

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00916 del 18/05/2023

Proposta n. 1009 del 16/05/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01619 del 04/07/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE REGIME IVA PROFESSIONISTI: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gianni Irene C.F. GNNRNI72A68H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 389 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 397 - CUP C73E22000610008 - ID 8260

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01619 del 04/07/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE REGIME IVA PROFESSIONISTI: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gianni Irene C.F. GNNRNI72A68H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 389 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 397 – CUP C73E22000610008 - ID 8260

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIANNI IRENE - AMATRICE FRAZ. SOMMATI 389 - FG: 63 MAP: 397)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI IRENE	GNNRNI72A68H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. SOMMATI 389		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 397		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000216022022		
CUP	C73E22000610008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000270462022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1024118/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A01619 del 04/07/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze 19, 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo

in favore di Gianni Irene C.F. GNNRNI72A68H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 389 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 397 - CUP: C73E22000610008 – ID 8260 quantificando il contributo concedibile in € 278.469,51 (duecentosettantottomilaquattrocentosessantanove/51) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con decreto dirigenziale n. A00190 del 06/02/2023 è stato liquidato il SAL 0 per l'anticipazione delle spese tecniche di progettazione e l'anticipo del 30% sui lavori con garanzia - importo pagato pari a € 94.684,46 (novantaquattromilaseicentottantaquattro/46) di cui € 62.677,96 (sessantaduemilaseicentosettantasette/96) relativi all'anticipo del 30% sui lavori,

In data **02/01/2023** con nota **prot. n. 1569**, integrata da successive istanze di cui l'ultima sulla nuova piattaforma GEDISI n. 1205700200002539522023 prot. n. 442516 del 21/04/2023 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 e la variazione del regime IVA di alcuni dei professionisti ;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **03/05/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 325.033,60 (trecentoventicinquemilatrentatre/60)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01619 del 04/07/2022:

- **rideterminando il contributo concedibile** per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore *Gianni Irene C.F. GNNRNI72A68H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 389 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 397 - CUP: C73E22000610008 – ID 8260 - in € 325.033,60 (trecentoventicinquemilatrentatre/60);*

2. Di stabilire che l'importo di in **€ 325.033,60 (trecentoventicinquemilatrentatre/60)** al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito

con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01619 del 04/07/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER PASSAGGIO IN ORD.126 E
VARIAZIONE IVA PROFESSIONISTI**1- Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01619 del 04/07/2022**Costo convenzionale al netto di Iva: € 289.256,38** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19, DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Sommati - Via della Chiesa n.389
Richiedente	Irene Gianni
Professionista	Ing. Daniele Rossetti
Dati Catastali	Fg. 63 particella 397 sub

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **12-057002-0000019555-2021**ID ultima richiesta: **12-057002-0000029334-2022** del **02/01/2023****USR**ID Istanza: **8260**Protocollo: **1024118** del **10/12/2021**Istruttore: **Veronica Petrangeli****Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di comunione

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01619 del 04/07/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione con ricostruzione, si determinava il contributo in favore di Gianni Irene in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Amatrice** Fraz. **Sommati** 389 02012 RI, distinto in catasto al Fg. **63** particella **397**;

VISTA la presentazione di una variante al Decreto ricevuta con prot. n. **1569 del 2023/01/02** e successive integrazioni con le quali il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – (All. “ELT038_CME_ORD_126” in prot. 1569 del 2023/01/02));
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All.” ELT038_EP_ORD_126” in prot. 1569 del 2023/01/02);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - (All ELT038_CONFRONTO_QTE_” in prot. 1569 del 2023/01/02);
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto **A01619 del 04/07/2022** e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126) (All.” AL.03_QE_comparativo” in prot. 407591 del 2023/04/13);
- Allegato 1 ord.126 - (All.” ELT038_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici_” in prot. 1569 del 2023/01/02);
- Allegato 2 ord.126 - (All.” ELT038_ALL-2-Compensazione_” in prot. 1569 del 2023/01/02);
- Dichiarazione del professionista di invarianza delle quantità di progetto (All.” AL.01_DICHIARAZIONE_PROGETTISTA” in prot. 407591 del 2023/04/13);
- Calcolo delle parcelle (All. “ELT038_PARCELLE “in prot. 1569 del 20230102 e “AL.02_PROSPETTO_RIEPILOGATIVO_PARCELLE” in prot. 407591 del 2023/04/13);

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione " in prot. 442516 del 21/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*I	ANTICIPO DA RESTITUIRE n=k+m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 335.512,51	€ 335.512,51	€ 325.954,53	€ 9.557,98	€ 325.954,53	€ 227.288,43	€ 98.666,10	€ 108.224,08	€ 0,00	€ 227.288,43	€ 23.454,96	€ 250.743,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.004,65	€ 120.004,66	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 14.035,67	€ 14.035,67	€ 8.677,69	€ 5.357,98	€ 8.677,69	€ 6.050,96	€ 2.626,73	€ 7.984,71	€ 0,00	€ 6.050,96	22%	€ 1.331,21	€ 7.382,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.741,35	€ 9.741,35	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 133.330,88	€ 133.330,88	€ 133.330,88	€ 0,00	€ 133.330,88	€ 92.971,76	€ 40.359,12	€ 40.359,12	€ 0,00	€ 92.971,76	10%	€ 9.297,18	€ 102.268,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.395,03	€ 44.395,03	6
Finiture parti comuni	€ 188.145,96	€ 188.145,96	€ 183.945,96	€ 4.200,00	€ 183.945,96	€ 128.265,71	€ 55.680,25	€ 59.880,25	€ 0,00	€ 128.265,71	10%	€ 12.826,57	€ 141.092,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.868,28	€ 65.868,28	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 24.990,30	€ 24.029,13	€ 24.029,13	€ 0,00	€ 24.990,30	€ 17.425,76	€ 7.564,54	€ 7.564,54	€ 0,00	€ 17.425,76	22%	€ 3.833,67	€ 21.259,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.228,74	€ 9.228,74	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.100,00	€ 4.903,85	€ 4.903,85	€ 0,00	€ 5.100,00	€ 3.556,24	€ 1.543,76	€ 1.543,76	€ 0,00	€ 3.556,24	22%	€ 782,37	€ 4.338,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.883,38	€ 1.883,38	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10.980,00	€ 10.557,69	€ 10.557,69	€ 0,00	€ 10.980,00	€ 7.656,37	€ 3.323,63	€ 3.323,63	€ 0,00	€ 7.656,37	22%	€ 1.684,40	€ 9.340,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.054,83	€ 4.054,83	22
Direzione Lavori architettonici	€ 28.466,00	€ 27.371,15	€ 27.371,15	€ 0,00	€ 28.466,00	€ 19.849,37	€ 8.616,63	€ 8.616,63	€ 0,00	€ 19.849,37	22%	€ 4.366,86	€ 24.216,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.512,29	€ 10.512,29	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3.860,00	€ 3.711,54	€ 3.711,54	€ 0,00	€ 3.860,00	€ 2.691,58	€ 1.168,42	€ 1.168,42	€ 0,00	€ 2.691,58	22%	€ 592,15	€ 3.283,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,47	€ 1.425,47	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 8.544,00	€ 8.376,47	€ 8.376,47	€ 0,00	€ 8.544,00	€ 5.957,74	€ 2.586,26	€ 2.586,26	€ 0,00	€ 5.957,74	0%	€ 0,00	€ 5.957,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.586,26	€ 2.586,26	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.928,00	€ 6.661,54	€ 6.661,54	€ 0,00	€ 6.928,00	€ 4.830,90	€ 2.097,10	€ 2.097,10	€ 0,00	€ 4.830,90	22%	€ 1.062,80	€ 5.893,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,47	€ 2.558,47	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 88.868,30	€ 85.611,37	€ 85.611,37	€ 0,00	€ 88.868,30	€ 61.967,96	€ 26.900,34	€ 26.900,34	€ 0,00	€ 61.967,96	€ 12.322,25	€ 74.290,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.249,44	€ 32.249,44	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 424.380,81	€ 421.123,88	€ 411.565,90	€ 9.557,98	€ 414.822,83	€ 289.256,39	€ 125.566,44	€ 135.124,42	€ 0,00	€ 289.256,39	€ 35.777,21	€ 325.033,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.254,09	€ 152.254,10		
CONVENZIONALE (a)	€ 289.256,38																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																		
																	<i>0,01%</i>	

REFRESH

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 424.380,81	€ 0,00	€ 424.380,81	€ 0,00	€ 414.822,83	€ 0,00	€ 414.822,83	€ 289.256,38	€ 289.256,38	€ 0,00	€ 35.777,22	€ 0,00	€ 325.033,61	€ 0,00	€ 152.254,10
			TOTALE	€ 424.380,81	€ 0,00	€ 424.380,81	€ 0,00	€ 414.822,83	€ 0,00	€ 414.822,83	€ 289.256,38	€ 289.256,38	€ 0,00	€ 35.777,22	€ 0,00	€ 325.033,61	€ 0,00	€ 152.254,10
				€424.380,81		€424.380,81		€414.822,83				€289.256,38				€325.033,61		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 325.033,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 289.256,39	€ 35.777,21	€ 325.033,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 152.254,10	€ 0,00

Rieti, 03/05/2023

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

Copi

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017								
(GIANNI IRENE - AMATRICE FRAZ. SOMMATI 389 - FG: 63 MAP: 397)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI IRENE			GNNRN172A68H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE daniele1.rossetti@ingpec.eu			RSSDNL89B16H282L				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. SOMMATI 389							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 397							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000216022022							
CUP	C73E22000610008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200000270462022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1024118/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
GIANNI IRENE	GNNRN172A68H501C	33%	100%	€ 159.095,90	€ 0,00	€ 50.751,36	€ 108.344,54	
GIANNI MARCO	GNNMRC62M09H501Q	33%	100%	€ 159.095,90	€ 0,00	€ 50.751,36	€ 108.344,54	
GIANNI MARIA PAOLA	GNNMPL65S68H501V	33%	100%	€ 159.095,90	€ 0,00	€ 50.751,37	€ 108.344,53	
		TOTALE	100%	€ 477.287,70	€ 0,00	€ 152.254,10	€ 325.033,60	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 477.287,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.287,70			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 152.254,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.254,10			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 325.033,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.033,60			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
VITALSONDA	IT13D0701774110000000015254			€ 7.382,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.382,17	
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT3750832773470000000005979			€ 243.361,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.361,21	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 21.259,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.259,43	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 4.338,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.338,62	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 9.340,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.340,77	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 24.216,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.216,23	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 3.283,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.283,73	
PELLEGRIN GIULIO (PELLEGRIN GIULIO)	IT90D0200805133000004363779			€ 5.957,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.957,74	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 5.893,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.893,70	
			TOTALE	€ 325.033,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.033,60	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 86.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.014,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 57.538,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.538,37
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 57.538,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.538,37
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 86.307,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.307,55
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.635,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.635,31
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 325.033,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.033,60
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
GIANNI IRENE	GNNRN172A68H501C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
GIANNI MARCO	GNNMRC62M09H501Q	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
GIANNI MARIA PAOLA	GNNMPL65S68H501V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
VITALSONDA	IT13D0701774110000000015254			€ 0,00	€ 7.382,17	€ 0,00	€ 7.382,17	
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT3750832773470000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 243.361,21	€ 243.361,21	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 0,00	€ 17.007,54	€ 4.251,89	€ 21.259,43	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 0,00	€ 3.470,90	€ 867,72	€ 4.338,62	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.340,77	€ 9.340,77	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.216,23	€ 24.216,23	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.283,73	€ 3.283,73	
PELLEGRIN GIULIO (PELLEGRIN GIULIO)	IT90D0200805133000004363779			€ 0,00	€ 4.766,19	€ 1.191,55	€ 5.957,74	
DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 0,00	€ 4.714,96	€ 1.178,74	€ 5.893,70	
			TOTALE	€ 0,00	€ 37.341,76	€ 287.691,83	€ 325.033,60	