

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00499 del 11/03/2021

Proposta n. 498 del 09/03/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4966, richiedente Maurizio Amarone.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4966, richiedente Maurizio Amarone.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0045793 del 18/01/2021, con unica riunione svoltasi il 28 gennaio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita con il prot. n. 1086312 del 14/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno inoltre assistito alla seduta: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'istruttore dell'istanza, arch. Paolo Ivaldi, l'arch. Sabrina Zibellini e l'avv. Valeria Tortolani; per la parte istante, il tecnico, ing. Pierfrancesco Carosi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

Ente	Difformità e/o Condono	Intervento
Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	NO
Regione Lazio	NO	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	NO	VINCA e nulla osta
Comune di Amatrice	Definizione condono	Conformità urbanistica - edilizia

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice**, in ordine alla **conformità urbanistico-edilizia**, acquisito con prot. n. 1086312 del 14/12/2020;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0078405 del 27/01/2021;
- il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha rilasciato il **NULLA OSTA, senza prescrizioni, in ordine al condono**; ha espresso **PARERE FAVOREVOLE, relativamente alla VINCA**, con riferimento **al solo intervento di miglioramento sismico**; ha, infine, rilasciato il **NULLA OSTA all'intervento da eseguirsi sull'edificio**, con le seguenti **prescrizioni**:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;

- sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
- nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
- al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it, AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it.

VISTA la nota trasmessa dal tecnico di parte istante ed acquisita con il prot. n. 0107856 del 04/02/2021, con cui sono state fornite precisazioni in ordine alle prescrizioni impartite con il predetto parere dal Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, ed il successivo riscontro del medesimo Ministero, acquisito con prot. n. 0129516 del 10/02/2021, di conferma del parere favorevole al progetto proposto;

VISTI i pareri successivamente espressi e, in particolare:

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine al condono del Comune di Amatrice**, acquisito con il prot. n. 0166328 del 22/02/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA della Direzione regionale Politiche ambientali e ciclo dei rifiuti - Area Valutazione di incidenza e Risorse forestali della Regione Lazio**, acquisito con il prot. n. 0207187 del 08/03/2021 e trasmesso dall'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi prot. n. 0209661 del 08/03/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4966, richiedente Maurizio Amarone, con le seguenti prescrizioni:

- **prescrizioni di cui al parere paesaggistico favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni di cui al nulla osta all'intervento, dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, sopra riportate.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di

competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **MAURIZIO AMARONE**  
Via Andrea del Verrocchio n. 1  
00148 – Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**  
Fraz. Pinaco Arafranca n. 83  
02012 – Amatrice (RI)  
PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

**OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**PARERE POSITIVO E RICHIESTA DI CONVOCAZIONE CONFERENZA**  
**DEI SERVIZI**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000003151-2019- ID 4966*

*Richiedente: Amarone Maurizio*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

**In riferimento** alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. n. 0251905 del 01/04/2019, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca - Foglio 129 particella 32 sub 3-4 e particella 33, si segnala quanto segue:

**Verificato** che gli immobili oggetto di contributo sono stati realizzati prima del 1942, in quanto riportati nel catasto di impianto datato 1909, con la stessa sagoma attuale;

**Preso atto** che l'immobile a destinazione non residenziale (particella 33) è stato realizzato prima del 1967, come da dichiarazione sostituiva dell'atto di notorietà datata 12/07/2019, ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del proprietario;

**Preso atto** che l'immobile a destinazione residenziale (particella 32) è stato demolito e ricostruito con la stessa area di sedime, in forza della concessione edilizia prot. 5205 del 21/11/1975, ed autorizzato dal genio Civile di Rieti con prot. 5585 del 18/07/1975 posizione n. 162T, di cui non sono stati reperiti gli elaborati, ma il tecnico incaricato ha fornito il titolo edilizio con prot. 19835 del 03-12-2020;

**Atteso che** l'immobile, censito al Catasto fabbricati al Foglio 129 p.lla 32 sub 3-4, ha subito una successiva modifica nel 1976 per la sopraelevazione del sottotetto ad uso abitativo per 52,47 mq di superficie residenziale e la realizzazione di un'autorimessa di 44,37 mq, (ragguagliata a mq 26,62) di superficie non residenziale, per un volume totale pari a 258,58 mc e che tale ampliamento è oggetto di **condono edilizio ai sensi della Legge 47/85**;

**Preso atto** della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Pierfrancesco Carosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A722, con prot. 9918 del 18/07/2019 e ss.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio **prot. 2923 del 29/03/1986**, istante: Amarone Maurizio;
- Copia dell'**atto di divisione** del 08/02/2005, Rep. 1570, Fasc. 541, trascritto a Rieti il 09/03/2005 n. 1903;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0039 del 10/12/2019;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 924.000 versate con bollettino n. 920 del 17/03/1986;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio oblazione** di euro 45,63 versate con bollettino n. TER 112588 del 21/07/2018 allo Stato;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio oblazione** di euro 45,63 versate con bollettino n. TER112552 del 28/02/2020 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice;
- Attestazione del pagamento del **contributo di costruzione** di euro 2.509,07 versate con bollettino n. TER112488 del 28/02/2020;
- Ricevuta di **accatastamento** prot. n. T22312 del 16/02/1987;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 03/07/2019, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Amarone Maurizio dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico, calcolo delle superfici e dei volumi;

- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione tecnico – illustrativa;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R. 59/95, di euro 190,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0038 del 10/12/2019;
- Relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 21 del 2020, prot. 20312 del 10/12/2020 ;
- Documentazione necessaria per l'acquisizione dell'**Autorizzazione Paesaggistica** prot. 5292 del 03/04/2020, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004, che si allega;
- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** posizione n. 9982 prot. 2020-0000428661 del 07/06/2020.

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 45/85 è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**Preso** atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE;

**Atteso che** l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
  - o Verde Privato;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
  - Tavola A:
    - o Coste marine, lacuali e corsi d'acqua;
    - o Paesaggio degli insediamenti urbani, ai sensi dell'art. 27 delle NTA;
  - Tavola B:
    - o Corsi delle acque pubbliche, ai sensi dell'art. 35 delle NTA;
    - o Parchi e riserve naturali, ai sensi dell'art. 37 delle NTA;
    - o Aree urbanizzate del PTPR;

Si segnala, inoltre, che l'area ricade nella Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE.

**Preso atto che** l'immobile non ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;



L'intervento è soggetto a quanto previsto dagli art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001.

**Considerato** che l'intervento proposto ricade in quelli previsti dal D.P.R. 380/2001 art. 3, comma 1, lettera d, di "ristrutturazione edilizia", nei limiti dell'art. 3 bis del D.L. 123/2019;

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 5 co. 7 dell'O.C.S.R. n 107 del 22 agosto 2020, gli interventi edilizi attuati nei limiti dell'art. 3-bis del decreto legge 123/2019 non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del D.P.R. 31 dicembre 2017, n. 31, nonché dell'art. 8 dell'ordinanza 100/2020.

**Vista** la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **sia per il condono edilizio prot. 2923 del 29/03/1986 che per il progetto di ricostruzione**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – "*Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale*" relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca - Foglio 129 particella 32 sub 3-4 e particella 33, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza,

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

**Si segnala al tecnico incaricato di caricare sulla piattaforma MUDE tutte le integrazioni inviate allo Scrivente.**

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

**Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.itProt. 877-P DEL 27/01/2021  
del  
Cl. 3h.10.01/6-122  
Risposta a nota prot. 0045793 del 18.01.2021  
Ns. prot. 568 del 19.01.2021Oggetto: **Amatrice (RI)****Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4699, richiedente Maurizio Amarone  
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004**E, p.c., al Sig. **Maurizio Amarone**  
c/o ing. **Pierfrancesco Carosi**  
pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, artt. 7 e 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade in area urbanizzata, rispetto al PTPR adottato; considerato che il progetto proposto prevede la riparazione e messa in sicurezza dell'edificio con sostituzione della copertura, in laterocemento, con una struttura in legno; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sia agli interventi proposti che ai fini della definizione del condono edilizio ex L. 47/85, così come sono rappresentati e descritti negli elaborati, **con le seguenti prescrizioni:**

- le travi lignee che fuoriescono sotto gli sporti di gronda nei prospetti nord-est e sud-ovest dovranno essere sostituite da palombelle di sezione più ridotta, al fine di non appesantire l'immagine della copertura stessa e rimanere in linea con una tecnica costruttiva più tipica del territorio;

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE  
Dott. Paola REFICE



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 - Rieti  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **MAURIZIO AMARONE**  
 Via Andrea del Verrocchio n. 1  
 00148 – Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**  
 Fraz. Pinaco Arafranca n. 83  
 02012 – Amatrice (RI)  
 PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000003151-2019- ID 4966*

*Richiedente: Amarone Maurizio*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2923</b>	<b>29/03/1986</b>

**In riferimento** alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. n. 0251905 del 01/04/2019, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca - Foglio 129 particella 32 sub 3-4 e particella 33, si segnala quanto segue:

**Verificato** che gli immobili oggetto di contributo sono stati realizzati prima del 1942, in quanto riportati nel catasto di impianto datato 1909, con la stessa sagoma attuale;

**Preso atto** che l'immobile a destinazione residenziale (particella 32) è stato demolito e ricostruito con la stessa area di sedime, in forza della concessione edilizia prot. 5205 del 21/11/1975, ed autorizzato dal genio Civile di Rieti con prot. 5585 del 18/07/1975 posizione n. 162T, di cui non sono stati reperiti gli elaborati, ma il tecnico incaricato ha fornito il titolo edilizio con prot. 19835 del 03-12-2020;

**Atteso che** l'immobile, censito al Catasto fabbricati al Foglio 129 p.lla 32 sub 3-4, ha subito una successiva modifica nel 1976 per la sopraelevazione del sottotetto ad uso abitativo per 52,47 mq di superficie residenziale e la realizzazione di un'autorimessa di 44,37 mq, (ragguagliata a mq 26,62) di superficie non residenziale, per un volume totale pari a 258,58 mc e che tale ampliamento è oggetto di **condono edilizio ai sensi della Legge 47/85**;

**Preso atto** della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Pierfrancesco Carosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A722, con prot. 9918 del 18/07/2019 e ss.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio **prot. 2923 del 29/03/1986**, istante: Amarone Maurizio;
- Copia dell'**atto di divisione** del 08/02/2005, Rep. 1570, Fasc. 541, trascritto a Rieti il 09/03/2005 n. 1903;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0039 del 10/12/2019;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 924.000 versate con bollettino n. 920 del 17/03/1986;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio oblazione** di euro 45,63 versate con bollettino n. TER 112588 del 21/07/2018 allo Stato;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio oblazione** di euro 45,63 versate con bollettino n. TER112552 del 28/02/2020 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice;
- Attestazione del pagamento del **contributo di costruzione** di euro 2.509,07 versate con bollettino n. TER112488 del 28/02/2020;
- Ricevuta di **accatastamento** prot. n. T22312 del 16/02/1987;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 03/07/2019, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Amarone Maurizio dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico, calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnico – illustrativa**;

- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R. 59/95, di euro 190,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0038 del 10/12/2019;
- Relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 21 del 2020, prot. 20312 del 10/12/2020 ;
- Documentazione necessaria per l'acquisizione dell'**Autorizzazione Paesaggistica** prot. 5292 del 03/04/2020, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004, che si allega;
- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** posizione n. 9982 prot. 2020-0000428661 del 07/06/2020.

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri in sede di Conferenza Regionale:

- Parere paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, prot. 977-P del 27/01/2021;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2923 del 29/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la sopraelevazione del sottotetto ad uso abitativo per 52,47 mq di superficie residenziale e la realizzazione di un'autorimessa di 44,37 mq, (ragguagliata a mq 26,62) di superficie non residenziale, per un volume totale pari a 258,58 mc, eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Pinaco Arafranca - Foglio 129 particella 32, e rilascia **parere favorevole**.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI  
AREA VALUTAZIONE DI INCIDENZA E RISORSE FORESTALI

Regione Lazio  
Segretario generale  
Ufficio **GR/45/12/U** Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze di servizi

Regione Lazio  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio **DU0100**

e p.c. Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel comune di Amatrice (RI)" ID 4966, richiedente: AMARONE Maurizio ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017. (rif. conferenza di servizi interna CSR008/2021).ns. rif. **20/2021**)

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" sul quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, con nota prot. 49207 del 19/01/2021, ha convocato una Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016.

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Vista la nota acquisita al prot. 141423 del 15/02/2021 con cui l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha comunicato la disponibilità dei verbali della conferenza nel box regionale dedicato, in cui tra l'altro risulta presente il parere favorevole alla Vinca dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, necessario, ai sensi dell'art 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i., al fine di esprimere il parere di competenza di questa Area.

Si prende atto dalla documentazione tecnica di progetto, disponibile nel box internet regionale, in particolare dalla scheda screening, che l'intervento riguarda rafforzamento antisismico di un fabbricato adibito a civile abitazione con struttura in muratura in blocchi di cls danneggiato dagli eventi sismici, sito in Amatrice (RI) nella frazione di PINACO ARAFRANCA, censito al NCEU al fg. 129 part.IIa 32, sub 3 e è presente una pertinenza di minor consistenza censita al NCEU al fg. 129 part.IIa 33.

Si prende atto nel verbale sopra citato che l'Ente Parco si esprime favorevolmente rispetto alla procedura di valutazione d'incidenza.

In considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, si ritiene che l'intervento in argomento esterno ai perimetri della Rete Natura2000, non possa comportare incidenze negative significative indirette, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.

In conclusione, ci si esprime quindi favorevolmente sull'intervento in argomento senza la necessità di ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza.

Il funzionario tecnico  
Alessandro Serafini Sauli

Il Dirigente dell'Area  
ROCCHI MARCO  
Arch. F. Rocchi

CN=ROCCHI MARCO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Il Direttore  
TOSINI FLAMINIA  
Ing. F. Tosini

CN=TOSINI FLAMINIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581