

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01661 del 12/07/2022

Proposta n. 1705 del 07/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossi Anna Vittoria C.F. RSSNVT46D52A981L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa Sant'Angelo 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 36 - CUP: C23E22000370008 - CIG: 9303190341 - Contributo concedibile: Euro 12.749,68 (dodocimilasettecentoquarantanove/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8278

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossi Anna Vittoria C.F. RSSNVT46D52A981L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa Sant'Angelo 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 36 - CUP: C23E22000370008 - CIG: 9303190341 - Contributo concedibile: Euro 12.749,68 (dodicimilasettecentoquarantanove/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8278

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ROSSI ANNA VITTORIA - BORBONA Via Villa Sant'angelo 0 - FG: 10 MAP: 36)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSI ANNA VITTORIA	RSSNVT46D52A981L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	BORBONA Via Villa Sant'angelo 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 36		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000219412022		
CUP	C23E22000370008	INTERVENTO	Demolizione
CIG	9303190341	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1044927/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rossi Anna Vittoria - C.F. RSSNVT46D52A981L - residente in VIA DEL MULINO 22 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa Sant'Angelo 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 36 , ID 8278 - CUP: C23E22000370008 - CIG: 9303190341, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1044927 del 16/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 12.749,68

(dodocimilasettecentoquarantanove/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa Sant'Angelo 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 36 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 12.749,68 (dodocimilasettecentoquarantanove/68) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rossi Anna Vittoria - C.F. RSSNVT46D52A981L - residente in VIA DEL MULINO 22 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8278 - CUP: C23E22000370008 - CIG: 9303190341.

L'importo di Euro 12.749,68 (dodocimilasettecentoquarantanove/68) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 11.476.80

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Villa Sant'Angelo**
 Richiedente **Anna Vittoria Rossi**
 In qualità di **Delegato condominio di fatto**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 36**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000021254-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-Collabente	ROSSI ANNA VITTORIA	Via Villa Sant'angelo	BORBONA	16/12/2021 00:51:14	REGISTRATA DA PA	16/12/2021
12-057006-0000021941-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-Collabente-variante	ROSSI ANNA VITTORIA	Via Villa Sant'angelo	BORBONA	11/03/2022 09:33:37	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057006-0000023531-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSI ANNA VITTORIA	Via Villa Sant'angelo	BORBONA	30/03/2022 22:57:53	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
12-057006-0000024409-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSI ANNA VITTORIA	Via Villa Sant'angelo	BORBONA	11/05/2022 23:32:25	REGISTRATA DA PA	12/05/2022

USRID Istanza: **8278**Protocollo: **1044927** del **16/12/2021**Istruttore: **Veronica Petrangeli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input checked="" type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 12698 del 29/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. Prot. n. 166 del 2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All." SIS017_09_Perizia_aseverata_danni" in prot. 252001 del 2022.03.14</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La NON utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: All." ATT041_02a_INT_Dichiarazione_co_1_art_18_OC_19" in prot. 319948 del 31032022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di NON utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 6368 del 11/02/2020 (Richiesta per demolizione e ricostruzione archiviata)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ad EDIFICIO DIRUTO DA DEMOLIRE	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del - <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catasta				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			parte A	Parte B	
1	1	10	36	2	C/6	ANNA VITTORIA	ROSSI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE del 21/12/1999 305 Certificato di denuncia di successione Rep.n. 47/1318 Registro generale n. 5321 Registro particolare n. 4082	NO	NO	SI	NO
	2	10	36	1	Diruto	FEDERICA	GIORGI	proprietà in comune	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE del 07/03/2014 305 Certificato di denuncia di successione Rep.n. 344/9990/14 Registro generale n. 8463 Registro particolare n. 6913	NO	NO	SI	SI
						LUIGI	GIORGI	proprietà in comune	1/2				SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." ATT003_02_D.A_documenti_di_identità_dei_richiedenti" in prot. 1044927 del 16.12.2021</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.ATT032_03_Delega_dei_Proprietari_Mod_DA_05 in prot. 1044927 del 16.12.2021 e "ATT041_03_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributo_Mod_DA.15" in 252001 del 2022.03.14</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "ATT007_06_DA_Verale_assemblea_straordinaria" in prot. 1044927 del 16.12.2021</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Ettore Fabiani	00787210574			Professionista individuale	17 mar 2017	Rieti	RI

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e DL **Regime IVA:** forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: All. "ATT001_Procura_Speciale" in prot. 1044927 del 16.12.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note: All. "ATT041_01_Copia_digitale_incarico_professionale" in prot. 1044927 del 16.12.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: All. "ATT041_05_Mod_DA.11" in prot. 1044927 del 16.12.2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
R.G.costruzioni Società di capitali o cooperative	P.IVA 08665491000 CODICE FISCALE 08665491000	Loc. Torrita-Collegentilese snc - 02012 Rieti	RI	- Lavori - Forniture	04/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
Sono previste opere in subappalto sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. **0002210** del **04-04-2022** il nulla osta con prescrizioni:

- almeno 10 gg. prima dell'effettivo inizio della demolizione deve essere depositato un elaborato che riporti la documentazione fotografica ante opera (almeno una foto per ogni prospetto e foto di contesto);

- gli elaborati grafici con quotatura completa sia in alzato che in pianta, con i distacchi dell'edificio preesistente dai confini;
- che l'area residua, una volta eseguita la demolizione, sia lasciata in modo decorso e completamente liberata dei materiali edilizi.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

L'esito riportato dalla scheda Aedes, lo stato fatiscente dell'edificio, comportano la necessità della completa demolizione dell'edificio pericolante, la rimozione dei materiali, la pulizia dell'area e gli interventi necessari per consolidare il muro di contenimento al limite della strada carrabile.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	95,43	0,00	0,00	0,00	95,43
2	92,33	0,00	0,00	0,00	90,98
Sup. Totale					186,41

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	95,43	0,00	0,00	0,00	73,83
2	90,98	0,00	0,00	0,00	69,63
Sup. Totale					143,46

Sono state decurtate dal totale le superfici dei portici del sub. 1 e 2 in quanto non identificati nella scheda Aedes ID 12698 e non ritenuti chiaramente visibili nella relazione fotografica "ELG026_Elaborato_progettuale_e_documentazione_fotografica" prot. 463655 del 12052022.

Richiesta SISMA BONUS: si no

1.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	4
n. lavorazioni campione:	1

Importo totale controllo:	9.087,39 €
Importo totale CME:	19.430,28 €
Peso del campione su totale CM	47%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Costo delle opere di demolizione e bonifica del terreno	19.430,28 €	100%	1
Opere sulle strutture	- €	0%	0
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	19.430,28 €	100,00%	1

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	Costo delle opere di demolizione e bonifica del terreno	campione	1/118	A01019.a	positivo	9.087,39 €	- €	9.087,39 €	
						9.087,39 €	- €	9.087,39 €	

1.2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Costo delle opere di demolizione e bonifica del terreno	19.430,28 €	- €	19.430,28 €	19.430,28 €	10%	1.943,03 €	21.373,31 €	
Importo totale opere strutturali	19.430,28 €	- €	19.430,28 €	19.430,28 €		1.943,03 €	21.373,31 €	
Importo totale dei lavori	19.430,28 €	- €	19.430,28 €	19.430,28 €		1.943,03 €	21.373,31 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.013,94 €	194,25 €	819,69 €	819,69 €	22%	180,33 €	1.000,02 €	
Direzione Lavori architettonici	1.389,55 €	266,21 €	1.123,34 €	1.123,34 €	22%	247,13 €	1.370,47 €	
Spese tecniche totali	2.403,49 €	460,46 €	1.943,03 €	1.943,03 €		427,47 €	2.370,50 €	
TOTALI	21.833,77 €	460,46 €	21.373,31 €	21.373,31 €		2.370,49 €	23.743,80 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 19/2016 art.18 comma 7 "...inclusi oneri tecnici nel limite massimo del 10% del costo ammissibile..."

1.3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Ai sensi dell'art. 18 comma 7 dell'Ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii. "Ai proprietari degli edifici di cui al comma 1 è concesso un contributo per le sole spese sostenute, inclusi oneri tecnici nel limite massimo del 10% del costo ammissibile, per la completa demolizione dell'edificio, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area e ogni intervento necessario su muri e aree condivise con edifici agibili confinanti, determinato moltiplicando il **costo parametrico di € 80 per i metri quadrati di superficie complessiva dell'edificio demolito**. Laddove non sia possibile procedere alla demolizione completa dell'edificio possono essere eseguite opere di messa in sicurezza strutturale in luogo della demolizione."

Determinazione contributo

Edificio collabente

ID U.I.U.	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo intervento (CI) per UIU IVA inclusa
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	73,83	80	5.906,40 €						
		73,83		5.906,40 €	6.561,47 €	- €	12.219,47 €	12.219,47 €	6.561,47 €	5.658,00 €
2	fino a 130 mq.	69,63	80	5.570,40 €						
		69,63		5.570,40 €	6.188,21 €	- €	11.524,34 €	11.524,34 €	6.188,21 €	5.336,13 €
Totali		143,46		11.476,80 €	12.749,68 €	- €	23.743,80 €	23.743,80 €	12.749,68 €	10.994,12 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Costo delle opere di demolizione e bonifica del terreno	19.430,28 €	10%	21.373,31 €	10.433,45 €	10%	11.476,80 €	9.896,51 €
Progetto Architettonico	819,69 €	22%	1.000,02 €	440,15 €	22%	536,98 €	463,04 €
Direzione Lavori architettonici	1.123,34 €	22%	1.370,47 €	603,20 €	22%	735,90 €	634,57 €
TOTALI	21.373,31 €		23.743,80 €	11.476,80 €		12.749,68 €	10.994,12 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **12.749,68** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo delle opere di demolizione e bonifica del terreno	10.433,45 €	10%	1.043,35 €	11.476,80 €
Spese tecniche	1.043,35 €	22%	229,53 €	1.272,88 €
	11.476,80 €		1.272,88 €	12.749,68 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Assicurazione <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
23.743,80 €	12.749,68 €	- €	10.994,12 €

Rieti, 15/05/2022

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ROSSI ANNA VITTORIA - BORBONA Via Villa Sant'angelo 0 - FG: 10 MAP: 36)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSI ANNA VITTORIA	RSSNVT46D52A981L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTTR65A02C746S
	ettore.fabiani@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	BORBONA Via Villa Sant'angelo 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 36	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570060000219412022		
CUP	C23E22000370008	INTERVENTO	Demolizione
CIG	9303190341	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1044927/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ROSSI ANNA VITTORIA	RSSNVT46D52A981L	100%	100%	€ 23.743,80	€ 0,00	€ 10.994,12	€ 12.749,68	
	TOTALE		100%	100%	€ 23.743,80	€ 0,00	€ 10.994,12	€ 12.749,68	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 23.743,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.743,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 10.994,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.994,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 12.749,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROG	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
DLAV	ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 536,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,98
DELOC	ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 735,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 735,90
	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 11.476,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.476,80
	TOTALE		€ 12.749,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,68

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 11.906,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.906,38
SAL INIZIALE	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	100%	0%	70%	20%	€ 843,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 843,30
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 12.749,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,68

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSSI ANNA VITTORIA	RSSNVT46D52A981L	100%	51%	€ 6.561,47	€ 5.657,99	€ 0,00	0
2	GIORGI FEDERICA	GRGFRC74A57H282B	50%	49%	€ 3.094,10	€ 2.668,06	€ 0,00	0
2	GIORG I LUIGI	GRGLGU69P12H282V	50%	49%	€ 3.094,10	€ 2.668,06	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 12.749,68	€ 10.994,12	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROG	ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 429,58	€ 107,40	€ 536,98
DLAV	ETTORE FABIANI (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 735,90	€ 735,90
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 11.476,80	€ 0,00	€ 11.476,80
		TOTALE	€ 0,00	€ 11.906,38	€ 843,30	€ 12.749,68

Copia