. denominata "Q".*

- *“Il comune di Amatrice a seguito di delibera di Consiglio Comunale nr. 51 del 30.06.2018 ha approvato la perimetrazione dell’aggregato in oggetto includendo anche i fabbricati agibili rappresentando una superficie inferiore al 20%.”*
- *“Le U.I. agibili ricomprese nell’aggregato rappresentano complessivamente **249,40mq** (unità strutturale “Q” pari a **128,15 mq** censita alla part. 358 sub 1 e 3; unità strutturale “Q” pari a **120,45 mq** censita alla part. 117 sub 1 e 824 sub 3); La somma delle superfici complessive è pari a **1670,88 mq**. Pertanto la percentuale delle superfici agibili (esito A) è pari al **14,92%** delle superfici complessive ante operam, **minore del 20.00 %** come da O.C.”*
- *“L’aggregato è sito nella frazione di San Cipriano di Amatrice in zona urbanistica A “Centro Storico”.*
- *“Ad oggi sono stati demoliti tramite la Regione Lazio circa il 50 % dell’intero aggregato.”*
- *“La proposta progettuale per poter adempiere a quanto richiesto dalle normative attualmente vigenti prevede pertanto la demolizione e ricostruzione totale dei fabbricati ivi compresi quelli agibili in quanto interconnessi e/o adiacenti a quelli già demoliti, al fine di poter raggiungere una capacità di resistenza sismica uniforme tra tutti gli edifici in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 15 comma 4).
PERTANTO In base all’art. 15 comma 4) si attribuirà per il calcolo del contributo concedibile il livello operativo L1 a i fabbricati agibili di cui sopra.”*
- *“Relativamente all’unità strutturale “E” censita alla part. 8; si precisa che nella richiesta di valutazione preventiva del Livello operativo è stata erroneamente indicata la scheda AeDES ID 5659 con esito A; In data 02/11/2016, a seguito di nuovo sopralluogo è stata emessa la scheda AeDES ID 32851 con esito di agibilità B-F pertanto per tale U.S. il livello operativo è L0. Per tale U.S. si allega la scheda AeDES ID 32851 e la relazione di livello operativo L0.”*

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1_"US_B"	1	93	3	-	F/2	Bruno	Cicinelli	proprietà esclusiva	1/2	ATTO di compravendita Repert. N.22580 Racc. 7212 Notaio Franco Formica_ Registrato in Roma il 29/09/2003	NO	NO	SI	SI	
						Assunta	Rocchi	proprietà esclusiva	1/2	"	NO	NO	SI	SI	
			5	1	A/6	Bruno	Cicinelli	proprietà esclusiva	1/2	"	NO	NO	SI	SI	
						Assunta	Rocchi	proprietà esclusiva	1/2	"	NO	NO	SI	SI	
2_"US_B"	2_denom in tav : "201"	93	5	2	A/6	Anna	De Marchis	proprietà in comunione	1/2	Dichiarazione di Successione per morte di Aurelio Ferrucci ; reg. Volume 88888, numero:147010 Anno:2019, presentata il 27/05/2019 Uff. Terr. Roma 2- Aurelio_TJP	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Elisabetta	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Lanfranco	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Sabrina	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
2_"US_A"	2_denom in tav "200"	93	5	2	A/6	Anna	De Marchis	proprietà in comunione	1/2	Dichiarazione di Successione per morte di Aurelio Ferrucci ; reg. Volume 88888, numero:147010 Anno:2019, presentata il 27/05/2019 Uff. Terr. Roma 2- Aurelio_TJP	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Elisabetta	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Lanfranco	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
						Sabrina	Ferrucci	proprietà in comunione	125/1000	"	NO	NO	SI	SI	
3_"US_C"	3	93	6	-	A/6	Assunta	Rocchi	proprietà esclusiva	1/1	ATTO compravendita Repert. N.22580 Racc. 7212 Notaio Franco Formica_ Registrato in Roma il 29/09/2003	NO	NO	SI	SI	
4_"US_D"	4	93	7	-	A/3	Paola	Rocchi	proprietà in comunione	1/2	Dichiarazione di Successione per morte di Luigina Marini ; reg. Volume 88888, numero:290703 Anno:2021, presentata il 18/06/2021 Uff. Terr. Roma 6- EUR Torino_TJP	NO	NO	SI	SI	
						Rita	Rocchi	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI	
5_US_E	5	93	8	-	C/6	Luca	Galli	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/2015 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 720 registrato in data 12/05/2016 - SUCC. DI GALLI ENZO Voltura n. 3708.1/2016 - Pratica n. RI0040581 in atti dal 06/06/2016	NO	NO	SI	SI	(1)
						Mario	Galli	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	(1)
						Mariapia	Ginocchi	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	(1)
6_US_F	6	93	9	501	F/1	Chiara	Spalla	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 14/12/2021 Pubblico ufficiale MUSSUMECI SALVATORE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24081 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10161.2/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/12/2021	NO	NO	SI	SI	(2)
	8_denom in tav:"800"	93	796	-	rur	Luigi	Crisari	proprietà esclusiva	1/1	Dichiarazione di Successione per morte di Ada Crisari ; reg. Volume 917, numero: 1 Anno:2007, presentata il 12/04/2007 Uff. del Registro di Roma	NO	NO	SI	SI	
7_US_G	8_denomin in tav:"801"	93	"	"	"	Luigi	Crisari	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	SI	
	7	93	11	-	A/3	Patrizia	De Paolis	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/2012 Pubblico ufficiale DE PAOLIS Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2604 registrato in data 12/07/2012 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4011.1/2014 - Pratica n. RI0070353 in atti dal 23/05/2014	NO	NO	SI	SI	
8_US_H	9	93	12	-	A/3	Clara	Datti	proprietà in comunione	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2012 Pubblico ufficiale DATTI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5105 registrato in data 23/12/2013 - SUCCESSIONE D'ANGELO BENEDETTA Voltura n. 4164.1/2014 - Pratica n. RI0073433 in atti dal 30/05/2014	NO	NO	SI	SI	
						Antonietta	Gianni	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	
						Francesca	Gianni	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	
						Andrea	Datti	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI	

9_US_I	10	93	13	-	A/3	Renato	Ammannati	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/2015 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3630 registrato in data 03/08/2015 - SUCC. DI D'ANGELO ELEONORA Voltura n. 199.1/2016 - Pratica n. RIO001738 in atti dal 14/01/2016	NO	NO	SI	SI
10_US_L	11	93	14	-	A/3	Francesco	D'Angelo	usufrutto	1/1	Atto del 20/10/2008 Pubblico ufficiale BELLELLI ELVIRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57023 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10050.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2008	NO	NO	SI	SI
						Raimondo	D'Angelo	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	SI
11_US_M	12	93	15	-	A/3	Giuseppe	Rinalduzzi	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2018 Pubblico ufficiale RINALDUZZI Sede ROMA (RM) - UU Sede POMEZIA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1166 registrato in data 28/12/2018 - SUCCESSIONE DI D'ANGELO MARINA Voltura n. 2324.3/2019 - Pratica n. RIO025397 in atti dal 30/04/2019	NO	NO	SI	SI
						Fabio Massimo	Rinalduzzi	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
						Daniele	Rinalduzzi	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
12_US_N	13	93	16	1	A/6	Marina	Rocchi	proprietà in comunione	1/3	Dichiarazione di Successione per morte di Pietro Rocchi ; reg. Volume 88888, numero: 051366 Anno:2016, presentata il 04/07/2018 Uff. del Registro di Roma	NO	NO	SI	SI
						Marco	Rocchi	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
						Daniela	Rocchi	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
	14	93	16	2	A/4	BCNC (50% al sub 1 e 50% al sub2)					NO	NO	SI	SI
						Massimo	Bassetti	proprietà in comunione	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/2013 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2111 registrato in data 16/06/2014 - SUCCESSIONE DI BASSETTI UGO Voltura n. 458.1/2017 - Pratica n. RIO004930 in atti dal 23/01/2017	NO	NO	SI	SI
						Adele	Bassetti	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI
						Caterina	Blasi	proprietà in comunione	2/3	"	NO	NO	SI	SI
		3	-	BCNC	BCNC (50% al sub 1 e 50% al sub2)					NO	NO	SI	SI	
13_US_O	15	93	17	-	A/6	Mario	Moriconi	proprietà in comunione	1/2	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/11/2014 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 312795 registrato in data 03/07/2021 - Trascrizione n. 5655/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 19/07/2021/SUCCESSIONE EX LEGE di TOCCI ORLANDO Rettificata dalla trasc. n.3375/2021 del 04/11/2014 Registrazione Volume 88888 n. 188509 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 705.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/02/2021	NO	NO	SI	SI
						Valentino	Tocci	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI
14_US_P	16	93	18	-	A/3	Emanuela	Rocchi	proprietà in comunione	1/2	Atto del 03/04/2006 Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 709149 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2249.3/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 01/05/2006	NO	NO	SI	SI
						Nazzareno	Rocchi	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI
15_US_Q	17	93	358	1	A/3	Andrea	Grimandi	proprietà in comunione	1/2	Atto del 21/07/2006 Pubblico ufficiale COLANGELO FLAVIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14167 - PERMUTA Trascrizione n. 4512.1/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 31/07/2006	NO	NO	SI	SI
						Simone	Grimandi	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI
	18	93	117	-	A/3	Rossana	D'Annunzio	proprietà in comunione	1/2	ATTO di compravendita Repert. N.8170 Racc. 4379 Notaio Paolo Gianfelice_ Registrato in Rieti il 15/09/2010	NO	NO	SI	SI
						Luigi	Serpini	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI

Note:

1) per l'unità strutturale n°5, in riferimento all'immobile censito al Fg. 93, part.IIa 8, cat C/6, è presente agli atti, allegata al deposito 547904 del 03/06/2022, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Sig.ra Maria Pia Ginocchi, in qualità di comproprietaria, ove ella dichiara testualmente che "l'immobile alla data del sisma, costituiva pertinenza dell'immobile ad uso abitativo censito al foglio 93 part. 868 sub 15, gravemente danneggiato in seguito al sisma 2016, classificato L4, attualmente in corso di ricostruzione"

2) per l'unità strutturale n°6, in riferimento all'immobile censito al Fg. 93, part.IIa 9 sub 501, cat F/1, è presente agli atti l'atto di compravendita del 14/12/2021, allegato al deposito Reg. Lazio prot. n. 644751 del 30/06/2022, da cui si evince che alla data del sisma 2016 la categoria catastale dell'immobile in oggetto era A/3. Inoltre, in riferimento all'immobile censito al Fg. 93, part.IIa 796, è presente agli atti, allegata al deposito Reg. Lazio prot. n. 547904 del 03/06/2022 la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Sig. Luigi Crisari, in qualità di proprietario, ove egli dichiara testualmente che: "detto immobile classificato come fabbricato rurale era ad uso abitativo".

Inoltre, si precisa che:

- per l'identificazione delle U.S. e delle U.I. sono presenti agli atti gli elaborati grafici relativi alla rappresentazione planimetrica dello stato di fatto delle unità immobiliari e delle unità strutturali (allegati ai depositi del 24/01/2022 e 04/02/2022, 09/02/2022);

- nel foglio di calcolo della richiesta, file denominato "ATT041_mude_istruttoria_220527__30062022", per il quale l'ultima versione è stata depositata con prot. Reg. Lazio n. 647440 del 01/07/2022, le unità immobiliari sono state ripartite, dal tecnico di parte istante, anche in considerazione dei differenti livelli operativi e tenuto altresì conto che alcune unità immobiliari ricadono in differenti ed adiacenti unità strutturali.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "ATT032_DA05"; "DIC023_DA15+DA17_1di2"; "DIC034_DA15+DA17_2di2" del 30/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE" prot n. 0751020 del 23/09/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome
IVO CARLONI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
22/06/1995

Provincia di iscrizione
RI

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Partita IVA persona fisica
00834680571

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
A-417

Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Comune sede operativa
Amatrice

Provincia sede operativa
RI

CAP sede operativa
02012

Via sede operativa
Via Vittorio Carloni

Civico sede operativa
7

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture

Nome e cognome
Emanuele Cianca

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
20/04/2005

Provincia di iscrizione
RI

Data di Pubblicazione in Elenco
08/04/2017

Partita IVA persona fisica
00988080578

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
19/B

Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Comune sede operativa
Rieti

Provincia sede operativa
RI

CAP sede operativa
02100

Via sede operativa
dei Flavi

Civico sede operativa
14/b

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettista impianti elettrici; progettista impianti termici

Nome e cognome
Francesco Chiaretti

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Geologi

Data Iscrizione Albo
01/02/1988

Provincia di iscrizione

Data di Pubblicazione in Elenco
06/03/2017

Partita IVA persona fisica
00731500575

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
600

Regione di iscrizione
Lazio

Regime IVA: forfettario
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Comune sede operativa
Leonessa

Provincia sede operativa
RI

CAP sede operativa
02016

Via sede operativa
Via delle Fonti

Civico sede operativa
1

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

Nome e cognome Fabrizio Cimino	Data di Pubblicazione in Elenco 19/04/2017
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Partita IVA persona fisica
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 970
Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
✓ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa L'Aquila	Via sede operativa Viale Francesco Crispi
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 25
CAP sede operativa 67100	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00921580577
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
✓ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Amatrice	Via sede operativa Vittorio Carloni
Provincia sede operativa RI	Civico sede operativa 7
CAP sede operativa 02012	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: professionista incaricato di prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: all.to ATT041-procura speciale del 22/04/2022: si precisa che la procura speciale rettificata è stata depositata agli atti in data 22/04/2022 insieme ad altri documenti da cui risulta, che in data 03.01.2022 è stata sottoscritta anche dal Presidente del Consorzio la rinuncia all'incarico di progettista strutturale da parte del tecnico precedentemente designato e l'accettazione dell'incarico da parte dell'ing Ivo Carloni, a firma del quale risulta eseguito il progetto strutturale per il quale il Genio Civile ha rilasciato l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: il documento "ATT041_lettera_rinuncia_incarico", datato 03.01.2022 e depositato il 22/04/2022, contenente anche l'accettazione dell'incarico di progettista strutturale da parte dell'Ing Ivo Carloni, è stato depositato a parziale rettifica dell'originario contratto professionale già presente al prot. SIRS n. 591954 del 06.07.2020.

Inoltre, risulta presente agli atti un documento mediante il quale il Presidente del Consorzio autorizza l'utilizzo delle nuove tariffe professionali di cui al D.M. 140/12 e all'o.c.108. (All.to "ATT041_DICHIARAZIONI_PRES_CONSORZIO" deposito prot. n. 397963 del 22/04/2022)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta esecutrice delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 23.09.2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0152177 del 15/02/2022 e **parere favorevole del Comune in ordine alla conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento espresso in sede di Conferenza regionale, come da Determinazione conclusiva della Conferenza regionale N. A00552 del 02/03/2022, prot. n. 227899 del 07/03/2022.**

 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

Richiesta convocazione Conferenza regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio _ Nota: dalla comunicazione prot. n. 478 del 11/01/2021 del Comune di Amatrice, depositata al prot. MUDE n. 1205700200000189502021 del 23/09/2021, prot SIRS n. 0751020 del 23/09/2021 (nome del file : "ATT053 risultavano 3 domande di condono "aperte" ; in sede di Conferenza regionale – vedasi paragrafo successivo del presente atto- il Comune ha rilasciato per ciascuno dei tre procedimenti di condono, il parere favorevole in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso a costruire in sanatoria, come risulta dalla Determinazione N°A00552 del 02/03/2022 sulla CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA REGIONALE, che qui si intende integralmente riportata e ritrascritta; inoltre in sede di Conferenza regionale il COMUNE HA ESPRESSO il PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA.

Si riporta, inoltre, quanto esposto nella determinazione conclusiva delle Conferenza in riferimento al fatto che *“il Regolamento della Conferenza regionale dispone all’art.6, comma1, dispone che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte”*

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

Si precisa che il tecnico incaricato da parte istante ha asseverato (si riporta testualmente dal documento “DIC023- _Asseverazione Ord.107” prot. SIRS.n.1086966 del 30/12/2021) che l’opera rientra nei limiti stabiliti dall’art. 5, comma2 dell’Ord. n. 107 del 22/08/2020, in quanto può considerarsi conforme a quella preesistente quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l’accessibilità.)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 18/02/2022 e si è conclusa in data 02/03/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
USR LAZIO	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo

b	COMUNE DI AMATRICE	<p>PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono prot. n. 5480 del 30/06/1987, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;</p> <p>PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono prot. n. 1837 del 28/02/1995, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;</p> <p>PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono prot. n. 3009 del 01/04/1985, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;</p> <p>in sede di riunione, il rappresentante del Comune di Amatrice ha espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine alla <u>CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA</u> dell'intervento;</p> <p>- PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0167699 del 18/02/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1837 del 28/02/1995, ai sensi della L. 724/1994, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 16 Sub 2;</p> <p>- PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0167772 del 18/02/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 5480 del 30/06/1987, ai sensi della L. 47/1985, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 824;</p> <p>- PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0167797 del 18/02/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3009 del 01/04/1985, ai sensi della L. 47/1985, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 16 sub 2.</p>
---	--------------------	---

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori in data 04/02/2022 protocollo n° 2022-0000113900, posizione n° 122171, acquisita con il prot. n. 0167833 del 18/02/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041 del 01/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON REcuperabile	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON REcuperabile	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 3.618.457,62	€ 3.618.457,62	€ 3.618.457,63	-€ 0,01	€ 3.618.457,63	€ 2.894.217,25	€ 724.240,38	€ 724.240,37	€ 0,00	€ 2.894.217,25	€ 290.825,29	€ 3.185.042,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 796.664,41
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.696,42	€ 11.696,42	€ 11.696,42	€ 0,00	€ 11.696,42	€ 11.696,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.696,42	22%	€ 2.573,21	€ 14.269,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.494.375,40	€ 1.494.375,40	€ 1.494.375,40	€ 0,00	€ 1.494.375,40	€ 1.494.375,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.494.375,40	10%	€ 149.437,54	€ 1.643.812,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 857.027,00	€ 857.027,00	€ 857.027,00	€ 0,00	€ 857.027,00	€ 857.027,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 857.027,00	10%	€ 85.702,70	€ 942.729,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 1.255.358,80	€ 1.255.358,80	€ 1.255.358,81	-€ 0,01	€ 1.255.358,81	€ 531.118,43	€ 724.240,38	€ 724.240,37	€ 0,00	€ 531.118,43		€ 53.111,84	€ 584.230,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 796.664,41
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 56.185,29	€ 54.024,32	€ 54.024,32	€ 0,00	€ 56.185,29	€ 56.185,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.185,29	22%	€ 12.360,76	€ 68.546,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 61.916,86	€ 59.535,44	€ 59.535,44	€ 0,00	€ 61.916,86	€ 61.916,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.916,86	22%	€ 13.621,71	€ 75.538,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 15.913,38	€ 15.301,33	€ 15.301,33	€ 0,00	€ 15.913,38	€ 15.913,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.913,38	22%	€ 3.500,94	€ 19.414,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 21.184,32	€ 20.369,54	€ 20.369,54	€ 0,00	€ 21.184,32	€ 21.184,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.184,32	22%	€ 4.660,55	€ 25.844,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 26.134,58	€ 25.129,40	€ 25.129,40	€ 0,00	€ 26.134,58	€ 26.134,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.134,58	22%	€ 5.749,61	€ 31.884,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 54.447,05	€ 52.352,93	€ 52.352,93	€ 0,00	€ 54.447,05	€ 54.447,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.447,05	22%	€ 11.978,35	€ 66.425,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 71.429,00	€ 68.681,73	€ 68.681,73	€ 0,00	€ 71.429,00	€ 71.429,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.429,00	22%	€ 15.714,38	€ 87.143,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 54.451,70	€ 52.357,40	€ 52.357,40	€ 0,00	€ 54.451,70	€ 54.451,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.451,70	22%	€ 11.979,37	€ 66.431,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 34.521,71	€ 33.193,95	€ 33.193,95	€ 0,00	€ 34.521,71	€ 34.521,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.521,71	22%	€ 7.594,78	€ 42.116,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 43.976,46	€ 42.285,06	€ 42.285,06	€ 0,00	€ 43.976,46	€ 43.976,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.976,46	22%	€ 9.674,82	€ 53.651,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.355,76	€ 4.148,34	€ 4.148,34	€ 0,00	€ 4.355,76	€ 4.355,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.355,76	22%	€ 958,27	€ 5.314,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 41.271,96	€ 41.271,96	€ 16.986,92	€ 24.285,04	€ 16.986,92	€ 16.986,92	€ 0,00	€ 24.285,04	€ 0,00	€ 16.986,92	22%	€ 3.737,12	€ 20.724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.627,75
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 485.788,07	€ 468.651,40	€ 444.366,36	€ 24.285,04	€ 461.503,03	€ 461.503,03	€ 0,00	€ 24.285,04	€ 0,00	€ 461.503,03	€ 101.530,66	€ 563.033,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.627,76	
TOTALE GENERALE	€ 4.104.245,69	€ 4.087.109,02	€ 4.062.823,99	€ 24.285,03	€ 4.079.960,66	€ 3.355.720,28	€ 724.240,38	€ 748.525,41	€ 0,00	€ 3.355.720,28	€ 392.355,95	€ 3.748.076,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 826.292,17	
CONVENZIONALE (a)	€ 3.411.954,27															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 213.881,46	€ 116.149,73	€ 213.881,46	€ 116.149,73	€ 212.058,25	€ 116.149,73	€ 328.207,98	€ 269.440,33	€ 212.058,25	€ 57.382,09	€ 31.207,11	€ 0,00	€ 237.527,15	€ 63.120,29	€ 66.868,72
2	100%	100%	5%	€ 141.920,24	€ 41.196,00	€ 141.920,24	€ 41.196,00	€ 140.710,46	€ 41.196,00	€ 181.906,46	€ 178.786,12	€ 140.710,46	€ 38.075,67	€ 20.707,36	€ 0,00	€ 157.610,25	€ 41.883,23	€ 4.908,30
3	100%	100%	1%	€ 15.748,35	€ 41.196,19	€ 15.748,35	€ 41.196,19	€ 15.614,11	€ 41.196,19	€ 56.810,30	€ 19.839,22	€ 15.614,11	€ 4.225,11	€ 2.297,82	€ 0,00	€ 17.489,41	€ 4.647,62	€ 40.831,96
4	100%	100%	5%	€ 136.266,99	€ 0,00	€ 136.266,99	€ 0,00	€ 135.105,39	€ 0,00	€ 135.105,39	€ 171.664,35	€ 135.105,39	€ 0,00	€ 16.226,61	€ 0,00	€ 151.332,00	€ 0,00	€ 1.417,14
5	100%	100%	5%	€ 133.272,11	€ 79.796,66	€ 133.272,11	€ 79.796,66	€ 132.136,04	€ 79.796,66	€ 211.932,70	€ 156.882,23	€ 132.136,04	€ 24.746,19	€ 18.344,60	€ 0,00	€ 148.006,02	€ 27.220,81	€ 61.941,52
6	100%	100%	5%	€ 152.671,52	€ 8.673,27	€ 152.671,52	€ 8.673,27	€ 151.370,09	€ 8.673,27	€ 160.043,36	€ 179.718,39	€ 151.370,09	€ 8.673,27	€ 19.047,38	€ 0,00	€ 169.550,14	€ 9.540,60	€ 1.587,75
7	100%	100%	4%	€ 114.983,16	€ 77.067,93	€ 114.983,16	€ 77.067,93	€ 114.002,99	€ 77.067,93	€ 191.070,92	€ 135.353,26	€ 114.002,99	€ 21.350,26	€ 15.827,17	€ 0,00	€ 127.695,14	€ 23.485,29	€ 62.485,23
8	100%	100%	3%	€ 73.744,68	€ 58.404,63	€ 73.744,68	€ 58.404,63	€ 73.116,06	€ 58.404,63	€ 131.520,69	€ 86.809,09	€ 73.116,06	€ 13.693,04	€ 10.150,79	€ 0,00	€ 81.897,54	€ 15.062,34	€ 49.949,68
9	100%	100%	1%	€ 16.438,18	€ 15.113,80	€ 16.438,18	€ 15.113,80	€ 16.298,06	€ 15.113,80	€ 31.411,86	€ 19.350,33	€ 16.298,06	€ 3.052,27	€ 2.262,68	€ 0,00	€ 18.255,51	€ 3.357,50	€ 13.438,64
10	100%	100%	1%	€ 24.766,64	€ 14.751,67	€ 24.766,64	€ 14.751,67	€ 24.555,52	€ 14.751,67	€ 39.307,19	€ 29.154,23	€ 24.555,52	€ 4.598,71	€ 3.409,07	€ 0,00	€ 27.504,72	€ 5.058,58	€ 11.425,82
11	100%	100%	5%	€ 147.169,69	€ 75.038,73	€ 147.169,69	€ 75.038,73	€ 145.915,16	€ 75.038,73	€ 220.953,89	€ 173.241,87	€ 145.915,16	€ 27.326,71	€ 20.257,57	€ 0,00	€ 163.440,06	€ 30.059,39	€ 54.013,75
12	100%	100%	5%	€ 133.675,91	€ 62.351,30	€ 133.675,91	€ 62.351,30	€ 132.536,40	€ 62.351,30	€ 194.887,70	€ 157.357,57	€ 132.536,40	€ 24.821,17	€ 18.400,18	€ 0,00	€ 148.454,47	€ 27.303,28	€ 42.673,34
13	100%	100%	7%	€ 192.210,65	€ 93.925,64	€ 192.210,65	€ 93.925,64	€ 190.572,17	€ 93.925,64	€ 284.497,81	€ 226.262,16	€ 190.572,17	€ 35.689,99	€ 26.457,35	€ 0,00	€ 213.460,52	€ 39.258,99	€ 66.058,15
14	100%	100%	8%	€ 215.934,13	€ 91.465,34	€ 215.934,13	€ 91.465,34	€ 214.093,42	€ 91.465,34	€ 305.558,76	€ 254.188,43	€ 214.093,42	€ 40.095,01	€ 29.722,84	€ 0,00	€ 239.806,75	€ 44.104,51	€ 58.753,03
15	100%	100%	4%	€ 103.020,47	€ 59.960,88	€ 103.020,47	€ 59.960,88	€ 102.142,28	€ 59.960,88	€ 162.103,16	€ 121.271,29	€ 102.142,28	€ 19.129,01	€ 14.180,53	€ 0,00	€ 114.409,91	€ 21.041,91	€ 45.986,44
16	100%	100%	7%	€ 193.203,33	€ 81.994,15	€ 193.203,33	€ 81.994,15	€ 191.556,39	€ 81.994,15	€ 273.550,54	€ 227.430,71	€ 191.556,39	€ 35.874,32	€ 26.593,99	€ 0,00	€ 214.562,96	€ 39.461,75	€ 52.741,08
17	100%	100%	7%	€ 188.946,57	€ 80.082,22	€ 188.946,57	€ 80.082,22	€ 187.335,91	€ 80.082,22	€ 267.418,13	€ 222.419,83	€ 187.335,91	€ 35.083,91	€ 26.008,06	€ 0,00	€ 209.835,58	€ 38.592,31	€ 51.463,13
18	100%	100%	8%	€ 222.462,29	€ 91.996,23	€ 222.462,29	€ 91.996,23	€ 220.565,93	€ 91.996,23	€ 312.562,16	€ 279.605,65	€ 220.565,93	€ 59.039,72	€ 32.394,68	€ 0,00	€ 247.056,64	€ 64.943,69	€ 38.565,71
19	100%	100%	8%	€ 226.887,31	€ 87.193,12	€ 226.887,31	€ 87.193,12	€ 224.953,23	€ 87.193,12	€ 312.146,35	€ 265.766,33	€ 224.953,23	€ 40.813,10	€ 31.098,94	€ 0,00	€ 251.970,87	€ 44.894,41	€ 53.377,60
20	100%	100%	7%	€ 201.683,22	€ 79.001,32	€ 201.683,22	€ 79.001,32	€ 199.963,99	€ 79.001,32	€ 278.965,31	€ 237.412,87	€ 199.963,99	€ 37.448,88	€ 27.761,23	€ 0,00	€ 223.980,33	€ 41.193,76	€ 47.805,14
		TOTALE	100%	€ 2.848.886,89	€ 1.255.358,81	€ 2.848.886,89	€ 1.255.358,81	€ 2.824.601,85	€ 1.255.358,81	€ 4.079.960,66	€ 3.411.954,27	€ 2.824.601,85	€ 531.118,43	€ 392.355,96	€ 0,00	€ 3.163.845,97	€ 584.230,27	€ 826.292,16
				€4.104.245,70		€4.104.245,70		€4.079.960,66						€3.355.720,28		€3.748.076,24		

Lo scostamento di 4 centesimi di euro tra la tabella concessione e l'importo ammesso a contributo deriva dalle modalità di approssimazione applicate dallo strumento di calcolo del contributo.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.748.076,19 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
3.355.720,28 €	€ 392.355,91	3.748.076,19 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	826.292,23 €	0,00.€

01/07/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(VILLA SAN CIPRIANO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - FG: 93 MAP: 5)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VILLA SAN CIPRIANO	90082330573
RAPPRESENTATO DA	MORICONI EMMA	MRCMME71R50F611X
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 5	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000251092022		
CUP	C73E22000740008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9311208BE8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	900057/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	VILLA SAN CIPRIANO	90082330573	100%	100%	€ 3.193.473,71	€ 0,00	€ 29.627,75	€ 3.163.845,96	
1	CICINELLI BRUNO	CCNBRN41L09H501A	50%	8%	€ 63.882,35	€ 0,00	€ 32.322,20	€ 31.560,15	Privata
1	ROCCHI ASSUNTA	RCCSNT55D43H501Y	50%	8%	€ 63.882,35	€ 0,00	€ 32.322,20	€ 31.560,15	Privata
2	DE MARCHIS ANNA	DMRNNAS1M68H501H	50%	5%	€ 22.657,80	€ 0,00	€ 1.716,18	€ 20.941,62	Privata
2	FERRUCCI ALESSANDRO	FRRLSN90R21H501V	13%	5%	€ 5.664,45	€ 0,00	€ 429,05	€ 5.235,40	Privata
2	FERRUCCI ELISABETTA	FRRLBT86C53H501A	13%	5%	€ 5.664,45	€ 0,00	€ 429,05	€ 5.235,40	Privata
2	FERRUCCI LANFRANCO	FRRLFR90R21H501A	13%	5%	€ 5.664,45	€ 0,00	€ 429,05	€ 5.235,40	Privata
2	FERRUCCI SABRINA	FRRSRN82E70H501F	13%	5%	€ 5.664,45	€ 0,00	€ 429,05	€ 5.235,40	Privata
3	DE MARCHIS ANNA	DMRNNAS1M68H501H	50%	1%	€ 22.657,90	€ 0,00	€ 20.334,09	€ 2.323,81	Privata
3	FERRUCCI ALESSANDRO	FRRLSN90R21H501V	13%	1%	€ 5.664,48	€ 0,00	€ 5.083,53	€ 580,95	Privata
3	FERRUCCI ELISABETTA	FRRLBT86C53H501A	13%	1%	€ 5.664,48	€ 0,00	€ 5.083,53	€ 580,95	Privata
3	FERRUCCI LANFRANCO	FRRLFR90R21H501A	13%	1%	€ 5.664,48	€ 0,00	€ 5.083,53	€ 580,95	Privata
3	FERRUCCI SABRINA	FRRSRN82E70H501F	13%	1%	€ 5.664,48	€ 0,00	€ 5.083,53	€ 580,95	Privata
5	ROCCHI PAOLA	RCCPLAS9P43H501M	50%	5%	€ 43.888,16	€ 0,00	€ 30.277,76	€ 13.610,40	Privata
5	ROCCHI RITA	RCCRTI62E41H501A	50%	5%	€ 43.888,16	€ 0,00	€ 30.277,76	€ 13.610,40	Privata
6	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	33%	5%	€ 3.180,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.180,20	Privata
6	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	33%	5%	€ 3.180,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.180,20	Privata
6	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	33%	5%	€ 3.180,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.180,20	Privata
7	SPALLA CHIARA	SPLCHR67C54H501Y	100%	4%	€ 84.774,72	€ 0,00	€ 61.289,43	€ 23.485,29	Privata
8	DE PAOLIS PATRIZIA	DPLPRZ60R55H501F	100%	3%	€ 64.245,09	€ 0,00	€ 49.182,75	€ 15.062,34	Privata
9	CRISARI LUIGI	CRSLGU75T13H501O	100%	1%	€ 16.625,18	€ 0,00	€ 13.267,68	€ 3.357,50	Privata
10	CRISARI LUIGI	CRSLGU75T13H501O	100%	1%	€ 16.226,84	€ 0,00	€ 11.168,26	€ 5.058,58	Privata

11	DATTI CLARA	DTTCLR69P69H501H	17%	5%	€ 13.757,10	€ 0,00	€ 8.747,20	€ 5.009,90	Privat a
11	GIANNI ANTONIETTA	GNNNNT42D42H501R	33%	5%	€ 27.514,20	€ 0,00	€ 17.494,40	€ 10.019,80	Privat a
11	GIANNI FRANCESCA	GNNFNC40B50H501G	33%	5%	€ 27.514,20	€ 0,00	€ 17.494,40	€ 10.019,80	Privat a
11	DATTI ANDREA	DTTNRD66B17H501G	17%	5%	€ 13.757,10	€ 0,00	€ 8.747,20	€ 5.009,90	Privat a
12	AMMANNATI RENATO	MNNRNT62R09H501 Q	100%	5%	€ 68.586,43	€ 0,00	€ 41.283,15	€ 27.303,28	Privat a
13	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC31T18H501U	100%	7%	€ 103.318,20	€ 0,00	€ 64.059,21	€ 39.258,99	Privat a
14	RINALDUZZI GIUSEPPE	RNLGPP40D25B631V	33%	8%	€ 33.537,29	€ 0,00	€ 18.835,79	€ 14.701,50	Privat a
14	RINALDUZZI FABIO MASSIMO	RNLFMS65L25H501V	33%	8%	€ 33.537,29	€ 0,00	€ 18.835,79	€ 14.701,50	Privat a
14	RINALDUZZI DANIELE	RNLNLD75E17H501Y	33%	8%	€ 33.537,29	€ 0,00	€ 18.835,79	€ 14.701,50	Privat a
15	ROCCHI MARINA	RCCMRN65S51H501B	33%	4%	€ 21.985,66	€ 0,00	€ 14.971,69	€ 7.013,97	Privat a
15	ROCCHI MARCO	RCCMRC68H01H501T	33%	4%	€ 21.985,66	€ 0,00	€ 14.971,69	€ 7.013,97	Privat a
15	ROCCHI DANIELA	RCCDNL65S51H501C	33%	4%	€ 21.985,66	€ 0,00	€ 14.971,69	€ 7.013,97	Privat a
16	BASSETTI MASSIMO	BSSMSM62R09H501C	17%	7%	€ 15.032,26	€ 0,00	€ 8.455,30	€ 6.576,96	Privat a
16	BASSETTI ADELE	BSSDLA66P48H501A	17%	7%	€ 15.032,26	€ 0,00	€ 8.455,30	€ 6.576,96	Privat a
16	BLASI CATERINA	BLSCRN29B42A258U	67%	7%	€ 60.129,04	€ 0,00	€ 33.821,21	€ 26.307,83	Privat a
17	MORICONI MARIO	MRCMRA48T02H501 X	50%	7%	€ 44.045,22	€ 0,00	€ 24.749,07	€ 19.296,15	Privat a
17	TOCCI VALENTINO	TCCVNT62H27H501Y	50%	7%	€ 44.045,22	€ 0,00	€ 24.749,07	€ 19.296,15	Privat a
18	ROCCHI EMANUELA	RCCMNL60A69H501R	50%	8%	€ 50.597,93	€ 0,00	€ 18.126,08	€ 32.471,85	Privat a
18	ROCCHI NAZZARENO	RCCNZR61S18H501G	50%	8%	€ 50.597,93	€ 0,00	€ 18.126,08	€ 32.471,85	Privat a
19	GRIMANDI ANDREA	GRMNDR74R08H501Z	50%	8%	€ 47.956,22	€ 0,00	€ 25.509,02	€ 22.447,20	Privat a
19	GRIMANDI SIMONE	GRMSMN76R10H501 W	50%	8%	€ 47.956,22	€ 0,00	€ 25.509,02	€ 22.447,20	Privat a
20	D'ANNUNZIO ROSSANA	DNNRSN71A63A258N	50%	7%	€ 43.450,73	€ 0,00	€ 22.853,85	€ 20.596,88	Privat a
20	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	50%	7%	€ 43.450,73	€ 0,00	€ 22.853,85	€ 20.596,88	Privat a
TOTAL					100	€	€	€	
E					%	4.574.368,42	€ 0,00	826.292,23	3.748.076,19

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.574.368,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.574.368,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 826.292,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 826.292,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.748.076,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.748.076,19

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 14.269,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.269,63
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 3.170.772,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170.772,87
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 68.546,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.546,05
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 75.538,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.538,57
ELET	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 19.414,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.414,32
TERM	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 25.844,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.844,87
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 31.884,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.884,19
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 66.425,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.425,40
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 87.143,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.143,38
DSTRU	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 66.431,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.431,07

COLL	CIMINO FABRIZIO (CIMINO FABRIZIO)	IT39G0200803602000103165735	€ 42.116,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.116,49
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 53.651,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.651,28
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.314,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.314,03
AMMI	DA MODIFICARE (MORICONI EMMA)	IT92K0832773470000000005674	€ 20.724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.724,04
TOTALE			€ 3.748.076,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.748.076,19

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 147.231,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.231,49
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.189.656,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.189.656,14
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 701.930,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.930,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 701.930,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.930,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 735.818,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 735.818,29
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 418.741,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 418.741,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.748.076,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.748.076,19

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CO R
1	CICINELLI BRUNO	CCNBRN41L09H501A	50%	8%	€ 118.763,57	€ 1.112,16	€ 0,00	0
1	ROCCHI ASSUNTA	RCCSNT55D43H501Y	50%	8%	€ 118.763,57	€ 1.112,16	€ 0,00	0
2	DE MARCHIS ANNA	DMRNNA51M68H501H	50%	5%	€ 78.805,13	€ 737,97	€ 0,00	0
2	FERRUCCI ALESSANDRO	FRRLSN90R21H501V	13%	5%	€ 19.701,28	€ 184,49	€ 0,00	0
2	FERRUCCI ELISABETTA	FRRLBT86C53H501A	13%	5%	€ 19.701,28	€ 184,49	€ 0,00	0
2	FERRUCCI LANFRANCO	FRRLFR90R21H501A	13%	5%	€ 19.701,28	€ 184,49	€ 0,00	0
2	FERRUCCI SABRINA	FRRSRN82E70H501F	13%	5%	€ 19.701,28	€ 184,49	€ 0,00	0
3	DE MARCHIS ANNA	DMRNNA51M68H501H	50%	1%	€ 8.744,71	€ 81,89	€ 0,00	0
3	FERRUCCI ALESSANDRO	FRRLSN90R21H501V	13%	1%	€ 2.186,18	€ 20,47	€ 0,00	0
3	FERRUCCI ELISABETTA	FRRLBT86C53H501A	13%	1%	€ 2.186,18	€ 20,47	€ 0,00	0
3	FERRUCCI LANFRANCO	FRRLFR90R21H501A	13%	1%	€ 2.186,18	€ 20,47	€ 0,00	0
3	FERRUCCI SABRINA	FRRSRN82E70H501F	13%	1%	€ 2.186,18	€ 20,47	€ 0,00	0
4	ROCCHI ASSUNTA	RCCSNT55D43H501Y	100%	5%	€ 151.332,00	€ 1.417,14	€ 0,00	0
5	ROCCHI PAOLA	RCCPLA59P43H501M	50%	5%	€ 74.003,01	€ 693,00	€ 0,00	0
5	ROCCHI RITA	RCCRTI62E41H501A	50%	5%	€ 74.003,01	€ 693,00	€ 0,00	0
6	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	33%	5%	€ 56.516,71	€ 529,25	€ 0,00	0
6	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	33%	5%	€ 56.516,71	€ 529,25	€ 0,00	0
6	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	33%	5%	€ 56.516,71	€ 529,25	€ 0,00	0
7	SPALLA CHIARA	SPLCHR67C54H501Y	100%	4%	€ 127.695,14	€ 1.195,80	€ 0,00	0
8	DE PAOLIS PATRIZIA	DPLPRZ60R55H501F	100%	3%	€ 81.897,54	€ 766,93	€ 0,00	0
9	CRISARI LUIGI	CRSLGU75T13H501O	100%	1%	€ 18.255,51	€ 170,95	€ 0,00	0
1	CRISARI LUIGI	CRSLGU75T13H501O	100%	1%	€ 27.504,72	€ 257,57	€ 0,00	0
1	DATTI CLARA	DTTCLR69P69H501H	17%	5%	€ 27.240,01	€ 255,09	€ 0,00	0
1	GIANNI ANTONIETTA	GNNNNT42D42H501R	33%	5%	€ 54.480,02	€ 510,18	€ 0,00	0
1	GIANNI FRANCESCA	GNNFNC40B50H501G	33%	5%	€ 54.480,02	€ 510,18	€ 0,00	0
1	DATTI ANDREA	DTTNRD66B17H501G	17%	5%	€ 27.240,01	€ 255,09	€ 0,00	0
2	AMMANNATI RENATO	MNNRNT62R09H501Q	100%	5%	€ 148.454,47	€ 1.390,20	€ 0,00	0
3	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC31T18H501U	100%	7%	€ 213.460,52	€ 1.998,94	€ 0,00	0
4	RINALDUZZI GIUSEPPE	RNLGPP40D25B631V	33%	8%	€ 79.935,58	€ 748,55	€ 0,00	0
4	RINALDUZZI FABIO MASSIMO	RNLFM65L25H501V	33%	8%	€ 79.935,58	€ 748,55	€ 0,00	0
4	RINALDUZZI DANIELE	RNLNL75E17H501Y	33%	8%	€ 79.935,58	€ 748,55	€ 0,00	0
5	ROCCHI MARINA	RCCMRN65S51H501B	33%	4%	€ 38.136,64	€ 357,13	€ 0,00	0
5	ROCCHI MARCO	RCCMRN68H01H501T	33%	4%	€ 38.136,64	€ 357,13	€ 0,00	0
5	ROCCHI DANIELA	RCCDNL65S51H501C	33%	4%	€ 38.136,64	€ 357,13	€ 0,00	0
6	BASSETTI MASSIMO	BSSMSM62R09H501C	17%	7%	€ 35.760,49	€ 334,88	€ 0,00	0

1	6	BASSETTI ADELE	BSSDLA66P48H501A	17%	7%	€ 35.760,49	€ 334,88	€ 0,00	0
1	6	BLASI CATERINA	BLSCRN29B42A258U	67%	7%	€ 143.041,97	€ 1.339,51	€ 0,00	0
1	7	MORICONI MARIO	MRCMRA48T02H501X	50%	7%	€ 104.917,79	€ 982,50	€ 0,00	0
1	7	TOCCI VALENTINO	TCCVNT62H27H501Y	50%	7%	€ 104.917,79	€ 982,50	€ 0,00	0
1	8	ROCCHI EMANUELA	RCCMNL60A69H501R	50%	8%	€ 123.528,32	€ 1.156,78	€ 0,00	0
1	8	ROCCHI NAZZARENO	RCCNZR61S18H501G	50%	8%	€ 123.528,32	€ 1.156,78	€ 0,00	0
1	9	GRIMANDI ANDREA	GRMNDR74R08H501Z	50%	8%	€ 125.985,43	€ 1.179,79	€ 0,00	0
1	9	GRIMANDI SIMONE	GRMSMN76R10H501W	50%	8%	€ 125.985,43	€ 1.179,79	€ 0,00	0
2	0	D'ANNUNZIO ROSSANA	DNNRSN71A63A258N	50%	7%	€ 111.990,17	€ 1.048,73	€ 0,00	0
2	0	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	50%	7%	€ 111.990,17	€ 1.048,73	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 3.163.845,96	29.627,75	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE	GEO EXPLORING srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 7.134,82	€ 7.134,82	€ 0,00	€ 14.269,63	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170.772,87	€ 3.170.772,87	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 34.273,03	€ 20.563,82	€ 13.709,21	€ 68.546,05	
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 37.769,29	€ 22.661,57	€ 15.107,71	€ 75.538,57	
ELET	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 9.707,16	€ 5.824,30	€ 3.882,86	€ 19.414,32	
TERM	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 12.922,44	€ 7.753,46	€ 5.168,97	€ 25.844,87	
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 15.942,10	€ 9.565,25	€ 6.376,84	€ 31.884,19	
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.425,40	€ 66.425,40	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.143,38	€ 87.143,38	
DSTRU	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.431,07	€ 66.431,07	
COLL	CIMINO FABRIZIO (CIMINO FABRIZIO)	5	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.116,49	€ 42.116,49	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 26.825,64	€ 16.095,38	€ 10.730,26	€ 53.651,28	
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 2.657,02	€ 1.594,20	€ 1.062,81	€ 5.314,03	
AMMI	DA MODIFICARE (MORICONI EMMA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.724,04	€ 20.724,04	
			TOTALE	€ 147.231,49	€ 91.192,79	€ 3.509.651,91	€ 3.748.076,19