

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02004 del 22/10/2021

Proposta n. 2219 del 21/10/2021

Oggetto:

Lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)" - Codice Opera: DISS_M_024_04_2017 - CUP: C64J18000300001 - CIG: 8531059498_ Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)" – Codice Opera DISS_M_024_04_2017 - CUP: C64J18000300001 CIG: 8531059498

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 1, al progressivo n. 265, è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili in Località Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 500.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00851 del 19/08/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo contrattuale di € 43.279,19 oltre IVA e oneri di legge, a favore di TPC Progetti snc, con sede legale in Bagni di Lucca (LU) Via Roma n. 55, P.I./C.F. 01859160465, che ha offerto il ribasso del 28,73%, sull'importo a base d'asta;

VISTA la determinazione n. A01284 del 29/09/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01153 del 03/09/2020, così come parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. A01233 del 18/09/2020, con la quale è stata conclusa la Conferenza Regionale;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01624 del 24/11/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree

instabili in località Cesaventre” nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera DISS_M_024_04_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 312.350,45 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 11.863,77;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A01718 del 09/12/2020 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza delle aree instabili in località Cesaventre”* nel Comune di Accumoli (RI), mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 312.350,45 di cui € 300.486,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.863,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A00523 del 15/03/2021 mediante la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza delle aree instabili in località Cesaventre”* nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera DISS_M_024_04_2017, in favore del Consorzio Stabile Costruendo srl (Esecutrice INNOVATEK SRL), con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59, P.I./C.F. 03782970986, che ha offerto un ribasso del 33,71% corrispondente all'importo contrattuale di € 211.056,39 di cui € 11.863,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 11/05/2021 Reg. Cron. n. 274/21 del 12/05/2021;

PRESO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati parzialmente all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 30/04/2021, e definitivamente con verbale redatto in data 17/05/2021;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 120 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna definitiva, risulta il 14/09/2021;

CONSIDERATO che con nota, prot. 629435 del 20/07/2021, è pervenuta da parte del progettista nonché D.L., Ing. Stefano Tintori, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia per l'eliminazione delle problematiche, legate alla sicurezza del cantiere, emerse in sede di sopralluogo del 06/07/2021;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 691243 del 31/08/2021, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Stefano Tintori della TPC Progetti snc, composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO;
- ELENCO NUOVI PREZZI;
- QUADRO ECONOMICO;
- QUADRO COMPARATIVO;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 01;
- TAV. A9V.

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 33,71%, presenta un importo dei lavori pari ad € 241.709,60 compresi oneri sicurezza pari ad € 15.764,51, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 30.653,21 corrispondente ad una variazione in aumento del 14,52%;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento di "messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)", trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0844870 del 20/10/2021;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo dei lavori in aumento, pari ad € 30.653,21, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 211.056,39;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 500.000,00, di cui € 312.350,45 per lavori, oltre IVA, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 30;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

Quadro Economico		Approvazione P.E. Decreto n. A01624 del 24/11/2020	Aggiudicazione Lavori Det. n. A00523 del 15/03/2021	Proposta variante Det. n. del
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 312.350,45	€ 211.056,39	€ 241.709,60
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 300.486,68		€ 300.486,68
A.2	Importo maggiori lavori di perizia			€ 40.356,72
A.3	Importo lavori a seguito ribasso d'asta (33,71%)		€ 199.192,62	€ 225.945,09
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.863,77	€ 11.863,77	€ 15.764,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 187.649,55	€ 165.364,85	€ 172.129,28
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)			
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 8.982,55	€ 8.982,55	€ 8.982,55
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	€ 6.982,55	€ 6.982,55	€ 6.982,55
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche			
B.3)	Spese Tecniche	€ 55.636,44	€ 55.636,44	€ 54.836,92
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 5.014,19	€ 5.014,19	€ 5.014,19
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 2.326,46	€ 2.326,46	€ 2.326,46
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 11.864,95	€ 11.864,95	€ 11.864,95
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 9.654,81	€ 9.654,81	€ 9.654,81
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 16.983,16	€ 16.983,16	€ 16.983,16
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 9.792,87	€ 9.792,87	€ 5.883,21
B.3.7)	Spese per <i>Variante suppletiva</i>			€ 3.110,14
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 16.834,10	€ 16.834,10	€ 16.834,10
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.247,01	€ 6.247,01	€ 7.132,16
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.305,46	€ 2.305,46	€ 2.273,48
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 68.717,10	€ 46.432,41	€ 53.176,11
B.12)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 5.679,66	€ 5.679,66	€ 5.679,66
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 12.747,22	€ 12.747,22	€ 12.564,29
B.14)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 10.500,01	€ 10.500,01	€ 10.500,01
B.15)	Oneri istruttori per parere ai fini del vincolo idrogeologico			€ 150,00
C	ECONOMIE DI GARA		€ 123.578,76	€ 86.161,12
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0844870 del 20/10/2021;

VISTA la nota n. 774242 del 29/09/2021 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ha trasmesso all'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione gli atti di gara afferenti alla procedura in oggetto per la verifica preventiva di legittimità;

VISTA l'autorizzazione sismica recante protocollo n° 2021-0000734131 del 14/10/2021;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 del succitato Accordo le disposizioni in esso contenute si applicano alle procedure avviate successivamente alla data di sottoscrizione e che le procedure in corso saranno verificate sulla base dei principi dell'Accordo previgente;

RICHIAMATO l'art. 6 comma 2 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del

28/12/2016 il quale dispone che “..... Per gli atti della fase esecutiva di cui alla successiva lettera c, il termine decorso inutilmente il quale gli atti si intendono positivamente verificati è di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla loro ricezione”;

CONSIDERATO che nel suddetto termine di quindici lavorativi l'UOS non ha espresso parere negativo né formulato rilievi e che pertanto gli stessi si intendono, ai sensi del succitato art. 6 comma 2 dell'Accordo, verificati con esito positivo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0844870 del 20/10/2021;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di “*Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)*”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, consorzio stabile Costruendo srl da € 211.056,39 a € 241.709,60 e pertanto con una variazione in aumento di € 30.653,21 con un aumento pari al 14,52%;
- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato al presente provvedimento;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 30 (trenta);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” e sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Regione: Lazio
 Provincia: Rieti
 Comune: Accumoli
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Lavori di: Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI) – Codice Opera DISS_M_024_04_2017
 Impresa: Consorzio Stabile Costruendo srl (Esecutrice INNOVATEK SRL), con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59, C.F./P.IVA 03782970986
 Contratto: sottoscritto in data 11/05/2021 – avvio esecuzione in data 30/04/2021
 Importo contrattuale: € 211.056,39 oltre IVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Per l'esecuzione di lavori nell'ambito dell'intervento finalizzato alla "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)" - Codice Opera DISS_M_024_04_2017.

Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: C64J18000300001 CIG: 8531059498

CONTRATTO Registro cronologico n. 274/21 del 12/05/2021

Impresa: Consorzio Stabile Costruendo Srl

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'Ing. _____, nata a _____, il _____, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Consorzio Stabile Costruendo Srl, C.F./P.IVA 03782970986, con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59, C.A.P. 25080, rappresentata dal Sig. Antonino Triscari, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente in _____, munito di firma digitale, il quale

interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A00851 del 19/08/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo contrattuale di € 43.279,19 oltre IVA e oneri di legge, a favore di TPC Progetti snc, con sede legale in Bagni di Lucca (LU) Via Roma n. 55, PI/CF n. 01859160465, che ha offerto il ribasso del 28,73%, sull'importo a base d'asta;
- con Determinazione n. A01284 del 29/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01153 del 03/09/2020, così come parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. A01233 del 18/09/2020, con la quale è stata conclusa la Conferenza Regionale;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01624 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "*Messa in sicurezza delle aree instabili in località Cesaventrè*" nel Comune di Accumoli (RI)- Codice Opera DISS_M_024_04_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 312.350,45 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 11.863,77;
- con Determinazione a contrarre n. A01718 del 09/12/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza delle aree instabili in località Cesaventrè*" nel Comune di Accumoli (RI), mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 312.350,45 di cui € 300.486,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.863,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A00523 del 15/03/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza delle aree instabili in località Cesaventrè*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera DISS_M_024_04_2017, in favore del Consorzio Stabile Costruendo srl (Esecutrice INNOVATEK SRL), con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59, C.F./P.I. 03782970986, che ha offerto un ribasso del 33,71% corrispondente all'importo contrattuale di € 211.056,39 di cui € 11.863,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 30/04/2021, e definitivamente con verbale redatto in data 17/05/2021;
- con contratto stipulato in data 11/05/2021, con Registro cronologico n. 274/21 del 12/05/2021 il Consorzio stabile Costruendo srl ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 211.056,39 di cui € 11.863,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 120 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna definitiva, risulta il 14/09/2021;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera a) e b) del D. lgs. 50/2016, è stata predisposta la perizia di variante suppletiva, acquisita agli atti con prot. n. 691243 del 31/08/2021, dal direttore dei lavori

- Ing. Stefano Tintori della TPC Progetti snc, per maggiori lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- con nota prot. 0844870 del 20/10/2021 è stata trasmessa dal RUP la relazione tecnica sulla perizia di variante suppletiva e la contestuale richiesta di autorizzazione, evidenziando un aumento dell'importo contrattuale da € 211.056,39 a € 241.709,60 pari a un maggior costo di € 30.653,21 con un aumento pari al 14,52% della spesa prevista;
 - con determinazione n..... del è stata approvata la suddetta perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 11/05/2021 Reg. Cron. n. 274/21 del 12/05/2021 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal RUP con nota prot. n.....del....., secondo gli elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO;
- ELENCO NUOVI PREZZI;
- QUADRO ECONOMICO;
- QUADRO COMPARATIVO;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 01;
- TAV. A9V;

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 33,71% aumenta da € 211.056,39 a € 241.709,60 pari a un maggior costo di € 30.653,21 con un aumento pari al 14,52% della spesa prevista, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammontava ad € 211.056,39 di cui € 11.863,77 per oneri della sicurezza;

La variante in corso d'opera comporta un aumento di € 30.653,21 al netto del ribasso d'asta del 33,71%, pertanto a seguito del presente Atto, l'importo comprensivo dei lavori di perizia di variante ammonta ad € 241.709,60 di cui € 15.764,51 per oneri della sicurezza.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento netto di spesa pari ad € 30.653,21 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,52% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 4

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. _____ del _____, rilasciata dall'Assicurazione _____ Assicurazioni S.p.A. con sede legale in _____ n. _____ - _____, P. IVA _____.

Art. 5

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 120 (centoventi), viene aumentato di giorni 30 (trenta).

Art. 6

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "*interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati i seguenti nuovi prezzi rispetto alle previsioni contrattuali sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 33,71%:

