

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02522 del 16/11/2022

Proposta n. 2580 del 14/11/2022

**Oggetto:**

Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI). CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli".

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI).

CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTA la delibera n.1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei contratti pubblici*" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A00133 del 24/01/2022 con la quale l'ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 0158587 del 16/02/2022;

VISTA la Determinazione n. A00537 del 28/02/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, individuati previa pubblicazione di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta pari a € 309.497,00;

VISTA la Determina n. A01210 del 13/05/2022 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), a favore della società Progetto PSC S.r.l. con sede legale in Via Del Lavoro n.5 - CAP 41014, Castelvetro di Modena (Mo) – P.IVA 03521030365, che ha offerto il ribasso del 56,15% per un importo contrattuale di € 135.715,00 IVA e oneri di legge esclusi;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società Progetto PSC S.r.l. trasmesso con prot. n. 0667671 del 07/07/2022, integrato con prot. n. 0922568 del 26/09/2022 a seguito della trasmissione, con prot. n.880389 del 15/09/2022, dei dati delle risultanze delle indagini geognostiche, geofisiche e strutturali, e con consegna finale prot. n. 1001277 del 13/10/2022 a seguito della Video riunione del 06/10/2022 di condivisione delle scelte progettuali con Soprintendenza, Comune e Struttura Commissariale e con richiesta di integrazione documentale da parte della S.A. prot. n. 0977544 del 07/10/2022;

CONSIDERATO che il Quadro Tecnico Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 3.362.374,12 di cui € 2.336.835,00 per lavori ed € 1.025.539,12 per somme a disposizione dell'amministrazione trasmesso dai progettisti è stato verificato e rettificato in alcune voci da parte del RUP risultando nel complesso come di seguito indicato:

COMUNE DI Accumoli			IVA
Intervento torre civica palazzo podestà		nel Centro Storico del	22%
Comune di Accumoli (RI)			
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ <b>2.336.835,00</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta Torre Civica Palazzo Podestà	€ 1.763.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.520,00	
A.3	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta blocco servizi	€ 482.000,00	
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.280,00	
A.5	spese delocalizzazione archivio per 12 mesi	€ 2.035,00	
<b>B</b>	<b>SOMME DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ <b>1.025.539,12</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 19.568,22	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 2.374,57	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 17.193,65	
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€ 165.793,91	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 9.239,73	
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	€ 9.460,17	
B.3.3)	<i>progettazione definitiva cantierabile</i>	€ 59.607,10	
B.3.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 7.750,04	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 32.044,12	
B.3.6)	Spese tecniche CSE	€ 17.613,84	
B.3.7)	Spese per <i>collaudo tecnico amministrativo e degli impianti</i>	€ 29.963,91	
B.3.8)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>Viarc</i>	€ 115,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni, occupazioni espropri e servitù		
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 150.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	€ -	
B.7.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 46.736,70	
B.7.2)	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 17/2021 – 2% imp. Lavori	€ 46.736,70	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7-B.3.8 = 4%	€ 7.044,90	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 184,79	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 514.103,70	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 37.305,01	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 38.065,19	
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ -	
<b>SOMMA NECESSARIA ALLA STAZIONE APPALTANTE TOTALE GENERALE (A+B)</b>			€ <b>3.362.374,12</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>			€ <b>2.404.864,00</b>
<b>MAGGIORI ONERI</b>			€ <b>957.510,12</b>

#### CONSIDERATO che:

- Con Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021 è stato finanziato l'importo di € 2.404.864,00;
- Il C.M.E. è stato redatto con il nuovo Prezzario Unico del Cratere 2022, adottato con Ordinanza 126 del 24/05/2022;
- Rispetto a quanto riportato nell'Allegato1 dell'Ordinanza Speciale Centro Storico di Accumoli – Palazzo Podestà e Torre Civica è presente un ulteriore corpo di fabbrica servizi, costruito recentemente e annesso in aderenza al Palazzo Podestà, lo stesso sarà oggetto di intervento;
- E' stata prevista una delocalizzazione temporanea, per la durata dei lavori, dell'archivio storico presente nella Torre Civica e destinato ad altra sede;

#### PRESO ATTO che:

- L'importo finanziato da Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021 è pari ad € 2.404.864,00 e che quello da CME è pari ad € 3.362.374,12, l'importo complessivo finale di progetto dovrà

essere perfezionato e finanziato, ai sensi dell'art. 12 (Disposizioni finanziarie) dell'O.S. n. 2/2021 all'esito dell'approvazione del progetto definitivo, in quanto in questa fase non sono stati redatti calcoli strutturali e/o impiantistici e si rinvia al progetto definitivo l'esatta valutazione dell'impegno di spesa complessivo e confronto tra i computi metrici redatti rispettivamente attraverso i listini cratere 2018-2022;

VISTA l'istruttoria del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP ed acquisita agli atti con prot. n. 1029842 del 19/10/2022 con la quale lo stesso ha attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento denominato "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 27, comma 1 del Dlgs 50/2016, relativo all'intervento denominato "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI);

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), redatto dalla società Progetto PSC S.r.l. depositato agli atti dell'U.S.R. che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
3. di rinviare al progetto definitivo (con caratteristiche di immediata cantierabilità) l'esatta valutazione dell'impegno di spesa complessivo da trasmettere al Commissario Straordinario e al sub Commissario, individuato ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 2020;
4. le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*