

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00543 del 16/03/2021

Proposta n. 549 del 15/03/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6136, richiedente Flavia Magnifici.

Proponente:

Estensore SALVATI FEDERICA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area J. SCE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6136, richiedente Flavia Magnifici.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0148741 del 16/02/2021, con unica riunione svoltasi il 11 marzo 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita agli atti con il prot. n. 1065472 del 07/12/2020, il Comune di Amatrice ha chiesto la convocazione della Conferenza Regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Maria Luisa Ciafrè; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lucia Marrone;
- hanno inoltre assistito alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per la parte istante, il tecnico ing. Costantino Fontanella.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR Lazio	Parere di legittimità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0231792 del 15/03/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia**, acquisito con il prot. n. 0221398 del 11/03/2021, al quale il rappresentante dell'Ente si è integralmente riportato nel corso della seduta;
- il rappresentante dell'USR Lazio ha rilevato nel corso della seduta che, pur non avendo espresso per iscritto il parere di legittimità, la relativa **istruttoria ha dato esito positivo**;

TENUTO CONTO che la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere di competenza, né ha preso parte alla predetta riunione, il relativo assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6136, richiedente Flavia Magnifici, con le seguenti prescrizioni:

- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Amatrice**, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 11 marzo 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6136, richiedente Flavia Magnifici.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR Lazio	Parere di legittimità

Il giorno 11 marzo 2021, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0148741 del 16/02/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			
Comune di Amatrice	arch. Lucia Marrone (con delega n. 0214313.del 09/03/2021)	X	
USR Lazio	ing. Maria Luisa Ciafrè	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0211274 del 08/03/2021. Assistono inoltre alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per la parte istante, il tecnico ing. Costantino Fontanella.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia**, acquisito con il prot. n. .0221398 del 11/03/2021, rinvenibile nella piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/6136magnifici>, accessibile con la password: 6136.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Comune di Amatrice** conferma il parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico-edilizia, sopra richiamato;
- il rappresentante dell'**USR Lazio** rappresenta di non aver espresso per iscritto il parere di legittimità, ma rileva in tale sede che **l'istruttoria ha dato esito positivo.**

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Maria Luisa Ciafrè

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lucia Marrone



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
 SETTORE II
 UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **FLAVIA MAGNIFICI**
 Via delle Mimose n. 26
 00172 - Roma (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **COSTANTINO FONTANELLA**
 Frazione San Giorgio n. 27
 02012 – Amatrice (RI)
 PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

**OGGETTO: CONFERENZA REGIONALE DEL 11/03/2021 AI SENSI DELL'OCSR.16
 DEL 03 MARZO 2017
VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO**

Rif. MUDE_ Prot.n. 12-057002-0000005180-2019 del 23/12/2019 - ID 6136
Richiedente: Magnifici Flavia

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione protocollo n. 0514049 del 11/06/2020, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio riguardante il progetto per i **“Demolizione e Ricostruzione edificio adibito a civile abitazione”** ai sensi dell'ordinanza n. 19 da eseguire sull'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Fg. 59 Mappale n. 448 Subb. 1 – 2 - 3.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Costantino Fontanella - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che la legittimità del fabbricato oggetto di intervento è data dalla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 resa dal proprietario

in cui dichiara che *“l’immobile è stato costruito in epoca antecedente il 1967”*;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziato che il progetto proposto prevede la ricostruzione del fabbricato esistente, nella medesima area di sedime e con la medesima destinazione d’uso residenziale dell’immobile preesistente, con un cambio di destinazione d’uso e contestuale aumento di volumetria ai sensi della L.R. 7/2017;

Visto che tali interventi sono a titolo oneroso, per tale motivo, con nota prot. n. 18387 del 11/11/2020 veniva fatta richiesta di pagamento del contributo di costruzione per la L.R. 7/17 e della monetizzazione degli standard urbanistici;

che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti richiesti; con i seguenti codici identificativi dei versamenti:

- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 114814126 del 16/11/2020 relativo al pagamento per il Contributo di costruzione L.R. 7/17 per cambio di destinazione d’uso riguardante l’immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 59 Particella 448 – Sub. 1 – 2 - 3,
- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 114814392 del 16/11/2020 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per cambio di destinazione d’uso, riguardante l’immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 59 Particella 448 – Sub. 1 – 2 – 3;

Atteso che l’immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:
 - o **Zona C1 Espansione residenziale completamento;**
- all’interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani;** (art. 27 delle NTA);
 - o **Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto** (art. 29 delle NTA);



- Tavola B -

- **Insedimenti urbani storici e territori contermini** (art. 43 delle NTA);
- **Aree urbanizzate del PTPR.**

Si segnala che l'area d'intervento seppur sottoposta al vincolo paesaggistico, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, come disposto dagli art. 29 e 43 delle NTA del P.T.P.R.

L'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001.

L'intervento di ricostruzione è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti, il cui progetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice dal 21/10/2020 al 05/11/2020.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione del fabbricato, gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016 ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Foglio 59 Mappale n. 448 – Sub 1 – 2 - 3, rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, facendo presente che nel rispetto di norme e prescrizioni previste alla disciplina della fabbricazione del vigente Regolamento Edilizio è necessario seguire le seguenti indicazioni:

- gli infissi dovranno essere in legno;
- il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
- lo sporto della gronda del tetto dovrà essere realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda;
- il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni;
- le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
- il rivestimento di alcune porzioni dei prospetti dovrà essere realizzata in pietra locale sbazzata;
- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.



Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Comune di Amatrice Prot. n 0005036 del 11-03-2021 partenza