

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00540 del 16/03/2021

Proposta n. 541 del 12/03/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4707, richiedente Angelo Santarelli

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4707, richiedente Angelo Santarelli

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0080931 del 27/01/2021, con unica riunione svoltasi l'11 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice con nota acquisita al protocollo con il n. 1085309 del 14/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte, ing. Roberto Regni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

Ente	VINCOLI E PARERI
Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Regione Lazio	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA e nulla osta
Regione Lazio	VINCA
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistica - edilizia

VISTO il verbale della riunione dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE POSITIVO del Comune di Amatrice**, relativamente alla conformità urbanistico-edilizia acquisito con protocollo n. 085309 del 14/12/2020;
- **la richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0109245 del 04/02/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0128024 del 10/02/2021;
- che il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA** nonchè **Nulla Osta** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, con le seguenti prescrizioni:
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;

- sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it, AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it;
- il rappresentante del Comune di Amatrice ha confermato il parere già espresso in ordine alla conformità urbanistico- edilizia dell'intervento.

VISTI i pareri successivamente espressi:

- il **NULLA OSTA con prescrizioni** della **Provincia di Rieti** in ordine vincolo idrogeologico, acquisito con il prot. n. 0213943 del 09/03/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, della **Direzione regionale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, della Regione Lazio**, acquisito con prot. n. 0224768 del 11/03/2021 nel quale, in ordine all'autorizzazione paesaggistica, viene precisato che la **Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017**- ha ritenuto di rimettere alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ogni valutazione nel merito;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica il **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4707, richiedente Angelo Santarelli, con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, come riportate nella premessa del presente atto;
- **prescrizioni** di cui al **Nulla osta della Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di applicare, relativamente alla posizione assunta dal **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 47
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Al Sig. **SANTARELLI ANGELO**
Via Salvatore Lo Bianco, 61 - Roma
(per tramite del tecnico incaricato)

E.p.c. Al Geom. **MAURO DI CARLO**
Via Roma 16, Frosolone
PEC: mauro.dicarlo@geopec.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO
RICHIESTA DI CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE
Rif. MUDE_Prot. n. 17864 - ID_4707
Richiedente: Santarelli Angelo

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione depositata eventualmente presso altri Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Soprintendenza per autorizzazioni paesaggistiche);

che con la comunicazione protocollo n. 0008557 del 18/06/2019 l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante il progetto "**di ricostruzione di un edificio sito in Amatrice in loc. Capricchia**", ai sensi dell'Ordinanza n. 19, del fabbricato sito nella **frazione di Capricchia**, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Amatrice al **Fg. 99 part. 778** e presentata dal Sig. Santarelli Angelo.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dal Geom. Mauro Di Carlo - tecnico incaricato – e depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che il fabbricato è stato realizzato in a seguito del rilascio della Licenza Edilizia n. 128/76 del 19/02/1977;

che in data 2007/2002, prot. 7004, è stata presentata una D.I.A.;

Richiamati

- il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 14 del 12/08/2020 relativo alla domanda di Condono Edilizio – Legge 47/85 - prot. n. 2365 del 18/03/1986 presentata dal Sig. Santarelli angelo, rilasciato in data 15/09/2020;
- il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 15 del 12/08/2020 relativo alla domanda di Condono Edilizio – Legge 47/85 - prot. n. 2366 del 18/03/1986 presentata dalla Sig.ra Santarelli Laura, rilasciato in data 15/09/2020;

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore vigenti, ricade:

- all'interno dei Piani Particolareggiati in variante al P.R.G. comunale approvati dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987 – frazione di Capricchia
 - o **entro il perimetro del nucleo abitato – area di recupero;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 27 delle N.T.A.);
 - Tavola B -
 - o **Protezione dei corsi delle acque pubbliche** (art. 35 delle N.T.A.);
 - o **Protezione dei parchi e delle riserve naturali** (art. 37 delle N.T.A.);
 - o **Beni di insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;**
 - Tavola C –
 - o **Zone a Protezione Speciale (ZPS)**

Atteso altresì che l'immobile è posto all'interno delle aree sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n° 3267, e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 1126/26;

Evidenziato che il progetto proposto consiste in un intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente senza alterazione della destinazione d'uso (residenziale) e della articolazione in unità immobiliari presenti, ma con una modifica della consistenza rispetto al fabbricato esistente (*chiusura del portico con conseguente aumento della volumetria*);

che è applicabile l'art. 6, della L.R. n. 7/2017;

Vista l'attestazione del pagamento del Contributo di Costruzione eseguito in data 02/12/2020 con bollettino n. VCYL 0081 dell'importo di 102,49 €;

Preso atto che dalla documentazione progettuale depositata sulla piattaforma MUDE il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziato altresì che l'intervento di ricostruzione è subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;

che, per la natura delle opere in progetto, l'intervento **necessita** dell'acquisizione dei seguenti pareri e nulla osta:

- Nulla Osta Vincolo Idrogeologico;
- Parere Paesaggistico di cui all'art. 146 del d.Lgs. 42/04;
- Parere VINCA

Vista la sussistenza dei sopra elencati vincoli e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza riguardanti il progetto di ricostruzione, con la presente si **chiede la convocazione della Conferenza Regionale** di cui all'art. 16, co. 4 del decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 del; si trasmette per tanto l'Allegato A – *Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in sede di Conferenza Regionale* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato sito nella frazione di San Giorgio, censito al NCEU del Comune di Amatrice al Fg. 99 part. 778, presentato dal Sig. Santarelli Angelo, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



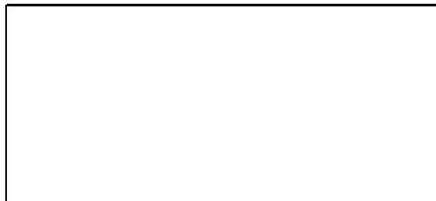
Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

Claudia Tozzi

**VI SETTORE**

Vincolo Idrogeologi

**P.E.C.**

Spett.le

U.S.R.L.**C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole**

Via Flavio Sabino, 27

02100 Rieti (RI)

P.E.C.: pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

E p.c.

C.a. Dott.ssa Franceschini Carla

E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it**OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.****Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).**

Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

ID 4707 - Richiedente: Angelo Santarelli.**Conferenza dell'11.02.2021**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO



Relativo alla ricostruzione del fabbricato sito nel Comune di Amatrice – Frazione di Capricchia,
identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 99, part.IIa 778.

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area, avendo cura che i volumi originati dagli scavi ed eccedenti quelli previsti per i rinterrati nel lotto in esame, siano smaltiti in aree o in discariche autorizzate, come da progetto;
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D. Lgs 152/06, D. Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme vigenti in materia di rocce e terre da scavo;
- non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere allontanate attraverso le reti di smaltimento urbane come da progetto, evitando afflussi idrici incontrollati in aree o opere antropiche di altrui proprietà;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- siano rispettate le indicazioni contenute nella relazione geologica;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 25/02/2021

Rieti f.toll Soggetto Unico per la Provincia di
Ing. Orlando Sandro



DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI)", ID 4707, richiedente Angelo SANTARELLI, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR015/2021).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0080931 del 27/01/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0081220, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 11 febbraio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI)", ID 4707, richiedente Angelo SANTARELLI, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, comunicando le credenziali di accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id4707santarelli>);
- con nota prot. reg. n. 0085373 del 28/01/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 04/02/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11270 del 01/10/2020;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 11/02/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato non è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi alcuna richiesta di integrazioni;

CONSIDERATO CHE

- Il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale senza alterazione della destinazione d'uso e dell'articolazione in unità immobiliari, ma con una modifica della consistenza rispetto al fabbricato esistente (con aumento della volumetria) in applicazione dell'art. 6, della L.R. n. 7/2017. L'intervento previsto è la ricostruzione completa che sarà realizzata con medesima sagoma, con riferimento alla quota di gronda, classificando l'intervento come demolizione e ricostruzione fedele, fatti gli incrementi derivanti dall'adeguamento alle normative antisismica, igienico sanitario e di efficientamento energetico;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);

PRESO ATTO

- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso in sede di conferenza regionale del 11/02/2021 il proprio pronunciamento favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i e che di tale avvenuto adempimento l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha provveduto a darne comunicazione - con nota prot. n. 0143641 del 15/02/2021 - all'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali contestualmente alla comunicazione relativa alla pubblicazione del verbale riferito alla Conferenza in medesima;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0223482 del 11/03/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha ritenuto di rimettere alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, per le province di Frosinone, Latina e Rieti la valutazione nel merito (allegato 1);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 0221025 del 11/03/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE



- il rilascio dell’autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;
- che la suddetta autorizzazione sismica per inizio dei lavori DPR 380/01 artt. 93, 94 risulta rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo) con prot. n. 2019-0000439501 - Posizione n. 81394 – del 21/06/2019;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all’espressione di parere favorevole all’intervento di “Ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di Amatrice (RI)”, ID 4707, richiedente Angelo SANTARELLI ed oggetto della Conferenza Regionale;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant’altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*