

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01662 del 12/07/2022

Proposta n. 1706 del 07/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Il Finanziere C.F. 97994080584 rappresentato da Cortegiani Cristiano C.F. CRTCS75E20H501T in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Faizzone 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 33 mappale 159 - CUP: C73E22000750008 - CIG: 9313925E0B - Contributo concedibile: Euro 627.913,66 (seicentoventisettemilanovecentotredici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6536

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Il Finanziere C.F. 97994080584 rappresentato da Cortegiani Cristiano C.F. CRTCS75E20H501T in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Faizzone 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 33 mappale 159 - CUP: C73E22000750008 - CIG: 9313925E0B - Contributo concedibile: Euro 627.913,66 (seicentoventisettemilanovecentotredici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6536**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE</b> <b>N.19/2017</b> <b>(CONSORZIO IL FINANZIERE - AMATRICE FRAZ. FAIZZONE - FG: 33 MAP: 159 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO IL FINANZIERE	97994080584
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CORTEGIANI CRISTIANO	CRTCS75E20H501T
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZ. FAIZZONE	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 33 MAP: 159	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000164972021		
<b>CUP</b>	C73E22000750008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9313925E0B	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	235924/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Il Finanziere - C.F. 97994080584 - rappresentato da Cortegiani Cristiano C.F. CRTCS75E20H501T residente in VIA LUIGI RIZZO 50 00136 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Faizzone 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 33 mappale 159, ID 6536 - CUP: C73E22000750008 - CIG: 9313925E0B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 235924 del 20/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 627.913,66 (seicentoventisettemilanovecentotredici/66) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Faizzone 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 33 mappale 159, e di determinare il contributo concedibile in Euro 627.913,66 (seicentoventisettemilanovecentotredici/66) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Il Finanziere - C.F. 97994080584 - rappresentato da Cortegiani Cristiano C.F. CRTCS75E20H501T residente in VIA LUIGI RIZZO 50 00136 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 6536 - CUP: C73E22000750008 - CIG: 9313925E0B.

L'importo di Euro 627.913,66 (seicentoventisettemilanovecentotredici/66) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 553.132,37 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **RIETI**  
 Comune **AMATRICE**  
 Località, Frazione, indirizzo **FRAZ. FAIZZONE**  
 Richiedente **CORTEGIANI CRISTIANO**  
 In qualità di **Presidente ed Amministratore del CONSORZIO IL FINANZIERE**  
 Dati Catastali **Fg. 33 part.159**

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000007561-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
<a href="#">12-057002-0000007859-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
<a href="#">12-057002-0000008823-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	04/05/2020
<a href="#">12-057002-0000011702-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
<a href="#">12-057002-0000013302-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
<a href="#">12-057002-0000014340-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	04/02/2021
<a href="#">12-057002-0000016497-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	17/05/2021
<a href="#">12-057002-0000017566-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	30/06/2021
<a href="#">12-057002-0000020755-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021525-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
<a href="#">12-057002-0000021535-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
<a href="#">12-057002-0000022706-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
<a href="#">12-057002-0000023243-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	17/03/2022
<a href="#">12-057002-0000025153-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTEGIANI CRISTIANO	FRAZ. FAIZZONE	AMATRICE	<a href="#">6536</a>	REGISTRATA DA PA	21/06/2022

### USR

ID Istanza: 6536

Protocollo: 235924 del 20/03/2020

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Consorzio

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>Non definito</b>	N° unità strutturali: <b>3</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>3</b>	
La Scheda Aedes (ID n. 10096 del 22/09/2016, 12765 del 03/10/2016, 65020 del 07/01/2017) è sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 341 del 16/05/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: La Fraz. Faizzone risulta deperimetrata con DGR 285 del 12/06/2018</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_16286-03-Perizia_asseverata_danni (prot. 187038 del 24/02/2022)</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_16286-02-Dichiarazioni_proprietari_- PARTE_C (prot. 569050 del 30/06/2021)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1695 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_16286-05-Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo (prot. 569050 del 30/06/2021)</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.i.	Riferimento catastale				Intestatari Cognome e Nome	Diritti	Quote	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.							Parte A	Parte B
1	1	33	159	-	A3	PELLICIONI ALESSANDRO	propr. esclusiva	1/1	Rettifica a TRASCRIZIONE del 12/05/2020 - Registro Particolare 2272 Registro Generale 2790 Pubblico ufficiale ROMA 2 - AURELIO Repertorio 127286/88888 del 07/05/2020 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico	N	N	S	S
2	2	33	205	-	A3	FIorentino MARIA	propr. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 10/10/2011 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 8770 Pubblico ufficiale BELLI TOMMASO Repertorio 25880/12478 del 19/09/2011 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	N	N	S	S
3	3	33	161	-	A3	MONTI MARIA GRAZIA	propr. in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 19/08/2009 - Registro Particolare 5588 Registro Generale 8900 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 5/18187 del 22/02/2002 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
3	3	33	161	-	A3	MONTI ROBERTO	propr. in comune	1/2	Dati da Impianto meccanografico del 30/06/1987	N	N	S	S

Note: Atto/i di proprietà reperito/i sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT032\_16286-01-Deleghe\_proprietari (prot. 569050 del 30/06/2021)

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: DIC034\_16286-02-Dichiarazioni\_obblighi\_proprietari e ATT032\_16286-01-Deleghe\_proprietari (prot. 569050 del 30/06/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_16286-11-Verbale\_di\_assemblea (prot. 439741 del 17/05/2021)

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

Note: Non sono presenti attività produttive

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A814		
Data Iscrizione Albo 06/11/1984	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Architettonico, Direttore Lavori, prestazioni specialistiche;Nome e Cognome  
MARCO BALDUCCICategoria Soggettiva  
Professionista individualeAppartenente ad RTP  
Tipo albo  
IngegneriData Iscrizione Albo  
14/04/1983Provincia di iscrizione  
PGRegime IVA:  forfettario  
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;Nome e Cognome  
Pier Giorgio ImperiData di Pubblicazione in Elenco  
21/02/2017Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP  

Denominazione RTP

Tipo albo  
IngegneriNumero Iscrizione Albo  
A1095Data Iscrizione Albo  
02/09/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
TRPartita IVA persona fisica  
01362980557Regime IVA:  forfettario  
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore;Nome e Cognome  
ROBERTO SERIData di Pubblicazione in Elenco  
23/02/2017Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP  

Denominazione RTP

Tipo albo  
GeologiNumero Iscrizione Albo  
838Data Iscrizione Albo  
05/04/1993Regione di iscrizione  
Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica  
01215570571Regime IVA:  forfettario  
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo;La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no *Note: ATT001\_16286-01-Procura\_speciale (prot. 439741 del 17/05/2021)*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no *Note: ATT041\_16286-18-Incarichi\_proessionali (prot. 235924 del 20/03/2020) e ATT041\_16286-04-Dich\_approvazione\_parcelle (prot. 1085377 del 30/12/2021)*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no *Note: ATT003\_16286-02-Documenti\_di\_identità (prot. 439741 del 17/05/2021)***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CRICCHI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	15/03/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0008656 del 06/05/2022
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione esplicita con prot. 0009117 del 12/06/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- Note:
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge.
- Note: SIS020\_16286-09-All\_B-Asseverazione2020\_SismaBonus.pdf.p7m Prot. 439741 del 17/05/2021
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 28/04/2022 e si è conclusa in data 19/05/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Con determina n° A01308 del 26/05/2022 si ratifica la Conclusione positiva Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6536 richiedente Cristiano Cortegiani;

Note:

---

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 44343 protocollo 2021-0000439200 posizione 112511.

Note:

---

#### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

---

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione presente nel documento CCI001\_16286-19-Tabella\_concessione (prot. 609507 del 21/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g= min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON 0% PRO-RATA l	IVA NON RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 625.393,45</b>	<b>€ 625.393,45</b>	<b>€ 625.393,46</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 625.393,46</b>	<b>€ 399.620,89</b>	<b>€ 225.772,57</b>	<b>€ 225.772,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 399.620,89</b>	<b>€ 41.008,77</b>	<b>€ 440.629,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 248.349,82</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.722,35	€ 8.722,35	€ 8.722,35	€ 0,00	€ 8.722,35	€ 8.722,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.722,35	22%	€ 1.918,92	€ 10.641,27	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 231.805,73	€ 231.805,73	€ 231.805,73	€ 0,00	€ 231.805,73	€ 231.805,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.805,73	10%	€ 23.180,57	€ 254.986,30	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 142.534,10	€ 142.534,10	€ 142.534,10	€ 0,00	€ 142.534,10	€ 142.534,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.534,10	10%	€ 14.253,41	€ 156.787,51	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 242.331,27	€ 242.331,27	€ 242.331,28	-€ 0,01	€ 242.331,28	€ 16.558,71	€ 225.772,57	€ 225.772,56	€ 0,00	€ 16.558,71		€ 1.655,87	€ 18.214,58	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 37.852,55	€ 36.396,68	€ 36.396,68	€ 0,00	€ 37.852,55	€ 37.852,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.852,55	22%	€ 8.327,56	€ 46.180,11	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.233,61	€ 6.955,39	€ 6.955,39	€ 0,00	€ 7.233,61	€ 7.233,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.233,61	22%	€ 1.591,39	€ 8.825,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 15.070,03	€ 14.490,41	€ 14.490,41	€ 0,00	€ 15.070,03	€ 15.070,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.070,03	22%	€ 3.315,41	€ 18.385,44	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 58.052,83	€ 55.820,03	€ 55.820,03	€ 0,00	€ 58.052,83	€ 58.052,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.052,83	22%	€ 12.771,62	€ 70.824,45	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 11.083,03	€ 10.656,76	€ 10.656,76	€ 0,00	€ 11.083,03	€ 11.083,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.083,03	22%	€ 2.438,27	€ 13.521,30	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 17.312,84	€ 16.973,37	€ 16.973,37	€ 0,00	€ 17.312,84	€ 17.312,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.312,84	22%	€ 3.808,82	€ 21.121,66	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.906,59	€ 6.906,59	€ 6.906,59	€ 0,00	€ 6.906,59	€ 6.906,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.906,59	22%	€ 1.519,45	€ 8.426,04	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 153.511,48</b>	<b>€ 148.199,23</b>	<b>€ 148.199,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.511,48</b>	<b>€ 153.511,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.511,48</b>	<b>€ 33.772,52</b>	<b>€ 187.284,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 778.904,93</b>	<b>€ 773.592,68</b>	<b>€ 773.592,69</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 778.904,94</b>	<b>€ 553.132,37</b>	<b>€ 225.772,57</b>	<b>€ 225.772,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 553.132,37</b>	<b>€ 74.781,29</b>	<b>€ 627.913,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 248.349,82</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 553.132,37</b>															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>															1,00%	

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	28%	€ 150.054,30	€ 75.952,80	€ 150.054,30	€ 75.193,27	€ 150.054,30	€ 75.193,27	€ 225.247,57	€ 154.684,99	€ 150.054,30	€ 4.630,69	€ 20.912,79	€ 0,00	€ 170.504,02	€ 5.093,76	€ 77.618,84
2	100%	100%	32%	€ 173.345,36	€ 78.478,19	€ 173.345,36	€ 77.693,41	€ 173.345,36	€ 77.693,41	€ 251.038,77	€ 178.694,81	€ 173.345,36	€ 5.349,45	€ 24.158,83	€ 0,00	€ 196.969,24	€ 5.884,40	€ 79.578,35
3	100%	100%	40%	€ 213.174,01	€ 90.348,08	€ 213.174,01	€ 89.444,60	€ 213.174,01	€ 89.444,60	€ 302.618,61	€ 219.752,58	€ 213.174,01	€ 6.578,57	€ 29.709,67	€ 0,00	€ 242.225,82	€ 7.236,43	€ 91.152,63
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 536.573,66</b>	<b>€ 244.779,07</b>	<b>€ 536.573,66</b>	<b>€ 242.331,28</b>	<b>€ 536.573,66</b>	<b>€ 242.331,28</b>	<b>€ 778.904,94</b>	<b>€ 553.132,37</b>	<b>€ 536.573,66</b>	<b>€ 16.558,71</b>	<b>€ 74.781,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 609.699,09</b>	<b>€ 18.214,58</b>	<b>€ 248.349,82</b>
				<b>€ 781.352,73</b>		<b>€ 778.904,94</b>		<b>€ 778.904,94</b>				<b>€ 553.132,37</b>				<b>€ 627.913,67</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al COSTO DELL'INTERVENTO (CI) di 627.913,66 € (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 553.132,37</b>	<b>€ 74.781,29</b>	<b>€ 627.913,66</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00</b>	<b>€ 248.349,83</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 21/06/2022

L'istruttore  
*f.to STEFANO CHERUBINI*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO IL FINANZIERE - AMATRICE FRAZ. FAIZZONE - FG: 33 MAP: 159 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO IL FINANZIERE	97994080584
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CORTEGIANI CRISTIANO	CRTCST75E20H501T
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZ. FAIZZONE	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 33 MAP: 159	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000164972021		
<b>CUP</b>	C73E22000750008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9313925E0B	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	235924/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO IL FINANZIERE	97994080584	100%	100%	€ 609.699,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.699,08	
1	Pelliccioni Alessandro	PLLLSN60T20L219U	100%	28%	€ 82.712,60	€ 0,00	€ 77.618,84	€ 5.093,76	Privata
2	Fiorentino Maria	FRNMRA58D65H501H	100%	32%	€ 85.462,75	€ 0,00	€ 79.578,35	€ 5.884,40	Privata
3	Monti Maria Grazia	MNTMGR49M55H501H	50%	40%	€ 49.194,53	€ 0,00	€ 45.576,32	€ 3.618,21	Privata
3	Monti Roberto	MNTRRT54A03H501E	50%	40%	€ 49.194,53	€ 0,00	€ 45.576,32	€ 3.618,21	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 876.263,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 248.349,83</b>	<b>€ 627.913,66</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 876.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 876.263,49
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 248.349,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.349,83
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 627.913,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.913,66

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO3D s.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 10.641,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.641,27
IMPR	CRICCHI S.R.L.	IT62S0306914603000000101137	€ 429.988,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.988,39
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 46.180,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.180,11
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 8.825,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.825,00
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 18.385,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.385,44
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 70.824,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.824,45
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 13.521,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.521,30
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 21.121,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.121,66
AMMI	CORTEGIANI CRISTIANO (CORTEGIANI CRISTIANO)	IT60P0305801604100571474003	€ 8.426,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.426,04
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 627.913,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 627.913,66</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 200.539,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.539,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 111.274,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.274,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 111.274,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.274,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 123.912,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.912,45
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.913,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.913,63
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 627.913,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 627.913,66</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Pelliccioni Alessandro	PLLLSN60T20L219U	100%	28%	€ 170.504,02	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Fiorentino Maria	FRNMRA58D65H501H	100%	32%	€ 196.969,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Monti Maria Grazia	MNTMGR49M55H501H	50%	40%	€ 121.112,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Monti Roberto	MNTRRT54A03H501E	50%	40%	€ 121.112,91	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 609.699,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO3D s.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 10.641,27	€ 0,00	€ 10.641,27
IMPR	CRICCHI S.R.L.	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.988,39	€ 429.988,39
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 36.944,09	€ 9.236,02	€ 46.180,11
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 7.060,00	€ 1.765,00	€ 8.825,00
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.385,44	€ 18.385,44
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.824,45	€ 70.824,45
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.521,30	€ 13.521,30
GEOI	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 16.897,33	€ 4.224,33	€ 21.121,66
AMMI	CORTEGIANI CRISTIANO (CORTEGIANI CRISTIANO)	IT60P0305801604100571474003	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.426,04	€ 8.426,04
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 71.542,69</b>	<b>€ 556.370,97</b>	<b>€ 627.913,66</b>