

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00456 del 19/02/2022

Proposta n. 506 del 17/02/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6262, richiedente Irene Agnisetta.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6262, richiedente Irene Agnisetta.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0048515 del 19/01/2022, con unica riunione svoltasi il 15 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice, con nota acquisita al prot. con il n. 0797523 del 06/10/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Simone Di Maggio, quale istruttore della pratica; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)	
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. 31/2017)	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0161772 del 17/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono stati trasmessi dal **Comune di Amatrice**, con nota acquisita con prot. n. 0797523 del 06/10/2021:
 - il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale viene precisato che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2589 del 25/03/1986, ai sensi della Legge 47/85, è completa;**
 - **la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale viene espresso il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0143880 del 14/02/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisito con prot. n. 0152243 del 15/02/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia

trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6262, richiedente Irene Agnissetta.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6262, richiedente Irene Agnisetta.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)	
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. 31/2017)	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 15 febbraio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0048515 del 19/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	
USR	ing. Simone Di Maggio	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0132984 del 10/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale viene precisato che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2589 del 25/03/1986, ai sensi della Legge 47/85, è completa**, fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Ministero della Cultura ed il nullaosta per il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. della Provincia di Rieti, da recepire in sede di Conferenza regionale, trasmesso unitamente **alla relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 entrambi acquisiti con prot. n. 0797523 del 06/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0143880 del 14/02/2022;
- il **PARERE** espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, pervenuto in data 15/02/2022, in attesa di protocollazione;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ireneagnisetta>, accessibile con la password: ireneagni1;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi e sopra richiamati;


Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelzo 
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Simone Di Maggio

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **AGNISETTA IRENE**
Via dei Gonzaga, 46
00163 - Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. Arch. **DOMENICO TURLA**
Via Labro, 25
02100 – Rieti (RI)
PEC: abacusproec.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO E RICHIESTA DI CONVOCAZIONE CONFERENZA
DEI SERVIZI

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000005890-2019-ID 6262

Richiedente: Agnissetta Irene

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0484366 del 03/06/2020, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Cipriano- Foglio 93 particella 100 sub 2 – 4 parte, si segnala quanto segue:

Verificato che gli immobili oggetto di contributo sono stati realizzati prima del 1942, come dichiarato dai proprietari la Sig.ra Agnissetta Irene e il Sig. Ramondelli Massimo con atto notorio art. 47 DPR del 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.;

Atteso che l'immobile, censito al Catasto fabbricati al Foglio 93 p.lla 100 sub 2-4 parte, ha subito una successiva modifica nel 1966 per demolizione e ricostruzione ad uso abitativo per 44,46 mq di

superficie residenziale, per un volume totale pari a 150 mc e che tale demolizione e ricostruzione è oggetto di **condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. 2589 del 25/03/1986**;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Arch. Turla Domenico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. A-85, in data 22/12/2020 prot. 12-057002-0000012835-2020 e ss.mm.ii, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio **prot. 2589 del 25/03/1986**, istante: D'Angelo Augusta;
- Copia Dichiarazioni di Successione n. 18, Volume 1419 del 05/07/2002 presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Rieti e Dichiarazioni di Successione n. 334637/2019 il 04/11/2019 presentata all'Ufficio Territoriale Di Roma 1 Trastevere;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n° VCYL 0120 del 24/02/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 113.000 (Centotredicimila) versate con bollettino n. 918 del 21/02/1986;
- Attestazione del pagamento del **contributo di costruzione** non è dovuto;
- Ricevuta accatastamento depositato presso l'Ufficio tecnico erariale di Rieti Ricevuta n. 5920 del 07/01/1987;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 24/02/2021, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Ramondelli Massimo e la Sig.ra Agnisetta Irene dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico, calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnico – illustrativa**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R. 59/95, di euro 190,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0142 del 30/06/2021;
- Relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 28/2021 prot. 16864 del 02/09/2021;
- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** prot. n. 2021-0000206701 del 08/03/2021, posizione 109420;

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 45/85 è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Autorizzazione Paesaggistica da parte del MIC;
- Nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii., pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice dal 16/06/2021 al 01/07/2021 e di cui si allega la pubblicazione e la relata di pubblicazione.

Atteso che l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978;
 - o Zona Omogenea C1;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A:
 - o Paesaggio Naturale ai sensi dell'art. 22 delle NTA;
 - o Paesaggio degli insediamenti urbani, ai sensi dell'art. 28 delle NTA;
 - Tavola B:
 - o Aree boscate ai sensi dell'art. 39 delle NTA;
 - o Aree urbanizzate del PTPR;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE prot. n. 12-057002-0000005890-2019 del 20/01/2020 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'immobile ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, e che l'intervento di riparazione post sisma 2016, non è soggetto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti;

Atteso che l'intervento è soggetto a quanto previsto dagli art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001, prot. n. 2020-00004404433 del 22/05/2020 pos. 95474;

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 5 co. 7 dell'O.C.S.R. n 107 del 22 agosto 2020, gli interventi edilizi attuati nei limiti dell'art. 3-bis del decreto legge 123/2019 non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del D.P.R. 31 dicembre 2017, n. 31, nonché dell'art. 8 dell'ordinanza 100/2020, come asseverato dall'arch. Domenico Turla.

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **per il condono edilizio prot. 2589 del 25/03/1986**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge

17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – “Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale” relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Cipriano- Foglio 93 particella 100 sub 2-4 parte, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

Si segnala al tecnico incaricato di caricare sulla piattaforma MUDE tutte le integrazioni inviate allo Scrivente.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 28	del	2021
Richiedente	IRENE AGNISETTA		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO I.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione S. Cipriano fg. 93 p.lla 100		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (Prot. 2589 del 18/04/1986) per l'ampliamento ad est di un edificio adibito a civile abitazione al piano terra, primo e secondo, a seguito della demolizione e ricostruzione, nell'anno 1966, dell'annesso rurale adiacente.

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del piano 1	Zona C1: Espansione Residenziale di Completamento	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Aree tutelate per legge: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1: b) aree boscate

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA: VINCOLO IDROGEOLOGICO
--

PTPR	Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani	



Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi


CGmmnaeddiAaatariteePpbt.mn00886864ddè106210920021partènao



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 6262 prot. 51041 del 20/01/2020 Comune di Amatrice Richiedente: Irene Agnisetta**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. _____ del _____
Cl. _____
Risposta a nota prot. 48515 del 19.01.2022
Ns. prot. 984 del 20.01.2022

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Cornillo Nuovo
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017,
relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi
dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel
Comune di Amatrice, ID 6262, richiedente Irene Agnisetta
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., alla Sig.ra Irene Agnisetta
c/o arch. Domenico Turla
abacuspro@pec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione delle aree boscate" ex art. 39 delle norme di PTPR; considerato che il parere è riferito alla richiesta di condono per un piccolo ampliamento in assenza di autorizzazione (L.47/85 prot. 2589 del 25/03/1986); considerato che l'ampliamento risulta oramai storicizzato e integrato con il fabbricato, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it