

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01560 del 19/07/2021

Proposta n. 1622 del 16/07/2021

**Oggetto:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Ord.109/2020 Id «185». Codice opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Ord.109/2020 Id «185». Codice opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21

novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'ordinanza n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto "*programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016*" nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.*" con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017 e n. 33/2017 e n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto in data 02/02/2021;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data, è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;
- con Decreto n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato “*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*”;
- VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 1152923 del 29/12/2020;
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier- Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PIVA 00227770690 e in data 01/02/2019 è stato successivamente sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;
- il Comune di Amatrice, con nota prot. n. 55916 del 23.01.2019, ha comunicato, con quietanza n.3346 del 11.10.2017, di aver effettuato un versamento di € 898.165,92 alla Struttura Commissariale proveniente da donazioni private e finalizzate alla ricostruzione della scuola alberghiera, facente parte del fondo di donazione “*Adotta un'opera*” e che risulta ancora a disposizione del proprio bilancio la somma di € 108.729,61 proveniente da donazioni private sempre all'interno dello stesso fondo per un importo complessivo di € 1.006.895,53;
- la Provincia di Rieti, con nota n. 53487 del 23.01.2019, ha comunicato di avere la disponibilità di € 528.700.60 quale rimborso assicurativo dalla Società Cattolica Assicurazione per i danni subiti dal sisma;
- il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, è stato acquisito agli atti con prot. n. 666407 del 13/08/2019 e successivamente integrato nel corso della Conferenza Regionale;
- la Conferenza Regionale, di cui dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, si è conclusa positivamente con Determinazione n. A00024 del 13/01/2020;

- con Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13 di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
  - € 7.384.460,00 a valere sui fondi della Contabilità speciale finanziato con l'Ordinanza 33/2017;
  - € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
  - € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0534087 del 18/06/2020;

VISTA la Determinazione n. A00924 del 09/07/2020 con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)" a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8- Milano (MI) – CF/PIVA 03465090961;

VISTO il rapporto finale di verifica predisposto dalla Inarcheck spa, redatto in contraddittorio con i progettisti, acquisito agli atti con prot. n. 1071650 del 10/12/2020;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo con prot. n. 1108514 del 18/12/2020, redatto dal R.U.P. geom. Andrea Granato;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 ove si stabilisce che "*in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018*";

VISTO il Decreto n. A01820 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13 di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che con determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice «SC\_000082\_2017», riconducibili alla categoria OG1 OS32 OG11, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo complessivo pari a € 6.968.480,02 di cui € 6.804.076,17 per lavori ed € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";



- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;
- PRESO ATTO che il bando di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 12/02/2021 n. 2021/S030-071159;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.17 del 12-02-2021;
  - per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
  - sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
  - sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";
  - sul profilo di committente [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti"
  - all'Albo Pretorio del comune di Amatrice;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 23:59 del 4 marzo 2021 sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
ESTEEL SRL	01922900566	IT01922900566	ROMA	esteel@pec.esteel.it	PI030497-21	OFFERTA_ESTEL	Inviato	03/03/2021 16:25:34
RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO	11009581007	IT11009581007	ROMA	fideaappalti@legalmail.it	PI030851-21	RTI: Fidea Appalti Pubblici Srl (Capogruppo) - A.I.E.M. Srl (Mandante) - Vivereil Legno Srl (Mandante)	Inviato	04/03/2021 10:06:02
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI	05041951210	IT05041951210	Salerno	research@pec.it	PI030897-21	Research_Offer ta_G_0204_21	Inviato	04/03/2021 10:25:02
RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl	09202451002	it09202451002	Zagarolo	EUROEDIL99SRL@PEC.IT	PI030961-21	Senza Titolo	Inviato	04/03/2021 11:30:01
RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL	02665960759	IT02665960759	Galatone	alfaimpanti.snc@legalmail.it	PI031019-21	Senza Titolo	Inviato	04/03/2021 12:06:08

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 05/03/2021 e 12/03/2021 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione di tutti i 5 operatori economici;

VISTA la Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di *“Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”* Codice opera: SC\_000082\_2017, come di seguito composta:

Presidente: Ing. Antonio Battaglino

Commissario: Arch. Tonino Cicconetti

Commissario: Arch. Luigi Popeschich

Segretario: Arch. Francesco Spagnoli

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 04/05/2021 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP Geom. Andrea Granato ha proceduto all'apertura della Buste “B” contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 05/05/2021 nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura della busta economica;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara del 10/05/2021 nel corso della quale il RUP ha proceduto all'apertura delle buste “offerta economica e offerta tempo” e, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato **“RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL” – (Ditta esecutrice DICOS Lavori)** il quale ha offerto un ribasso economico del 19,03% corrispondente all'importo contrattuale di € 5.509.260,47 IVA e oneri di legge esclusi;

PRESO ATTO che la suddetta offerta è risultata sospetta di anomalia e che pertanto il RUP a norma dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ha richiesto i giustificativi al menzionato concorrente primo classificato;

VISTO il verbale di “accertamento della congruità dell'offerta anomala” relativo alla seduta riservata di gara del 01/06/2021 nel corso della quale il RUP, coadiuvato dalla Commissione, ha verificato la tempestività e il contenuto dei giustificativi presentati ritenendo necessario richiedere delle integrazioni su alcune voci non documentate in modo esaustivo;

VISTO il verbale della seduta riservata del 07/06/2021 nell'ambito della quale, all'esito della disamina della documentazione integrativa pervenuta, l'offerta presentata è stata ritenuta sufficientemente giustificata;

VISTO il verbale della seduta di gara pubblica del 07/06/2021 nella quale il RUP ha dato lettura del verbale di accertamento sopra citato e alla luce delle risultanze finali, ha proposto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto venga disposta a favore dell'operatore risultato primo classificato **“RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL” – (Ditta esecutrice DICOS Lavori)**;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 07/06/2021 equivale a proposta di aggiudicazione;

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione e, in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 616859 del 15/07/2021, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza senza rilevare criticità;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare gli allegati verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nelle seguenti date 05/03/2021, 12/03/2021, 04/05/2021, 10/05/2021 e 07/06/2021 nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 05/05/2021, 01/06/2021 e 07/06/2021 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 07/06/2021 affidando l'esecuzione dei lavori di *“Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”*, Codice «SC\_000082\_2017», a favore della ditta **RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL** – (Ditta esecutrice DICOS Lavori)- con sede legale in Salerno (SA) – Corso Vittorio Emanuele, n. 174 P.I. 05041951210 - Esecutrice DICOS LAVORI SRL con sede legale in ROMA (RM) via Salaria n.352/b - P.I. 1548157100 - che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47 (diconsi cinquemilionicinquecentonovemiladuecentosessanta/47) oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 6) di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*





Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Verifica della documentazione amministrativa.  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
N.1 DEL 05 MARZO 2021, VERIFICA DEL CONTENUTO  
DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al verbale di gara n. 1 (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

- a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione trasmessa attraverso la piattaforma STELLA.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

in data 05 marzo 2021 alle ore 10:12, il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione:

#### **BUSTA n. 1) ESTEEL SRL**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e pertanto il RUP, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dall'art. 83, comma 9 del Codice, richiede l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 12/03/2021 ore 11:00, della seguente documentazione:

- 1) nella documentazione amministrativa presentata, risulta presente modello F23 relativo al pagamento del bollo afferente altra procedura. Si richiede pertanto di trasmettere copia del corretto versamento.

Il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA alla successiva fase della gara.

#### **BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e pertanto il RUP, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dall'art. 83, comma 9 del Codice, richiede l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 12/03/2021 ore 11:00, della seguente documentazione:

- 1) Preso atto della scadenza della validità triennale della qualificazione SOA dell'impresa VIVERE IL LEGNO SRL alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, ai sensi del punto 10.3.1 del disciplinare di gara, è necessario trasmettere a questa stazione appaltante copia dell'avvenuta richiesta alla SOA di effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77, comma 1, del Regolamento.

- 2) In riferimento alla cauzione provvisoria presentata in sede di gara, si fa presente che in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001 di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene, in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solamente se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della già menzionata certificazione. Si chiede pertanto di trasmettere, per ciascun componente il raggruppamento, la documentazione attestante il possesso della suddetta certificazione. In difetto si rappresenta sin da ora che è necessario provvedere all'integrazione della polizza.

Il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA alla successiva fase della gara.

**BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI srl**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

**BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

**BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa delle partecipanti alla gara, alle ore 13:53 il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 12/03/2021 alle ore 11:15.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Andrea Granato

Testimone

F.to Ing. Margherita Gubinelli



Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Verifica della documentazione amministrativa.  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
N.2 DEL 12 MARZO 2021, VERIFICA DEL CONTENUTO  
DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al verbale di gara n. 1 (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

- in data 05/03/2021 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 1;
- a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione trasmessa attraverso la piattaforma STELLA.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

in data 12 marzo 2021 alle ore 11:27, il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, apre la seduta attraverso la piattaforma e procede alla verifica delle risposte al “Soccorso istruttorio” inviate, entro il termine assegnato, dai seguenti concorrenti:

**BUSTA n. 1) ESTEEL SRL**

Si prende atto che la documentazione integrativa trasmessa risulta conforme a quanto richiesto.

Il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara..

**BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO**

Si prende atto che la documentazione integrativa trasmessa risulta conforme a quanto richiesto.

Il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Esaminati tutti i soccorsi istruttori pervenuti, alle ore 12:23 il R.U.P. chiude la procedura di Valutazione, seleziona “Termina Valutazione Amministrativa”, dà atto dell’Esito della Valutazione dei concorrenti, come da elenco allegato al presente verbale, conclude l’odierna seduta pubblica virtuale.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 2 (due) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Andrea Granato





Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Verifica delle integrità e correttezza della sottoscrizione delle buste contenenti "l'offerta tecnica".  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
N.3 DEL 04 MAGGIO 2021, VERIFICA DEL CONTENUTO  
DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco come riportato nel verbale di gara n. 1 e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

- in data 05 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, seduta aperta alle ore 10:12;
- in data 12 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglini ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglini, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro, del mese di maggio, alle ore 15:19, l'odierna seduta è svolta dalla commissione in modalità virtuale, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara pubblica viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

Si precisa inoltre che la seduta di gara pubblica si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

Non risultano collegati sulla piattaforma S.TEL.LA i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

La Commissione giudicatrice preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna mediante comunicazione disponibile sulla piattaforma S.TEL.LA.

Il R.U.P. procede all'inserimento dei nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice sulla piattaforma S.TEL.LA.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede alla apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, alla presenza del RUP.

La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione prevista al punto 23) del disciplinare di gara, con il seguente esito:

➤ **BUSTA n. 1) ESTEEL SRL:**

Impresa	<b>ESTEEL SRL</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Scirocchi Elio</b>
---------	-------------------	-----------------------	---

- E' presente la seguente documentazione:

- Per il criterio A (*Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza CAM*), è stata presentata la seguente documentazione: Relazione tecnica illustrativa del criterio A.1 composta da 2 (due) pagine – 2 (due) elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri A.1.1. e A.1.2;
- Per il criterio B (*Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti*), è stata presentata la seguente documentazione: Relazione tecnica illustrativa del criterio B.1 composta da 2 (due) pagine – 2 (due) elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri B.1.1. e B.1.2;
- Per il criterio C (*Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti*), è stata presentata la seguente documentazione: 5 (cinque) elaborati grafico-descrittivi composti da 10 (dieci) pagine complessive che fanno riferimento ai sub-criteri C.1.1. - C.1.2 - C.1.3 - C.1.4 – C.1.5;

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

➤ **BUSTA n. 2) RTI “Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO”:**

Mandataria	<b>Fidea Appalti Pubblici</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Filippo Lo Porto</b>
Mandante	<b>A.I.E.M. S.r.l.</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Massimo Turri</b>
Mandante	<b>VIVERE IL LEGNO</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Filippo Cibecchini</b>

- E' presente la seguente documentazione:

- Per il criterio A (*Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza CAM*), è stata presentata la seguente documentazione: Relazione

tecnica illustrativa del criterio A.1 composta da 2 (due) pagine – 2 (due) elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri A.1.1. e A.1.2

- Per il criterio B (*Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti*), è stata presentata la seguente documentazione: Relazione tecnica illustrativa del criterio B.1.1 composta da 1 (una) pagina – 1 elaborato grafico descrittivo relativo, la Relazione tecnica illustrativa del criterio B.1.2 composta da 1 (una) pagina e 1 elaborato grafico descrittivo relativo;
- Per il criterio C (*Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti*), è stata presentata la seguente documentazione: 5 (cinque) elaborati grafico-descrittivi composti da 10 (dieci) pagine complessive che fanno riferimento ai sub-criteri C.1.1. - C.1.2 - C.1.3 - C.1.4 – C.1.5;

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

➤ **BUSTA n. 3) “RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI”:**

Consortio	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Moccia Massimo</b>
Esecutrice	<b>DICOS LAVORI</b>	Legale rappresentante	<b>(non risulta necessaria la sottoscrizione con firma digitale in quanto ditta esecutrice)</b>

- È presente la seguente documentazione:
  - Per il criterio A (*Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza CAM*), è stata presentata la seguente documentazione: Relazione tecnica illustrativa del criterio A.1.1 composta da 1 (una) pagina e una Relazione tecnica illustrativa per il criterio A.1.2 composta da 1 (una) pagina – 1 (uno) elaborato grafico descrittivo che fa riferimento al sub-criterio A.1.1. composta da 1 (una) pagina; 1 (uno) elaborato grafico descrittivo che fa riferimento al sub-criterio A.1.2 composta da 1 (una) pagina;
  - Per il criterio B (*Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti*), è stata presentata la seguente documentazione: la relazione tecnica illustrativa del criterio B.1 composta da 1 (una) pagina e la relazione tecnica illustrativa per il criterio B.1.2 costituita da 1 (una) pagina – 1 (uno) elaborato grafico descrittivo che fa riferimento al sub-criterio B.1.1. composta da 1 (una) pagina; 1 (uno) elaborato grafico descrittivo che fa riferimento al sub-criterio B.1.2 composta da 1 (una) pagina;
  - Per il criterio C (*Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti*), è stata presentata la seguente documentazione: 5 elaborati descrittivi composti da 2 (due) pagine ciascuno, la prima relativa

alla relazione tecnico descrittiva e l'altra per schemi e schede tecniche, che fanno riferimento ai sub-criteri C.1.1. - C.1.2 - C.1.3 - C.1.4 – C.1.5; per complessive 10 (dieci) pagine;

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

➤ **BUSTA n. 4) RTI “Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl”:**

Mandataria	<b>Euroedil 99 s.r.l.</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Michele Sambucini</b>
Mandante	<b>EDIL WOOD E LATTONERIA</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Ignazio De Angelis</b>
Mandante	<b>Cicalese Impianti Srl</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Giovanni Sessa</b>

- È presente la seguente documentazione:

- Per il criterio A (*Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza CAM*), è stata presentata la seguente documentazione: la relazione tecnica illustrativa del criterio A.1.1 e A.1.2. composta da 2 (due) pagine e 2 (due) elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri A.1.1. e A.1.2;
- Per il criterio B (*Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti*), è stata presentata la seguente documentazione: la relazione tecnica illustrativa del criterio B.1.1 e B.1.2. composta da 2 (due) pagine e 2 (due) elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri B.1.1. e B.1.2;
- Per il criterio C (*Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti*), è stata presentata la seguente documentazione: 5 (cinque) elaborati descrittivi composti da 1 (una) pagina ognuno e altri 5 (cinque) elaborati tecnico descrittivi costituiti da 1 (una) pagina ciascuno, che fanno riferimento ai sub-criteri C.1.1. - C.1.2 - C.1.3 - C.1.4 – C.1.5., per complessive 10 (dieci) pagine;

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

➤ **BUSTA n. 5) RTI “ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL”**

Mandataria	<b>ALFA IMPIANTI SRL</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Angelo G. Spampinato</b>
Mandante	<b>EDIL GENERALI SRL</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Salvatore Perrone</b>
Mandante	<b>EDIL LEGNO SRL</b>	Legale rappresentante	File f.to dal <b>Sig. Luigi Abitante</b>

- E' presente la seguente documentazione:



- Per il criterio A (*Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza CAM*), è stata presentata la seguente documentazione: la relazione tecnica illustrativa del criterio A.1.1 composta da 1 (una) pagina e una relazione tecnica illustrativa per il criterio A.1.2 composta da 1 (una) pagina – 2 elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri A.1.1. e A.1.2 composta da 2 (due) pagine;
- Per il criterio B (*Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti*), è stata presentata la seguente documentazione: la relazione tecnica illustrativa del criterio B.1.1 composta da 1 (una) pagina e una relazione tecnica illustrativa per il criterio B.1.2 composta da 1 (una) pagina – 2 elaborati grafico descrittivi che fanno riferimento ai sub-criteri B.1.1. e B.1.2 composta da 2 (due) pagine;
- Per il criterio C (*Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti*), è stata presentata la seguente documentazione: 5 (cinque) elaborati descrittivi composti da 1 (una) pagina ognuno e 5 (cinque) elaborati tecnico descrittivi composti da 1 (una) pagina ciascuno, che fanno riferimento ai sub-criteri C.1.1. - C.1.2 - C.1.3 - C.1.4 – C.1.5., per complessive 10 (dieci) pagine;

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

Alle ore 16:16 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica dando atto che la commissione prosegue in seduta riservata, alla lettura e valutazione delle proposte presentate dagli Operatori Economici e convoca la Commissione per il giorno 05/05/2021 alle ore 11:30, per il proseguo delle operazioni di gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 6 (sei) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ing. Antonio Battagliano

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

Il R.U.P.  
Geom. Andrea Granato

*F.to*



Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Valutazione del contenuto della busta B – Offerta Tecnica.  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA VIRTUALE  
N.4 DEL 05 MAGGIO 2021, VALUTAZIONE DEL CONTENUTO  
DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco come riportato nel verbale di gara n. 1 e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- in data 05 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione seduta aperta alle ore 10:12;
- in data 12 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglino ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara;
- Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
- Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
- Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;

Si precisa inoltre che la seduta di gara pubblica si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

Non risultano collegati sulla piattaforma S.TEL.LA i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque, del mese di maggio, alle ore 11:50, l'odierna seduta è svolta dalla commissione in modalità virtuale, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara pubblica viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 98, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, così come disciplinato al punto 18 "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara:

N	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	70
2	OFFERTA ECONOMICA	20
3	OFFERTA TEMPO	10
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle sottoelencate, così come disciplinato all'art. 28) punto 1. "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica - Criteri A, B e C)" del disciplinare di gara:

**CRITERIO A - Azioni volte ad assicurare un minore impatto sulla salute e sull'ambiente e garantire le migliori condizioni di organizzazione e sicurezza:**

<b>A.1 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>					
<b>Elementi di valutazione e criteri motivazionali</b>					
L'Operatore Economico dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni.					
Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto. In tal senso, saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'efficace perseguimento dei seguenti obiettivi:					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
A.1	Adozione di modalità operative volte a ottimizzare l'utilizzo e gestione delle risorse durante le lavorazioni.	7	A.1.1	Specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto; non sarà sufficiente la riproposizione di indicazioni standard e/o generiche o non adeguatamente dettagliate.	4
			A.1.2	Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni del suolo e delle acque.	3

<b>A.1</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>				
<b>Elementi di valutazione e criteri motivazionali</b>					
L'Operatore Economico dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni.					
Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto. In tal senso, saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'efficace perseguimento dei seguenti obiettivi:					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>7</b>

**CRITERIO B - Azioni volte al miglioramento delle prestazioni dei serramenti:**

<b>B.1</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>				
<b>Elementi di valutazione e criteri motivazionali</b>					
L'Operatore Economico dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare le prestazioni dei serramenti sotto il profilo acustico e dell'antincendio.					
Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto. In tal senso, saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'efficace perseguimento dei seguenti obiettivi:					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
B.1	Miglioramento delle prestazioni dei serramenti.	40	B.1.1	Miglioramento delle caratteristiche termico-acustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.	20
			B.1.2	Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio. Il punteggio sarà attribuito in rapporto alla percentuale di serramenti automatizzati per ciascun piano.	20
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>40</b>

**CRITERIO C – Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti:**



<b>C.1 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>					
<b>Elementi di valutazione e criteri motivazionali</b>					
Il concorrente dovrà esplicitare in maniera efficace ed esaustiva la tipologia delle soluzioni eventualmente proposte e le caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali che le rendano funzionalmente migliori e più complete di quelle previste dal progetto esecutivo. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'effettiva miglioria delle soluzioni proposte in termini di caratteristiche tecniche, qualitative, prestazionali e manutentive rispetto a quanto nel progetto a base di gara.					
	<i>criteri</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>Sub- criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
C.1	Miglioramento qualitativo e prestazionale dei quadri elettrici e degli impianti	23	C.1.1	Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693	5
			C.1.2	Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)	4
			C.1.3	Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.	4
			C.1.4	Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.	5
			C.1.5	Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI che consenta di gestire accensioni, spegnimenti e regolazioni centralizzate e distribuite, al verificarsi di eventi, comandi manuali, comandi temporizzati o in base a rilevazione dell'effettiva occupazione degli ambienti.	5
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>23</b>

Il criterio di attribuzione dei punteggi verrà effettuata dalla Commissione mediante l'utilizzo del sistema aggregativo-compensatore attribuendo, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi, un punteggio discrezionale variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica" secondo i criteri riportati al punto 25. del disciplinare di gara dei seguenti concorrenti:

- **BUSTA n. 1) ESTEEL SRL;**
- **BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO;**
- **BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI;**
- **BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl;**
- **BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL;**

La valutazione dei criteri A, B e C, richiamati nelle precedenti tabelle, viene ottenuta secondo i valori indicati nella seguente tabella:

LIVELLO DI PROPOSTA	PUNTEGGIO
PROPOSTA ECCELLENTE	0,801 – 1,00
PROPOSTA OTTIMA	0,601 – 0,80
PROPOSTA BUONA	0,401 – 0,60
PROPOSTA DISCRETA	0,201 – 0,40
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,01 – 0,20
PROPOSTA ASSENTE O INSUFFICIENTE	0,00

Al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione ha effettuato l'attribuzione dei punteggi in base ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, di cui all' art. 25) del disciplinare di gara. La media dei punteggi assegnati per ogni singolo criterio e sub-criterio da parte di ciascun componente della Commissione, è stata riportata nel prospetto di valutazione, che è parte integrante del sopra indicato verbale.

La Commissione procede all'inserimento dei punteggi medi in piattaforma S.TEL.LA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione, come riportato di seguito nella tabella riparametrazione punteggi, che è parte integrante del presente verbale.

		CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	
Operatori Economici		<p>A.1.1 - Specifiche tecniche del cantiere Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto</p> <p>A.1.2 -Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni suolo e acque</p>	<p>B.1.1 - Miglioramento delle caratteristiche termicoacustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.</p> <p>B.1.2 - Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio.</p>	<p>C.1.1 - Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693</p> <p>C.1.2 - Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)</p> <p>C.1.3 - Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.</p> <p>C.1.4 - Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.</p> <p>C.1.5 - Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI</p>	Punteggio riparametrato per criterio (1°rescaling)

ESTEEL SRL - PI030497-21	Punteggi o Max - Wi	4,00	3,00	20,00	20,00	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	
	Giudizio Tecnico	0,58	0,53	0,73	0,86	0,80	0,79	0,80	0,78	0,79	
	Giudizio Riparame trato - V(a)ir - 1° rescaling	0,7837837838	0,7162162162	0,9358974359	0,9247311828	0,952380	0,951807	0,975	0,90	0,897	
	Punteggi o Riparame trato	3,14	2,15	18,72	18,49	4,76	3,81	3,90	4,53	4,49	<b>63,99</b>
RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO PI030851-21	Punteggi o Max - Wi	4,00	3,00	20,00	20,00	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	
	Giudizio Tecnico	0,68	0,73	0,78	0,93	0,82	0,83	0,82	0,86	0,88	
	Giudizio Riparame trato - V(a)ir - 1° rescaling	0,9189189189	0,9864864865	1,00	1,00	0,976190	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Punteggi o Riparame trato	3,68	2,96	20,00	20,00	4,88	4,00	4,00	5,00	5,00	<b>69,52</b>
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI - PI030897-21	Punteggi o Max - Wi	4,00	3,00	20,00	20,00	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	
	Giudizio Tecnico	0,58	0,74	0,66	0,76	0,74	0,74	0,8	0,8	0,73	
	Giudizio Riparame trato - V(a)ir - 1° rescaling	0,7837837838	1,00	0,8461538462	0,8172043011	0,880952	0,891566	0,975	0,93	0,8295	
	Punteggi o Riparame trato	3,14	3,00	16,92	16,34	4,40	3,57	3,9	4,65	4,15	<b>60,07</b>
RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl - PI030961-21	Punteggi o Max - Wi	4,00	3,00	20,00	20,00	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	
	Giudizio Tecnico	0,74	0,67	0,58	0,68	0,84	0,81	0,74	0,81	0,84	
	Giudizio Riparame trato - V(a)ir - 1° rescaling	1,00	0,9054054054	0,7435897436	0,7311827957	1,00	0,975903	0,902	0,94	0,9545	

	Punteggi o Riparametrato	4,00	2,72	14,87	14,62	5,00	3,9	3,61	4,71	4,77	<b>58,20</b>
RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL - PI031019-21	Punteggi o Max - Wi	4,00	3,00	20,00	20,00	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	
	Giudizio Tecnico	0,65	0,67	0,74	0,59	0,69	0,81	0,82	0,85	0,8	
	Giudizio Riparametrato - V(a)ir - 1° rescaling	0,8783783784	0,9054054054	0,9487179487	0,6344086022	0,821428	0,975903	1	0,98	0,9090	
	Punteggi o Riparametrato	3,51	2,72	18,97	12,69	4,11	3,9	4,00	4,94	4,55	<b>59,39</b>

Una volta inseriti la media dei punteggi dei componenti della Commissione, il sistema S.TEL.LA effettua una seconda riparametrazione, come previsto, che ha dato un esito finale di seguito indicato nella seguente tabella:

Busta n.	Ragione Sociale	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)	Esito
1	<b>ESTEEL SRL</b>	<b>63,99</b>	<b>64,43</b>	<b>AMMESSO</b>
2	<b>RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO</b>	<b>69,52</b>	<b>70,00</b>	<b>AMMESSO</b>
3	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI</b>	<b>60,07</b>	<b>60,48</b>	<b>AMMESSO</b>
4	<b>RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl</b>	<b>58,20</b>	<b>58,60</b>	<b>AMMESSO</b>
5	<b>RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL</b>	<b>59,39</b>	<b>59,80</b>	<b>AMMESSO</b>

Dall'esito dei punteggi scaturiti dalla valutazione riparametrata della commissione, si da atto che tutti gli Operatori Economici sono ammessi alla fase di apertura della busta economica in quanto hanno superato lo soglia minima di punti 35 (trentacinque).

Alle ore 12:42 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta riservata, aggiornandosi al giorno 10/05/2021 alle ore 12:00, informando il RUP affinché proceda alla dovuta comunicazione di apertura delle buste economiche agli Operatori Economici in gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 9 (nove) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente  
Ing. Antonio Battaglino

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

C O P I A



Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020.

Apertura e verifica Busta C – Offerta Economica e Tempo

CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
N.5 DEL 10 MAGGIO 2021, VERIFICA DEL CONTENUTO  
DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco come riportato nel verbale di gara n. 1 e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";



- in data 05 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione seduta aperta alle ore 10:12;
- in data 12 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglino ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- In data 04/05/2021 la Commissione, in apposita seduta pubblica alla presenza del RUP, ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, dei cinque concorrenti partecipanti alla gara, prendendo atto della correttezza della documentazione presentata e precisamente:
  - **BUSTA n. 1) ESTEEL SRL;**
  - **BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO;**
  - **BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI;**
  - **BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl;**
  - **BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL;**

- In data 05/05/2021 la Commissione, in apposita seduta riservata, ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 23 del disciplinare di gara, inserendo successivamente i punteggi medi in piattaforma S.TEL.LA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione, come riportato nella tabella riparametrazione punteggi che segue.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci, del mese di maggio, alle ore 12:17, l'odierna seduta è svolta dalla commissione in modalità virtuale, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara pubblica viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

Si precisa inoltre che la seduta di gara pubblica si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

Non risultano collegati sulla piattaforma S.TEL.LA i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

Si prende atto della conclusione dei lavori della commissione in seduta riservata e il presidente di commissione da lettura dei punteggi:

Busta n.	Ragione Sociale	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling )	Esito
1	<b>ESTEEL SRL</b>	<b>63,99</b>	<b>64,43</b>	<b>AMMESSO</b>
2	<b>RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO</b>	<b>69,52</b>	<b>70,00</b>	<b>AMMESSO</b>
3	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI</b>	<b>60,07</b>	<b>60,48</b>	<b>AMMESSO</b>
4	<b>RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl</b>	<b>58,20</b>	<b>58,60</b>	<b>AMMESSO</b>
5	<b>RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL</b>	<b>59,39</b>	<b>59,80</b>	<b>AMMESSO</b>

Dall'esito dei punteggi scaturiti dalla valutazione riparametrata della commissione, si da atto che tutti gli Operatori Economici sono ammessi alla fase di apertura della busta economica in quanto hanno superato lo soglia minima di punti 35 (trentacinque). Successivamente è stato consegnato al Responsabile Unico del Procedimento il prospetto contenente il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica conseguito da ogni concorrente, che è parte integrante del presente verbale.

La Commissione giudicatrice preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna mediante comunicazione disponibile sulla piattaforma S.TEL.LA.

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste offerte economiche presentate da ogni operatore, e successivamente all'apertura della busta relativa all'offerta tempo; verificando che entrambe le offerte siano sottoscritte digitalmente dagli operatori economici.

Contestualmente di concerto con l'operato del RUP, la Commissione giudicatrice procede al controllo della correttezza nonché della completezza della documentazione presentata ed in particolare alla verifica della corrispondenza dei dati inseriti nel sistema.

La Commissione infine procede quindi alla verifica della documentazione prevista al punto 24) del disciplinare di gara, con il seguente esito:

Operatore Economico	Rank	Punteggio totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso (%)	Offerta Tempo (%)
<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</b> Esecutrice <b>DICOS LAVORI</b>	1	90,48	60,48	30,00	€ 5.509.260,47	€ 6.804.076,17	19,03	20,00
<b>ESTEEL Srl</b>	2	90,44	64,43	20,01	€ 5.767.815,37	€ 6.804.076,17	15,23	20,00
<b>RTI ALFA Impianti Srl EDIL Generali Srl EDIL LEGNO Srl</b>	3	88,72	59,80	28,92	€ 5.579.342,46	€ 6.804.076,17	18,00	20,00
<b>RTI Fidea Appalti Pubblici</b>		84,14	70,00	14,14	€ 6.535.995,57	€ 6.804.076,17	3,94	20,00

<b>A.I.E.M. Srl</b> <b>VIVERE IL LEGNO</b>	4							
<b>RTI Euroedil 99 s.r.l.</b> <b>EDIL WOOD E LATTONERI A - Cicalese Impianti Srl</b>	5	78,06	58,60	19,46	€ 6.191.709,31	€ 6.804.076,17	9,00	20,00

Si procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti da cui risulta la sospetta anomalia per la 1<sup>^</sup> - 2<sup>^</sup> - 3<sup>^</sup> classificata.

Il RUP di concerto con la Commissione preso atto di ciò, invia la richiesta di chiarimenti attraverso la piattaforma S.TEL.LA, agli operatori economici 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificata che hanno riscontrata sospetta anomalia, di seguito si riporta il quadro riepilogativo:

n.	Ragione Sociale	Data e Orario di invio della richiesta	Registro di sistema
1 <sup>^</sup> Aggiudicatario proposto	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</b>	10/05/2021 12:49:06	PI065825 - 21
	<b>DICOS Lavori (Ditta esecutrice)</b>	10/05/2021 12:49:07	PI065826 - 21
2 <sup>^</sup> II° Classificato	<b>ESTEEL SRL</b>	10/05/2021 12:50:23	PI065830 -21

Il RUP, altresì, chiede agli operatori sopra indicati di presentare adeguata documentazione giustificativa a supporto della fattibilità delle soluzioni proposte entro il termine perentorio del 26/05/2021 alle ore 23:59, trasmissione da effettuare sempre mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA.

Alle ore 12:54 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica, aggiornandosi al giorno 01/06/2021 alle ore 10:00, informando il RUP affinché proceda alla dovuta comunicazione di convocazione della nuova seduta a tutti gli Operatori Economici in gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 6 (sei) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente  
Ing. Antonio Battaglini

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

Il R.U.P.  
Geom. Andrea Granato

*F.to*

Copia



Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Verifica offerta anomala.  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA  
N.6 DEL 01 GIUGNO 2021, VERIFICA OFFERTA ANOMALA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al verbale di gara n. 1 (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- in data 05/03/2021 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 1;
- in data 12/03/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglino ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;



- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- In data 04/05/2021 la Commissione, in apposita seduta pubblica alla presenza del RUP, ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, dei cinque concorrenti partecipanti alla gara, prendendo atto della correttezza della documentazione presentata e precisamente:
  - BUSTA n. 1) ESTEEL SRL;
  - BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO;
  - BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI;
  - BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl;
  - BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL;
 così come indicato nel verbale n. 3
- In data 05/05/2021 la Commissione, in apposita seduta riservata, ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 23 del disciplinare di gara, inserendo successivamente i punteggi medi in piattaforma S.TEL.LA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione, così come indicato nel verbale n. 4.
- con registro di sistema da PI063760-21 a PI063771-21 del 05/05/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura della busta economica – tempo. tecnica;
- in data 10/05/2021 si è svolta la seduta pubblica delle operazioni di gara relative alla comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara e all'apertura dell'offerta economica – tempo.
- Nella stessa seduta si è poi proceduto alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti da cui è risultata la sospetta anomalia per la 1<sup>a</sup> - 2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup> classificata e il RUP, di concerto con la Commissione, ha inviato la richiesta di presentare adeguata documentazione giustificativa a supporto

della fattibilità delle soluzioni proposte, entro il termine del 26/05/2021 alle ore 23:59 e attraverso la piattaforma S.TEL.LA, agli operatori economici 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificati, così come indicato nel verbale n. 5;

- Con registro di sistema PI076138-21 del 26/05/2021 è pervenuta la richiesta, da parte della ditta ESTEEL SRL, di una proroga dei termini di presentazione della documentazione giustificativa dell'offerta potenzialmente anomala;
- Con registro di sistema PI076890-21 del 26/05/2021 è stata inviata alla ditta ESTEEL SRL comunicazione della concessione della proroga con scadenza alle ore 16:30 del giorno lunedì 31 maggio 2021.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno uno, del mese di giugno, alle ore 10:15, l'odierna seduta è svolta dalla commissione in modalità telematica, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara riservata viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

Si precisa inoltre che la seduta di gara riservata si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti sopra indicati e alla valutazione delle giustificazioni fornite, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'art. 97, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii. precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione pervenuta con registro di sistema PI076197-21 del 26/05/2021 ore 10:38:29 dal concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI; e dopo attento lavoro di valutazione dei giustificativi, il RUP e la commissione di gara, ritengono necessario richiedere delle integrazioni su alcune voci non documentate in modo esaustivo.

Si trasmette quindi, tramite piattaforma STELLA e con registro di sistema PI079118-21 del 01/06/2021, la seguente richiesta di integrazione: *"Richiesta chiarimenti e integrazioni sulle giustificazioni dell'anomalia già presentate.*

*Al fine di consentire una completa valutazione delle giustificazioni, si richiede di integrare la documentazione trasmessa con registro di sistema PI076197-21 del 26/05/2021 in quanto risultano mancanti delle analisi prezzi unitari tra le quali, ad esempio, quelle relative all' NP.C.038 e all'NP.C.508.*

*Risultano inoltre assenti anche alcune offerte dei fornitori quali, a puro titolo esemplificativo, quelle relative all' A03042, NP.S.04, P.A.OM.001, P.A.OM.004 E P.A.OM.005.*

*La documentazione richiesta dovrà pervenire entro le ore 11:00 del giorno lunedì 07 giugno 2021."*

In attesa della risposta alla richiesta di integrazione sopra indicata, la commissione e il RUP non procedono alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta ESTEEL SRL, seconda classificata, pervenuta con registro di sistema PI078590-21 del 31/05/2021.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Terminate le operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità delle offerte risultate anomale, alle ore 12:30 si dichiarano chiusi i lavori.

Il Presidente  
Ing. Antonio Battaglino

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

Il R.U.P.  
Geom. Andrea Granato

*F.to*

Copia



Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Verifica offerta anomala.  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA  
N.7 DEL 07 GIUGNO 2021, VERIFICA OFFERTA ANOMALA**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al verbale di gara n. 1 (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- in data 05/03/2021 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 1;
- in data 12/03/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglino ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

- con nota prot. n 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- In data 04/05/2021 la Commissione, in apposita seduta pubblica alla presenza del RUP, ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, dei cinque concorrenti partecipanti alla gara, prendendo atto della correttezza della documentazione presentata e precisamente:
  - BUSTA n. 1) ESTEEL SRL;
  - BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO;
  - BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI;
  - BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl;
  - BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL;
 così come indicato nel verbale n. 3
- In data 05/05/2021 la Commissione, in apposita seduta riservata, ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 23 del disciplinare di gara, inserendo successivamente i punteggi medi in piattaforma S.TEL.LA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione, così come indicato nel verbale n. 4.
- con registro di sistema da PI063760-21 a PI063771-21 del 05/05/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura della busta economica – tempo. tecnica;
- in data 10/05/2021 si è svolta la seduta pubblica delle operazioni di gara relative alla comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara e all'apertura dell'offerta economica – tempo.
- Nella stessa seduta si è poi proceduto alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti da cui è risultata la sospetta anomalia per la 1<sup>a</sup> - 2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup> classificata e il RUP, di concerto con la Commissione, ha inviato la richiesta di presentare adeguata documentazione giustificativa a supporto della fattibilità delle soluzioni proposte, entro il termine del 26/05/2021 alle ore 23:59 e attraverso la piattaforma S.TEL.LA, agli operatori economici 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificati, così come indicato nel verbale n. 5;
- in data 01/06/2021 si è svolta la seduta riservata delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione giustificativa all'offerta potenzialmente anomala ed è stata inviata richiesta di integrazione al concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno sette, del mese di giugno, alle ore 12:30, l'odierna seduta è svolta dalla commissione in modalità telematica, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara riservata viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

Si precisa inoltre che la seduta di gara riservata si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

Si procede quindi all'analisi della documentazione integrativa pervenuta con registro di sistema PI080062-21 del 04/06/2021 dal concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI.

La verifica si è svolta tenendo conto dei seguenti aspetti:

- valutazione dell'incidenza dei noli e trasporti;
- considerazioni sui costi aziendali;
- congruità delle analisi prezzi, delle offerte economiche presentate e dei listini;
- valutazioni su spese generali e utile d'impresa rispetto ai lavori da eseguirsi;
- contestualizzazione dell'offerta economica in funzione del lavoro richiesto;
- congruità degli elementi operativi ed organizzativi dell'offerta tempo in riferimento alla qualità dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra, ritenuta sufficientemente giustificata l'offerta presentata, non si ritiene necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Delle operazioni di gara, così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Terminate le operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità delle offerte risultate anomale, alle ore 13:00 si dichiarano chiusi i lavori.

Il Presidente  
Ing. Antonio Battaglino

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

Il R.U.P.  
Geom. Andrea Granato

*F.to*





Gara europea a Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del 21/11/2020. Esito verifica offerta anomala e proposta di aggiudicazione  
CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
N.8 DEL 07 GIUGNO 2021, COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA OFFERTA ANOMALA E  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- con nota prot. n. 1152923 del 29/12/2020 il RUP ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice relativa dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 4 marzo 2021, sono pervenuti i plichi inviati da n. 5 (cinque) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al verbale di gara n. 1 (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- in data 05/03/2021 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 1;
- in data 12/03/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;
- con nota prot. n. 0248132 del 19/03/2021 l'Ing. Antonio Battaglino ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0249175 del 18/03/2021 l'Arch. Luigi Popeschich ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;



- con nota prot. n 0247030 del 19/03/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con nota prot. n. 0246045 del 18/03/2021 l'Arch. Francesco Spagnoli ha trasmesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
- con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente della commissione: l'Ing. Antonio Battaglino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario della commissione: l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: l'Arch. Francesco Spagnoli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI060603-21 a PI060615-21 del 29/04/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- In data 04/05/2021 la Commissione, in apposita seduta pubblica alla presenza del RUP, ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, dei cinque concorrenti partecipanti alla gara, prendendo atto della correttezza della documentazione presentata e precisamente:
  - BUSTA n. 1) ESTEEL SRL;
  - BUSTA n. 2) RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO;
  - BUSTA n. 3) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI;
  - BUSTA n. 4) RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl;
  - BUSTA n. 5) RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL;così come indicato nel verbale n. 3
- In data 05/05/2021 la Commissione, in apposita seduta riservata, ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 23 del disciplinare di gara, inserendo successivamente i punteggi medi in piattaforma S.TEL.LA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione, così come indicato nel verbale n. 4.
- con registro di sistema da PI063760-21 a PI063771-21 del 05/05/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura della busta economica – tempo. tecnica;
- in data 10/05/2021 si è svolta la seduta pubblica delle operazioni di gara relative alla comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara e all'apertura dell'offerta economica – tempo.
- Nella stessa seduta si è poi proceduto alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti da cui è risultata la sospetta anomalia per la 1<sup>a</sup> - 2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup> classificata e il RUP, di concerto con la Commissione, ha inviato la richiesta di presentare adeguata documentazione giustificativa a supporto della fattibilità delle soluzioni proposte, entro il termine del 26/05/2021 alle ore 23:59 e attraverso la piattaforma S.TEL.LA, agli operatori economici 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificati, così come indicato nel verbale n. 5;
- in data 01/06/2021 si è svolta la seduta riservata delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione giustificativa all'offerta potenzialmente anomala ed è stata inviata richiesta di integrazione al concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI.

- con registro di sistema da PI080152-21 a PI080163-21 del 04/06/2021 sul sistema S.TELLA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per la comunicazione dell'esito della verifica delle offerte potenzialmente anomale;
- in data 07/06/2021 si è svolta la seduta riservata delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione giustificativa integrativa dell'offerta potenzialmente anomala del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - Esecutrice DICOS LAVORI.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno sette, del mese di giugno, alle ore 13:03, l'odierna seduta pubblica è svolta dalla commissione in modalità Virtuale, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute. La seduta di gara pubblica viene presieduta dal presidente della commissione, così costituita con Determinazione n. A00849 del 23/04/2021:

Si precisa inoltre che la seduta di gara riservata si è svolta anche in presenza del RUP dell'intervento in oggetto:

- Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00132 del 08/09/2017.

alla luce delle operazioni svolte dal RUP e dalla Commissione giudicatrice ed indicate nelle premesse, si riporta la seguente graduatoria complessiva di merito estratta dal sistema STELLA:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Stato Lotto
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice DICOS LAVORI	Aggiudicatario proposto	1	90,48	60,48	30,00	19,03	Verifica Superata
ESTEEL SRL	Il Classificato	2	90,44	64,43	26,01	15,23	Verifica Superata
RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL - EDIL LEGNO SRL		3	88,72	59,80	28,92	18,00	Verifica Superata
RTI Fidea Appalti Pubblici - A.I.E.M. S.r.l. - VIVERE IL LEGNO		4	84,14	70,00	14,14	3,94	Verifica Superata
RTI Euroedil 99 s.r.l. - EDIL WOOD E LATTONERIA - Cicalese Impianti Srl		5	78,06	58,60	19,46	9,00	Verifica Superata

All'esito delle operazioni indicate e della sopra riportata tabella, il RUP provvede a formulare, ai sensi dell'art 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

dell'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice Opera SC\_000082\_2017 di cui all'Ordinanza n.109/2020 del

21/11/2020 - CUP: C75E17000080001 - CIG: 858084514E a favore del Consorzio RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale in Salerno (SA) – Corso Vittorio Emanuele, n. 174 P.I. 05041951210 - Esecutrice DICOS LAVORI SRL con sede legale in ROMA (RM) via Salaria n.352/b - P.I. 1548157100 che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47 oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 5.673.664,32 € oltre oneri di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Delle operazioni di gara così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) pagine, approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente  
Ing. Antonio Battaglino

*F.to*

Il commissario  
Arch. Luigi Popeschich

*F.to*

Il commissario  
Arch. Tonino Cicconetti

*F.to*

Il segretario verbalizzante  
Arch. Francesco Spagnoli

*F.to*

Il R.U.P.  
Geom. Andrea Granato

*F.to*

Copia