

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00336 del 25/02/2021

Proposta n. 366 del 22/02/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7070, richiedente: Adriana Berardinelli.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7070, richiedente: Adriana Berardinelli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1158373 del 31/12/2020, con unica riunione svoltasi il 14 gennaio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Domenico Turla, con nota acquisita con il prot. n. 960351 del 10/11/2020, successivamente integrata con nota prot. n. 1114319 del 14/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno inoltre assistito alla seduta: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'istruttore dell'istanza, arch. Eleonora Festuccia, nonché l'arch. Sabrina Zibellini e gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero dei beni e delle attività culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	
Regione Lazio - Genio civile	Autorizzazione sismica
Comune di Amatrice	SCIA edilizia

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, dal quale risulta che:

- il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla VINCA e ha rilasciato il **NULLA OSTA** ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991 e s.m.i., **con le seguenti prescrizioni:**
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;

- al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate:  
ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it  
AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it.
- il rappresentante della Regione Lazio ha dato atto che l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA** è stata già rilasciata e reca il prot. n. 2020-0001031752 - posizione n. 105722 - del 30/11/2020;

VISTA la richiesta di integrazioni documentali e di sospensione del procedimento avanzata dal Comune di Amatrice con nota acquisita con il prot. n. 0067884 del 25/01/2021, ed in pari data comunicata al tecnico di parte con nota prot. n. 0072204, in accoglimento della quale è stata disposta, con nota prot. n. 0072176 del 25/01/2021, la proroga dei termini di conclusione sino al 09/02/2021, al fine di consentire all'Ente in questione la disamina della documentazione e l'espressione del parere di competenza;

VISTA la nota acquisita con il prot. n. 0146449 del 16/02/2021, con la quale il tecnico di parte ha prodotto la documentazione integrativa, oltre il termine di sospensione del procedimento di cui sopra.

VISTI i pareri successivamente espressi e, in particolare:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0042739 del 18/01/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, acquisito con il prot. n. 0086722 del 28/01/2021, con cui la **Direzione regionale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - Ufficio Ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio**, si è favorevolmente espressa sull'intervento in esame;
- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, acquisito con il prot. n. 0160504 del 19/02/2021, con cui il **Comune di Amatrice** ha attestato la completezza formale della SCIA presentata e la conseguente efficacia della stessa.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7070, richiedente: Adriana Berardinelli, con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

- **prescrizioni** di cui al **nulla osta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, sopra riportate;
- **prescrizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al parere unico regionale favorevole**, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Amatrice**, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2020-0001031752  
Posizione n° 105722

li 30/11/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente ADRIANA BERARDINELLI  
e-mail / p.e.c. **adrianaberardinelli26@gmail.com**

Al Delegato DOMENICO TURLA  
p.e.c. **abacuspro@pec.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente BERARDINELLI ADRIANA**

**Lavori di Ricostruzione post sisma 2016, ordinanze N. 19-2017 100-2020 del commissario del governo per la ricostruzione nelle aree colpite dal sisma del 24 Agosto 2016 e seguenti - proprietà Berardinelli Adriana loc. sommati Amatrice.**

Distinto in catasto al foglio n° **63** Particella n° **29** Località **AMATRICE**

Via **FRAZIONE SOMMATI 00** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2020-0000894299** del **19/10/2020** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 19/11/2020 prot. 2020-0000902482
- Vista la documentazione pervenuta il 25/11/2020 prot. 2020-0001031752
- Visto il verbale n° 10510 del 27/11/2020 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente BERARDINELLI ADRIANA ad iniziare i lavori di Ricostruzione post sisma 2016, ordinanze N. 19-2017 100-2020 del commissario del governo per la ricostruzione nelle aree colpite dal sisma del 24 Agosto 2016 e seguenti - proprietà Berardinelli Adriana loc. sommati Amatrice. in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da ENZO BOTTINI

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta





Relazione geologica e di modellazione sismica (20014505)  
Relazione geologica e di modellazione sismica (20014519)  
Relazione geologica e di modellazione sismica (20014537)  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20014541)  
Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20014549)  
Configurazione deformate (20014553)  
Diagramma spettri di risposta (20014569)  
Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20014583)  
Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20014586)  
Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20014592)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20015860)  
Istanza RAS - per apposizione marca da bollo (20015861)  
Scheda tecnica "Allegato B" (20021158)  
Ricevuta Protocollazione Richiesta (20021162)  
Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20025194)  
Richiesta di integrazione RP Progetto (20065113)  
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20076198)  
Altri documenti (20076191)  
Relazione geologica e di modellazione sismica (20076193)  
Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20076195)




**Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

 Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
 per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
 via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,

 All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

 Prot. del  
 Cl.  
 Risposta a nota prot. 1158373 del 31.12.2020  
 Ns. prot. 4 del 04.01.2021

 Oggetto: **Amatrice (RI)**

 Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,  
 relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del  
 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7070,  
 richiedente: **Adriana Berardinelli**.

Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

 E. p.c., al Sig.ra **Adriana Berardinelli**  
 c/o arch. **Domenico Turla**  
 abacuspro@pec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, artt. 7 e 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade in area urbanizzata, rispetto al PTPR adottato; considerato che il progetto proposto prevede la ricostruzione dell'edificio con sagoma e volumetria pressoché simili al fabbricato precedente, ad eccezione delle falde di copertura a padiglione, laddove il fabbricato precedente presentava un lato con timpano, e di modifiche alla disposizione e alla proporzione delle aperture;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati e descritti negli elaborati, **a condizione che:**

- vista la posizione del fabbricato rispetto ai luoghi pubblici della frazione, al fine di mantenere un carattere congruo rispetto alle specificità morfo-tipologiche del contesto, saranno da ridisegnare le aperture almeno sul prospetto di ingresso e su quello laterale visibile nella foto 2 della relazione paesaggistica. Le finestre dovranno avere proporzioni più verticali. A questo proposito si potrà aumentarne l'altezza, in accordo con i vincoli strutturali, diminuendone la larghezza. I nuovi prospetti potranno essere trasmessi a questo Ufficio per approvazione, anche tacita.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

 LA SOPRINTENDENTE  
 Dott. Paola REFACE



 Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
 tel. 063265961; fax 063214447; e-mail: [sabap-laz@beniculturali.it](mailto:sabap-laz@beniculturali.it); pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)



DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

### **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (ID 7070, richiedente Adriana BERARDINELLI), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017. (rif. conferenza di servizi interna CSR129/2020).

#### **PARERE UNICO REGIONALE**

### **IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 1158373 del 31/12/2020, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 1158573, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 14 gennaio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07 aprile 2017 in riferimento all'istanza ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, per l'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 7070, richiedente Adriana BERARDINELLI, comunicando le credenziali di accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/berardinelliocsr100>);
- con nota prot. reg. n. 0002922 del 04/01/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 07/01/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11270 del 01/10/2020;

#### **TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 14/01/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



#### PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato non è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi alcuna richiesta di integrazioni;

#### CONSIDERATO CHE

- Il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nella frazione di Sommati costituito da un'unica unità immobiliare su tre piani (piano terra più due piani). Il nuovo fabbricato verrà realizzato esattamente nel sedime di quello demolito ed avrà le stesse dimensioni, la stessa sagoma e la stessa altezza. Il progetto prevede la realizzazione della fondazione in calcestruzzo armato, solaio al piano terreno in latero cemento, struttura portante verticale e orizzontamenti di tamponamento in Xlam. È prevista la copertura a padiglione in legno con manto di copertura in coppi alla romana. Le aperture saranno modificate leggermente nelle dimensioni (sul fronte posteriore saranno aggiunte alcune aperture) ai fini dell'adeguamento igienico sanitario.

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);

#### PRESO ATTO

- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso in sede di conferenza regionale del 14/01/2021 il proprio pronunciamento favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i e che di tale avvenuto adempimento l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha provveduto a darne comunicazione - con nota prot. n. 0045463 del 18/01/2021 - all'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali contestualmente alla comunicazione relativa alla pubblicazione del verbale riferito alla Conferenza in medesima;

#### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0084436 del 28/01/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizione** (allegato 1);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 0067022 del 25/01/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### CONSIDERATO CHE



- il rilascio dell’autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;
- che la suddetta autorizzazione sismica per inizio dei lavori DPR 380/01 artt. 93, 94 risulta rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo) con prot. n. 2020-0001031752 - Posizione n. 105722 – del 30/11/2020;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all’espressione di parere favorevole all’intervento di ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di Amatrice ID 7070, richiedente Adriana BERARDINELLI ed oggetto della Conferenza Regionale;

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant’altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. per effetto del parere prot. n. 0084436 del 28/01/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - Il sistema delle finestrate previste nei vari fronti appare disomogeneo nelle sue proporzioni; occorre che sia mantenuto la prevalenza della dimensione verticale su quella orizzontale, così come ipotizzato sul prospetto sud, nel rispetto dell’assetto originario.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA*



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



Al Sig.ra **BERARDINELLI ADRIANA**  
Via Cuoco 45  
00013 – Fonte Nuova (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **DOMENICO TURLA**  
Via Labro 25  
02100 - Rieti  
PEC: abacuspro@pec.it

p.c. All'USR **DI RIETI**  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000-130242020 del 14/12/2020 – ID 7070  
Richiedente: Berardinelli Adriana*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Sommati e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Particella 29;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-130242020 del 14/12/2020;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 1443 del 25/01/2021;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 3372 del 18/02/2021;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Visto il Parere Unico Regionale FAVOREVOLE** Prot. 86722 del 28/01/2021;

**Visto** il **NULLA OSTA** rilasciato dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga nell'ambito della Conferenza Regionale verbale del 14/01/2021;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

### ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata che è divenuta efficace, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

Inoltre si definiscono le seguenti prescrizioni:

viste le incongruenze riscontrate sulle quotature e vista l'attestazione del professionista circa la non variazione volumetrica dell'edificio in progetto si prescrive che l'altezza al colmo dell'edificio sia pari a 9,70m.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi