

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00476 del 10/03/2023

Proposta n. 536 del 08/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Panariello Fulvio C.F. PNRFLV76D15L259K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37 - Contributo concedibile: Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8713

Proponente:

Estensore GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area P. PALMIERI _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Panariello Fulvio C.F. PNRFLV76D15L259K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37 - Contributo concedibile: Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8713

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PANARIELLO FULVIO - Leonessa 0 Frazione Viesci 83 - FG: 84 MAP: 509)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PANARIELLO FULVIO	PNRFLV76D15L259K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa 0 Frazione Viesci 83		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 509		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002207962023		
CUP	C23E23000100001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9702220D37	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1194696/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Panariello Fulvio - C.F. PNRFLV76D15L259K - residente in VIA DEL QUADRARO, 23 - 00100 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1, ID 8713 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1194696 del 25/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Leonessa - Frazione Viesci, 83 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 509 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41) IVA compresa se non recuperabile in favore di Panariello Fulvio - C.F. PNRFLV76D15L259K - residente in VIA DEL QUADRARO, 23 - 00100 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8713 - CUP: C23E23000100001 - CIG: 9702220D37.**

L'importo di **Euro 346.099,41 (trecentoquarantaseimilanovantanove/41)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 312.814,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Viesci, 83 (centro)
Richiedente	Panariello Fulvio
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 84 particella 509 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000279172022**ID ultima RCR: **12057033000002207962023** del **02/03/2023****USR**ID Istanza: **8713**Protocollo: **1194696** del **25/11/2022**Istruttore: **Caterina Calcagni****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	1
La Scheda Aedes (ID n. 239230 del 14/03/2019) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 02401 del 08/04/2019)	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" prot. n. 1194696 del 25.11.2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 4529 del 12/12/2018 – Ord. 46 "Richiesta livello operativo" - (conclusa)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio ID 4529 con prot. 306523 del 17/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	84	509	1	A/3	Fulvio	Panariello	proprietario	1/1	Atto di compravendita - Reg. generale n. 5296/2021 - Reg. particolare n. 4579/2021	NO	NO	SI	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--	--

“ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI” prot. n. 1194696 del 25/11/2022

Le procure parte A e-B sono complete sì no

“DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI” prot. n. 1194696 del 25/11/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **CESARETTI EMANUELE**

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Emanuele Cesaretti	01104960578	Professionista individuale	13 feb 2017	Leonessa	RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista architettonico e DL

- **BOCCANERA RICCARDO**

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
RICCARDO BOCCANERA		Professionista individuale	23 feb 2021	Norcia	PG

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista strutturale

- **BATTISTI DANIELE**

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
daniele battisti	00962280574	Professionista individuale	25 mar 2017	Senigallia	AN

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudo statico

- **LABELLA PIERGIUSEPPE**

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Pier Giuseppe Labella	01114090572	Professionista individuale	13 feb 2017	Leonessa	RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP; CSE

- **BENEDETTI GIANLUCA**

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Gianluca Benedetti	02146480542	Professionista individuale	13 set 2017	Spoletto	PG

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) "ATTO01_PROCURA_SPECIALE" prot. n. 1319259 del 22.12.2022	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 "AL.01 contratto firmato gedisi" prot. N. 235407 del 02/03/2023	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. n. 1194696 del 25/11/2022	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L25H28 2U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	14/02/2023	-

SOA: Attestazione n. 38461/63/01 con scadenza 28/04/2026

Sono previste opere in subappalto si no

L'appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: impianti, opere murarie e infissi. Le imprese subappaltatrici verranno individuate in seguito.

L'impresa affidataria delle indagini e prove "AB Geognostica srls" risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ab geognostica srls <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoletto	PG	- Servizi	10/10/2023	-

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ~~e 17/8/1942~~
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. 10150 del 10/11/2022) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) ~~Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/04/22** protocollo **2022-0000379904**, posizione **126290**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: L'appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: impianti, opere murarie e infissi. Le imprese subappaltatrici verranno individuate in seguito.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Sono state ammesse tutte le superfici richieste

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	82,75	57,51	0,00	0,00	140,26	NO	NO
				Sup. Totale	140,26		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	82,75	57,51	0,00		140,26
				Sup. Totale	140,26

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente		10%	10%
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;		5%	5%
h) ₂	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."		5%	5%
j) ₂	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri		2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)		5%	5%
Totale maggiorazioni				27%

Note: Sono inoltre previsti incrementi ai sensi dell'Ord. 116 – "SP.12 RELAZIONE ORD. 116" prot. n. 235407 del 02/03/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	139
n. lavorazioni campione:	14

Importo totale controllo:	100.944,95 €
Importo totale CME:	261.196,69 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.245,75 €	2%	1
Opere provvisionali	- €	0%	
Opere sulle strutture	169.958,02 €	65%	9
Finiture parti comuni	44.059,91 €	17%	2
Finiture interne	42.933,01 €	16%	2
Totale	261.196,69 €	100%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					richiesto	
1	indagini e prove	campione	3	A02030.a	630,00 €	ok
2	opere sulle strutture	campione	2	F01001.a	3.051,36 €	ok
3	opere sulle strutture	campione	50	R.030.030.080.b	22.325,28 €	nota1
4	opere sulle strutture	campione	51	R.030.030.080.a	10.874,70 €	nota1
5	opere sulle strutture	campione	52	R.030.030.040.a	11.874,92 €	nota1
6	opere sulle strutture	campione	55	A05003.e	6.519,55 €	ok
7	opere sulle strutture	campione	63	A09006.a	7.592,58 €	ok
8	opere sulle strutture	campione	64	A05169	3.466,93 €	ok
9	opere sulle strutture	campione	65	A10015.a	13.329,03 €	ok
10	opere sulle strutture	campione	69	A05035	9.581,12 €	ok
11	finiture parti comuni	campione	87	A21047.a	7.650,00 €	ok
12	finiture parti comuni	campione	92	A14009.c	3.782,61 €	ok
13	finiture interne	campione	99	A18036.b	4.049,48 €	ok
14	finiture interne	campione	106	A14010.c	9.577,39 €	ok
					100.944,95 €	

nota 1: indicare prezzario utilizzato e motivare la scelta

Nota 1: Motivazione della scelta dell'utilizzo del prezzario della regione Abruzzo acquisita con nota SIS018_dichiarazione_prezzi" prot. n. 1319259 del 22/12/2022

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLACONCESSIONE del 02/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 255 936,04	€ 255 936,04	€ 255 936,04	€ 0,00	€ 255 936,04	€ 255 936,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 255 936,04	€ 25 526,79	€ 281 462,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 668,25	€ 668,25	€ 668,25	€ 0,00	€ 668,25	€ 668,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,25	€ 0,00	€ 668,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 245,75	€ 4 245,75	€ 4 245,75	€ 0,00	€ 4 245,75	€ 4 245,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 245,75	10%	€ 424,58	€ 4 670,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 166 203,95	€ 166 203,95	€ 166 203,95	€ 0,00	€ 166 203,95	€ 166 203,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166 203,95	10%	€ 16 620,40	€ 182 824,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 42 958,41	€ 42 958,41	€ 42 958,41	€ 0,00	€ 42 958,41	€ 42 958,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 958,41	10%	€ 4 295,84	€ 47 254,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 41 859,68	€ 41 859,68	€ 41 859,68	€ 0,00	€ 41 859,68	€ 41 859,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41 859,68	0%	€ 4 185,97	€ 46 045,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11 405,18	€ 10 862,08	€ 10 862,08	€ 0,00	€ 11 405,18	€ 11 405,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 405,18	22%	€ 2 509,14	€ 13 914,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10 488,86	€ 10 085,44	€ 10 085,44	€ 0,00	€ 10 488,86	€ 10 488,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 488,86	0%	€ 0,00	€ 10 488,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 166,27	€ 3 015,50	€ 3 015,50	€ 0,00	€ 3 166,27	€ 3 166,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 166,27	22%	€ 696,58	€ 3 862,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6 596,44	€ 6 282,32	€ 6 282,32	€ 0,00	€ 6 596,44	€ 6 596,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 596,44	22%	€ 1 451,22	€ 8 047,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14 875,15	€ 14 166,81	€ 14 166,81	€ 0,00	€ 14 875,15	€ 14 875,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 875,15	22%	€ 3 272,53	€ 18 147,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 320,15	€ 3 192,45	€ 3 192,45	€ 0,00	€ 3 320,15	€ 3 320,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 320,15	0%	€ 0,00	€ 3 320,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5 618,90	€ 5 402,79	€ 5 402,79	€ 0,00	€ 5 618,90	€ 5 618,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 618,90	22%	€ 1 236,16	€ 6 855,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55 470,95	€ 53 007,39	€ 53 007,39	€ 0,00	€ 55 470,95	€ 55 470,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55 470,95	€ 9 165,63	€ 64 636,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 311 406,99	€ 308 943,43	€ 308 943,43	€ 0,00	€ 311 406,99	€ 311 406,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 311 406,99	€ 34 692,42	€ 346 099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 312 814,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		2,50%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 269 547,31	€ 42 933,01	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 311 406,99	€ 312 814,80	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 34 692,41	€ 0,00	€ 300 053,75	€ 46 045,65	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 269 547,31	€ 42 933,01	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 311 406,99	€ 312 814,80	€ 269 547,31	€ 41 859,68	€ 34 692,41	€ 0,00	€ 300 053,75	€ 46 045,65	€ 0,01
				€312 480,32		€311 406,99		€311 406,99				€311 406,99				€346 099,40		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 346.099,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
311.406,99 €	34.692,42 €	346.099,41 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 03/03/2023

L'Istruttore
f.to Caterina Calcagni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(PANARIELLO FULVIO - Leonessa 0 Frazione Viesci 83 - FG: 84 MAP: 509)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PANARIELLO FULVIO	PNRFLV76D15L259K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa 0 Frazione Viesci 83	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 509	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002207962023		
CUP	C23E23000100001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9702220D37	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1194696/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PANARIELLO FULVIO	PNRFLV76D15L259K	100%	100%	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41	Privata
			TOTALE	100%	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

ONERI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	LEMME SAIMON	IT47H034407366000000149300	€ 668,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,25
	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.670,32
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H034407366000000149300	€ 276.124,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.124,26
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 13.914,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.914,32
STRUT	BOCCANERA RICCARDO (BOCCANERA RICCARDO)	IT02H0200838581000106220381	€ 10.488,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.488,86
SICP	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 3.862,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.862,85
SICE	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 8.047,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.047,66
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 18.147,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.147,68
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 3.320,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.320,15
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U030150320000003137725	€ 6.855,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.855,06
		TOTALE	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 115.604,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.604,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.666,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.666,44
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.666,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.666,44
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.387,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.387,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 38.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.774,82
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 346.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.099,41

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANARIELLO FULVIO	PNRFLV76D15L259K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,25	€ 668,25
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K03015032000000003513489	€ 0,00	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 4.670,32
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.124,26	€ 276.124,26
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 11.131,46	€ 2.782,86	€ 13.914,32
STRUT	BOCCANERA RICCARDO (BOCCANERA RICCARDO)	IT02H0200838581000106220381	€ 0,00	€ 8.391,09	€ 2.097,77	€ 10.488,86
SICP	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 3.090,28	€ 772,57	€ 3.862,85
SICE	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.047,66	€ 8.047,66
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.147,68	€ 18.147,68
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.320,15	€ 3.320,15
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 5.484,05	€ 1.371,01	€ 6.855,06
	TOTALE		€ 0,00	€ 32.767,19	€ 313.332,22	€ 346.099,41