

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00461 del 08/03/2021

Proposta n. 471 del 05/03/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0128014 del 10/02/2021, con unica riunione svoltasi il 2 marzo, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice con nota acquisita al protocollo con il n. 000526 del 12/01/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Simone Di Maggio, quale istruttore dell'Area Ricostruzione Privata; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi nonché l'ing. Romeo Amici. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani, l'arch. Sabrina Zibellini, nonché il tecnico di parte, ing. Roberto Regni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero beni e attività culturali Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico
Regione Lazio	VINCA
	Parere Igienico Sanitario
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta
	VINCA
Comune di Amatrice	Conformità Urbanistica
	Variante PUA
USR Lazio	Parere di legittimità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0202231 del 04/03/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- **la richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0157957 del 19/02/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0187784 del 01/03/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni del Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, acquisito con nota prot. n. 0164818 del 22/02/2021;

- che è pervenuto il **PARERE di CONFORMITÀ PAESAGGISTICA con prescrizioni del Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0181068 del 26/02/2021, predisposto a seguito della comunicazione di subdelega trasmessa **dall'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, della Regione Lazio** con nota acquisita con prot. n. 0158605 del 19/02/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ dell'URS Lazio - Area Ricostruzione Privata**, acquisito con nota prot. n. 0183084 del 26/02/2021;
- che il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha rilasciato **Nulla Osta** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, con le seguenti prescrizioni:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziate, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - le vasche di raccolta vengano adeguatamente impermeabilizzate in modo da prevenire qualsiasi dispersione di liquidi a terra e nel sottosuolo;
  - le vasche siano recintate in modo da impedirne l'accesso da parte di persone non autorizzate e della fauna selvatica, garantendo la pubblica incolumità;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it) - P.E.C.: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it), AMATRICE: e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it);

DATO ATTO che le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti sono pervenute meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere, e che pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale, i termini per consentire l'espressione dei pareri sono stati sospesi per un periodo di 5 giorni dalla data della riunione della Conferenza in oggetto;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA** rilasciato **dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisito con prot. n. 0192504 del 02/03/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato **dalla Commissione Agraria del Comune di Amatrice**, con il quale viene approvata la variante al precedente Piano approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018 e specificato che il rilascio del P.d.C. resta subordinato al rilascio degli ulteriori pareri ambientali e paesaggistici ed alla stipula dell'Atto d'obbligo, acquisito con prot. n. 0195454 del 03/03/2021;
- il **PARERE POSITIVO con prescrizioni inviato dal Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0196129 del 03/03/2021, in ordine alla conformità urbanistica del progetto di variante, che annulla e sostituisce il precedente parere positivo con prescrizioni, acquisito con nota prot. n. 0022119 del 12/01/2021;
- il **Nulla Osta con prescrizioni della Provincia di Rieti** in ordine al vincolo idrogeologico, acquisito con nota prot. 0202065 del 04/03/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Direzione regionale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - Ufficio Rappresentante**

**Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, della Regione Lazio**, acquisito con prot. n. 0204187 del 05/03/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio, con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al parere favorevole del **Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **parere di conformità paesaggistica del Comune di Amatrice**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, come riportate nella premessa del presente atto;
- **condizioni** di cui al **parere favorevole della Commissione Agraria del Comune di Amatrice**, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Amatrice** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale favorevole della Direzione regionale per lo Sviluppo economico e Le Attività produttive - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, della Regione Lazio**, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 02 marzo 2021

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero beni e attività culturali Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico
Regione Lazio	VINCA
	Parere Igienico Sanitario
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta
	VINCA
Comune di Amatrice	Conformità Urbanistica
	Variante PUA
USR Lazio	Parere di legittimità

Il giorno 2 marzo, alle ore 11.40, a seguito di convocazione prot. n. 0128014 del 10/02/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero beni e attività culturali Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			x

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Provincia di Rieti			x
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	x	
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (delega prot. n. 0173678 del 24/02/2021) ing. Romeo Amici	x	
USR Lazio	Ing. Simone Di Maggio	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0184102 del 26/02/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario, nonché gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani e l'arch. Sabrina Zibellini. È, altresì, presente il tecnico di parte, ing. Roberto Regni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e precisa che la presente Conferenza regionale è stata richiesta a seguito di variante al progetto già approvato con Determinazione A00551 del 04/05/2020. Comunica, quindi, che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **Il PARERE POSITIVO con prescrizioni del Comune di Amatrice** in ordine alla conformità urbanistica del progetto di variante, acquisito con nota prot. n. 0022119 del 12/01/2021;
- **la comunicazione di subdelega al Comune di Amatrice in ordine al rilascio del parere paesaggistico** trasmessa dall'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, della Regione Lazio con nota acquisita con prot. n. 0158605 del 19/02/2021;
- **la richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0157957 del 19/02/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0187784 del 01/03/2021;
- **il PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni del Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, acquisito con nota prot. n. 0164818 del 22/02/2021;
- **il PARERE di CONFORMITÀ PAESAGGISTICA con prescrizioni del Comune di Amatrice**, inviato a seguito della comunicazione di subdelega, acquisito con prot. n. 0181068 del 26/02/2021;
- **il PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ dell'URS Lazio - Area Ricostruzione Privata**, acquisito con nota prot. n. 0183084 del 26/02/2021;

Detta documentazione è rinvenibile sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5427dimarco>, accessibile con la password: dimarco.

Il Presidente, comunica altresì che, considerato che le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti sono pervenute meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere, dà atto che ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento della Conferenza regionale i termini per consentire l'espressione dei pareri sono sospesi per un periodo di 5 giorni dalla data odierna.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:



- Il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga rilascia parere favorevole in ordine alla VINCA nonché Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, con le seguenti prescrizioni:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - le vasche di raccolta vengano adeguatamente impermeabilizzate in modo da prevenire qualsiasi dispersione di liquidi a terra e nel sottosuolo;
  - le vasche siano recintate in modo da impedirne l'accesso da parte di persone non autorizzate e della fauna selvatica, garantendo la pubblica incolumità;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it) - P.E.C.: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it), AMATRICE: e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it);
- Il rappresentante della Regione Lazio preannuncia il parere favorevole in ordine alla VINCA, e comunica che, essendo già stato acquisito il parere favorevole igienico sanitario dell'Asl di Rieti, il parere unico sarà rilasciato nei termini previsti per la conclusione della Conferenza;
- Il rappresentante del Comune di Amatrice in ordine alla variante al PUA dichiara che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Agraria con parere favorevole e che lo stesso verrà ratificato nel prossimo Consiglio comunale. Ad ogni modo conferma la trasmissione del parere favorevole della Commissione Agraria, nella giornata odierna, unitamente all'aggiornamento del parere già trasmesso, in cui verrà richiamato il verbale di approvazione della variante al PUA.

Il Presidente richiama, infine:

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone che i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Simone Di Maggio

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Paolo Riccioni

**COMUNE DI AMATRICE**

Ing. Maurizio Giorgi

Ing. Romeo Amici

Copia



**Ministero per i beni e le  
attività culturali e per il turismo**  
Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti

Roma,

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

All' Azienda Agricola Di Marco Antonio  
c/o ing. Roberto Regni  
roberto.regni@ingpec.eu

Prot. del  
Cl.  
Risposta a nota prot. 128014 del 10.02.2021  
Ns. prot. 496 del 10.02.2021

Oggetto: **Amatrice (RI)**  
**Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio**  
**Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004**

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui si trova il fabbricato risulta ricadente in area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38 delle norme di PTPR; considerato inoltre che l'area ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" ex art. 28 delle suddette norme; considerato infine che il progetto è redatto come variante di progetto già autorizzato in sede di Conferenza Regionale, e che le modifiche riguardano essenzialmente la modifica di altezza e la traslazione della concimaia per avere una distanza idonea dagli altri fabbricati, e la diversa collocazione e conformazione dei 7 silos; considerato che tali modifiche non si ritengono influenti sul contesto paesaggistico;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate, salvo diritti di terzi e così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali, **con le seguenti Prescrizioni:**

- siano fatte salve le prescrizioni di cui al parere prot. 2943 del 28.02.2020: "venga implementata la vegetazione esistente per idonea schermatura dei manufatti, con alberi e arbusti tipici del luogo"

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE

ad interim

Dott.ssa Paola Refice

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

E p.c. Al Sig. **DI MARCO ANTONIO**  
Frazione Rocchetta  
02012 –Amatrice (RI)  
(per tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **ROBERTO REGNI**  
via della Gabbia n. 7  
06123 – Perugia (PG)  
PEC: roberto.regni@inpec.eu

**OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**PROGETTO DI VARIANTE – TRASMISSIONE DOCUMENTI**

*Rif. MUDE\_Prot. n. 1205700200000048292019 del 19/08/2019 ID 5427/2019*

*Richiedente: Antonio Di Marco*

In relazione alla richiesta di contributo per la ricostruzione in oggetto, si trasmettono i seguenti documenti;

- Relazione tecnica illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica;
- Relata di pubblicazione del Vincolo Idrogeologico.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>04</b>	del	<b>2021</b>
<b>Richiedente</b>	<b>DI MARCO ANTONIO</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>REALIZZAZIONE DI UNA CONCIMAIA, N.3 VASCHE DI RACCOLTA ED INSTALLAZIONE SILOS</b> sito in Amatrice Frazione Rocchetta Fg. 34 partt. 224, 238, 574		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
--	--------------------------

### Descrizione Intervento

Trattasi di ripristino dei beni strumentali danneggiati: silo per lo stoccaggio dei foraggi; vasche di raccolta dei liquami, impianti di fertirrigazione, concimaia per il corretto trattamento/smaltimento/uso delle deiezioni degli animali provenienti dalle stalle. con nuovo adeguamento rispetto alle necessità dell'azienda

<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978</b>
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano 1	<b>Zona E1: Agricola</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

## VERIFICA DI CONFORMITA'

<b>Beni Paesaggistici</b>
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Aree tutelate per legge: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 f) parchi e riserve naturali

<b>Norme di tutela paesaggistica</b>			
<b>P.T.P.</b>	n. 5		Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA :			

MODALITA' DI TUTELA:
VINCOLO IDROGEOLOGICO

<b>PTPR</b>	approvato con DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicato sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e alla Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) <b>Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani,</b>	

<b>Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento</b>
---

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- La tinteggiatura delle parti in intonaco dovranno essere con tinte di colore chiaro (tipo ral 1013) consone all'ambiente circostante ;
- Per il manto di copertura della concimaia si predilige il rivestimento in coppi e controcoppi in laterizio, altrimenti con materiale con una tinta di colore marrone testa di moro.
- Sia realizzata una schermatura con piante in prossimità dei silos, tale da rappresentare un diaframma visivo con le proprietà confinanti .

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

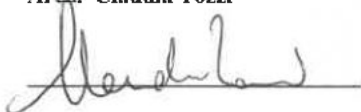
<b>Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04</b>
---

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

### LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


  
**IL TECNICO INCARICATO**  
 Arch. Ada Viola

Arch. Claudia Tozzi





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 5427 prot. 554216 del 15/07/2019 - Comune di Amatrice - Richiedente: Azienda agricola Di Marco Antonio**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dei beni strumentali danneggiati, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone





**capolavoro della natura**  
**capolavoro della cultura**

## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

**Prot. 2021/0002162**

Pos. UT-RAU-EDLZ1892

(Indicare sempre nella risposta)

**Assergi, li 2 marzo 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio

via Flavio Sabino, 27

02100 RIETI (RI)

PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**

ca. Dott.ssa Carla Franceschini

e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Spett.le Regione Lazio

Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti

Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali

viale del Tintoretto, 432

00142 ROMA (RM)

PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Spett.le Azienda Agricola Di Marco Antonio

c/o ing. Roberto Regni

PEC: **roberto.regni@ingpec.eu**

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)

e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**

**-SEDE-**

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:

AMATRICE

e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice

02012 AMATRICE (RI)

PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Alla Regione Lazio

ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione

Conferenze di Servizi

PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n 13 del

**Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo  
Scientifico**



**Polo  
Patrimonio Culturale**



**Polo  
Agroalimentare**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
[www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

Pzza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



**capolavoro della natura**  
**capolavoro della cultura**

9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5427, richiedente:  
Azienda Agricola Di Marco. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0128014 del 10 febbraio 2021;

Rif. prot. n. U.0131020 del 10 febbraio 2021;

#### IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0128014 del 10 febbraio 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 1300;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0131020 del 10 febbraio 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1722 del 18 febbraio 2021, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** il DPR 357/97 e in particolare l'art.8, c.1, lett.b) e l'art.11, c.1, lett. c);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening in merito all'intervento, in variante rispetto al progetto precedentemente approvato, sugli immobili ad uso produttivo siti nel Comune di Amatrice (RI), fraz. ne Rocchetta – ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 Polo  
Scientifico

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

 Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 Polo  
Agroalimentare

Pzza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE V  
UFFICIO URBANISTICA



## COMMISSIONE AGRARIA

Verbale della seduta del 29 Dicembre 2020

Alle ore 09:30 si riunisce la commissione per la valutazione delle istanze pervenute di seguito elencate:

- 1) Esame pratica **DI MARCO FABRIZIO** - prot. 18531 del 13/11/2020 (riesame pratica PUA prot. 17102 del 19/12/2019 integrata a seguito di Commissione Agraria del 16/10/2020 - prot. 5681 del 10/04/2020): *"Realizzazione di una stalla per bovine da latte (Ordinanza n.5 del 2810512016 Determinazione n. G010251 del 20/07/2017) e di una casa appoggio per dipendenti in emergenza post sisma"*;
- 2) Esame pratica **DI MARCO ANTONIO** - prot. 19504 del 30/11/2020 (integrazione PUA prot.14039 del 07/09/2020 esaminato in commissione del 16/10/2020 - prot.14039 del 17/10/2020) - (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale -P.U.A.- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018): *"Spostamento e/o accorpamento di diverse superfici anche in virtù delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e realizzazione di tre nuovi edifici da destinarsi uno a Fienile e due a Stalle"*;
- 3) Esame pratica **SANTARELLI SONIA**, titolare dell'Azienda Agricola Santarelli Sonia e Stefania sita in Amatrice, prot. 18132 del 09/11/2020: *"Realizzazione di una stalla per l'allevamento di bovini da latte e concimaia"*;
- 4) Esame pratica **ROSATI MASSIMILIANO** - prot. 17497 del 28/10/2020: *"autorizzazione stalla definitiva delocalizzata con annessa concimaia e tamponatura su due lati di un fienile esistente" - Foglio n. 90 particelle n. 609 – 611 – 612 - 442 e Foglio n. 123 particella n. 168;*
- 5) Esame pratica **EREDI STECCONI EMILIANO** - prot. 18137 del 09/11/2020: *"Lavori di ripristino stalla e fienile danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a far data dal 24.08.2016 mediante demolizione e ricostruzione - Ord. n. 13 del 09.01.2017 e ss.mm.ii., D.Lgs. 28/2011 e L.R. n. 6/2008"* – frazione santa Giusta.

La commissione è costituita dai seguenti tecnici:

1. Ing. Romeo Amici (Responsabile Ufficio Urbanistica)
2. Dott. Vincenzo Gianni (membro)
3. Dott. Perilli Giocondo (membro)

La Commissione agraria si esprime in merito alla:

- Verifica dei presupposti agronomici, e/o forestali ed economico-produttivi;
- Verifica degli aspetti paesistico-ambientali ed idrogeologici;
- Verifica di coerenza e di compatibilità con i piani sovraordinati generali e di settore;
- Verifica dei requisiti soggettivi del proponente;
- Verifica delle caratteristiche dell'Azienda agricola;
- Verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minor impatto o dalla mediazione degli effetti;
- Verifica della rispondenza degli impianti destinati alla produzione di calore e di elettricità alimentati da biomasse, alla stessi alle reali esigenze dell'azienda agricola e della proporzionalità rispetto alla tipologia ed alle dimensioni dell'azienda stessa;

- Verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché la possibilità di soluzioni alternative di minor impatto e della mitigazione degli effetti;
- Verifica del rispetto degli obblighi di cui al comma 8 dell'articolo 57 e dei vincoli previsti all'articolo 58 della L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38 e alla corretta individuazione della superficie aziendale asservita.

Si procede pertanto all'esame delle istanze di cui all'elenco sopra riportato:

**- PUNTO 1)**

La commissione richiamato il precedente verbale del 16/10/2020 preso atto delle integrazioni relative al PUA pervenute il 13/11/2020 acquisite al prot. al n. 18531 dalla ditta **DI MARCO FABRIZIO** (riesame pratica PUA prot. 17102 del 19/12/2019) osserva che la documentazione rimessa dall'ing. Pace Giovanni non è sufficiente e/o incompleta per l'approvazione definitiva del PUA in quanto non è stato aggiornato il PUA con l'espressa richiesta delle deroghe necessarie alla regolarizzazione degli annessi agricoli realizzati in emergenza a seguito del sisma; a solo indicazione si evidenzia che il fabbricato ricade in fascia di rispetto dei corsi d'acqua ed eccede dall'altezza minima consentita di 3,20 mt. Altresì la superficie della struttura delocalizzata eccede di circa 150 mq rispetto ai fabbricati esistenti da demolire per la quale non viene fatta menzione di alcuna deroga. Si chiedono altresì chiarimenti sul refuso nella dichiarazione igienico sanitaria di utilizzo della fognatura comunale per smaltimento liquami.

In merito alla proposta regolarizzazione della "casa di appoggio" la Commissione non ha a disposizione gli strumenti normativi per prorogarne la temporaneità.

**La Commissione, tutto quanto sopra premesso, sospende il P.U.A. e chiede che venga integrato con quanto sopra richiesto per successivo riesame.**

**- PUNTO 2)**

La commissione richiamato il precedente verbale del 16/10/2020 preso atto delle integrazioni relative al PUA pervenute il 30/11/2020 prot. n. 19504 ed il 29/12/2020 prot. 21423, dalla ditta **DI MARCO ANTONIO** (integrazione PUA prot.14039 del 07/09/2020 esaminato in commissione del 16/10/2020) prende atto che a seguito del sisma 2016 con Ordinanza 5/2016 del 28/11/2016 la ditta è stata costretta a delocalizzare alcuni fabbricati dell'azienda per il prosieguo dell'attività in particolare l'edificio individuato con la lettera "S" di mq 2.100,00 e lettera "E" fienile di mq. 360,00 e silos orizzontale "P" di mq. 400,00 così come individuati nella tavola GAR00. Il richiedente con il progetto in esame chiede di regolarizzare ai sensi dell'Ordinanza 68/2018 l'avvenuta realizzazione oltre a modificare le previsioni del PUA approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018 prevedendo la realizzazione in ampliamento -mq. 795,00- di ulteriori annessi agricoli in sostituzione degli edifici individuati con le lettere "L" e "M" (vecchio piano) e la realizzazione di un fienile individuato con la lettera "K" di mq. 972,00; altresì chiede la delocalizzazione dell'ex abitazione individuata con la lettera "B" e annesso agricolo "C" sulla particella 240 oltre alla delocalizzazione della ex macelleria sita nella fraz. Patarico nel centro aziendale individuata con la lettera "W" di mq. 52,00 oltre a impianti tecnologici e accessori a servizio dell'azienda.

La proposta progettuale ricade all'interno del perimetro del Parco del Gran Sasso e Monti della Laga e individuata nel PTPR regionale quale Paesaggio Naturale Agrario, il richiedente chiede l'approvazione del PUA in esame in deroga agli indici per la realizzazione degli annessi agricoli (0,04 mq/Ha), alle altezze minime degli stessi ed alla delocalizzazione di superfici ricadenti nella frazione Patarico e Collemoresco.

Verificati i requisiti soggettivi del proponente e le caratteristiche dell'Azienda agricola così come illustrate nella relazione dell'agronomo dalla quale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €.195.487,84 e un numero di U.L.U. 15,95 , pertanto l'Azienda può ritenersi ottimale.

La Commissione, tutto quanto sopra premesso, viste le integrazioni prot. n. 19504 del 30/11/2020 e il prot. 21423 del 29/12/2020 rimesse dall'agr. Marco Baldisserri APPROVA la variante al precedente Piano approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018. Il rilascio del P.d.C. resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri ambientali e paesaggistici ed alla stipula dell' Atto d'obbligo.

**- PUNTO 3)**

La commissione procede con l'esame del PUA della pratica della richiedente **SANTARELLI SONIA**, titolare dell'Azienda Agricola Santarelli Sonia e Stefania sita in Amatrice, prot. 18132 del 09/11/2020: "Realizzazione di una stalla per l'allevamento di bovini da latte e concimaia".

Verificati i requisiti soggettivi del proponente e le caratteristiche dell'Azienda agricola così come illustrate nella relazione dell'agronomo dalla quale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €. 12.750,00 pertanto l'Azienda può ritenersi vitale.

La commissione, tutto quanto sopra premesso, chiede che il P.U.A. venga integrato con:

- attestazione sulla regolarità urbanistica delle preesistenze e relativi annessi; - chiarimento in merito all'impegno alla rimozione della preesistente stalla e connessi edifici limitrofi; - verificare con l'ente gestore della strada nazionale la distanza di rispetto di 30 mt.; - documentazione sul rispetto dei requisiti igienico sanitari relativamente agli impianti di smaltimento dei reflui prodotti in azienda; - documentazione fotografica; - documentazione architettonica con individuazione di eventuale sala mungitura con connessi impianti di trattamento; - certificazione sui vincoli gravanti; - perfezionamento della proposta d'Atto d'obbligo e/o convenzione di cui al comma 8 dell'articolo 57 e articolo 58 della L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38.

Si rimanda alla prossima seduta <sup>del 12.01.21</sup> ~~da convocare~~ l'esame delle pratiche - ROSATI MASSIMILIANO - prot. 17497 del 28/10/2020 e - EREDI STECCONI EMILIANO - prot. 18137 del 09/11/2020.

Alle ore 17,00 la commissione chiude i lavori.

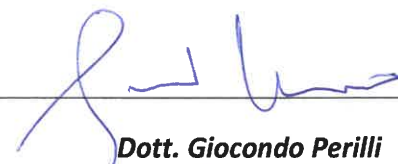
Amatrice, 29 Dicembre 2020

Letto e sottoscritto

**Ing. Romeo Amici**



**Dott. Vincenzo Gianni**



**Dott. Giocondo Perilli**







**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 47  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

All'Ing. **ROBERTO REGNI**  
via della Gabbia n. 7  
06123 – Perugia (PG)  
PEC: roberto.regni@inpec.eu

p.c. Al Sig. **DI MARCO ANTONIO**  
Frazione Rocchetta  
02012 – Amatrice (RI)  
(per tramite del tecnico incaricato)

**OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**PARERE POSITIVO – PROGETTO DI VARIANTE**  
**ANNULLA E SOSTITUISCE IL PARERE PROT. 526 DEL 12/01/2021**

*Rif. MUDE\_Prot. n. 1205700200000048292019 del 19/08/2019 ID 5427/2019*  
*Richiedente: Antonio Di Marco*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione depositata eventualmente presso altri Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Soprintendenza per autorizzazioni paesaggistiche);

**Richiamato** il Parere di Conformità Urbanistica ed Edilizia rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale in data 19/12/2019 con prot. n. 17119;

**Richiamata** la determinazione dell'USR n. A00551 del 04/05/2020 di conclusione della Conferenza Regionale riguardante l'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9/01/2017, dei manufatti strumentali e a servizio dell'azienda agricola "Di Marco Antonio" sita nel Comune di Amatrice (RI), frazione Rocchetta - **ID 5427**;

**Vista** la comunicazione prot. n. 1108068 del 18/12/2020, agli atti al prot. n. 20934 del 21/12/2020, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio chiede a questo Ufficio Tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica del **progetto di variante** riguardante "*beni strumentali al servizio dell'azienda agricola Di Marco Antonio*" sita nella frazione di

Rocchetta del Comune di Amatrice, relativamente agli immobili catastalmente censiti al Fg. 34, part.ile 224, 226, 237, 238 e 574, ed oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione ai sensi della OCRS 13/2017;

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Roberto Regni - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE, di variante al progetto già approvato con la citata Determinazione A00551/2020;

**Evidenziato** che il progetto di variante consiste nella ricostruzione dei manufatti accessori allo svolgimento dell'attività produttiva agricola (vasche per la raccolta dei liquami, nuovi silos, nuova concimaia coperta) gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 2016, lasciandone inalterate le superfici rispetto al progetto già approvato;

che le modifiche consistono essenzialmente nello spostamento dell'area di sedime della concimaia da porre a distanza di 10 m dagli edifici esistenti, nella diversa area di sedime delle vasche di raccolta dei liquami e nello spostamento dei silos sulla particella 574 (originariamente previsti sulla particella 237);

che gli interventi edilizi proposti sono contenuti e previsti all'interno del Piano di Utilizzazione Aziendale approvato con Delibera di C.C. n° 4 del 13/01/2018;

**Atteso** che l'area di intervento risulta ricompresa all'interno del perimetro delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

che, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, l'immobile ricade:

- all'interno del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. del Lazio n° 3476 del 26/07/1978:
  - **zona agricola E1**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
  - Tavola A -
    - **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 27 delle N.T.A.);
  - Tavola B -
    - **Aree urbanizzate dal PTPR**
    - **Parchi e riserve naturali** (art. 37 delle N.T.A.);

che, ai sensi della D.G.R. del Lazio n° 387 del 22/05/2009 – *nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio* - il territorio del Comune di Amatrice è classificato “**zona sismica 1**”;

che lo stesso immobile è posto all'interno delle aree della Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE;

**Viste** le Autorizzazioni sismiche per l'inizio dei lavori riguardanti la realizzazione della concimaia e l'istallazione di n. 6 silos in vetroresina e n. 1 cisterna, rilasciate del Genio Civile Lazio Nord



rispettivamente in data 22/11/2020 con protocollo 789676 – Pos 104162 - e in data 12/11/2020 con protocollo 935706 – Pos 104157;

**Richiamato** il Verbale della Commissione Agraria della seduta del 29/12/2020 di approvazione della “variante al PUA approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018”;

**Vista** la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza **per il progetto di ricostruzione**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all’articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, e si trasmette l’Allegato A – “*Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale*” relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L’Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di ricostruzione di manufatti accessori all’attività produttiva dell’azienda agricola “Di Marco Antonio” – **progetto di variante** - sita nella frazione di Rocchetta del Comune di Amatrice, sugli immobili catastalmente identificati al Fg 34, part.lla 224, 226, 237, 238 e 574, e formulata ai sensi dell’OCSR n. 13/2017, rende noto che, questa Amministrazione, ha concluso l’iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento con **esito positivo** per quanto di competenza e **con le seguenti prescrizioni:**

*che le strutture produttive provvisorie presenti nell’area e poste a seguito di delocalizzazione e/o in sostituzione di quelle già presenti danneggiate dal sisma in attuazione delle specifiche Ordinanze Commissariali - Sisma 2016 – emanate per affrontare la fase emergenziale, dovranno essere oggetto di definitiva legittimazione dai proprietari o rimosse al termine della presente fase di emergenza.*

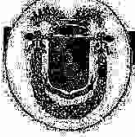
**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



PROVINCIA DI RIETI

**VI SETTORE**

Vincolo Idrogeologico

Protocollo:

C_C816 - 1 - 2021-03-04 - 0004371	
Prof. Generale n:	0004371 P
Data:	04/03/2021 Ora: 16.13
Classific:	6-B-B

**P.E.C.**

Spett.le  
**U.S.R.L.**  
**C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole**  
Via Flavio Sabino, 27  
02100 Rieti (RI)  
P.E.C.: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

E p.c.  
**C.a. Dott.ssa Franceschini Carla**  
E\_mail: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)

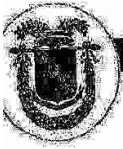
**OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.****Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).**

Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento su immobili ad uso produttivo, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

**ID 5427 - Richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio.****Conferenza del 02.03.2021**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:



PROVINCIA DI RIETI

## NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Relativo all'intervento su immobili ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice – Frazione di Rocchetta,

identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 34, part. II n. 224, 226, 237, 238 e 574.

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- le aree interessate dal cantiere, rinterrati e riporti dovranno essere stabilizzati, ricompattati e risistemati a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni dei beni strumentali sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza delle opere di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area, avendo cura che i volumi originati dagli scavi ed eventualmente eccedenti quelli previsti in progetto per i rinterrati, siano smaltiti in aree o in discariche autorizzate;
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D. Lgs 152/06, D. Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme vigenti in materia di rocce e terre da scavo;
- non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere allontanate come da progetto ed eventualmente le quantità eccedenti siano convogliate verso aree, scoline ed impluvi stabili, evitando afflussi idrici incontrollati verso aree o opere antropiche limitrofe, anche di altrui proprietà;
- i liquami e i reflui derivanti dall'attività zootecnica dovranno essere correttamente raccolti nelle strutture di progetto e smaltiti come da normativa di riferimento, evitando sversamenti accidentali che possano causare inquinamento del suolo e della falda;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- siano rispettate le indicazioni contenute nella relazione geologica;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 04/03/2021



Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
Ing. Orlando Sandro



DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

### **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento su immobile ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017. (rif. conferenza di servizi interna CSR022/2021)

#### **PARERE UNICO REGIONALE**

#### **IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

##### **PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0128014 del 10/02/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0128413, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 02 marzo 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento su immobile ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id5427dimarco>);
- con nota prot. reg. n. 0130582 del 10/01/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 18/02/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11270 del 01/10/2020;
- con nota prot. n. 0131020 del 10/02/2021 l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna ha provveduto a chiedere all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio (Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";



### TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 02/03/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

### PRESO ATTO CHE

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente comunicazione, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0158605 del 19/02/2021:
  - a) nota prot. reg. 0157076 del 18/02/2021 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica con la quale detta Area ha comunicato la competenza dell'amministrazione comunale al rilascio del parere paesaggistico;

### CONSIDERATO CHE

- sulla base della documentazione disponibile - con particolare riferimento alla nota del Comune di Amatrice prot. n. 0000526 del 12/01/2021 – l'intervento posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'esame di un progetto in variante ad intervento già sottoposto alla Conferenza Regionale conclusasi positivamente con determinazione n. A00551 del 04/05/2020. Il progetto di variante consiste nella ricostruzione dei manufatti accessori allo svolgimento dell'attività produttiva agricola (vasche per la raccolta dei liquami, nuovi silos, nuova concimaia coperta) gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 2016, lasciandone inalterate le superfici rispetto al progetto già approvato e che le modifiche consistono, essenzialmente, nello spostamento dell'area di sedime della concimaia da porre a distanza di 10 m dagli edifici esistenti, nella diversa area di sedime delle vasche di raccolta dei liquami e nello spostamento dei silos sulla particella 574 (originariamente previsti sulla particella 237);

### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - parere igienico-sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti).

### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 12193 del 26/02/2021 acquisita in pari data con prot. reg. n. 0181541 – l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole** subordinato alle condizioni asseverate nella Relazione Illustrativa e negli Elaborati grafici a firma del Progettista, e nel rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Amatrice (allegato 1)
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 0200425 del 04/03/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in



esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa;

- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento su immobile ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5427, richiedente: Azienda Agricola Di Marco Antonio, ai sensi dell'OCSR n 13 del 9 gennaio 2017;

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. Il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 12193 del 26/02/2021 acquisita in pari data con prot. reg. n. 0181541 è subordinato alle condizioni asseverate nella Relazione Illustrativa e negli Elaborati grafici a firma del Progettista ed al rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Amatrice.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA*