

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01660 del 12/07/2022

Proposta n. 1704 del 07/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ilarioni Francesca C.F. LRNFNC62C56G934T in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Loc Ponte Basso, cap:02010, distinto in catasto al Fg. 18 particella 491 - CUP: C23E22000380008 - CIG: 93132408C5 - Contributo concedibile: Euro 170.664,60 (centosettantamilaseicentosessantaquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6297

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ilarioni Francesca C.F. LRNFNC62C56G934T in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Loc Ponte Basso, cap:02010, distinto in catasto al Fg. 18 particella 491 - CUP: C23E22000380008 - CIG: 93132408C5 - Contributo concedibile: Euro 170.664,60 (centosettantamilaseicentosessantaquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6297

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ILARIONI FRANCESCA - CASTEL SANT'ANGELO loc Ponte Basso 0 - FG: 18 MAP: 491)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ILARIONI FRANCESCA	LRNFNC62C56G934T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO loc Ponte Basso 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 491		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500000227562022		
CUP	C23E22000380008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	93132408C5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Ilarioni Francesca - C.F. LRNFNC62C56G934T - residente alla via dei Mulini n. 4, Castel Sant'Angelo (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Loc Ponte Basso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 18 particella 491, ID 6297 - CUP: C23E22000380008 - CIG: 93132408C5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 246894 del 26/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- con nota prot. n. 668035 del 07.07.2022, MUDE [12-057015-0000025499-2022](#), il tecnico incaricato ha comunicato il cambio dell'Istituto di Credito da Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino a Intesa Sanpaolo;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 170.664,60 (centosettantamilaseicentosessantaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Loc Ponte Basso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 18 particella 491, e di determinare il contributo concedibile in Euro 170.664,60 (centosettantamilaseicentosessantaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Ilarioni Francesca - C.F. LRNFNC62C56G934T - residente alla via dei Mulini n. 4, Castel Sant'Angelo, in qualità di unico proprietario - ID 6297 - CUP: C23E22000380008 - CIG: 93132408C5.

L'importo di Euro 170.664,60 (centosettantamilaseicentosessantaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €152.956,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Castel Sant'Angelo**
 Località, Frazione, indirizzo **Ponte Basso**
 Richiedente **Ilarioni Francesca**
 In qualità di **proprietaria**
 Dati Catastali **Fg. 18 particella 491**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057015-0000006801-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	29/01/2020
12-057015-0000007289-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
12-057015-0000007786-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	26/03/2020
12-057015-0000013288-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057015-0000019490-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057015-0000022756-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	22/03/2022
12-057015-0000025359-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI FRANCESCA	loc Ponte Basso	CASTEL SANT'ANGELO	6297	REGISTRATA DA PA	30/06/2022

USRID Istanza: **6297**Protocollo: **246894 del 26/03/2020**Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no **Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario
 Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)
 Condominio di fatto
 Condominio registrato

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>	
	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. (ID 239610 del 12/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.23 del 17/05/2019)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Con nota del 26/03/2020 prot. 246894) il proprietario dichiara: "Che l'immobile oggetto della presente richiesta di contributo è di mia proprietà ed era regolarmente utilizzato alla data del sisma come ricovero animali e deposito agricolo come dichiarato anche dal Veterinario Dott. Ianni Renzo (vedi dichiarazione allegata alla presente)".		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4981 Prot.235126 del 26/03/2019 case bianche- redazione scheda AeDES-		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5784 U.0966384.28-11-2019	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	18	491	0	D1	Francesca	llaroni	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Rep.gen6192Reg.Part. 4985 del 28/8/1996 relativa a Atto Notarile del 28/08/1996 N.Rep. 8584	NO	NO	SI	SI	(1)

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32/DIC034 Prot.284455 del 22/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da llaroni Francesca in qualità di proprietaria sì no

Note: acquisita al prot. 641903 del 30/06/2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Emanuele
Cianca
PARTITA IVA: 00988080578
Codice fiscale:
CNCMNL77D24H282D
Categoria soggettiva: Professionista
individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
19/04/2017

Rieti (RI) - 02100
via/piazza dei Flavi 14/b
Telefono 0746201532

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- relazione geologica
- relazione geotecnica
- progettazione architettónica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- coord. sicurezza
- progettazione
- direzione dei lavori
- coord. sicurezza esecuzione
- collaudo
- altre prestazioni

Regime forfettario

IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettista, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione prestazioni Specialistiche, D.L.**

NOME E COGNOME: Pietro Santoni
PARTITA IVA: 01145800577
Codice fiscale: SNTTTR83H02H282Y
Categoria soggettiva: Professionista Individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017

Rieti (RI) - 02100
 via/piazza dei Flavi 14/b
Telefono 0746201532

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Progettista strutture, Progettista impianti elettrici

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

NOME E COGNOME: Daniele Fontanelli
PARTITA IVA: 02876280542
Codice fiscale: FNTDNL77M25C745L
Categoria soggettiva: Professionista Individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017

Sansepolcro (AR) - 52037
 via/piazza Armando Diaz 20
Telefono 0575740987

-rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

collaudatore

Ruolo nell'ambito dell'incarico:



Professionista
 Tonino Uffreduzzi

▼ Professionista

Nome e Cognome
 Tonino Uffreduzzi

Data di Pubblicazione in Elenco
 28/03/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Geologo

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,169%%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
	00897840575		-	

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MONTANI BERNARDINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00897840575 CODICE FISCALE MNTBNR68T01H282 P	VIALE DELL'AMICIZIA SN - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:es. *Aut.ne Paesaggistica n. del* attestazione – esplicita (prot.1717 del 29/03/2022 del Comune di Amatrice acquisito al prot. 641903 del 30/06/2022 o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legged) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismicie) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza si è conclusa in data il 17-09-2020 Prot.0801158 Determinazione A00955 12/04/2022 "Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6045, richiedente Guido Di Giacomo".

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

IL PARERE POSITIVO con prescrizioni del Comune di Castel Sant'Angelo, acquisito agli atti al n. 345618 del 16/04/2020;

il PARERE FAVOREVOLE della Soprintendenza Abap per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 593344 del 06/07/2020;

- successivamente, con nota prot. 720662 del 17/08/2020, la Regione Lazio ha rimesso il PARERE DI AMMISSIBILITÀ IDRAULICA, dell'Area Vigilanza e Bacini idrografici, prot. n. 0716331 del 12/08/2020.

sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Protocollo n° Protocollo n° 2021-0000165005 Posizione n° 109165 del 24/02/2021

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	114,65	0,00	0,00	0,00	114,65
Sup. Totale					114,65	

Note:

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%
Totale maggiorazioni		24%	24%

Note:

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci**verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	85
Importo totale CME:	158.071,31 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	74.540,77 €
Peso del campione su totale CME:	47,16%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.410,36 €	2,16%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	109.062,74 €	69,00%	6
Finiture parti comuni	45.598,21 €	28,85%	3
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	158.071,31 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	positivo	11.233,20 €
2	Opere sulle strutture	campione	9	A03017.a	positivo	5.664,14 €
3	Opere sulle strutture	campione	14	A06.02.00	positivo	13.497,72 €
4	Opere sulle strutture	campione	15	A17.01.00	positivo	15.911,42 €
5	Opere sulle strutture	campione	17	A07009.c	positivo	14.749,77 €
6	Opere sulle strutture	campione	20	A15006.c	positivo	5.917,34 €
7	Finiture parti comuni	campione	29	A20015.a	positivo	1.079,15 €
8	Finiture parti comuni	campione	30	A21016	positivo	3.007,91 €
9	Finiture parti comuni	campione	31	A22002.e	positivo	1.614,80 €
10	Finiture parti comuni	campione	33	A10060.d	positivo	880,00 €
11	Indagini e prove	campione	71	A02068	positivo	985,32 €
						74.540,77 €

Note: per la verifica delle voci riportate è stato considerato l'ultimo computo metrico inviato con prot. 284455 del 22/03/2022 nel quale il tecnico dichiara: "LE _SINGOLE VOCI DEL COMPUTO METRICO SONO STATE MAGGIORATE DEL 6% AI SENSI DELL'O.C. n. 118 art. 6"

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione All. CCI001 prot. 284455 del 22/03/2022 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLTO i=h-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA l = k * i	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k + l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	somma 1-8	
TOTALE OPERE	€ 158 071,31	€ 158 071,31	€ 158 071,31	€ 0,00	€ 158 071,31	€ 121 965,75	€ 36 105,56	€ 36 105,56	€ 0,00	€ 121 965,75	€ 12 512,35	€ 134 478,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 809,58	€ 39 809,58		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 3 410,36	€ 3 410,36	€ 3 410,36	€ 0,00	€ 3 410,36	€ 2 631,39	€ 778,97	€ 778,97	€ 0,00	€ 2 631,39	22%	€ 578,91	€ 3 210,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 930,34	€ 930,34	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 109 062,74	€ 109 062,74	€ 109 062,74	€ 0,00	€ 109 062,74	€ 84 151,38	€ 24 911,36	€ 24 911,36	€ 0,00	€ 84 151,38	10%	€ 8 415,14	€ 92 566,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 402,49	€ 27 402,49	6
Finiture parti comuni	€ 45 598,21	€ 45 598,21	€ 45 598,21	€ 0,00	€ 45 598,21	€ 35 182,98	€ 10 415,23	€ 10 415,23	€ 0,00	€ 35 182,98	10%	€ 3 518,30	€ 38 701,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 456,73	€ 11 456,73	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 3 004,99	€ 2 889,41	€ 2 889,41	€ 0,00	€ 3 004,99	€ 2 318,61	€ 686,38	€ 686,38	€ 0,00	€ 2 318,61	22%	€ 510,09	€ 2 828,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 837,39	€ 837,39	15
Progetto Strutture	€ 9 555,76	€ 9 188,23	€ 9 188,23	€ 0,00	€ 9 555,76	€ 7 373,10	€ 2 182,66	€ 2 182,66	€ 0,00	€ 7 373,10	0%	€ 0,00	€ 7 373,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 182,66	€ 2 182,66	16
Progetto Impianti elettrici	€ 1 735,53	€ 1 669,16	€ 1 669,16	€ 0,00	€ 1 735,53	€ 1 339,42	€ 396,11	€ 396,11	€ 0,00	€ 1 339,42	22%	€ 294,67	€ 1 634,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 483,74	€ 483,74	17
Progetto Impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 2 441,32	€ 2 347,42	€ 2 347,42	€ 0,00	€ 2 441,32	€ 1 883,69	€ 557,63	€ 557,63	€ 0,00	€ 1 883,69	22%	€ 414,41	€ 2 298,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 680,31	€ 680,31	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3 037,87	€ 4 844,11	€ 4 844,11	€ 0,00	€ 3 037,87	€ 3 887,15	€ 1 150,72	€ 1 150,72	€ 0,00	€ 3 887,15	22%	€ 855,17	€ 4 742,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 403,88	€ 1 403,88	22
Direzione Lavori architettonici	€ 3 635,51	€ 3 496,07	€ 3 496,07	€ 0,00	€ 3 635,51	€ 2 805,42	€ 830,09	€ 830,09	€ 0,00	€ 2 805,42	22%	€ 617,19	€ 3 422,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 013,20	€ 1 013,20	23
Direzione Lavori strutturali	€ 8 403,64	€ 8 080,42	€ 8 080,42	€ 0,00	€ 8 403,64	€ 6 484,14	€ 1 919,50	€ 1 919,50	€ 0,00	€ 6 484,14	22%	€ 1 426,51	€ 7 910,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 341,79	€ 2 341,79	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Coltaudo	€ 2 981,94	€ 2 987,25	€ 2 987,25	€ 0,00	€ 2 981,94	€ 2 300,83	€ 681,11	€ 681,11	€ 0,00	€ 2 300,83	22%	€ 506,18	€ 2 807,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 830,96	€ 830,96	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 2 964,46	€ 2 906,33	€ 2 906,33	€ 0,00	€ 2 964,46	€ 2 287,34	€ 677,12	€ 677,12	€ 0,00	€ 2 287,34	22%	€ 503,21	€ 2 790,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 826,09	€ 826,09	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 403,01	€ 387,51	€ 387,51	€ 0,00	€ 403,01	€ 310,96	€ 92,05	€ 92,05	€ 0,00	€ 310,96	22%	€ 68,41	€ 379,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 112,30	€ 112,30	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 40 164,83	€ 38 675,91	€ 38 675,91	€ 0,00	€ 40 164,83	€ 30 990,66	€ 9 174,17	€ 9 174,17	€ 0,00	€ 30 990,66	€ 5 195,84	€ 36 186,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 712,32	€ 10 712,32	somma 12-32	
TOTALE GENERALE	€ 198 236,14	€ 196 747,22	€ 196 747,22	€ 0,00	€ 198 236,14	€ 152 956,41	€ 45 279,73	€ 45 279,73	€ 0,00	€ 152 956,41	€ 17 708,19	€ 170 664,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 50 521,90	€ 50 521,90		
CONVENZIONALE (a)	€ 152 956,40																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di **€ 170.664,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 152.956,41	€ 17.708,19	€ 170.664,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 50.521,90	0,00.€

Rieti, 29/06/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA
ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ILARIONI FRANCESCA - CASTEL SANT'ANGELO loc Ponte Basso 0 - FG: 18 MAP: 491)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ILARIONI FRANCESCA	LRNFNC62C56G934T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO loc Ponte Basso 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 491	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500000227562022		
CUP	C23E22000380008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	93132408C5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ILARIONI FRANCESCA	LRNFNC62C56G934T	100%	100%	€ 221.186,50	€ 0,00	€ 50.521,90	€ 170.664,60	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 221.186,50	€ 0,00	€ 50.521,90	€ 170.664,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 221.186,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.186,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 50.521,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.521,90
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 170.664,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.664,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CIANCA EMANUELE	IT09C0306914601100000047005	€ 3.210,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.210,30
IMPR	CIANCA EMANUELE	IT09C0306914601100000047005	€ 131.267,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.267,80
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.828,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.828,70
STRUT	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT09C0306914601100000047005	€ 7.373,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.373,10
ELET	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT09C0306914601100000047005	€ 1.634,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.634,09
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.298,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.298,10
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 4.742,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.742,32
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.422,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.422,61
DSTRU	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 7.910,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.910,65
COLL	FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.807,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,01
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 2.790,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790,55
ALT 1	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 379,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 379,37
	TOTALE		€ 170.664,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.664,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 56.433,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.433,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 30.722,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.722,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 30.722,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.722,23
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 32.956,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.956,57
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.829,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.829,80
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 170.664,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.664,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ILARIONI FRANCESCA	LRNFNC62C56G934T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	CIANCA EMANUELE	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 3.210,30	€ 0,00	€ 3.210,30	
IMPR	CIANCA EMANUELE	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.267,80	€ 131.267,80	
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.262,96	€ 565,74	€ 2.828,70	
STRUT	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 5.898,48	€ 1.474,62	€ 7.373,10	
ELET	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.307,27	€ 326,82	€ 1.634,09	
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.838,48	€ 459,62	€ 2.298,10	
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.742,32	€ 4.742,32	
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.422,61	€ 3.422,61	
DSTRU	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.910,65	€ 7.910,65	
COLL	FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,01	€ 2.807,01	
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 2.232,44	€ 558,11	€ 2.790,55	
ALT 1	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 303,50	€ 75,87	€ 379,37	
			TOTALE	€ 0,00	€ 17.053,43	€ 153.611,17	€ 170.664,60