

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00879 **del** 15/05/2024

Proposta n. 917 **del** 14/05/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02349 del 26.10.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Roscoffi Carlo C.F. RSCCRL65B01Z401C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 14 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6 e 5 bcnc - CUP: C13E22000140008 - rif. ID 7287

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02349 del 26.10.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Roscoffi Carlo C.F. RSCCRL65B01Z401C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 14 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6 e 5 bcnc - CUP: C13E22000140008 - rif. ID 7287

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSCOFFI CARLO - RIETI Piazza Cavour 14 - FG: 87 MAP: 17)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSCOFFI CARLO	RSCCRL65B01Z401C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D	
INDIRIZZO	patrizio.petrucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Piazza Cavour 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 17		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000174452021		
CUP	C13E22000140008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205705900002531932023	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale di edifici ai sensi delle ordinanze 4-8/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Roscoffi Carlo C.F. RSCCRL65B01Z401C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 14 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6 e 5 bcnc - CUP:

C13E22000140008 - ID 7287, quantificando il contributo concedibile in € 112.848,72 (centododocimilaottocentoquarantotto/72) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

- con decreto dirigenziale n. A02349 del 26.10.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022, individuando l'impresa esecutrice che risulta essere la Roversi Costruzioni SRL, P.IVA 00938120573;
- con Decreto Dirigenziale n A00854 del 11.05.2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 38.290,77 (trentottomiladuecentonovanta,77) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 30% all'impresa;

Preso atto che:

- con istanza prot. 431568 del 28/03/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 135.083,50 (centotrentacinquemilaottantatre,50) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00799 del 28.03.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02349 del 26.10.2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Roscoffi Carlo C.F. RSCCRL65B01Z401C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 14 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6 e 5 bcnc - CUP: C13E22000140008, che risulta essere posto pari ad **€ 135.083,50 (centotrentacinquemilaottantatre,50) IVA inclusa se non recuperabile**), stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00799 del 28.03.2022 e n. A02349 del 26.10.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A00799 del 28.03.2022 e n. A02349 del 26.10.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO CONCESSIONE A00799 DEL 28/03/2022 RETTIFICATO CON DECRETO A02349 DEL 26/10/2022

Motivazione: Aggiornamento prezzario e costo convenzionale ai sensi dell'Ord. 126

Costo convenzionale al netto di Iva: € 120.463,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A00854 del 11/05/2023 liquidazione SALO

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Piazza Cavour n. 14
Richiedente	Roscoffi Carlo
In qualità di	Delegato condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6 e 5 bcnc

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: 1205705900000125062020 del 27/11/2020

ID ultima richiesta: 1205705900003473262024 del 28/03/2024

ID Istanza: 7287

Protocollo: 1041258 del 30/11/2020 – VAR prot. 0431568 del 28/03/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

VISTO il decreto dirigenziale A00799 del 28/03/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di Euro 112.848,72 in favore di Roscoffi Carlo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 14, distinto in catasto al Fg. 87 particella 17 sub 1-3-4-6-5;

VISTO il decreto dirigenziale A02349 del 26/10/2022 con il quale si comunicava la ditta appaltatrice dei lavori;

VISTO il decreto dirigenziale A00854 del 11/05/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% all'impresa esecutrice;

VISTA la documentazione acquisita in atti con prot. 431568 del 28/03/2024 con la quale il professionista incaricato trasmette istanza di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti sottoindicati. Per quanto non esplicitamente variato si rimanda al decreto principale A00799 come successivamente modificato.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799 rettificato con A02349.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00799 rettificato con A02349.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria che differisca dalla tabella trasmessa dal professionista (acquisita in atti al prot. 431568 del 28/03/2024) per l'IVA sulle spese tecniche, erroneamente posta a zero.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*l</i> <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>			
TOTALE OPERE	€ 193.759,25	€ 193.759,25	€ 193.759,25	€ 0,00	€ 193.759,25	€ 99.013,35	€ 94.745,90	€ 94.745,90	€ 0,00	€ 99.013,35	€ 9.901,34	€ 108.914,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.220,49			
Opere sulle strutture	€ 142.679,85	€ 142.679,85	€ 142.679,85	€ 0,00	€ 142.679,85	€ 92.786,37	€ 49.893,48	€ 49.893,48	€ 0,00	€ 92.786,37	10%	€ 9.278,64	€ 102.065,01	€ 0,00	€ 54.882,83			
Finiture parti comuni	€ 9.575,38	€ 9.575,38	€ 9.575,38	€ 0,00	€ 9.575,38	€ 6.226,98	€ 3.348,40	€ 3.348,40	€ 0,00	€ 6.226,98	10%	€ 622,70	€ 6.849,68	€ 0,00	€ 3.683,24			
Finiture interne	€ 41.504,02	€ 41.504,02	€ 41.504,02	€ 0,00	€ 41.504,02	€ 0,00	€ 41.504,02	€ 41.504,02	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.654,42			
Progetto Architettonico	€ 18.471,01	€ 17.760,59	€ 17.760,59	€ 0,00	€ 18.471,01	€ 12.011,91	€ 6.459,10	€ 6.459,10	€ 0,00	€ 12.011,91	22%	€ 2.642,62	€ 14.654,53	€ 0,00	€ 7.880,10			
Sicurezza Progettazione	€ 1.319,36	€ 1.268,62	€ 1.268,62	€ 0,00	€ 1.319,36	€ 858,00	€ 461,36	€ 461,36	€ 0,00	€ 858,00	22%	€ 188,76	€ 1.046,76	€ 0,00	€ 562,85			
Sicurezza Esecuzione	€ 1.649,20	€ 1.585,77	€ 1.585,77	€ 0,00	€ 1.649,20	€ 1.072,49	€ 576,71	€ 576,71	€ 0,00	€ 1.072,49	22%	€ 235,95	€ 1.308,44	€ 0,00	€ 703,58			
Direzione Lavori architettonici	€ 11.544,38	€ 11.100,37	€ 11.100,37	€ 0,00	€ 11.544,38	€ 7.507,45	€ 4.036,93	€ 4.036,93	€ 0,00	€ 7.507,45	22%	€ 1.651,64	€ 9.159,09	€ 0,00	€ 4.925,05			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 32.983,95	€ 31.715,35	€ 31.715,35	€ 0,00	€ 32.983,95	€ 21.449,85	€ 11.534,10	€ 11.534,10	€ 0,00	€ 21.449,85		€ 4.718,97	€ 26.168,82	€ 0,00	€ 14.071,58			
TOTALE GENERALE	€ 226.743,20	€ 225.474,60	€ 225.474,60	€ 0,00	€ 226.743,20	€ 120.463,20	€ 106.280,00	€ 106.280,00	€ 0,00	€ 120.463,20		€ 14.620,30	€ 135.083,50	€ 0,00	€ 118.292,07			
CONVENZIONALE (a)	€ 120.463,20																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 61.462,22	€ 14.499,49	€ 61.462,22	€ 16.956,77	€ 61.462,22	€ 16.956,77	€ 78.418,99	€ 39.969,60	€ 39.969,60	€ 0,00	€ 4.851,01	€ 0,00	€ 44.820,61	€ 0,00	€ 42.753,57
2	100%	100%	34%	€ 62.314,74	€ 21.679,70	€ 62.314,74	€ 24.547,25	€ 62.314,74	€ 24.547,25	€ 86.861,99	€ 40.524,00	€ 40.524,00	€ 0,00	€ 4.918,29	€ 0,00	€ 45.442,29	€ 0,00	€ 51.437,39
3	100%	100%	33%	€ 61.462,22	€ 0,00	€ 61.462,22	€ 0,00	€ 61.462,22	€ 0,00	€ 61.462,22	€ 39.969,60	€ 39.969,60	€ 0,00	€ 4.851,01	€ 0,00	€ 44.820,61	€ 0,00	€ 24.101,12
TOTALE	100%			€ 185.239,18	€ 36.179,19	€ 185.239,18	€ 41.504,02	€ 185.239,18	€ 41.504,02	€ 226.743,20	€ 120.463,20	€ 120.463,20	€ 0,00	€ 14.620,30	€ 0,00	€ 135.083,50	€ 0,00	€ 118.292,09
				€221.418,37		€226.743,20		€226.743,20				€120.463,20				€135.083,50		

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di aggiornamento prezzario e costo convenzionale secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 135.083,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
120.463,20 €	14.620,30 €	135.083,50 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	118.292,07 €	0,00.€

Rieti, 08/05/2024

Il Responsabile del Procedimento dell'Istruttoria
f.to Maria Elena Grasso

Copied

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSCOFFI CARLO - RIETI Piazza Cavour 14 - FG: 87 MAP: 17)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	ROSCOFFI CARLO			RSCCRL65B012401C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO			PTRPRZ77C11H282D					
INDIRIZZO	patrizio.petrucchi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI Piazza Cavour 14								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 17								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000174452021			INTERVENTO	Rafforzamento				
CUP	C13E22000140008			LIVELLO OPERATIVO	LO				
CIG	NON RICHIESTO								
MUDE SAL ZERO	1205705900002531932023			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ROSCOFFI CARLO	RSCCRL65B012401C	100%	100%	€ 207.721,17	€ 0,00	€ 72.637,67	€ 135.083,50	
1	ROSCOFFI CARLO	RSCCRL65B012401C	100%	33%	€ 18.652,45	€ 0,00	€ 18.652,45	€ 0,00	
2	FOFFI SILVANA	FFFSVN51S45F193G	66%	34%	€ 17.821,30	€ 0,00	€ 17.821,30	€ 0,00	
2	CHECCHETELLI GIANLUCA	CHCGLC74M13H282X	17%	34%	€ 4.590,34	€ 0,00	€ 4.590,34	€ 0,00	
2	CHECCHETELLI GLORIA	CHCGLR93C71H282B	17%	34%	€ 4.590,34	€ 0,00	€ 4.590,34	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 253.375,60	€ 0,00	€ 118.292,10	€ 135.083,50	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 253.375,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.375,60				
	QUOTA A CARICO TOTALE (**)	€ 118.292,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.292,10				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 135.083,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.083,50				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 108.914,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.914,68			
PROG	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 14.654,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.654,53			
SICP	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 1.046,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.046,76			
SICE	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 1.308,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.308,44			
DLAV	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 9.159,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.159,09			
		TOTALE	€ 135.083,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.083,50			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 34.343,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.343,97
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 61.261,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.261,23
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 39.478,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.478,30
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 135.083,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.083,50
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSCOFFI CARLO	RSCCRL65B012401C	100%	33%	€ 44.820,61	€ 24.101,12	€ 0,00	0	
2	FOFFI SILVANA	FFFSVN51S45F193G	66%	34%	€ 29.991,91	€ 16.127,38	€ 0,00	0	
2	CHECCHETELLI GIANLUCA	CHCGLC74M13H282X	17%	34%	€ 7.725,19	€ 4.154,02	€ 0,00	0	
2	CHECCHETELLI GLORIA	CHCGLR93C71H282B	17%	34%	€ 7.725,19	€ 4.154,02	€ 0,00	0	
3	DI MARIO MASSIMILIANO	DMRMSM65D03H282S	50%	33%	€ 22.410,30	€ 12.050,56	€ 0,00	0	
3	MERIDIANI PAOLO	MRDPLA78E23H282Z	50%	33%	€ 22.410,30	€ 12.050,56	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 135.083,50	€ 72.637,67	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.914,68	€ 108.914,68			
PROG	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 11.723,62	€ 2.930,91	€ 14.654,53			
SICP	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 837,41	€ 209,35	€ 1.046,76			
SICE	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.308,44	€ 1.308,44			
DLAV	Studio Associato di Architettura e Ingegn	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.159,09	€ 9.159,09			
		TOTALE	€ 0,00	€ 12.561,03	€ 122.522,47	€ 135.083,50			

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7287