

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01220 del 13/05/2022

Proposta n. 1244 del 10/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Aggregato Trio 15" C.F. 96434160584 rappresentato da Cervelli Ettore C.F. CRVTTR54H08A019C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tito Vespasiano - Frazione Roccasalli snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 part. 126 sub 1, part. 127 Sub. 1-2-6-7-8, part. 132 - CUP: C63E22000060008 - CIG: 9229042E60 - Contributo concedibile: Euro 1.705.305,68 (unmilionesettecentocinquemilatrecentocinque/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8321

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Aggregato Trio 15" C.F. 96434160584 rappresentato da Cervelli Ettore C.F. CRVTTR54H08A019C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tito Vespasiano - Frazione Roccasalli snc 02011 RI, distinto in catasto al Fig. 71 part. 126 sub 1; part. 127 Sub. 1-2-6-7-8; part. 132 - CUP: C63E22000060008 - CIG: 9229042E60 - Contributo concedibile: Euro 1.705.305,68 (unmilionesettecentocinquemilatrecentocinque/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8321**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(AGGREGATO TRIO 15 - ACCUMOLI VIA TITO VESPASIANO - FRAZIONE ROCCASALLI 0 - FG: 71 MAP: 126 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO TRIO 15	96434160584	
RAPPRESENTATO DA	CERVELLI ETTORE	CRVTTR54H08A019C	
C/O PROFESSIONISTA	PELUSO ROCCO	PLSRCC60T18I682F	
	rocco.peluso@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA TITO VESPASIANO - FRAZIONE ROCCASALLI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 126		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000239202022		
CUP	C63E22000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9229042E60	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di "Aggregato Trio 15" - C.F. 96434160584 - rappresentato da Cervelli Ettore C.F. CRVTTR54H08A019C residente in Via Dei Compositori 81 00128 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tito Vespasiano - Frazione Roccasalli snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 part. 126 sub 1; part. 127 Sub. 1-2-6-7-8; part. 132, ID 8321 - CUP: C63E22000060008 - CIG: 9229042E60, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1085582 del 30/12/2021 e variante prot. 430109 del 03/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.705.305,68 (unmilionesettecentocinquemilatrecentocinque/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Tito Vespasiano - Frazione Roccasalli snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 part. 126 sub 1; part. 127 Sub. 1-2-6-7-8; part. 132, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.705.305,68 (unmilionesettecentocinquemilatrecentocinque/68) IVA compresa se non recuperabile in favore di "Aggregato Trio 15" - C.F. 96434160584 - rappresentato da Cervelli Ettore C.F. CRVTTR54H08A019C residente in Via Dei Compositori 81 00128 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8321 - CUP: C63E22000060008 - CIG: 9229042E60.

L'importo di Euro 1.705.305,68 (unmilionesettecentocinquemilatrecentocinque/68) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.542.995,99** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Accumoli</b>
Frazione	<b>Roccasalli</b>
Indirizzo	<b>Via Tito Vespasiano</b>
Richiedente	<b>Ettore Cervelli</b>
In qualità di	<b>Delegato e proprietario – Presidente del Consorzio "Aggregato TRIO 15"</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 71 part. 126 sub 1; part. 127 Sub. 1-2-6-7-8; part. 132</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057001-0000020732-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057001-0000021987-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057001-0000023920-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante

**USR**ID Istanza: **8321**Protocollo: **1085582 del 30/12/2021 – VAR 430109 del 03/05/2022**Istruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuuto:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio	<b>Non definito</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>4</b>	
Consorzio "AGGREGATO TRIO 15" (C.F. 96434160584) (All. DA01.bis del 30/12/2021) Atto costitutivo trasmesso (all. ATT041_DA01.bis del 12/04/2022)		
Le Schede Aedes (ID n. <b>18824</b> del <b>14/10/2016</b> per l'edificio <b>1</b> ; ID <b>18816</b> del <b>14/10/2016</b> per l'edificio <b>2</b> ; ID <b>12612</b> del <b>25/09/2016</b> per l'edificio <b>3</b> ; ID <b>37775</b> del <b>04/12/2016</b> per la pertinenza esterna) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note: Nel documento DA.11.bis si dichiara che si intende far ricorso al SISMA BONUS</i>		
Ordinanza di demolizione dell'edificio (n. <b>278</b> del 04/07/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ATT001_DA.07eDA.15 del 30/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
E' presente una pertinenza esterna e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 1973 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)		
ID 6339 (Ord. 46 – Richiesta preventiva valutazione del Livello Operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 6339 – prot. 254378 del 30/03/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Il livello operativo ammesso è L4 per tutti gli edifici</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C	
1	1	71	126	1	A/3	ETTORE	CERVELLI	proprietà	1/2	Atto di vendita del 31/01/2000 Rep. N. 16168 nota di trascrizione del 22/02/2000 registro generale 1029/799	NO	NO	SI		SI	
						MANUELA	COLARIETI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
3	2	71	127	1	A/3	JULIA CLAUDIA	ANTONUCCI	proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 26126 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2169.1/2016)	NO	NO	SI	SI	SI	1
			132	1	C/6	JULIA CLAUDIA	ANTONUCCI	proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	SI	
2-3	3	71	127	2	A/3	CARLA	CERVELLI	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/2004 protocollo n. RI0036187 in atti dal 09/05/2005 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1501 n: 41 del 03/05/2005 SUCC. DI CERVELLI VIRGILIO (n. 4571.1/2005)	NO	NO	SI	SI	SI	
						SILVANO	CERVELLI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
2	4	71	127	6	A/3	ETTORE	CERVELLI	proprietà	18/54	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. RI0035738 in atti dal 31/10/2018 Rogante: CERVELLI Sede: ROMA Registrazione: UI Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1884 del 09/05/2017 DE CULUS MONTI LUISA (n. 7430.1/2018)	NO	NO	SI		SI	
						LILIANA	CERVELLI	proprietà	18/54		NO	NO	SI	SI	SI	
						GIORGIO	CIVITELLA	proprietà	7/54		NO	NO	SI	SI	SI	
						LUCIANO	CIVITELLA	proprietà	4/54		NO	NO	SI	SI	SI	
						ROBERTO	CIVITELLA	proprietà	7/54		NO	NO	SI	SI	SI	

Note: 1. A questa UIU è connessa la pertinenza esterna censita al foglio 71 part. 132

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
 Note: DA.03 del 30/12/2021

Le procure parte A, B e C sono complete sì  no   
 All. DA.05 e DA.07 del 30/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no   
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no   
 Note: DA.04 del 30/12/2021

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì  no   
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
 Note:

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco Speciale Professionisti (1)					
	Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Publicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	Rocco Peluso	00312640949	Professionista individuale	15 feb 2017	Isernia

Regime  forfettario  
 IVA:  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista architettonico e strutturale, CSP

Elenco Speciale Professionisti (1)					
	Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	NICOLA RIENZI	00944290576	Professionista individuale	21 feb 2017	Amatrice

Regime forfettario  
IVA: ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSE

Elenco Speciale Professionisti (1)					
	Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ROMEO BUCCI	00849410576	Professionista individuale	22 feb 2017	Amatrice

Regime forfettario  
IVA: ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** DL

Elenco Speciale Professionisti (1)					
	Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ROBERTO BALIANI	01781390545	Professionista individuale	17 mar 2017	Perugia

Regime forfettario  
IVA: ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** collaudatore

Elenco Speciale Professionisti (1)					
	Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	COSTANTINO BERARDINI	02302190448	Professionista individuale	25 giu 2017	FOLIGNANO

Regime forfettario  
IVA: ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: La procura (ATT001\_DA02 del 12/04/2022) è firmata da tutti i professionisti.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017. sì  no

Note: DA.12 del 30/12/2021. Le parcelle sono riportate nell'allegato SIS018\_CM.01.c. del 12/04/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: DA.03 del 30/12/2021

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,001** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Rappresentata legalmente da Carlo Maurizi. L'impresa affidataria è in possesso dei requisiti di qualificazione (attestazione 30472/35/00 – categoria OG1 Cat. VIII scad. 11/11/2024)

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. DA.13 del 30/12/2021

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

per le indagini geosismiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geodril sas di Bassani Valeriano & C. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02334920424 CODICE FISCALE 02334920424	Dante 9/D - 60043 Cerreto d'Esi	AN	- Servizi	19/04/2022	In rinn

per le indagini geofisiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geological Geotechnical & Earthquake Engineering SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01892570662 CODICE FISCALE 01892570662	Santa Chiara d'Aquila 23 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	09/08/2021	In rinnovo

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. 0417317 del 29/04/2022

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

**L'intervento è soggetto ad alcune prescrizioni, indicate dal comune di Accumoli nella nota trasmessa il 29/4/2022, che riguardano i balconi, gli intonaci e i rivestimenti esterni. Nelle fasi intermedie e in fase di liquidazione finale si dovrà dimostrare l'esecuzione di tali opere in accordo alle suddette prescrizioni, dimostrandone la corretta realizzazione con adeguata documentazione fotografica. Il professionista dichiara con nota prot. ATT041 del 05/05/2022 che le prescrizioni redatte dal Comune di Accumoli saranno rispettate in fase di esecuzione delle opere**

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio (lavori di ristrutturazione con DIA 3096 del 17/8/2001) e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 (All. DA.11 del 30/12/2021)

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

attestazione esplicita (prot. 1085582 del 30/12/2021 All. DA.01) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (All. DA.01 del 30/12/2021)

~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge. Con Allegato ATT041 il beneficiario dichiara di voler usufruire dell'incentivo fiscale del sisma-bonus.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

Con dichiarazione asseverata (All. ATT041\_DA11.bis del 12/04/2022) il professionista incaricato assevera che l'intervento di ricostruzione è conforme al preesistente e ricade in quelli previsti dall'art. 5 c. 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 107 del 22/08/2020 e dall'Allegato A del D.P.R. 31/2017, sebbene ricada in zona tutelata ai sensi della parte III del Codice D.lgs 42/2004.

#### Autorizzazione sismica: manca

La necessaria *Attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio lavori* è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/01/2022 protocollo n° 2022-0000024120, posizione 122010.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

- 1) *Si ammette l'incremento di cui alla lettera a) della tabella 7 dell'Ordinanza 19, ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza 120 che aggiunge il comma 5bis dell'Ordinanza 116, modificata dall'art. 15 dell'Ord. 123 che proroga la scadenza al 30/6/2022 l'applicazione dell'incremento del 10% per edifici conclusi dopo il 1945 e sottoposti al vincolo paesaggistico*

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 03/05/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.335.710,76</b>	<b>€ 1.335.710,76</b>	<b>€ 1.335.710,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.335.710,76</b>	<b>€ 1.277.457,09</b>	<b>€ 58.253,67</b>	<b>€ 58.253,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.277.457,09</b>	<b>€ 128.084,15</b>	<b>€ 1.405.541,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.079,04</b>	<b>€ 64.079,04</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.820,40	€ 2.820,40	€ 2.820,40	€ 0,00	€ 2.820,40	€ 2.820,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.820,40	22%	€ 620,49	€ 3.440,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 667.633,20	€ 667.633,20	€ 667.633,20	€ 0,00	€ 667.633,20	€ 667.633,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 667.633,20	10%	€ 66.763,32	€ 734.396,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 396.847,31	€ 396.847,31	€ 396.847,31	€ 0,00	€ 396.847,31	€ 396.847,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.847,31	10%	€ 39.684,73	€ 436.532,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 268.409,85	€ 268.409,85	€ 268.409,85	€ 0,00	€ 268.409,85	€ 210.156,18	€ 58.253,67	€ 58.253,67	€ 0,00	€ 210.156,18	0%	€ 21.015,61	€ 231.171,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.079,04	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 44.392,33	€ 42.684,93	€ 42.684,93	€ 0,00	€ 44.392,33	€ 44.392,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.392,33	22%	€ 9.766,31	€ 54.158,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 51.859,67	€ 49.865,07	€ 49.865,07	€ 0,00	€ 51.859,67	€ 51.859,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.859,67	22%	€ 11.409,13	€ 63.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 12.603,87	€ 12.119,11	€ 12.119,11	€ 0,00	€ 12.603,87	€ 12.603,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.603,87	22%	€ 2.772,85	€ 15.376,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 26.510,53	€ 25.248,12	€ 25.248,12	€ 0,00	€ 26.510,53	€ 26.510,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.510,53	22%	€ 5.832,32	€ 32.342,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 60.996,76	€ 58.650,73	€ 58.650,73	€ 0,00	€ 60.996,76	€ 60.996,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.996,76	22%	€ 13.419,29	€ 74.416,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 10.678,88	€ 10.268,15	€ 10.268,15	€ 0,00	€ 10.678,88	€ 10.678,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.678,88	22%	€ 2.349,35	€ 13.028,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 29.895,27	€ 29.309,09	€ 29.309,09	€ 0,00	€ 29.895,27	€ 29.895,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.895,27	22%	€ 6.576,96	€ 36.472,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 10.700,92	€ 10.700,92	€ 10.700,92	€ 0,00	€ 10.700,92	€ 10.700,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.700,92	0%	€ 0,00	€ 10.700,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 247.638,23</b>	<b>€ 238.846,12</b>	<b>€ 238.846,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 247.638,23</b>	<b>€ 247.638,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 247.638,23</b>	<b>€ 52.126,21</b>	<b>€ 299.764,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.583.348,99</b>	<b>€ 1.574.556,88</b>	<b>€ 1.574.556,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.583.348,99</b>	<b>€ 1.525.095,32</b>	<b>€ 58.253,67</b>	<b>€ 58.253,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.525.095,32</b>	<b>€ 180.210,36</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.079,04</b>	<b>€ 64.079,04</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.542.995,99																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,00%													

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 293.323,32	€ 60.900,02	€ 293.323,32	€ 60.899,41	€ 293.323,32	€ 60.899,41	€ 354.222,73	€ 356.013,72	€ 293.323,32	€ 60.899,41	€ 41.601,50	€ 0,00	€ 328.834,88	€ 66.989,35	€ 0,00
2	100%	100%	13%	€ 168.414,54	€ 43.073,77	€ 168.414,54	€ 43.073,34	€ 168.414,54	€ 43.073,34	€ 211.487,88	€ 210.682,12	€ 168.414,54	€ 42.267,58	€ 24.616,07	€ 0,00	€ 188.803,86	€ 46.494,34	€ 886,34
3	100%	100%	2%	€ 23.849,44	€ 3.728,44	€ 23.849,44	€ 3.728,40	€ 23.849,44	€ 3.728,40	€ 27.577,84	€ 29.835,01	€ 23.849,44	€ 3.728,40	€ 3.260,20	€ 0,00	€ 26.736,80	€ 4.101,24	€ 0,00
4	100%	100%	26%	€ 344.065,30	€ 52.817,87	€ 344.065,30	€ 52.817,34	€ 344.065,30	€ 52.817,34	€ 396.882,64	€ 410.735,16	€ 344.065,30	€ 52.817,34	€ 46.936,43	€ 0,00	€ 385.720,00	€ 58.099,08	€ 0,00
5	100%	100%	37%	€ 485.286,53	€ 107.892,43	€ 485.286,53	€ 107.891,35	€ 485.286,53	€ 107.891,35	€ 593.177,88	€ 535.729,97	€ 485.286,53	€ 50.443,44	€ 63.796,16	€ 0,00	€ 544.038,35	€ 55.487,78	€ 63.192,70
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.314.939,14</b>	<b>€ 268.412,53</b>	<b>€ 1.314.939,14</b>	<b>€ 268.409,85</b>	<b>€ 1.314.939,14</b>	<b>€ 268.409,85</b>	<b>€ 1.583.348,99</b>	<b>€ 1.542.995,99</b>	<b>€ 1.314.939,14</b>	<b>€ 210.156,18</b>	<b>€ 180.210,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.474.133,89</b>	<b>€ 231.171,79</b>	<b>€ 64.079,04</b>
				<b>€ 1.583.351,67</b>		<b>€ 1.583.348,99</b>		<b>€ 1.583.348,99</b>				<b>€ 1.525.095,32</b>				<b>€ 1.705.305,68</b>		

## 2.1. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.705.305,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa
<b>1.525.095,32 €</b>	<b>180.210,36 €</b>	<b>1.705.305,68 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa Recuperabile con altri contributi	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>64.079,04 €</b>	<b>0,00 €</b>

L'intervento è soggetto ad alcune prescrizioni, indicate dal comune di Accumoli nella nota trasmessa il 29/4/2022, che riguardano i balconi, gli intonaci e i rivestimenti esterni. Nelle fasi intermedie e in fase di liquidazione finale si dovrà dimostrare l'esecuzione di tali opere in accordo alle suddette prescrizioni, dimostrandone la corretta realizzazione con adeguata documentazione fotografica.

Inoltre, prima della presentazione del SAL finale, dovrà essere attestato il raggiungimento della classe energetica A, di cui si richiede l'incremento.

Rieti, 05/05/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Maria Elena Grasso*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(AGGREGATO TRIO 15 - ACCUMOLI VIA TITO VESPASIANO - FRAZIONE ROCCASALLI 0 - FG: 71 MAP: 126 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO TRIO 15	96434160584
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CERVELLI ETTORE	CRVTTR54H08A019C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PELUSO ROCCO	PLSRCC60T18I682F
	rocco.peluso@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI VIA TITO VESPASIANO - FRAZIONE ROCCASALLI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 71 MAP: 126	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000239202022	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C63E22000060008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	9229042E60	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	AGGREGATO TRIO 15	96434160584	100%	100%	€ 1.474.133,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.474.133,89	Privata
	1	CERVELLI ETTORE	CRVTTR54H08A019C	50%	22%	€ 33.494,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.494,68	Privata
	1	COLARIETI MANUELA	CLRMNL63L50H501L	50%	22%	€ 33.494,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.494,68	Privata
	2	CERVELLI ETTORE	CRVTTR54H08A019C	33%	13%	€ 15.793,56	€ 0,00	€ 295,45	€ 15.498,11	Privata
	2	CERVELLI LILIANA	CRVLLN57S60A019S	33%	13%	€ 15.793,56	€ 0,00	€ 295,45	€ 15.498,11	Privata
	2	CIVITELLA GIORGIO	CVTGRG73L25H501P	13%	13%	€ 6.141,93	€ 0,00	€ 114,89	€ 6.027,04	Privata
	2	CIVITELLA LUCIANO	CVTLCN40D21B008E	7%	13%	€ 3.509,68	€ 0,00	€ 65,65	€ 3.444,03	Privata
	2	CIVITELLA ROBERTO	CVTRRT70A15H501G	13%	13%	€ 6.141,93	€ 0,00	€ 114,89	€ 6.027,04	Privata
	3	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	2%	€ 2.050,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.050,62	Privata
	3	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	2%	€ 2.050,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.050,62	Privata
	4	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	26%	€ 29.049,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.049,54	Privata
	4	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	26%	€ 29.049,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.049,54	Privata
	5	ANTONUCCI JULIA CLAUDIA	NTNJCL88D67H501F	100%	37%	€ 118.680,49	€ 0,00	€ 63.192,71	€ 55.487,78	Privata
		<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.769.384,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.079,04</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.769.384,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.769.384,72
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 64.079,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.079,04
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.705.305,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705.305,68

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEODRILL SAS	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 1.596,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.596,37
PROVE 2	G.G.E.E. SRL	IT76E0306903603100000047987	€ 1.844,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,52
IMPR	FAM S.R.L.	IT30L0000000000000000000000	€ 1.402.100,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402.100,35
PROG	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 54.158,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.158,64
STRUT	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 63.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.268,80
SICP	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 15.376,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.376,72
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT30L0000000000000000000000	€ 32.342,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.342,85
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT30L0000000000000000000000	€ 74.416,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.416,05
COLL	BALIANI ROBERTO (BALIANI ROBERTO)	IT30L0000000000000000000000	€ 13.028,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.028,23
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 36.472,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.472,23
AMMI	CERVELLI ETTORE (CERVELLI ETTORE)	IT30L0000000000000000000000	€ 10.700,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.700,92
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.705.305,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 559.492,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.492,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 313.288,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.288,74
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 313.288,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.288,74
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 329.723,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.723,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 189.513,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.513,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CERVELLI ETTORE	CRVTR54H08A019C	50%	22%	€ 164.417,44	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLARIETI MANUELA	CLRMNL63L50H501L	50%	22%	€ 164.417,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI ETTORE	CRVTR54H08A019C	33%	13%	€ 62.934,62	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI LILIANA	CRVLLN57S60A019S	33%	13%	€ 62.934,62	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIVITELLA GIORGIO	CVTGRG73L25H501P	13%	13%	€ 24.474,57	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIVITELLA LUCIANO	CVTLCN40D21B008E	7%	13%	€ 13.985,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIVITELLA ROBERTO	CVTRRT70A15H501G	13%	13%	€ 24.474,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	2%	€ 13.368,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	2%	€ 13.368,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	26%	€ 192.860,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	26%	€ 192.860,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ANTONUCCI JULIA CLAUDIA	NTNJCL88D67H501F	100%	37%	€ 544.038,35	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.474.133,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEODRILL SAS	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 0,00	€ 1.596,37	€ 0,00	€ 1.596,37
PROVE 2	G.G.E.E. SRL	IT76E0306903603100000047987	€ 0,00	€ 1.844,52	€ 0,00	€ 1.844,52
IMPR	FAM S.R.L.	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402.100,35	€ 1.402.100,35
PROG	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 0,00	€ 43.326,91	€ 10.831,73	€ 54.158,64
STRUT	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 0,00	€ 50.615,04	€ 12.653,76	€ 63.268,80
SICP	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 0,00	€ 12.301,38	€ 3.075,34	€ 15.376,72
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.342,85	€ 32.342,85
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.416,05	€ 74.416,05
COLL	BALIANI ROBERTO (BALIANI ROBERTO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.028,23	€ 13.028,23
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 29.177,78	€ 7.294,45	€ 36.472,23
AMMI	CERVELLI ETTORE (CERVELLI ETTORE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.700,92	€ 10.700,92
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 138.862,00</b>	<b>€ 1.566.443,68</b>	<b>€ 1.705.305,68</b>