

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00308 del 19/02/2021

Proposta n. 345 del 18/02/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell' OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all' intervento di ricostruzione, ai sensi dell' OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell' immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6000, richiedente Roberto Santarelli.

**Proponente:**

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6000, richiedente Roberto Santarelli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 8991 del 07/01/2021, con unica riunione svoltasi il 19 gennaio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 1080135 del 11/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Comune di Amatrice, arch. Lucia Marrone. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di segretario, gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani, l'arch. Sabrina Zibellini, l'istruttore dell'istanza, l'ing. Simone Di Maggio.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico –edilizia

VISTI i pareri espressi successivamente alla riunione:

- **PARERE FAVOREVOLE con indicazioni del COMUNE di Amatrice**, in merito alla conformità urbanistica-edilizia, acquisito con nota prot. n. 53097 del 20/01/2021;
- **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni della Provincia di Rieti**, relativamente al Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico, acquisito con nota prot. n. 157377 del 18/02/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito

nel Comune di Amatrice, ID 6000, richiedente Roberto Santarelli, con le seguenti **indicazioni e prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Nulla Osta al Vincoli idrogeologico**, come riportate nella premessa del presente atto, che allegate alla presente determina ne forma parte integrante e sostanziale;
- **indicazioni** di cui al **Parere del Comune di Amatrice**, come riportate nella premessa del presente atto, che allegate alla presente determina ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE II  
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **SANTARELLI ROBERTO**  
In qualità di Amministratore della società  
"Agrituristica Immobiliare Alberghiera S.r.l."  
Via Picente n. 14,  
02012 - Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FEDERICO D'ASCANIO**  
Via Dei Ghibellini n. 13  
67100 - L'Aquila (AQ)  
PEC: federico.dascanio@ingpec.eu

**OGGETTO: CONFERENZA REGIONALE DEL 19/01/2021 AI SENSI DELL'OCSR.16  
DEL 03 MARZO 2017  
VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA  
PARERE POSITIVO**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000005549-2019 del 28/11/2019 - ID 6000*

*Richiedente: Santarelli Roberto in qualità di amministratore unico della società  
"Agrituristica Immobiliare Alberghiera S.r.l."*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

**In riferimento** alla comunicazione protocollo n. 0444167 del 21/05/2020, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio riguardante il progetto per i "**Lavori di Demolizione e Ricostruzione fabbricato sito in Amatrice (RI), in Località Casaletto**" ai sensi dell'ordinanza n. 19 da eseguire sull'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Località Casaletto al Fg. 93 Mappale n. 1044.

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Federico D'Ascanio - tecnico incaricato - depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Preso atto che** lo stato di fatto è conforme all'ultimo titolo trasmesso, con *Prot. n. 2042 del 27/02/20036: Concessione Edilizia dalla avente come oggetto "Progetto per il recupero e la destinazione ad uso Agrituristico del fabbricato rurale" a nome di Santarelli Ippolita Legale Rappresentante dell'A.I.A.*, con i relativi elaborati grafici;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

**Evidenziato** che il progetto proposto prevede la ricostruzione del fabbricato esistente, nella medesima area di sedime e con la medesima destinazione d'uso residenziale dell'immobile preesistente, con un cambio di destinazione d'uso e contestuale aumento di volumetria ai sensi della L.R. 7/2017 e con aumento di unità immobiliari in applicazione dell'art. 19 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017;

**Visto** che tali interventi sono a titolo oneroso, per tale motivo, con nota prot. n. 18683 del 16/11/2020 veniva fatta richiesta di pagamento del contributo di costruzione per la L.R. 7/17 e della monetizzazione degli standard urbanistici;

che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti richiesti; con i seguenti codici identificativi dei versamenti:

- Bollettino postale con numero d'ordine: 55/751 06 27-11-2020 P 0019 VCYL 0084 del 27/11/2020 relativo al pagamento per il Contributo di costruzione L.R. 7/17,
- Bollettino postale con numero d'ordine: 55/751 06 27-11-2020 P 0020 VCYL 0085 del 27/11/2020 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per cambio di destinazione d'uso;
- Bollettino postale con numero d'ordine: 55/751 06 27-11-2020 P 0021 VCYL 0087 del 27/11/2020 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per incremento delle unità immobiliari in applicazione all'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017;

**Atteso che** l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:
  - o **Zona C1 Espansione residenziale completamente;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
- Tavola A -
  - o **Paesaggio degli insediamenti urbani;** (art. 27 delle NTA);



- **Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto** (art. 29 delle NTA);

- Tavola B -

- **Insedimenti urbani storici e territori contermini** (art. 43 delle NTA);
- **Aree urbanizzate del PTPR.**

**Si segnala** che l'area d'intervento seppur sottoposta al vincolo paesaggistico, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, come disposto dagli art. 29 e 43 delle NTA del P.T.P.R.

**Vista** l'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94 con Protocollo n° 2020-0000104861 del 19/03/2020 - Posizione n° 96264.

L'intervento di ricostruzione è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti, il cui progetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice dal 13/10/2020 al 28/10/2020.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione del fabbricato, gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016 ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località il Casaletto - Foglio 93 Mappale n. 1044, rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, facendo presente che nel rispetto di norme e prescrizioni previste alla disciplina della fabbricazione del vigente Regolamento Edilizio è necessario seguire le seguenti indicazioni:

- gli infissi dovranno essere in legno;
- il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
- lo sporto della gronda del tetto dovrà essere realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda;
- il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni;
- le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
- la zoccolatura dovrà essere realizzata in pietra locale sbazzata oppure con la riproposizione di un colore idoneo, con un minore contrasto cromatico;

- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

**VI SETTORE**

Vincolo Idrogeologico



P.E.C.

Spett.le

**U.S.R.L.****C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole**

Via Flavio Sabino, 27

02100 Rieti (RI)

P.E.C.: [pec.ricostruzione lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione lazio@legalmail.it)

E p.c.

C.a. Dott.ssa Franceschini Carla

E\_mail: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)**Oggetto: Parere unico della Provincia di Rieti.****Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).**

Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6000, richiedente Roberto Santarelli.

**Conferenza del 19.01.2021 (Chiusura conferenza 18/02/2021, come da verbale del 19/01/2021).**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, R.D. 16/05/1926 n. 1126, L.18/05/1989 n. 183, D.L. 18/08/2000 n. 267, D.G.R. 30/07/1996 n. 6215, D.G.R. 29/07/1998 n. 3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n. 111, L.R. 11/12/1998 n. 53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39, Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

**NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

relativo alla *ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice al Fg. n° 93, partt. n° 1044, 1040 e 1041.*

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:



- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geomorfologiche dell'area ed alle eventuali evoluzioni del versante (anche in condizioni sismiche) relativamente alla pericolosità cartografata a valle del sito, avendo cura che i conseguenti volumi originati dagli scavi ed eccedenti quelli previsti in progetto per il riutilizzo in situ siano smaltiti in aree o in discariche autorizzate;
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D. Lgs 152/06, D. Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme vigenti in materia di rocce e terre da scavo;
- non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite come da progetto, evitando afflussi idrici a valle con particolare riferimento all'area in dissesto;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- siano rispettate le prescrizioni contenute nelle conclusioni della relazione geologica;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 13 02.2021

f.toll Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
Ing. Orlando Sandro

Copie