

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00476 del 10/03/2023

Proposta n. 536 del 08/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Panariello Fulvio C.F. PNRFLV76D15L259K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37 - Contributo concedibile: Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8713

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | GRILLO ANTONELLA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Panariello Fulvio C.F. PNRFLV76D15L259K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37 - Contributo concedibile: Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8713**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |                                       |                          |                            |
|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |                                       |                          |                            |
| (PANARIELLO FULVIO - Leonessa 0 Frazione Viesci 83 - FG: 84 MAP: 509 )  |                                       |                          |                            |
| <b>RICHIEDENTE</b>  |                                       |                          |                            |
| <b>TIPO</b>   | Persona fisica                        | Interni separati: N      |                            |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>   | PANARIELLO FULVIO                     | PNRFLV76D15L259K         |                            |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>   | se stesso                             |                          |                            |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>   | Cesaretti Emanuele                    | CSRMNL91S20H282G         |                            |
|   | emanuele.cesaretti@geopec.it          |                          |                            |
| <b>INDIRIZZO</b>  | Leonessa 0 Frazione Viesci 83         |                          |                            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>   | FG: 84 MAP: 509                       |                          |                            |
| <b>DATI IMPRESA</b>   |                                       |                          |                            |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>  | BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. |                          |                            |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | sisma2016@pec.bancodesio.it           |                          |                            |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>   |                                       |                          |                            |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>   | 1205703300002207962023                |                          |                            |
| <b>CUP</b>  | C23E23000100001                       | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram                  |
| <b>CIG</b>  | 9702220D37                            | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L3                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO                        | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>   | NON EFFETTUATO                        | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1194696/2022               |
| <b>MUDE II SAL</b>  | NON EFFETTUATO                        |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO                        |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>   | NON EFFETTUATO                        |                          |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Panariello Fulvio - C.F. PNRFLV76D15L259K - residente in VIA DEL QUADRARO, 23 - 00100 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1, ID 8713 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1194696 del 25/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA compresa se non recuperabile in favore di Panariello Fulvio - C.F. PNRFLV76D15L259K - residente in VIA DEL QUADRARO, 23 - 00100 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8713 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37.**

L'importo di **Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 312.814,80** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Provincia      | <b>Rieti</b>                       |
| Comune         | <b>Leonessa</b>                    |
| Frazione       | <b>Viesci, 83 (centro)</b>         |
| Richiedente    | <b>Panariello Fulvio</b>           |
| In qualità di  | <b>unico proprietario</b>          |
| Dati Catastali | <b>Fg. 84 particella 509 sub 1</b> |

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000279172022**ID ultima RCR: **12057033000002207962023** del **02/03/2023****USR**ID Istanza: **8713**Protocollo: **1194696** del **25/11/2022**Istruttore: **Caterina Calcagni****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio di fatto  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio registrato  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Consorzio  | <input type="checkbox"/>            |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |   |
|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/>  |
| ID GIS edificio/i  | N° unità strutturali: <input type="text"/>  |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <input type="text" value="1"/>  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>239230</b> del 14/03/2019) è coerente con unità strutturale di progetto  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>02401</b> del 08/04/2019)  | sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato<br>"SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" prot. n. 1194696 del 25.11.2022 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Precedenti istanze collegate<br>ID 4529 del 12/12/2018 – Ord. 46 "Richiesta livello operativo" - (conclusa)                                | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio ID 4529 con prot. 306523 del 17/04/2019<br><input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |            | Titolarità   |       |  | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|------------|--------------|-------|--|-----|-----------------------|-----------------|---------|------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | Nome      | Cognome    | Diritti      | Quota | Estremi titolo   |     |                       | parte A         | Parte B |      |
| 1        | 1    | 84                    | 509   | 1    | A/3  | Fulvio    | Panariello | proprietario | 1/1   | Atto di compravendita - Reg. generale n. 5296/2021 - Reg. particolare n. 4579/2021 | NO  | NO                    | SI              | NO      |      |

|  |  |
|--|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|--|--|



“ATT003\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA'\_SOGGETTI\_COINVOLTI” prot. n. 1194696 del 25/11/2022

Le procure parte A e-B sono complete sì  no

“DIC034\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI” prot. n. 1194696 del 25/11/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **CESARETTI EMANUELE**

| Nome e cognome     | Partita IVA persona fisica | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Emanuele Cesaretti | 01104960578                | Professionista individuale | 13 feb 2017             | Leonessa              | RI        |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista architettonico e DL

- **BOCCANERA RICCARDO**

| Nome e cognome        | Partita IVA persona fisica | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| RICCARDO<br>BOCCANERA |                            | Professionista individuale | 23 feb 2021             | Norcia                | PG        |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista strutturale

- **BATTISTI DANIELE**

| Nome e cognome   | Partita IVA persona fisica | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| daniele battisti | 00962280574                | Professionista individuale | 25 mar 2017             | Senigallia            | AN        |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** collaudo statico

- **LABELLA PIERGIUSEPPE**



| Nome e cognome        | Partita IVA persona fisica | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Pier Giuseppe Labella | 01114090572                | Professionista individuale | 13 feb 2017             | Leonessa              | RI        |

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP; CSE

- **BENEDETTI GIANLUCA**

| Nome e cognome     | Partita IVA persona fisica | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Gianluca Benedetti | 02146480542                | Professionista individuale | 13 set 2017             | Spoletto              | PG        |

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

|  |  |
|--|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) "ATTO01_PROCURA_SPECIALE" prot. n. 1319259 del 22.12.2022  | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 "AL.01 contratto firmato gedisi" prot. N. 235407 del 02/03/2023 | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. n. 1194696 del 25/11/2022   | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,50 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE                            | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                                | SEDE LEGALE                                | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|--|-----------|---------------|---------------------|---------|
| LEMME SAIMON<br><i>Impresa individuale</i> | P.IVA 01007680570<br>CODICE FISCALE<br>LMMSMN84L25H28<br>2U | FRAZIONE VIESCI<br>150 - 02016<br>LEONESSA | RI        | - Lavori      | 14/02/2023          | -       |

**SOA:** Attestazione n. 38461/63/01 con scadenza 28/04/2026

Sono previste opere in subappalto si  no

L'appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: impianti, opere murarie e infissi. Le imprese subappaltatrici verranno individuate in seguito.

L'impresa affidataria delle indagini e prove "AB Geognostica srls" risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                       | SEDE LEGALE                    | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|--|--------------------------------|-----------|---------------|---------------------|---------|
| ab geognostica srls<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 03382460545<br>CODICE FISCALE<br>03382460545 | Nursina 32 - 06049<br>Spoletto | PG        | - Servizi     | 10/10/2023          | -       |

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA ~~e domanda~~  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
di Permesso di Costruire/Titolo unico  Nulla osta Comune prot. .... del .....

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ~~e 17/8/1942~~
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. 10150 del 10/11/2022) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) ~~Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/04/22** protocollo **2022-0000379904**, posizione **126290**.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

*Note:* L'appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: impianti, opere murarie e infissi. Le imprese subappaltatrici verranno individuate in seguito.

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Sono state ammesse tutte le superfici richieste

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |   |   |                                   |                             | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
|         | Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa                           | Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne | Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne | Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> ) Totale |                |                                  |
| 1       | 82,75  | 57,51                                   | 0,00                                    | 0,00                              | 140,26                      | NO             | NO                               |
|         |  |   |   | Sup. Totale                       | 140,26                      |                |                                  |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: |   |   |                                      |                                |
|---------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|
|         | Su (m <sup>2</sup> )<br>Abitativa                          | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Interne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Esterne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> )<br>Totale |
| 1       | 82,75  | 57,51   | 0,00  |                                      | 140,26                         |
|         |  |   |   | <b>Sup. Totale</b>                   | <b>140,26</b>                  |

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici            |   |  |     |            |
|--|---|--|-----|------------|
| b)   | Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente  |  | 10% | 10%        |
| h) <sub>1</sub>  | Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;  |  | 5%  | 5%         |
| h) <sub>2</sub>  | Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrate, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata." |  | 5%  | 5%         |
| j) <sub>2</sub>  | Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri   |  | 2%  | 2%         |
| Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica |   |  |     |            |
|  | Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)   |  | 5%  | 5%         |
| <b>Totale maggiorazioni</b>                                    |   |  |     | <b>27%</b> |

Note: Sono inoltre previsti incrementi ai sensi dell'Ord. 116 – "SP.12 RELAZIONE ORD. 116" prot. n. 235407 del 02/03/2023

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 139 |
| n. lavorazioni campione:   | 14  |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo:        | 100.944,95 € |
| Importo totale CME:              | 261.196,69 € |
| Peso del campione su totale CME: | 39%          |

**Distribuzione campione**

| Macrocategorie        | Valore economico    | peso        | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Indagini e prove      | 4.245,75 €          | 2%          | 1           |
| Opere provvisionali   | - €                 | 0%          |             |
| Opere sulle strutture | 169.958,02 €        | 65%         | 9           |
| Finiture parti comuni | 44.059,91 €         | 17%         | 2           |
| Finiture interne      | 42.933,01 €         | 16%         | 2           |
| <b>Totale</b>         | <b>261.196,69 €</b> | <b>100%</b> | <b>14</b>   |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP         | importo             |       |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------------------|-------|
|         |                       |           |                    |                 | richiesto           |       |
| 1       | indagini e prove      | campione  | 3                  | A02030.a        | 630,00 €            | ok    |
| 2       | opere sulle strutture | campione  | 2                  | F01001.a        | 3.051,36 €          | ok    |
| 3       | opere sulle strutture | campione  | 50                 | R.030.030.080.b | 22.325,28 €         | nota1 |
| 4       | opere sulle strutture | campione  | 51                 | R.030.030.080.a | 10.874,70 €         | nota1 |
| 5       | opere sulle strutture | campione  | 52                 | R.030.030.040.a | 11.874,92 €         | nota1 |
| 6       | opere sulle strutture | campione  | 55                 | A05003.e        | 6.519,55 €          | ok    |
| 7       | opere sulle strutture | campione  | 63                 | A09006.a        | 7.592,58 €          | ok    |
| 8       | opere sulle strutture | campione  | 64                 | A05169          | 3.466,93 €          | ok    |
| 9       | opere sulle strutture | campione  | 65                 | A10015.a        | 13.329,03 €         | ok    |
| 10      | opere sulle strutture | campione  | 69                 | A05035          | 9.581,12 €          | ok    |
| 11      | finiture parti comuni | campione  | 87                 | A21047.a        | 7.650,00 €          | ok    |
| 12      | finiture parti comuni | campione  | 92                 | A14009.c        | 3.782,61 €          | ok    |
| 13      | finiture interne      | campione  | 99                 | A18036.b        | 4.049,48 €          | ok    |
| 14      | finiture interne      | campione  | 106                | A14010.c        | 9.577,39 €          | ok    |
|         |                       |           |                    |                 | <b>100.944,95 €</b> |       |

nota 1: indicare prezzario utilizzato e motivare la scelta

*Nota 1: Motivazione della scelta dell'utilizzo del prezzario della regione Abruzzo acquisita con nota SIS018\_dichiarazione\_prezzi" prot. n. 1319259 del 22/12/2022*

Copia

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLACONCESSIONE del 02/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO   | IVA<br>0%   | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
|  | b                                 | c                                 | d                      | e = c-d                    | f                               | g = min [a,f]            | h = f-g                      | i = b-g           | j             | k = g-j      | l           | m = k * l                              | n = k + m                                     | o                         | p                            | q                                      | r  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | € 255 936,04                      | € 255 936,04                      | € 255 936,04           | € 0,00                     | € 255 936,04                    | € 255 936,04             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 255 936,04 | € 25 526,79 | € 281 462,83                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | -€ 0,01                                | € 0,00                                   |
| Occupazione suolo pubblico               | € 668,25                          | € 668,25                          | € 668,25               | € 0,00                     | € 668,25                        | € 668,25                 | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 668,25     | € 0,00      | € 668,25                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Indagini e prove 1                       | € 4 245,75                        | € 4 245,75                        | € 4 245,75             | € 0,00                     | € 4 245,75                      | € 4 245,75               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 4 245,75   | 10%         | € 424,58                               | € 4 670,33                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 10%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 10%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Pronto intervento                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Opere sulle strutture                    | € 166 203,95                      | € 166 203,95                      | € 166 203,95           | € 0,00                     | € 166 203,95                    | € 166 203,95             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 166 203,95 | 10%         | € 16 620,40                            | € 182 824,35                                  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Finiture parti comuni                    | € 42 958,41                       | € 42 958,41                       | € 42 958,41            | € 0,00                     | € 42 958,41                     | € 42 958,41              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 42 958,41  | 10%         | € 4 295,84                             | € 47 254,25                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Finiture interne                         | € 41 859,68                       | € 41 859,68                       | € 41 859,68            | € 0,00                     | € 41 859,68                     | € 41 859,68              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 41 859,68  | 0%          | € 4 185,97                             | € 46 045,65                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Demolizioni                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto Architettonico                  | € 11 405,18                       | € 10 862,08                       | € 10 862,08            | € 0,00                     | € 11 405,18                     | € 11 405,18              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 11 405,18  | 22%         | € 2 509,14                             | € 13 914,32                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto Strutture                       | € 10 488,86                       | € 10 085,44                       | € 10 085,44            | € 0,00                     | € 10 488,86                     | € 10 488,86              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 10 488,86  | 0%          | € 0,00                                 | € 10 488,86                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto impianti termici                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progettazioni specialistiche 3           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Sicurezza Progettazione                  | € 3 166,27                        | € 3 015,50                        | € 3 015,50             | € 0,00                     | € 3 166,27                      | € 3 166,27               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 3 166,27   | 22%         | € 696,58                               | € 3 862,85                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 6 596,44                        | € 6 282,32                        | € 6 282,32             | € 0,00                     | € 6 596,44                      | € 6 596,44               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 6 596,44   | 22%         | € 1 451,22                             | € 8 047,66                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Direzione Lavori architettonici          | € 14 875,15                       | € 14 166,81                       | € 14 166,81            | € 0,00                     | € 14 875,15                     | € 14 875,15              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 14 875,15  | 22%         | € 3 272,53                             | € 18 147,68                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Collaudo                                 | € 3 320,15                        | € 3 192,45                        | € 3 192,45             | € 0,00                     | € 3 320,15                      | € 3 320,15               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 3 320,15   | 0%          | € 0,00                                 | € 3 320,15                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Certificazione energetica                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 22%         | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Relazione geologica                      | € 5 618,90                        | € 5 402,79                        | € 5 402,79             | € 0,00                     | € 5 618,90                      | € 5 618,90               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 5 618,90   | 22%         | € 1 236,16                             | € 6 855,06                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Amministratore                           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00       | 0%          | € 0,00                                 | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | € 55 470,95                       | € 53 007,39                       | € 53 007,39            | € 0,00                     | € 55 470,95                     | € 55 470,95              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 55 470,95  | € 9 165,63  | € 64 636,58                            | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | € 311 406,99                      | € 308 943,43                      | € 308 943,43           | € 0,00                     | € 311 406,99                    | € 311 406,99             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 311 406,99 | € 34 692,42 | € 346 099,41                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | -€ 0,01                                | € 0,00                                   |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 312 814,80                      |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |              |             |  |   |                           |                              |  |  |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere |                                   | 2,50%                             |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |              |             |  |   |                           |                              |  |  |

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

| UNITÀ<br>IMMOBILIARE | COM% | INT% | US%  | RICHIESTO<br>P. COMUNI | RICHIESTO<br>P. INTERNE | ISTRUTTORIA<br>P. COMUNI | ISTRUTTORIA<br>P. INTERNE | AMMESSO<br>P. COMUNI | AMMESSO<br>P. INTERNE | AMMESSO<br>TOTALE | COSTO<br>PARAMETRICO | CONTRIBUTO<br>P. COMUNI | CONTRIBUTO<br>P. INTERNE | IVA SUL<br>CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | CONTRIBUTO<br>P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO<br>P. INTERNE IVA | ACCOLLO<br>IVA INCLUSA |
|----------------------|------|------|------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1                    | 100% | 100% | 100% | € 269 547,31           | € 42 933,01             | € 269 547,31             | € 41 859,68               | € 269 547,31         | € 41 859,68           | € 311 406,99      | € 312 814,80         | € 269 547,31            | € 41 859,68              | € 34 692,41           | € 0,00                       | € 300 053,75                | € 46 045,65                  | € 0,01                 |
|                      |      |      |      | € 269 547,31           | € 42 933,01             | € 269 547,31             | € 41 859,68               | € 269 547,31         | € 41 859,68           | € 311 406,99      | € 312 814,80         | € 269 547,31            | € 41 859,68              | € 34 692,41           | € 0,00                       | € 300 053,75                | € 46 045,65                  | € 0,01                 |
|                      |      |      |      | € 312 480,32           |                         | € 311 406,99             |                           | € 311 406,99         |                       |                   |                      | € 311 406,99            |                          |                       |                              | € 346 099,40                |                              |                        |

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 346.099,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso IVA inclusa</b> |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>311.406,99 €</b>                    | <b>34.692,42 €</b>               | <b>346.099,41 €</b>                 |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa<br>se non recuperabile | <b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa<br>se non recuperabile | <b>Importo opere aggiuntive</b><br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|--|---|
| <b>0,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>   |

Rieti, 03/03/2023

L'Istruttore  
f.to Caterina Calcagni

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(PANARIELLO FULVIO - Leonessa 0 Frazione Viesci 83 - FG: 84 MAP: 509 )**

## RICHIEDENTE

|                          |                                       |                     |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| TIPO                     | Persona fisica                        | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE       | PANARIELLO FULVIO                     | PNRFLV76D15L259K    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso                             |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | Cesaretti Emanuele                    | CSRMNL91S20H282G    |
|                          | emanuele.cesaretti@geopec.it          |                     |
| INDIRIZZO                | Leonessa 0 Frazione Viesci 83         |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 84 MAP: 509                       |                     |
| DATI IMPRESA             |                                       |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | sisma2016@pec.bancodesio.it           |                     |

## PROTOCOLLI FASCICOLO

|                |                        |                   |                            |
|----------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205703300002207962023 |                   |                            |
| CUP            | C23E23000100001        | INTERVENTO        | Miglioram                  |
| CIG            | 9702220D37             | LIVELLO OPERATIVO | L3                         |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO         | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL     | NON EFFETTUATO         | PROTOCOLLO        | 1194696/2022               |
| MUDE II SAL    | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE SALDO     | NON EFFETTUATO         |                   |                            |

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%           | US%         | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLTO       | CONTRIBUTO          | TIPO    |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------|
| 1  | PANARIELLO FULVIO          | PNRFLV76D15L259K | 100%          | 100%        | € 346.099,41        | € 0,00        | € 0,00        | € 346.099,41        | Privata |
|    |                            |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 346.099,41</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 346.099,41</b> |         |

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 346.099,41 | € 0,00        | € 0,00 | € 346.099,41 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 346.099,41 | € 0,00        | € 0,00 | € 346.099,41 |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| ONERI   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|---------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | LEMME SAIMON                                  | IT47H034407366000000149300  | € 668,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 668,25            |
|         | GIANLUCA BENEDETTI                            | IT09K0301503200000003513489 | € 4.670,32          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.670,32          |
| IMPR    | LEMME SAIMON                                  | IT47H034407366000000149300  | € 276.124,26        | € 0,00        | € 0,00        | € 276.124,26        |
| PROG    | EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)       | IT34C0887114600000030103035 | € 13.914,32         | € 0,00        | € 0,00        | € 13.914,32         |
| STRUT   | BOCCANERA RICCARDO (BOCCANERA RICCARDO)       | IT02H0200838581000106220381 | € 10.488,86         | € 0,00        | € 0,00        | € 10.488,86         |
| SICP    | Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe) | IT73M0874314600000020303060 | € 3.862,85          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.862,85          |
| SICE    | Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe) | IT73M0874314600000020303060 | € 8.047,66          | € 0,00        | € 0,00        | € 8.047,66          |
| DLAV    | EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)       | IT34C0887114600000030103035 | € 18.147,68         | € 0,00        | € 0,00        | € 18.147,68         |
| COLL    | DANIELE BATTISTI (battisti daniele)           | IT66M0200821302000105336763 | € 3.320,15          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.320,15          |
| GEOL    | GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)       | IT59U030150320000003137725  | € 6.855,06          | € 0,00        | € 0,00        | € 6.855,06          |
|         |   | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 346.099,41</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 346.099,41</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 115.604,47        | € 0,00        | € 0,00        | € 115.604,47        |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 62.666,44         | € 0,00        | € 0,00        | € 62.666,44         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 62.666,44         | € 0,00        | € 0,00        | € 62.666,44         |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 66.387,24         | € 0,00        | € 0,00        | € 66.387,24         |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 38.774,82         | € 0,00        | € 0,00        | € 38.774,82         |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 346.099,41</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 346.099,41</b> |



## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%           | US%         | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | PANARIELLO FULVIO          | PNRFLV76D15L259K | 100%          | 100%        | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|    |                            |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO   | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |
|---------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| ONERI   | LEMME SAIMON                                  | IT47H034407366000000149300  | € 0,00        | € 0,00             | € 668,25            | € 668,25            |
| PROVE 1 | GIANLUCA BENEDETTI                            | IT09K0301503200000003513489 | € 0,00        | € 4.670,32         | € 0,00              | € 4.670,32          |
| IMPR    | LEMME SAIMON                                  | IT47H034407366000000149300  | € 0,00        | € 0,00             | € 276.124,26        | € 276.124,26        |
| PROG    | EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)       | IT34C0887114600000030103035 | € 0,00        | € 11.131,46        | € 2.782,86          | € 13.914,32         |
| STRUT   | BOCCANERA RICCARDO (BOCCANERA RICCARDO)       | IT02H0200838581000106220381 | € 0,00        | € 8.391,09         | € 2.097,77          | € 10.488,86         |
| SICP    | Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe) | IT73M0874314600000020303060 | € 0,00        | € 3.090,28         | € 772,57            | € 3.862,85          |
| SICE    | Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe) | IT73M0874314600000020303060 | € 0,00        | € 0,00             | € 8.047,66          | € 8.047,66          |
| DLAV    | EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)       | IT34C0887114600000030103035 | € 0,00        | € 0,00             | € 18.147,68         | € 18.147,68         |
| COLL    | DANIELE BATTISTI (battisti daniele)           | IT66M0200821302000105336763 | € 0,00        | € 0,00             | € 3.320,15          | € 3.320,15          |
| GEOL    | GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)       | IT59U0301503200000003137725 | € 0,00        | € 5.484,05         | € 1.371,01          | € 6.855,06          |
|         | <b>TOTALE</b>                                 |                             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 32.767,19</b> | <b>€ 313.332,22</b> | <b>€ 346.099,41</b> |