

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00412 del 03/03/2021

Proposta n. 405 del 25/02/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.16 del 3 marzo 2.17, relativa all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale sito nel Comune di Cittareale (RI) ai sensi delle Ordinanze n.37/2017 e n. 109/2020 - CODICE OOPP\_00054\_2017

**Proponente:**

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "realizzazione di un edificio polifunzionale sito nel Comune di Cittareale (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 37/2017 e n. 109/2020 - «CODICE OOPP\_00054\_2017».

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0046197 del 18/01/2021, con unica riunione svoltasi il 28 gennaio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita agli atti al n. 0034480 del 14/01/2021 il dirigente della competente Area ha chiesto di convocare la Conferenza regionale per l'esame dell'intervento in oggetto;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, il dirigente dell'Area Ricostruzione pubblica ing. Margherita Gubinelli, e il RUP Geom. Dino Primieri; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per la Provincia di Rieti, l'ing. Riccardo Alessandrini; per il Comune di Cittareale, il Sindaco Francesco Nelli e l'arch. Claudia Tosti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di segretario, gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani, l'arch. Sabrina Zibellini, e l'ing. Pasquale Chiariello. Era presente inoltre il rappresentante del MIBACT, arch. Lorenzo Mattone.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Regione Lazio – ASL Rieti	Parere igienico-sanitario
Provincia di Rieti	Conformità urbanistica ai sensi della legge regionale n. 38/99 - art. 50bis
	Fascia di rispetto strada Provinciale
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico/edilizia

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla conferenza sono pervenuti:
  - il **PARERE DI CONGRUITÀ** dell'**USR Lazio**, in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, acquisito con prot. n. 0027903 del 13/01/2021;
  - la nota del **MIBACT** acquisita al prot. n. 0080241 del 27/01/2021, con la quale il Ministero dichiara la propria competenza per il rilascio del parere paesaggistico e richiede quindi "una sospensiva dei termini di scadenza ed una revisione della convocazione al fine di coinvolgere tutti gli enti preposti alla tutela paesaggistica", presentandosi poi in sede di riunione;
- successivamente alla riunione:
  - l'**Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbana del USR** ha trasmesso con prot.n. 0102590 del 02/02/2021 una nota con la quale dichiara che "si ritiene di non dover accogliere la richiesta di sospensione dei termini e la revisione della convocazione, pervenuta dal Mibact, in quanto l'intervento da realizzare risulta esterno all'area sottoposta a vincolo".
  - la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizio ha trasmesso con prot. n. 116562 del 05/02/2021 il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato dall'**Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti** con prot. n. 0085674 del 28/01/2021;

- la **Provincia di Rieti** ha inviato **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, acquisito con nota prot. n. 0147079 del 16/02/2021;
- il **Comune di Cittareale** ha inviato il **PARERE FAVOREVOLE** relativamente alla conformità urbanistico-edilizia, acquisito con nota prot. n. 176657 del 25/02/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "realizzazione di un edificio polifunzionale sito nel Comune di Cittareale (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 37/2017 e n. 109/2020 - «CODICE OOPP\_00054\_2017», con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **nulla osta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, come riportate nella premessa del presente atto;
- **prescrizioni** di cui al **parere di compatibilità urbanistica favorevole della Provincia di Rieti**, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**“PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI CITTAREALE (RI)”**

Ord. 37/2017

«codice OOPP\_000054\_2017»

Ord. 109/2020

“Id Ord 220”

**PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**

**ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018**

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell'opera n. 37/2017 e ss.mm.ii. e n. 109/2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 08/01/2021 acquisita con protocollo n. 016686 del 11/01/2021 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento di Realizzazione Edificio Polifunzionale nel comune di Cittareale:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;

- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

VISTO il progetto definitivo dell'intervento Realizzazione Edificio Polifunzionale nel comune di Cittareale redatto da Ing. Marcello Leoni e Arch. Claudia Tosti;

### SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Dino Primieri*

Il Dirigente

*Ing. Margherita Gubinelli*

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*



ASL  
RIETI



**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it) C.F. e P.I. 00821180577  
Dipartimento di Prevenzione- PEC: [dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

**U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica**

Il Responsabile: Dott. GIANLUCA FOVI DE RUGGIERO  
Tel. 0746.279864 - Fax 0746.279915 - e-mail: [g.fovideruggiero@asl.rieti.it](mailto:g.fovideruggiero@asl.rieti.it)

Prot. 5177

Rieti, 28 GEN. 2021

28 GEN. 2021

**Alla Regione Lazio**

Direzione Regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive, ufficio rappresentate unico ricostruzione, conferenze di servizi.

**Pec:** [CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.LEGALMAIL.IT](mailto:CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.LEGALMAIL.IT)

**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 16 del 3 Marzo 2017, relativamente all'intervento di "realizzazione di un edificio polifunzionale" sito nel Comune di Cittareale (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 37/2017 e 109/2020 (Id Ord 220) «CODICE OOPP\_0054\_2017». Fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione del parere (rif. conferenza di servizi interna CSR010/2021). protocollo Regione Lazio, Registro Ufficiale. U.0049225 del 19.01.2021**

Premesso che la competenza relativo all'accertamento della conformità allo strumento urbanistico è propria dell'ufficio tecnico Comunale e non questa U.O. ;

- Vista la documentazione consultata in formato elettronico al link della regione Lazio <https://regionelazio.box.com/v/CSRdefinitivopolifunzionale> consistente in:
  - Verifica Approvazione progetto Comune di Cittareale deliberazione CC del 30.11.2020;
  - Verifica relazione Tecnica a firma dell' Ingegnere Marcello Leoni;
  - Verifica Relazione Tecnica primo Stralcio a firma dell'Ingegnere Marcello Leoni;
  - verifica relazione impianto termico a firma dell'architetto Laura Tosti;
  - Verifica relazione impianto elettrico a firma dell'architetto Laura Tosti;
  - Verifica Planimetria Generale a firma dell'Ingegnere Marcello Leoni;
  - Verifica Pianta Piano terra a firma dell'Ingegnere Marcello Leoni;
- Vista integrazione documentazione prot Regione Lazio Registro Ufficiale I.0076669 del 26.01.2021 e protocollo Comune Cittareale n 653 del 25.01.2021 attestante fornitura Acqua destinata al consumo umano e smaltimento acque reflue;

**SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE**

Estensore:

T.d.P Dott.ssa A. Paciotti

*Paciotti A.*

Il Responsabile UOC ISP

Dottor Gianluca Fovi De Ruggiero

*Gianluca Fovi De Ruggiero*

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

SERVIZIO I.S.P.

AZIENDA U.S.L. RIETI

**PROVINCIA di RIETI**

VI SETTORE  
( Urbanistica - Ufficio di Piano )

**PARERE di COMPATIBILITA'**

C\_CB16 - - 1 - 2021-02-16 - 0003215

Generale n: 0003215 P

16/02/2021 Ora: 11.47

c.: 6-0-0

*All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio*  
*pec.ricostruzionelazio@legalmail.it*

*All'Ufficio Speciale Ricostruzione*  
Ing. Margherita Gubinelli  
Dirigente Area ricostruzione pubblica e  
Pianificazione urbanistica  
*mgubinelli@regione.lazio.it*  
*pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it*

*Alla Regione Lazio*  
Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze Servizi  
*conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it*

*Al Comune di Cittareale*  
Arch. Margherita Gubinelli  
*comune.cittareale@libero.it*  
*comune.cittareale@pec.it*

*Al R.U.P.*  
Geom. Dino Primieri  
*dprimieri@regione.lazio.it*

**OGGETTO :** Comune di Cittareale (RI) – intervento per la realizzazione di un edificio polifunzionale sito nel Comune di Cittareale (RI)  
«CODICE OOPP\_M\_00054\_2017»  
**- Parere compatibilità urbanistica -.**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Rieti n. 14 del 15.04.2009 è stato approvato il PTPG ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009;
- con DGR n. 232 del 07.07.2009 è stato ratificato l'accordo di pianificazione relativo al PTPG di Rieti ex art.21 c. 9 L.R. 38/99;
- il D.L. 189/16 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. che individua l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i. disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- con nota n. 0034480 del 14/01/2021 il Dirigente della competente Area ricostruzione pubblica e Pianificazione Urbanistica ha chiesto di convocare la Conferenza regionale per i lavori in oggetto;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio con propria nota Registro Ufficiale U.0046197 del 18/01/2021, ha trasmesso l'indizione della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 19/01/2021, alle ore 11.00 in videoconferenza;
- che la Provincia di Rieti ha partecipato a tale conferenza chiedendo integrazioni in merito all'intervento in oggetto - Nota Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio - REGISTRO UFFICIALE Num. I.0111521 del 04/02/2021-;
- che il Comune di Cittareale con propria Nota Num. Prot. 703 del 26/01/2021 ha inviato le proprie integrazioni a codesto Ente richiedente;

**Visti:**

- il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio Speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;
- la Deliberazione del Comune di Cittareale Num.12 del 04/07/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha inteso approvare il progetto relativo all'intervento "edificio polifunzionale ad uso pubblico";
- la Nota di Avviso dell'Avvio del Procedimento - Nota Prot. del Comune di Cittareale Num. 0001017 del 03/02/2021-;
- l'avvenuta pubblicazione all'Albo on line del Comune di Cittareale dal 14 Ottobre 2020 al 13 Novembre 2020, n.649 di repertorio - Nota Prot. del Comune di Cittareale Num. 8784 del 16/11/2020;
- l'Attestazione di non avvenute osservazioni in merito all'avvenuta pubblicazione all'Albo on line del Comune di Cittareale - Nota Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio - REGISTRO UFFICIALE Num. I.0108927 del 04/02/2021-;



- l'Attestazione di non gravame agli Usi Civici della sola Particella Num. 60 - NCEU del Comune di Cittareale-Fg.31;- Prof. del Comune di Cittareale n. 703 del 26/01/2021-;
- il parere igienico sanitario favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti - Nota Registro Ufficiale Regione Lazio Num. I.0085674 del 28/01/2021-;

**Visto** il P.T.P.G. approvato ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009 con particolare riferimento ai seguenti elaborati:

- **Tav. 2** – “Aree tutela ambientale” ;
- **Tav. 3** – “Sistemi di sviluppo locale – Rete di accessibilità e poli produttivi terziari” ;
- **Tav. 5** – “Sistemi di sviluppo locale – Valorizzazione paesaggistica ambientale e turistica” ;
- **Tav. 6** – “Sistema provinciale delle acque” ;
- **Tav. 7** – “Progetti di territorio – Perimetri” ;
- **Tav.16** – “PdT 7 Amatriciano - Interpretazione delle dinamiche territoriali e linea guida dello schema progettuale” ;
- “Progetto di territorio Amatriciano” ;

#### **Visti:**

- la documentazione oggetto della conferenza, le determinazioni, le informazioni ed i documenti e le successive integrazioni messi a disposizione Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio nel box multimediale consultabile al seguente indirizzo web:  
<https://regionelazio.app.box.com/v/definitivopolifunzionale>, in particolare:

- la Relazione Tecnica ove si evince che secondo il Programma di Fabbricazione vigente, l'area oggetto di intervento del primo stralcio destinata a “Aree pubbliche o di uso pubblico”, “Zona a Servizi Pubblici” (Elaborato I Tav : PGR1);
- Allegato 04 - Planimetria generale;
- Allegato A15 - Piano particellare di esproprio;

#### **Visti:**

- i pareri degli Enti sovraordinati obbligatori;
- gli atti Amministrativi a corredo della richiesta di variante ivi compresa la tavola di planimetria con sistemazione generale dell'area oggetto dei lavori;
- il PTGP vigente;

**Visto** il Codice della Strada (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285) - Art. 2 - *Definizione e classificazione delle strade*-;

**Visto** il Regolamento di attuazione e esecuzione del codice della strada - Art. 26 - *Fasce di rispetto*-;



**Visto** il Regolamento Concessioni stradali e COSAP della Provincia di Rieti ed in particolare l'Art. 21-  
*Fasce di rispetto ed aree di visibilità nelle intersezioni stradali-*, ove al comma 2 recita :

*Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 N.C.S., le distanze dal confine stradale:*

**a)** *nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:*

- m 40 per le strade di tipo B;
- m 30 per le strade di tipo C;
- m 20 per le strade di tipo F, ad eccezione delle "strade vicinali" come definite dall'art. 3, comma 1, n. 52 del N.C.S.
- m 10 per le "strade vicinali" di tipo F;

**b)** *all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:*

- m 20 per le strade di tipo B;
- m 10 per le strade di tipo C;

**c)** *per le strade di tipo F, nel caso di cui alla lett.b), non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione;*

**d)** *nelle costruzioni o ricostruzioni di muri di cinta, di qualsiasi natura o consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:*

- m 5 per le strade di tipo B;
- m 3 per le strade di tipo C;

**e)** *per le strade di tipo F, nel caso di cui alla lett.d), non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione;*

**Visto** l'Allegato 6 (CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE PROVINCIALI) del Regolamento Concessioni stradali e COSAP della Provincia di Rieti, il quale definisce che le strade provinciali ricadono nella Categoria F, in quanto recita : *Ai fini e per gli effetti di cui alle norme del Regolamento Provinciale sono classificate, in via provvisoria ... come da Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 01/03/1999:*

1) **Strade Provinciali di tipo F: TUTTE;**

**Dato atto che** la Provincia di Rieti è chiamata ad esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

**Visto che :**

- secondo l'*Inquadramento Urbanistico* (Allegato A03-RAPP. 1:2000) e l'elaborato Relazione Tecnica (Estratto di mappa in pag.2) - Nota Prot. del Comune di Cittareale n. 0003997 del 22/05/2020 - presenti all'interno del box multimediale inerente i lavori in oggetto, **le particelle interessate alla realizzazione della struttura sono la 60 e la 122;**
- il piano particellare di esproprio e le documentazioni inserite nel box multimediale sono soltanto riferiti alla sola P.Ila Num. 60 censita al NCEU nel Fg. 31 del Comune di Cittareale;



**Tutto ciò premesso:**

si ritiene che, per quanto concerne le opere ricadenti nel Comune di Cittareale per i lavori dell' *intervento per la realizzazione di un edificio polifunzionale sito nel Comune di Cittareale (RI) «CODICE OOPP\_M\_00054\_2017»* ubicate nelle particelle censite nel Catasto Terreni del Comune di Cittareale al Foglio 31, **P.lle Num. 60 e 122** ed aventi destinazioni urbanistiche secondo vigente Programma di Fabbricazione Comunale come: **“Aree pubbliche o di uso pubblico”, “Zona a Servizi Pubblici”**, si esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

rispetto alle previsioni del P.T.P.G. vigente, ed al fine della validità del parere, si richiede che :

- la totalità delle aree ove ricadono i lavori in oggetto non siano gravate da Uso Civico (nello specifico la P.lla 122 censita al Catasto Terreni del Comune di Cittareale al Foglio 31);
- siano rispettate le norme di competenza stradale richiamate per quanto concerne la distanza degli edifici di nuova realizzazione, in quanto la **Strada Provinciale S.P. 17 “Umbra”**, contigua all’area ove ricadono i lavori in oggetto, è catalogata nella **Categoria F.**

Si dovranno inoltre rispettare le indicazioni e le prescrizioni dettati dagli Enti Sovraordinati, sia in sede di Conferenza di Servizi che espressi in maniera puntuale.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Ing. Sandro ORLANDO



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

Comune di Cittareale  
Provincia di Rieti

Partenza

Prot. n. 0001728 del 25-02-2021

Catalogazione 10 - 1

All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)  
[pubblica.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pubblica.ricostruzione Lazio@legalmail.it)

**Oggetto: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "realizzazione di un edificio polifunzionale" sito nel Comune di Cittareale (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 37/2017 e n. 10/2020 (Id Ord 220) – CODICE DISS\_M\_024\_05\_2017.**

### Premesso che:

- Il D.L. 189/16 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. individua l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i. disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i.;
- Con nota n. 0034480 del 14/01/2021 il Dirigente della competente Area ricostruzione pubblica e Pianificazione Urbanistica ha chiesto di convocare la Conferenza regionale per i lavori in oggetto;
- L'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con propria nota U.0046197 del 18/01/2021, ha trasmesso l'indicazione della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 13 marzo 2017, in data 19/01/2021, alle ore 11.00 in videoconferenza;
- Questo Ente con nota prot. 703 del 26/01/2021 ha trasmesso le integrazioni richieste dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- Il Comune di Cittareale ha partecipato a tale conferenza.

### Visti:

- Il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n.16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio Speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

- La Deliberazione del Comune di Cittareale n. 32 del 30/11/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in Località Ricci e adozione della variante allo strumento Urbanistico;
- Il parere igienico sanitario favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti con nota n. I0085674 del 28/01/2021;
- Il parere di compatibilità ricevuto da parte della Provincia di Rieti acquisito al Ns protocollo al n. 1448 del 17/02/2021;
- Il programma di Fabbricazione del Comune di Cittareale;
- La documentazione oggetto della conferenza, le determinazioni, le informazioni ed i documenti e le successive integrazioni messi a disposizione Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio nel box multimediale consultabile al seguente indirizzo web:

<https://regionelazio.app.box.com/v/definitivopolifunzionale>;

**Tutto ciò premesso:**

questo Ente esprime parere favorevole relativamente alla conformità urbanistico – edilizia.

Cordialmente.

Cittareale li 22.02.2021

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Claudia Tosti

