

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00454 del 19/02/2022

Proposta n. 504 del 17/02/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8119, richiedente Lucia Pavoni.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8119, richiedente Lucia Pavoni.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0048407 del 19/01/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 15 febbraio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 1042633 del 15/12/2021, l'ing. Romeo Bucci ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dell'USR Lazio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR Lazio, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Alessandra Papetti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista ing. Romeo Bucci;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0161477 del 17/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0080181 del 27/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio**, ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004;
- è pervenuta l'**ATTESTAZIONE del Comune di Amatrice**, prot. n. 0080946 del 27/01/2022, **in ordine alla completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza**, "fatta salva l'Autorizzazione

paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 per il progetto di ricostruzione”;

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice**, prot. n. 0080181 del 27/01/2022, **in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0143954 del 14/02/2022;
- il **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono ed all'intervento, con prescrizioni**, acquisito con il prot. n. 0152304 del 15/02/2022;

VISTI gli atti di assenso successivamente trasmessi dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. n. 0152106 del 15/02/2022 e, in particolare:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine all'intervento, con prescrizioni**, prot. n. 0103671 del 02/02/2022, reso dalla **Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica**;
- l'**ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI**, rilasciato dalla **Direzione Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo**, con prot. n. 2021-0000969873, posizione n. 119938, del 02/12/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8119, richiedente Lucia Pavoni, con le seguenti **prescrizioni**:
  - **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole in ordine al condono ed all'intervento**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
  - **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole in ordine all'intervento della Regione Lazio - Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica**.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e

sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 febbraio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8119, richiedente Lucia Pavoni.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 15 febbraio 2022, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0048407 del 19/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	

Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	arch. Alessandra Papetti	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0132984 del 10/02/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista ing. Romeo Bucci.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0080181 del 27/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio**, ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004;
- l'**ATTESTAZIONE del Comune di Amatrice**, prot. n. 0080946 del 27/01/2022, **in ordine alla completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza**, "fatta salva l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 per il progetto di ricostruzione";
- il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice**, prot. n. 0080181 del 27/01/2022, **in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0143954 del 14/02/2022;
- il **PARERE del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, pervenuto in data 15/02/2022 ed in attesa di protocollazione.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/pavoniid8119>, accessibile con la password: Lucia100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che:
  - il Genio civile ha rilasciato l'**Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** in data 02/12/2021, che viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione del progettista in ordine all'invarianza del progetto sottoposto alla presente Conferenza regionale rispetto a quello originariamente presentato ai fini del rilascio dell'Autorizzazione sismica;
  - l'Area competente ha espresso il Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni di rito di cui dà breve lettura, che sarà trasmesso nei termini unitamente all'Attestato di cui sopra;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma gli atti di assenso già espressi e sopra richiamati.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la

riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scel  
dott.ssa Carla Franceschini  
arch. Alessandra Papetti

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>2</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>PAVONI LUCIA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO</b> nel Comune di AMATRICE frazione San Benedetto fg. 55 p.lla 491		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
--	--------------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di condono edilizio (prot. n.2075 del 10.03.1986) di un fabbricato ad uso abitativo per l'ampliamento mediante la costruzione di un fabbricato in aderenza a quello già esistente, composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo. L'ampliamento ha la struttura portante in blocchi di cls, i solai di interpiano in acciaio e laterizi e i solaio di copertura in latero cemento.

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0000978 del 19-01-2022

Ufficio S.2 - UFF. TECNICO RICOSTRUZIONE PRIV

<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano I	Zona: Zona Paesistica Vincolata ai sensi della L26/09/1939 _ lago Scandarello	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

<b>VERIFICA DI CONFORMITA'</b>
--------------------------------

<b>Beni Paesaggistici</b>
<p>immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:          Individuazione del Patrimonio identitario regionale:          Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. a e art. 136 : lett. c) e d) beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche</p>

<b>Norme di tutela paesaggistica</b>
--------------------------------------

<b>P.T.P.</b>	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA: : Altre aree edificate e/o in trasformazione		

MODALITA' DI TUTELA:
----------------------

<b>PTPR</b>	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
<b>DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI</b> (Capo II delle Norme del PTPR) <b>Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani</b>	

	<b>Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento</b>
In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:	

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

	<b>Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04</b>
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: <b>CONFORME</b>	

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



arch. Claudia Tozzi



C6mmueddiAmatricePpobt.nn00000288cdde1209900420022partaeroa



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **LUCIA PAVONI**  
Via Tibullo n. 11  
00192 - Roma  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **ROMEO BUCCI**  
Via G. Farchioni n. 1  
02012 – Amatrice (RI)  
PEC: romeo.bucci@ingpec.eu

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-00000 189152021 del 02/11/2021 – ID 8119  
Richiedente: Pavoni Lucia*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica MUDE, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione San Benedetto e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 55, Particella 64 graffata con la Particella 491;

**Vista** la domanda di Condono edilizio ai sensi della L. 47/85 presentata al Comune di Amatrice con Prot. 2075 del 10/03/1986 Istante Pavoni Benedetto;

**Vista** la documentazione integrativa presentata a nome della Sig. Pavoni Lucia allo scrivente Ufficio con Prot. 22317 del 06/12/2021 per il perfezionamento del sopracitato Condono edilizio;

**Visto** il Parere favorevole del Comune di Amatrice rilasciato a conclusione della domanda di Condono edilizio Prot. 2075 del 10/03/1986 trasmesso con Prot. 1436 del 27/01/2022, fatta salva l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 da parte del MIC;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000189152021 del 02/11/2021;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 21642 del 23/11/2021;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. 22858 del 16/12/2021;

**Vista** la richiesta di chiarimenti da parte del Comune di Amatrice con Prot. 250 del 07/01/2022;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. 262 del 10/01/2022;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista l'autorizzazione sismica** ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2021-0000969873 Pos. 119938 del 24/11/2021;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

#### ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatta salva l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 per il progetto di ricostruzione, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

Comune di Amatrice Prot. n. 0001455 del 27-01-2022 partenza



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 - Rieti  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig. PAVONI LUCIA  
 Via Tibullo n. 11  
 00192 - Roma  
 (per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. ROMEO BUCCI  
 Via G. Farchioni n. 1  
 02012 – Amatrice (RI)  
 PEC: romeo.bucci@ingpec.eu

p.c. Al Geom. DI GIAMMARCO ENRICO  
 Fraz. Retrosi n. 50/D  
 02012 – Amatrice (RI)  
 PEC: enrico.digiammarco@geopec.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-00000 189152021 del 02/11/2021 – ID 8119*

*Richiedente: Pavoni Lucia*

*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 2075 DEL 25/03/1986*

*Istante: Pavoni Benedetto, Richiedente: Pavoni Lucia*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2075</b>	<b>10/03/1986</b>

**In riferimento** alla SCIA caricata sulla piattaforma MUDE prot. n. 12-057002-00000189152021 del 02/11/2021, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Benedetto - Foglio 55 particella 491, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 55 part. 491, è stato realizzato senza titolo edilizio con destinazione residenziale nel 1965;

**Preso atto** della documentazione pervenuta a firma del Geom. Di Giammarco Enrico, iscritto All'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia Rieti al n. 911, con prot. 22317 del 06/12/2021, e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Pavoni Lucia, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione **San Benedetto** - Foglio **55** particella **491**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia del **modello di domanda** originaria di Condono edilizio ai sensi della L.47/85 presentata dal Sig. Pavoni Benedetto con **Prot. 2075 del 10/03/1986**;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** della proprietaria Sig.ra Pavoni Lucia che “l’abuso, consistente nell’”Ampliamento del fabbricato” censito al medesimo foglio con il mappale 64; lo stato dei lavori risulta completato con una superficie interessata pari a mq 96,39 e una volumetria pari a mc 259,10, è stato ultimato nel 1965”;
- Copia della **Dichiarazione di successione** del Sig. Pavoni Benedetto (n. 45 Volume n. 1394);
- Copia del versamento dell’**oblazione** di £ 482.000 (quattrocentoottantadue mila) eseguito dal Sig. Pavoni Benedetto n. 199 del 09/011/1985;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0111 DEM 33776812 del 03/12/2021;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R. 59/95, di Euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0110 DEM 38745128 del 03/12/2021;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 della Sig.ra Pavoni Lucia di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Elaborato 08 – **Inquadramento territoriale**;
- Elaborato 09 - **Elaborato grafico**: ante operam e post operam;
- Elaborato 10 - **Relazione illustrativa e documentazione fotografica**;
- **Asseverazione** ai sensi dell’art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Elaborato 13 - **Attestato di deposito per Autorizzazione all’inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2021-0000969873, Posizione n. 119938 del 24/11/2021;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l’autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 59/95 a firma dell’Arch. Ada Viola n. 2 del 2022, prot. 978 del 19/01/2022;

- **Accatastamento** della particella al Fg. 55 P. 491 graffata alla P. 64 a nome del Sig. Pavoni Benedetto Registrata con Prot. n. E/228 del 26/11/1985;
- **Contributo di costruzione** non dovuto in quanto l'abuso è stato realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge n. 765/1967.

**Tutto quanto sopra richiamato**, l'Ufficio Tecnico Comunale,

esprime **parere favorevole** alla richiamata domanda di condono ai sensi della **Legge 47/85 Prot. 2075 del 10/03/1986** consistente nella realizzazione di un ampliamento di un fabbricato esistente per una superficie residenziale pari a **mq 68,30**, superficie non residenziale pari a **mq 46,86**, ragguagliata a **mq 28,12** e una volumetria pari a **mc 259,10**, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione San Benedetto - Foglio 55 particella 491** attualmente graffata con la **particella 64**, fatta salva l'**Autorizzazione paesaggistica** ai sensi del D. Lgs. 42/2004 da parte del MIC da acquisire in sede di Conferenza Regionale.

**Tutto quanto sopra richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 8119 del 02/11/2021 Comune di Amatrice Richiedente PAVONI LUCIA**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del  
Cl.  
Risposta a nota prot. 48407 del 19.01.2022  
Ns. prot. 949 del 20.01.2022

**OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)**  
**Località: fraz. San Benedetto**  
**Lavori: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8119, richiedente Lucia Pavoni. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

*E, p.c., alla Sig.ra Lucia Pavoni  
c/o Ing. Romeo Bucci  
romeo.bucci@ingpec.eu*

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di Notevole interesse pubblico ex art. 8 delle Norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla ricostruzione di fabbricato e condono di ampliamenti in assenza di concessione edilizia (L.47/85 prot. 2075 del 10/03/1986); considerato che il progetto prevede la ricostruzione dell'immobile con alcune variazioni soprattutto nell'andamento delle coperture e rettifiche all'irregolarità del fabbricato preesistente, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto, così come rappresentate negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

1. i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
2. le facciate dell'aggregato dovranno avere coloriture differenti a segnalare le diverse unità abitative. Le colorazioni potranno essere desunte in base a quelle dei fabbricati originari;
3. il Comune è tenuto a verificare la fattispecie di intervento edilizio, tenuto conto delle disposizioni previste dalla recente normativa circa la "Ristrutturazione edilizia" in aree vincolate, di cui al DPR 380/01 art.3 co.1 lett.d);

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

Data e ora della firma: 14/02/2022  
15:40:16



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA SUPPORTO ALL'UFFICIO RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

- Al Direzione regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive  
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi  
Dott. Luca Ferrara
- Al Comune di Amatrice  
Arch. Claudia Tozzi  
Pec: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)
- Al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica  
Arch. Manuela Manetti  
SEDE

**OGGETTO:** Comune di Amatrice (RI) – Conferenza Regionale ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 100 del 09-05-2020. Intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nella loc. “San Benedetto” (ID 8119) ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017. Richiedente: sig. Lucia Pavoni. Identificazione catastale Fog. 55 particelle 64 e 491.  
Rif. conferenza di servizi interna CSR 013/2022.

**Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.**

## PREMESSE

Con nota 51501 del 19-01-2022, l’Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi della Direzione regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive della Regione Lazio ha indetto la Conferenza di Servizi interna al fine di recepire le determinazioni da assumere nell’ambito del procedimento di cui all’art. 14 ter della Legge 241/1990, ha comunicato l’inserimento nel box informatico regionale degli elaborati progettuali e ha fissato al **31 gennaio 2022** la scadenza per la richiesta di eventuali supplementi di istruttoria, e al **11 febbraio 2022** la scadenza per la restituzione di tutti i pareri di competenza degli Enti invitati;

Con nota prot. n. 48407 del 19-01-2022 l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per il giorno 15-02-2022 ore 11:00 la Conferenza Reg.le Decisoria in forma simultanea e in modalità asincrona ai sensi dell’O.C.S.R. n. 16 del 03-03-2017;



## VISTO:

La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto *“Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”*;

Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;

Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

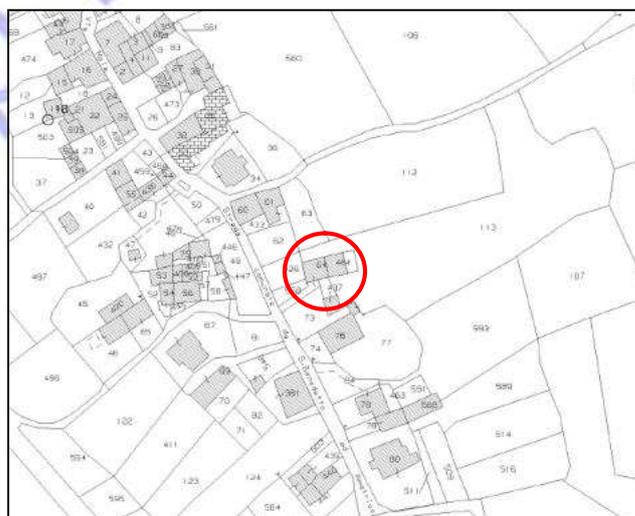
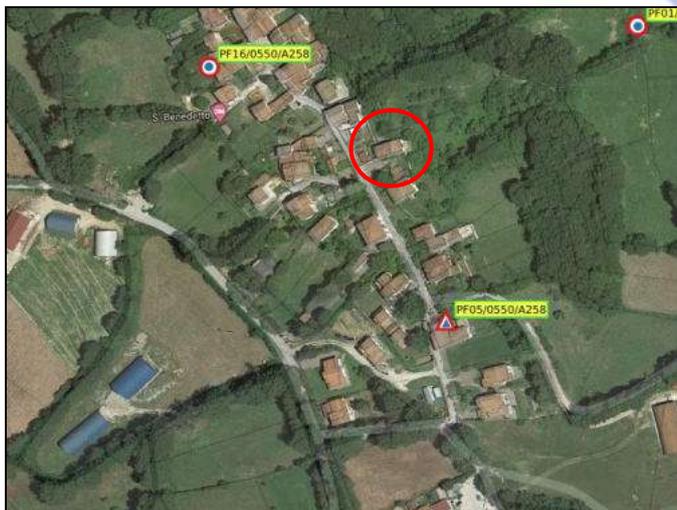
Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;

La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO

Fotogrammetrico

Estratto catastrale Fog 55 partt. 64 e 491

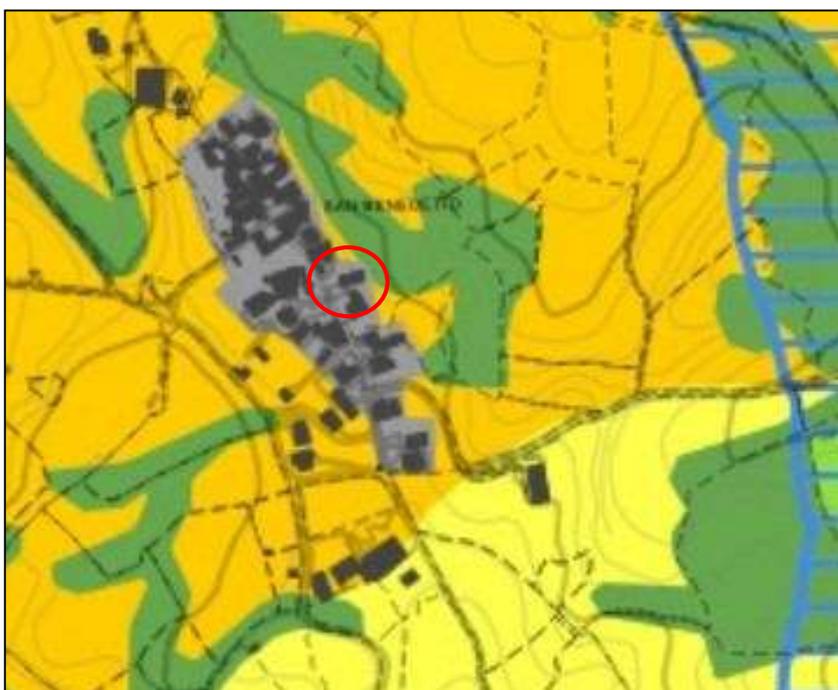




## VINCOLISTICA D.LGS 42/2004

L'area in oggetto ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi dell'art.134 comma 1 lett. a) e dell'art. 136 comma 1 lettera c) (i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici) e lettera d) (le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze) del D.Lgs 42/04

## INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO SOVRACOMUNALE - CLASSIFICAZIONE PTPR APPROVATO



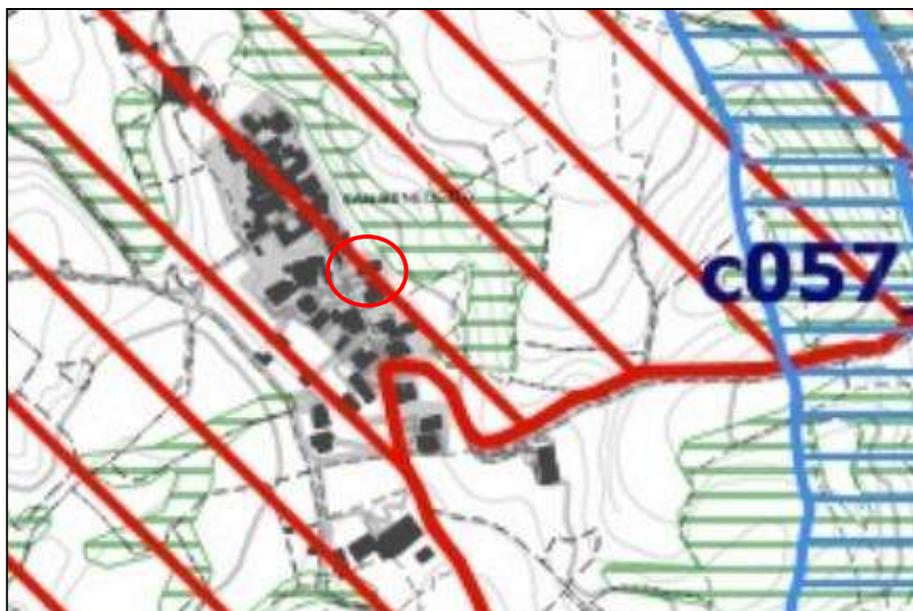
### TAVOLA A: Sistemi del paesaggio insediativo.

Sistema del paesaggio insediativo:  
*“Paesaggio degli insediamenti urbani”*, i cui interventi sono regolati dall'art. 28 delle NTA del PTPR;

### TAVOLA B: Beni paesaggistici.

Stralcio P.R.G. comp. 2 Tav. Vincoli dichiarativi di legge: l'intervento ricade all'interno delle aree classificate *“Beni di Insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche”* i cui interventi sono regolati dagli artt. 8 delle NTA del PTPR e dal D.Lgs 42/2004 artt. 134 c. 1 lett. “a” e 136 c. 1 lett “c” e “d”.

Denominazione vincolo:  
 Amatrice: Lago di Scandarello – integrazione; codice vincolo ministero 120078, DM 12.04.1964, pubblicato in GU n. 89 del 08.04.1965,





**INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO COMUNALE**

Stralcio P.R.G. comp. 2 Tav. 6

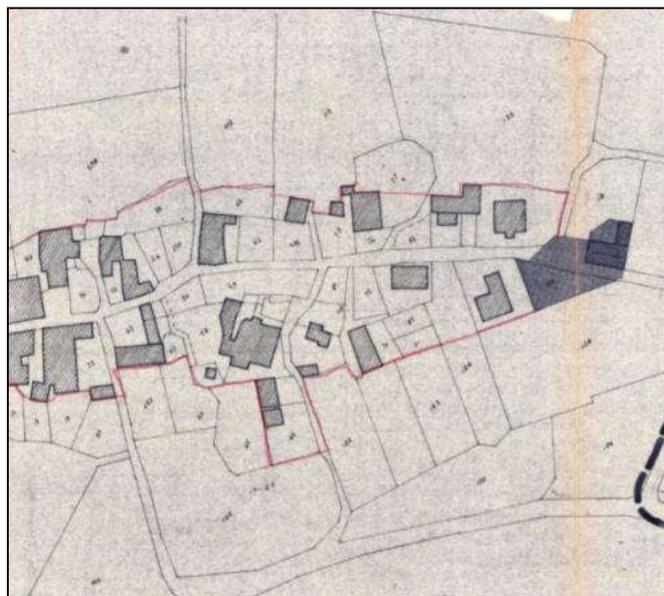
**LEGENDA**

	<b>A</b> NUCLEO ANTICO
	<b>C1</b> ESPANSIONE RESIDENZIALE - COMPLEMENTO
	<b>C2</b> ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO CONVENZIONATA
	<b>D</b> ARTIGIANATO E PICCOLE INDUSTRIE
	<b>E1</b> AGRICOLA E STRADE
	<b>E2</b> AGRICOLA ESTENSIVA
	<b>E3</b> AGRICOLA DI VALORE PAESISTICO
	<b>E4</b> AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE FAUNISTICO VEGETAZIONALE E PAESISTICO
	<b>E5</b> AGRICOLA DI NOTEVOLE INTERESSE FAUNISTICO VEGETAZIONALE E PAESISTICO DA RIVALUTARE DAL PUNTO DI VISTA ENDOECOLOGICO
	COMPRESORIO INDIVIDUATO DALLA GIUNTA REGIONALE QUALE AREA DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO
	<b>V</b> VERDE PRIVATO
	<b>SP</b> SERVIZIO PRIVATO
	<b>G</b> AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
	<b>S</b> SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE ED INIZIATIVE DI INTERESSE GENERALE
	<b>I</b> SERVIZI PUBBLICI: ISTRUZIONE
	<b>P</b> " " PARCHEGGI
	<b>VP</b> " " VERDE PUBBLICO
	<b>VA</b> " " VERDE ATTREZZATO



Piano particolareggiato Comprensorio n. 2 – Zonizzazione Tav 6.2

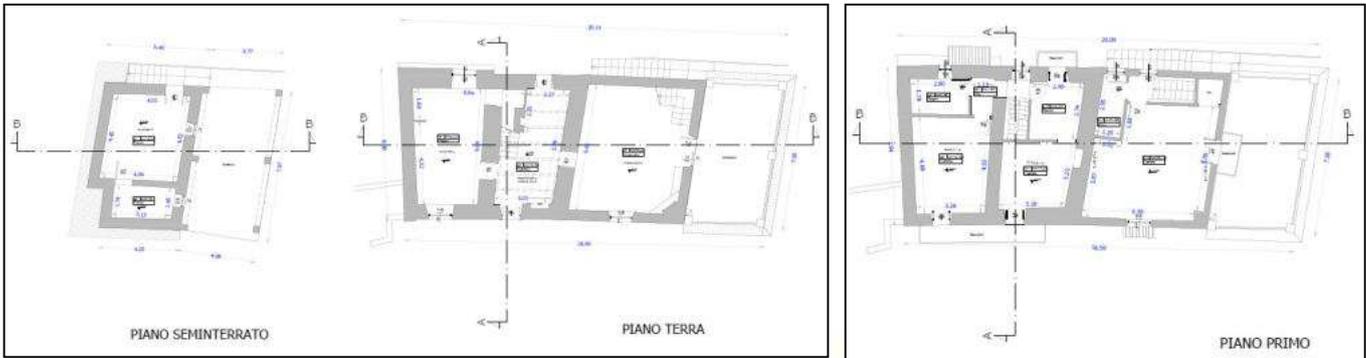
Piano particolareggiato Comprensorio n. 2 av 7.6 – Tipi di Intervento



	interventi di manutenzione ordinaria
	interventi di manutenzione straordinaria
	interventi di restauro scientifico
	interventi di restauro e risanamento conservativo
	interventi di restauro, risanamento e miglioramento conservativo
	interventi di ristrutturazione edilizia
	interventi di nuova edificazione: sopraelevazione
	interventi di nuova edificazione: ampliamento
	nuovi allineamenti stradali

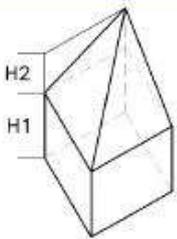
**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO** (estratto dai documenti di progetto)

**Ante Operam**

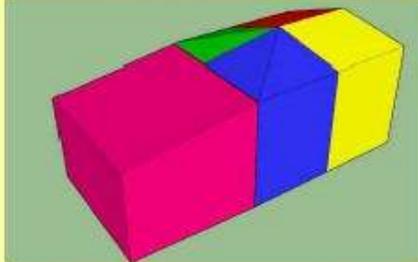
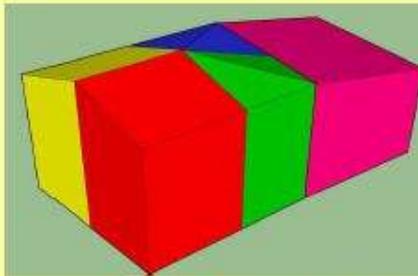


**CALCOLO CUBATURA**

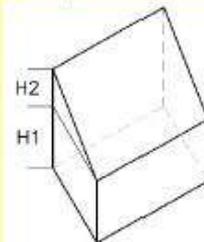
**Tip. 1 PADIGLIONI**



$$Hm = H1 + 1/3 * H2$$



**Tip. 2 COLMI**



$$Hm = H1 + 1/2 * H2$$

**CALCOLO CUBATURA STATO ATTUALE**

	BLOCCO	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
PADIGLIONI TIPO 1	VERDE	6,010	1,180	6,403	17,02	108,98
	BLU	6,010	1,180	6,403	14,32	91,70
COLMI TIPO 2	GIALLO	6,010	1,180	6,600	18,16	118,88
	ROSSO	6,010	1,180	6,600	16,96	111,84
	MAGENTA	4,780	1,180	5,360	48,34	259,10
					superficie	114,80
					volume	691,58



L'immobile è ubicato all'interno del centro storico della frazione San Benedetto ed esternamente presenta un prospetto regolare tinteggiato di bianco, con aperture tutte allineate, gli infissi in alluminio e ringhiere in ferro, la gronda è in parte in cemento armato e in parte in legno e le opere di lattoneria sono in alluminio.

L'immobile si presenta ultimato e rifinito in ogni sua parte con l'utilizzo di buoni materiali ed ottime finiture, nel fabbricato sono presenti gli impianti idrico, elettrico e termico tutti perfettamente funzionanti.

Le acque nere sono convogliate nei servizi comunali presenti.

La struttura portante è in muratura con solai di interpiano in parte in legno e in parte in acciaio e laterizi ed anche la copertura è in parte in legno e in parte in latero cemento.

L'immobile in argomento costituisce un'unica u.i.u. e si sviluppa su tre livelli:

- Al piano seminterrato sono presenti due locali adibiti a fondo (cantina);
- Al piano primo sono presenti un ampio soggiorno un ingresso, una zona pranzo e un terrazzo;
- Al piano secondo sono presenti tre camere, uno studio, un bagno e un balcone;

### Post Operam

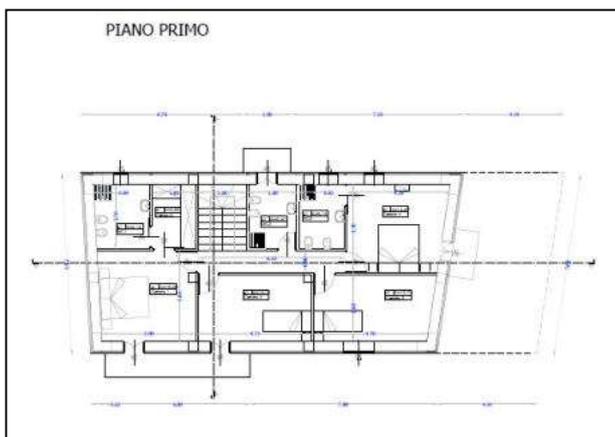
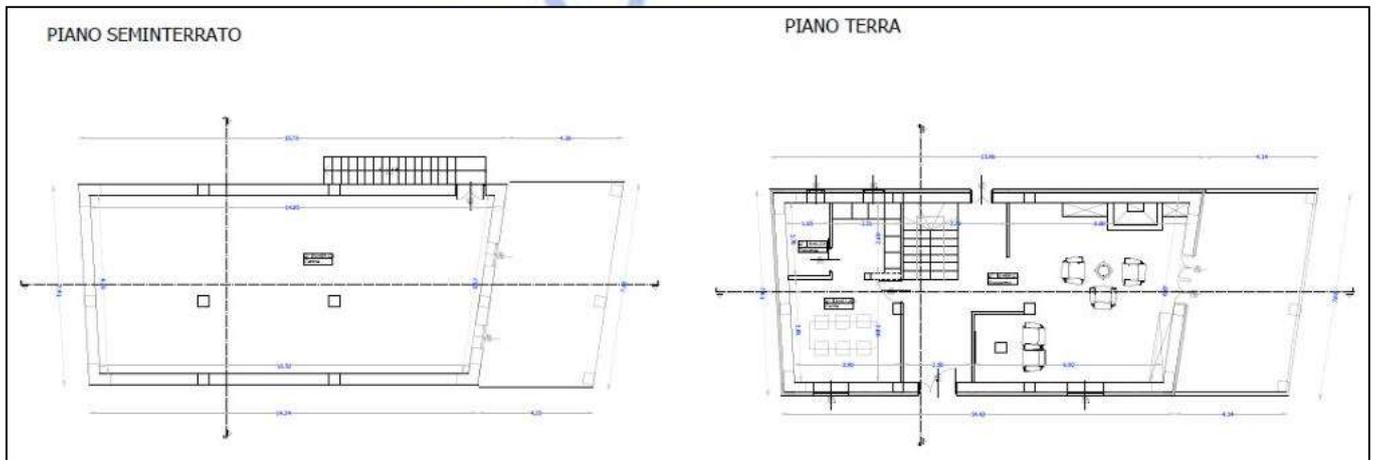


FOTO SIMULAZIONE

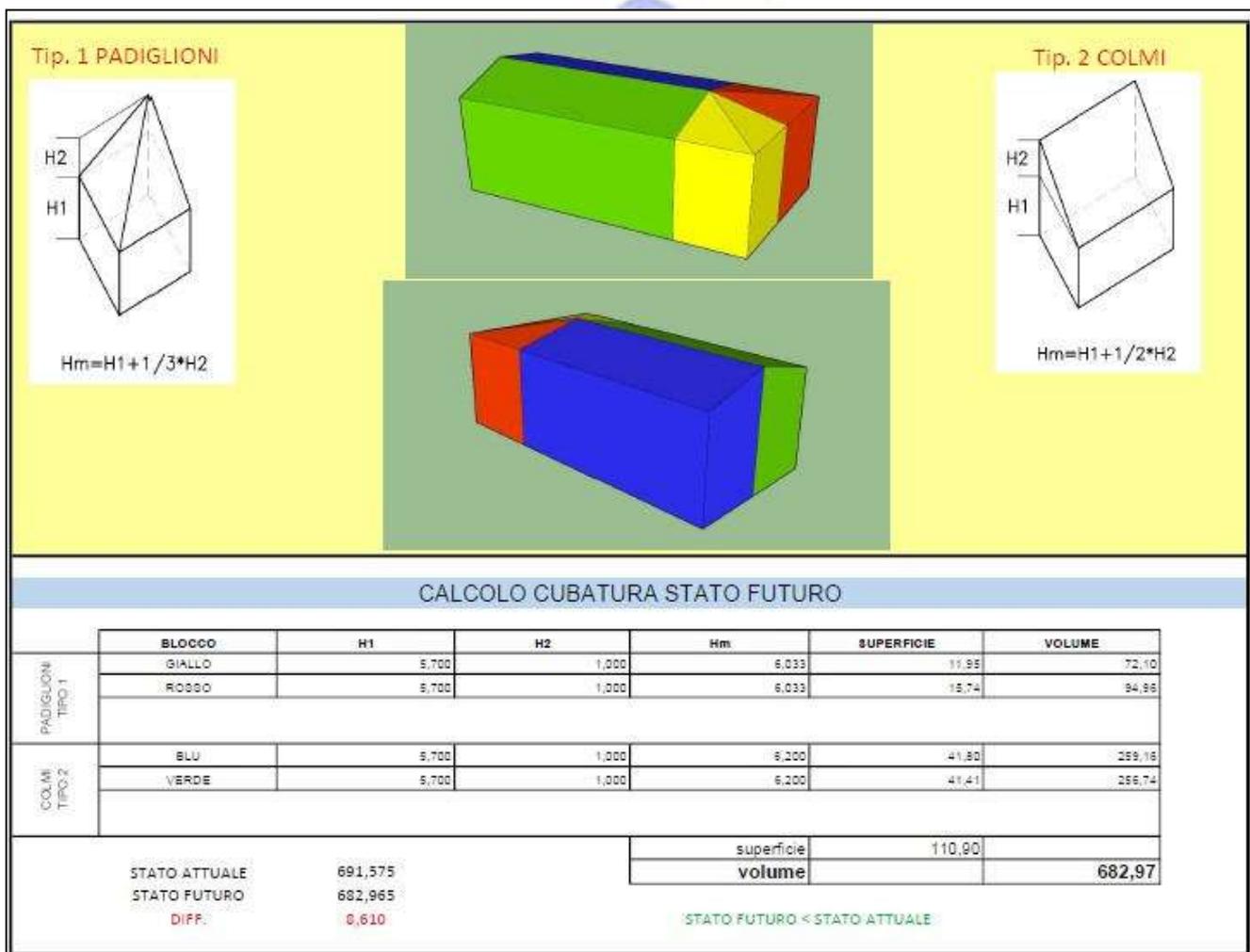


Il progetto prevede la demolizione e la ricostruzione dell'intero fabbricato. L'immobile si sviluppa su tre livelli con una forma piuttosto regolare sia in pianta che in elevazione. La struttura dell'edificio verrà realizzata con una struttura intelaiata in cemento armato. L'ossatura portante sarà composta da pilastri di sezione costante pari 60x40cm e 40x40cm, travi perimetrali di sezione 40x40, e travi interne a spessore di sezione 70x24cm in corrispondenza del primo e secondo impalcato per ragioni di carattere architettonico. A piano terra si realizzerà un solaio areato, con casseri in polipropilene di altezza pari a 65cm e getto di completamento armato di 6cm di spessore;

Al piano intermedio, si realizzerà un solaio in latero-cemento (20+4cm), entrambi i solai saranno isolati termicamente con lastre di polistirene di 3cm di spessore.

Infine, la copertura sarà realizzata a doppia falda, con mezzo padiglione ad un'estremità. La copertura sarà realizzata di legno lamellare caratterizzata da un'ossatura principale di travi 22x48cm ed elementi secondari 16x24cm sormontati da correnti di falda 12x12cm e tavolato dello spessore di 32mm.

Le scale saranno realizzate con soletta rampante in cemento armato di spessore pari a 20cm e gradini armati. Le fondazioni saranno realizzate per mezzo di travi a T rovescia di altezza complessiva 150cm e larghezza di





base pari a 120cm in cemento armato, con un approfondimento di circa 150 cm dal piano campagna.

Con le tamponature sarà effettuata anche l'installazione di presidi antiribaltamento tipo tralicci "Murfor" applicati tra i letti di malta delle tamponature stesse. Esternamente tutte le tamponature saranno composte da blocchi alveolati in laterizio di spessore 40cm, con cappotto termoisolante esterno costituito da lastre di polistirene espanso di spessore 6cm e intonaco di finitura di 2 cm di spessore, internamente tutti i tramezzi saranno presidiati al ribaltamento con intonaco armato in fibra di vetro.

La copertura sarà in legno con sovrastante manto realizzato in coppi e contro coppi e opere di lattoneria in rame; lo sporto della gronda sarà realizzato con palombelle in legno e tavolato e gli infissi saranno in legno e sistema di oscuramento con sportelloni anch'essi in legno. La tinteggiatura esterna avrà la tonalità nella gamma delle terre naturali.

#### PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI

- ✓ **Regione Lazio** – prot. N. 969873 del 24-11-2021 pos 119938 – presentazione istanza di autorizzazione sismica per inizio dei lavori DPR 380/01 e Regolamento Regionale n° 26 del 26-10-2020;
- ✓ **Comune di Amatrice** – prot. 2431 del 05-02-2021 – ATTESTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4, CO. 1, LETT. B, PUNTO 3 DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 100 DEL 09/05/2020;
- ✓ **Comune di Amatrice** – prot. 978 del 19-01-2022 – PARERE DI CONFORMITA' DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN ORDINE AL CONDONO EDILIZIO;
- ✓ **Comune di Amatrice** – prot. 1455 del 27-01-2022 – ATTESTAZIONE COMPLETEZZA SCIA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici

#### PARERE FAVOREVOLE

all'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale - loc. "San Benedetto" (ID 8119) ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017 – proprietà sig. Lucia Pavoni - Identificazione catastale Fog. 55 particelle 64 e 491 nel rispetto della seguente prescrizione:

- ✓ Qualora dovessero essere posati in opera pannelli fotovoltaici e/o solari termici, gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda; è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;



- ✓ Dall'esame della documentazione agli atti non si evince quale sia lo stato di fatto dell'area posta all'intorno del fabbricato e quale sia la proposta progettuale della nuova area cortiliva; si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
- ✓ Pur in assenza di una descrizione delle aree circostanti e di una documentazione fotografica esaustiva, per la sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto.

In ottemperanza al DD n. G08009 del 7/07/2020, copia del presente parere è trasmessa al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica che legge per conoscenza.

Il Funzionario  
Geom. Sebastiano Mancini



La Dirigente  
Arch. Mariagrazia Gazzani



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000969873  
Posizione n° 119938

li 02/12/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c. **amici.ingromeo@alice.it**

Al Committente LUCIA PAVONI  
p.e.c. -

Al Delegato Roberto Regni  
p.e.c. **robertoregni@areaprogetto.it**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente PAVONI LUCIA**

**Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA'**

Distinto in catasto al foglio n° **55** Particella n° **64 graffata 492** Località -

Via **Fraz. San Benedetto 34** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000969873** del **24/11/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;
- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;
- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;

## ATTESTA

OPENGONIO-ID-DOC:20668365 - Prot.N.:2021-0000969873 del 02/12/2021 16:36 - N.Pos.:119938

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale Ã conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA'**, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 55 Particella n.ro 64 graffata 492, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Roberto Regni**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

