

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00014 del 07/01/2022

Proposta n. 23 del 04/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea della ditta individuale "Bonamici Alessandro" di Bonamici Alessandro - Contributo concedibile € 21.355,92 (ventunomilatrecentocinquantacinque,92) iva esclusa- ID 7625

Proponente:

Estensore GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento LA SCALA MICHELANGELO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea della ditta individuale "Bonamici Alessandro" di
Bonamici Alessandro - ID 7625 - Contributo concedibile € 21.355,92
(ventunomilatrecentocinquantacinque,92) iva esclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016 (BONAMICI ALESSANDRO - Accumoli Via Salvatore Tommasi 56 - Fg. 39 P.IIa 729 Sub. 15-26)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONAMICI ALESSANDRO	01142470572	
RAPPRESENTATO DA	BONAMICI ALESSANDRO	BNMLSN91M17A258Y	
INDIRIZZO	Accumoli Via Salvatore Tommasi 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 39 P.IIa 729 Sub. 15-26		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO: 33.12.10	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700190011077302020		
CUP	C68I22000000008	COR	8034967
CIG	0	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (N9/16)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	COD INTERVENTO	DT
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1107730/2020
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 2 lettera b) dell'Ordinanza 9 il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 1107730 del 18/12/2020, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite realizzazione di una struttura provvisoria all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui l'ultima con nota n° 978388 del 26/11/2021.

PRESO ATTO CHE:

la ditta individuale "Bonamici Alessandro" di Bonamici Alessandro, con sede in Via S. Tommasi 56 - Cap 02011 - Accumoli (RI)- P.Iva 01142470572 ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

VISTA:

la nota acquisita al Prot. USR n. 503239 del 08/06/2021 con la quale il Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione Sisma 2016 ha espresso parere favorevole alla riammissione delle istanze di delocalizzazione precedentemente archiviate;

la relazione istruttoria, redatta in data 24/12/2021 dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge, la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, l'ammissibilità e l'individuazione del contributo concedibile;

la nota acquisita al prot. USR n.0978388 del 26/11/2021 con la quale il Comune di Accumoli esprime parere favorevole alla delocalizzazione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro € **21.355,92 (ventunomilatrecentocinquantacinque,92) iva esclusa**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

- 1) di autorizzare:
 - a) La delocalizzazione temporanea dell'attività "**Bonamici Alessandro**" di **Bonamici Alessandro**, con sede in **Via S. Tommasi 56 - Cap 02011 - Accumoli (RI)- P.Iva 01142470572** nella struttura da realizzare all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;
 - b) il rimborso ammissibile nella misura di euro € **21.355,92 (ventunomilatrecentocinquantacinque,92) iva esclusa**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
- 2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento, previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*";
- 4) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del pagamento da parte dell'Istituto bancario, il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 9 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – IMPRESA ARTIGIANA “BONAMICI ALESSANDRO”

ID 7625 (ex ID 96)

Denominazione Impresa: BONAMICI ALESSANDRO

Provincia: RIETI

Comune: ACCUMOLI

Prot.: 1107730 del 18/12/2020 (ex 59683 del 06/02/2017)

Settore economico: IMPRESA ARTIGIANA

Tipologia di intervento:

- DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b all'interno di una struttura provvisoria in altra area in disponibilità
ACQUISTO/NOLEGGIO/REALIZZAZIONE STRUTTURE TEMPORANEE_ RICHIESTO
REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_ RICHIESTO
ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ NON RICHIESTO
RIPRISTINO SCORTE_ NON RICHIESTO
SPESE DI TRASLOCO_ NON RICHIESTO
SPESE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI_ RICHIESTO

DELOCALIZZAZIONE DELL'IMPRESA ARTIGIANA "BONAMICI ALESSANDRO"

L'istanza originaria avente ID 96, acquisita al Prot. 59683 del 06/02/2017, era stata inizialmente archiviata con nota Prot. 469914 del 20/09/2017 in quanto non integrata entro i termini previsti, cui è seguita la nota acquisita al Prot. 475145 del 01/08/2018 a firma del Geom. Tonino Priori, allora tecnico incaricato, mediante la quale *"comunica che in attesa della definizione da parte del Comune di Accumoli dell'area da destinare a insediamento produttivo, presenta nota esplicitando nuovamente l'interesse della "Bonamici Alessandro" alla futura delocalizzazione temporanea, essendo stata ad oggi inadempiente poiche' impossibilitata alla individuazione di un'area pubblica o privata dove detta attivita' possa concretizzarsi. Altresi' il sottoscritto ad oggi, e' ovviamente impossibilitato a perfezionare la perizia asseverata da redigere aisensi dell'art. 5 c.4 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016"*.

Successivamente, in seguito di un'autonoma ricerca e acquisizione di un'area in cui delocalizzare la propria attività, il Sig. Bonamici Alessandro ha presentato la presente istanza di delocalizzazione, ad integrazione della precedente, a mezzo dell'Ing. Tommaso Smargiassi e dell'Ing. Giuseppe Suffoletta, i quali in apposita perizia asseverata acquisita al Prot. 1107730 del 18/12/2020 precisano che *"l'istanza di delocalizzazione è stata presentata a febbraio 2017 con ID 96/2017, mentre la perizia con le necessarie integrazioni si protocolla oggi in quanto il titolare ha preferito procedere all'acquisto di un terreno. Le soluzioni proposte dall'Amministrazione sono risultate poco idonee visto che il Comune di Accumoli non è ancora dotato di un'area PIP, nonostante gli studi preliminari avviati nel corso dell'anno 2017; Inoltre nel corso del 2018 si è palesata anche la possibilità di assegnazione di un lotto da parte del comune il quale è risultato inidoneo per l'esiguità della superficie che non consentiva di avere il giusto spazio di manovra, proposta che ha rallentato le operazioni di definizione della pratica. La scelta dell'area e il contestuale acquisto sono avvenuti in data 17-07-2019 momento in cui il tecnico di allora non ha più mostrato l'interesse a svolgere la pratica, nonostante le indagini di mercato svolte dal sig. Bonamici per la costruzione dell'immobile. Il sopraggiungere dell'epidemia covid-19 ha comportato un'ulteriore difficoltà di reperimento di documentazione e preventivi nel corso dell'anno 2020 motivo per cui si è arrivati a presentare la pratica solo oggi. La ditta Bonamici, non ha mai manifestato il desiderio di sospendere la propria attività o di cessare la sua partita IVA a seguito del sisma 2016, ha sempre cercato di portare avanti le proprie commesse lavorando in condizioni difficili e precarie e impegnandosi per ampliare e migliorare la propria azienda in futuro"*.

Tenuto conto che essendo trascorsi i termini previsti dall'Ordinanza 9 per la presentazione delle domande di delocalizzazione, l'USR ha ritenuto di presentare richiesta di parere al Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione Sisma 2016, che con nota acquisita al Prot. n. 503239 del 08/06/2021 ha espresso parere favorevole alla riammissione delle istanze di delocalizzazione disponendo che *"stante la titolarità del procedimento in esame in capo al Vice Commissario, nonché la facoltà del riesame istruttorio delle richieste da parte dell'Ufficio Speciale in ragione del venire meno delle precedenti condizioni oggettive ostative alla realizzazione degli interventi, qualora nel caso di specie venga riscontrata la sussistenza delle condizioni e dei requisiti previsti dall'ordinanza commissariale del 14/12/2016, n. 9 per l'autorizzazione dell'intervento di delocalizzazione e la concessione del relativo contributo, si ritiene che il Vice Commissario possa esercitare i poteri di autotutela di cui alla legge n. 241/1990 in relazione all'istanza inizialmente trasmessa"*.

Si procede, pertanto, al riesame dell'istanza, risultando ancora in essere i requisiti di ammissibilità della domanda di delocalizzazione come di seguito illustrato.

Istanze collegate: ID 96 – Prot. 59683 del 06/02/2017 – Ordinanza n. 9 – Delocalizzazione attività produttiva Bonamici Alessandro – Istruttoria Archiviata/Rifiutata.

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA

Nominativo Proponente: Bonamici Alessandro (in qualità di titolare di impresa individuale)

Codice fiscale: BNMLSN91M17A258Y

Residenza: Via Salvatore Tommasi 56 ACCUMOLI (RI)

Ragione sociale: BONAMICI ALESSANDRO

Codice fiscale Impresa: BNMLSN91M17A258Y

Partita IVA: 01142470572

Sede legale: ACCUMOLI (RI) VIA S. TOMMASI 56 CAP 02011

Codice Attività (ATECO 2007): 33.12.1; 02.2; 81.3

REA: RI - 71269

Descrizione attività: riparazione e manutenzione di macchine di impiego generale (attrezzi agricoli ed utensili in ferro, esclusa legge 122/92); cura e manutenzione del paesaggio; utilizzo aree forestali.

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Titolare di impresa individuale con sede in edificio alla data del sisma, distrutto o danneggiato dagli eventi sismici.

Scheda Aedes: scheda AeDES ID 64902, n. 02, squadra P1744, del 07/01/2017, esito E-F

Ordinanza sindacale di inagibilità: ordinanza n. 267 del 29/06/2017 e n. 54 del 15/02/2018 del Comune di Accumoli

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva non rappresenta un costo in quanto il regime fiscale della società è REGIME ORDINARIO in contabilità semplificata con liquidazione IVA trimestrale.

Banca: BCC DI ROMA

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (art. 1 comma 2 lettera b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 1107730 del 18/12/2020 (ex 59683 del 06/02/2017)

Sede/unità produttiva da delocalizzare: ACCUMOLI (RI) VIA S. TOMMASI 56 CAP 02011

Attività esercitata al momento del sisma: l'impresa artigiana "Bonamici Alessandro" svolgeva attività dal 21/12/2015 occupandosi specificatamente di riparazione e manutenzione macchine di impiego generale ed altri oggetti in ferro, cura e manutenzione del paesaggio, utilizzazione aree forestali e allo stato attuale anche di edilizia e movimento terra.

Tipologia di intervento di delocalizzazione: Lettera b) art. 1 comma 2

Presenza di copertura assicurativa: NO. Come riportato all'interno della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà il Sig. Bonamici Alessandro: "Dichiara che alla data degli eventi sismici del 2016 non possedeva una polizza assicurativa per il risarcimento dei danni provocati dagli eventi sismici."

Indennizzo assicurativo: N.A.

Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:

- I tecnici incaricati Ing. Tommaso Smargiassi e Ing. Giuseppe Suffoletta hanno fornito la seguente dichiarazione asseverata: *“ASSEVERANO Che essendo il container una struttura autoportante prefabbricata calcolata dal fabbricante e non dovendo realizzare una platea di fondazione che la sorregga in quanto poggiata a terra non necessita quindi di autorizzazione sismica.”*;
- L'USR Lazio con nota prot. 950295 del 19/11/2021 ha richiesto al Comune di Accumoli l'autorizzazione alla delocalizzazione dell'attività oggetto di richiesta di contributo;
- Il Comune di Accumoli con nota prot.USR 978388 del 26/11/2021 esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza all'intervento di delocalizzazione temporanea, con le seguenti prescrizioni: la realizzazione della pavimentazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche dei materiali e delle finiture preesistenti.

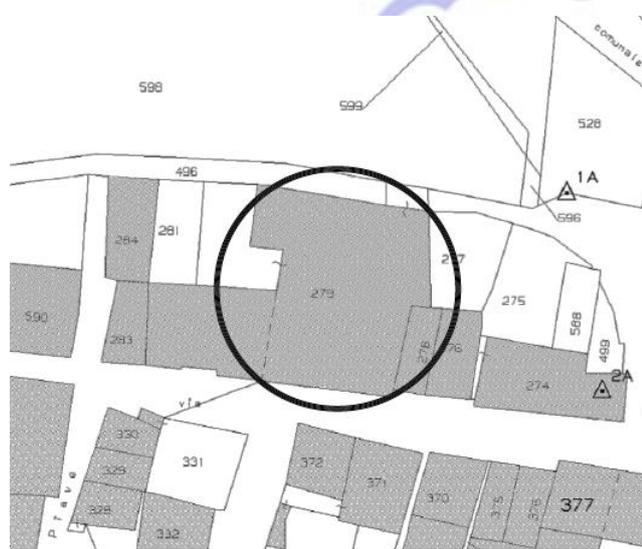
2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto dal sisma:

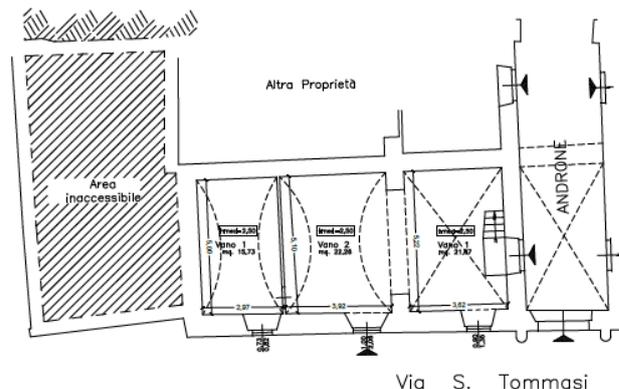
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE
39	729	15			C/2	3	33 mq
39	729	26			A/3	2	54 mq

In merito locale adibito ad attività produttiva censito al Sub. 26 con categoria catastale A/3, il Comune di Accumoli, con nota rilasciata al Prot. 0006435 del 03/09/2021, *“ritiene ai fini di quanto previsto dall'Ord. 9/2016 C.R. che in epoca pre sisma il locale sito in Accumoli, Via Salvator Tommasi n. 58 è censito al catasto al Foglio 39 P.IIa 279 Sub 15 e 16 di fatto costituente un unico ambiente della superficie catastale di mq 87 (33+54), era utilizzato ad attività produttiva”*.

Inquadramento generale dell'immobile danneggiato dal sisma:



Estratto mappa catastale



Superficie Utile da DELOCALIZZARE NCU Accumoli Fg 39 part. 279 sub 15-26	
ZONA	SUPERFICIE
Vano 1	21,87
Vano 2	22,26
Vano 3	15,73
TOTALE	59,86

Planimetria locale danneggiato



Vista esterna edificio danneggiato



Vista esterna edificio danneggiato

Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Come riportato all'interno della perizia asseverata dai tecnici incaricati Ing. Tommaso Smargiassi e Ing. Giuseppe Suffoletta:

"CAPITOLO 2: Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio distrutto dagli eventi sismici art. 5 c. 4 lett. C ord. 9/2016

2.1 CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE: L'immobile, con destinazione a magazzino, distinta al Catasto della provincia di Rieti al foglio 39 part. 279 sub 15-26, nel quale veniva esercitata l'attività definita al Capitolo 1, si trovava al piano terra di un edificio composto da n.5 piani fuori terra e n. 1 seminterrato adibito a cantina. Affacciava direttamente su Via Salvatore Tommasi di Accumoli attraverso una porta di larghezza pari a metri 1,00 e n. 2 finestre e presentava un'altra porta di ingresso di metri 1,20 attraverso l'androne del palazzo; era composto da due ambienti entrambi destinati a ricovero attrezzi e macchinari e magazzino. La struttura portante dell'edificio era in blocchi di pietra di natura tufacea. Lo spessore delle murature era di circa metri 0,80. Il solaio di piano era in cemento con travetti e pignatte e massetto di cemento mentre quello di copertura era a volta con struttura simile a quella dei muri portanti. Gli interni erano intonacati e i pavimenti in gres porcellanato. Il deposito era dotato di impianto di illuminazione e di corrente trifase e di acqua potabile.

2.2 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI: a-Superfici utili ed altezze nette dei locali: l'unità immobiliare utilizzata per le lavorazioni era di circa 21,67 mq (vano 1), 22,26 mq (vano 2) e 15,73 (vano3). L'altezza media dell'officina (vano 1-2-3) era di 2,50m. il piano di calpestio era accessibile da 5 scalini interni e si sviluppava per 59,66 mq.

b-Finiture esterne ed interne: esternamente l'immobile si presentava con pareti in pietra tufacea a vista stuccate nelle fognature, internamente i locali erano pavimentati in gress porcellanato, e le pareti erano intonacate e tinteggiate con pittura lavabile.

c-Dotazioni impiantistiche: gli impianti tecnologici in dotazione all'attività commerciale erano composti da impianto elettrico trifase potenza 6 KW, per l'utilizzo di attrezzature varie. L'immobile era dotato anche di acqua potabile.

d-Riconducibilità causale del danno agli eventi sismici: il sottoscritto, dopo aver speditamente eseguito un sopralluogo nella zona rossa, nei pressi dell'immobile crollato, allo scopo di valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, conferma la riconducibilità causale del danno agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

CAPITOLO 3: Illustrazione in dettaglio dei danni subiti dall'edificio, dai macchinari, dalle attrezzature e dalle scorte art. 5 c. 4 lett. C ord. 9/2016

a-Danni subiti dall'edificio: l'edificio è interamente crollato come da ordinanza di inagibilità n. 134/2017 e smontaggio controllato n. 267/2017."

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività artigiana:	59,66
TOTALE SUPERFICIE NETTA:	59,66

2.3. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

Modalità di delocalizzazione richiesta: ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b (art. 2 comma 2)

Il Progettista è l'Ing. Tommaso SMARGIASSI e il Direttore dei Lavori incaricato è l'Ing. Giuseppe SUFFOLETTA.

Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare: Come riportato all'interno della perizia asseverata dai tecnici incaricati Ing. Tommaso Smargiassi e Ing. Giuseppe Suffoletta:

"CAPITOLO 4: Descrizione della struttura temporanea per la delocalizzazione dell'attività commerciale art. 5 c. 4 lett. C ord. 9/2016

L'immobile verrà realizzato su un terreno di proprietà del Sig. Bonamici identificato catastalmente al foglio 39 part. 101 e localizzato nei pressi della frazione Libertino di Accumoli dove sono già presenti strutture a carattere commerciale. L'edificio prefabbricato di 57,60 mq (12m x 4.80 m) verrà realizzato con:

- Struttura portante realizzata con container High Cube da 40 piedi (12,00 m x 2,40 m x 2,90 m) con pareti in acciaio grecato, telaio in profili di acciaio, pavimento in legno su traverse d'acciaio, opportunamente adeguati per l'utilizzo.

- Pareti interne realizzate con rivestimento e isolamento interno con poliuretano densità 30 kg/ mc spessore pacchetto 100 mm;

- Pareti Esterne realizzate con rivestimento e isolamento interno con poliuretano densità 30 kg/ mc spessore pacchetto 100 mm. E struttura di supporto;

- Elemento in carpenteria per tetto inclinato e soccossaline di raccordo

- Isolamento copertura con poliuretano densità 30 kg/mc e finitura esterna spessore pacchetto 100 mm;

- Quadro elettrico

il tutto poggiato su supporti in cls non strutturale per avere la giusta areazione sottostante. Verrà realizzato un sistema di smaltimento acque piovane (se necessario) ed un sistema di adduzione elettricità."

Interventi necessari per adeguare e rendere funzionale la struttura temporanea nella quale si intende delocalizzare l'attività: nessuno.

Dati catastali dell'area in cui delocalizzarsi:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE	DEDUZ	REDDITO
39	101	-	PRATO 2	14 00	-	Euro 2,53

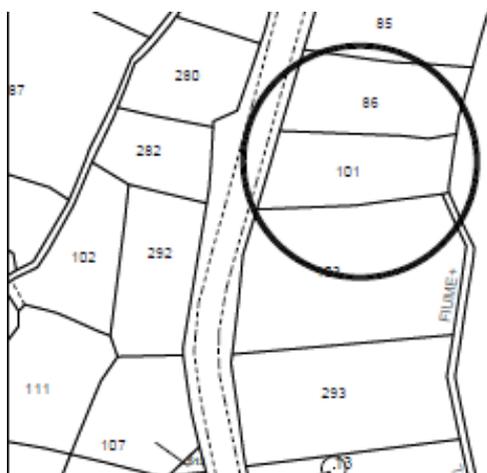
LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout):



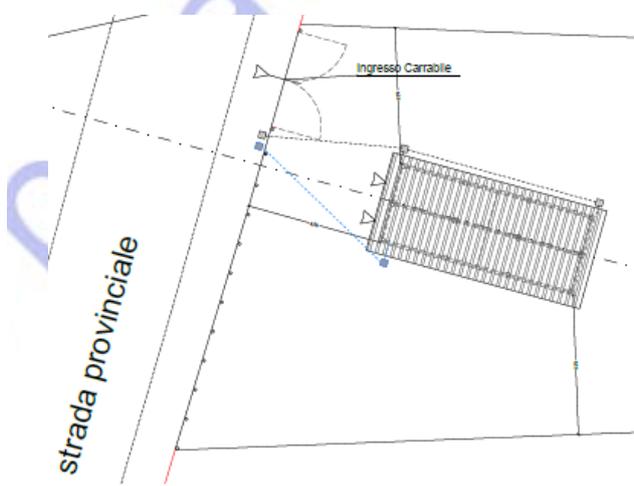
Vista terreno sede di delocalizzazione



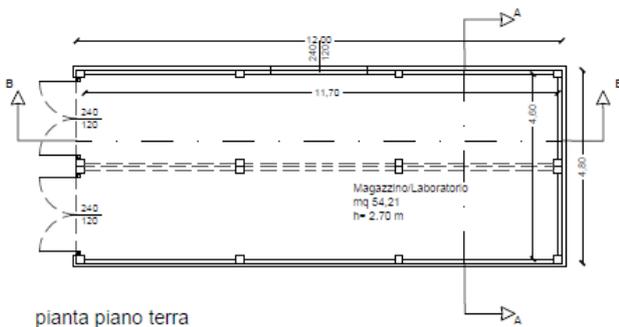
Vista terreno sede di delocalizzazione



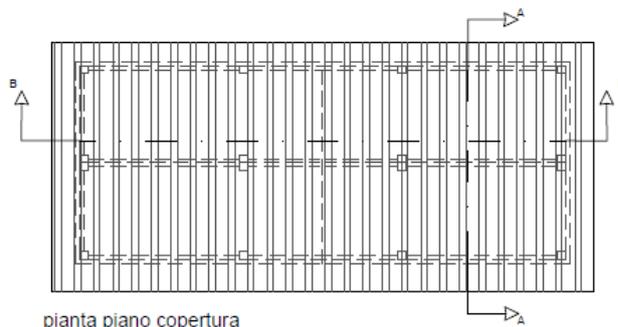
Estratto mappa area sede di delocalizzazione



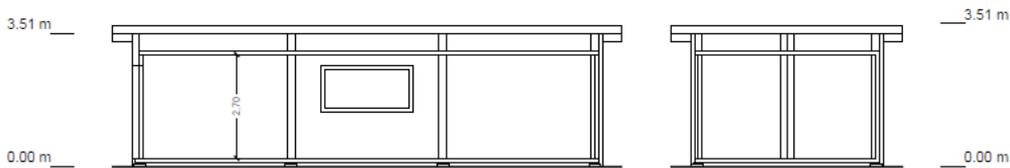
Vista aerea sede locale danneggiato e sede delocalizzazione



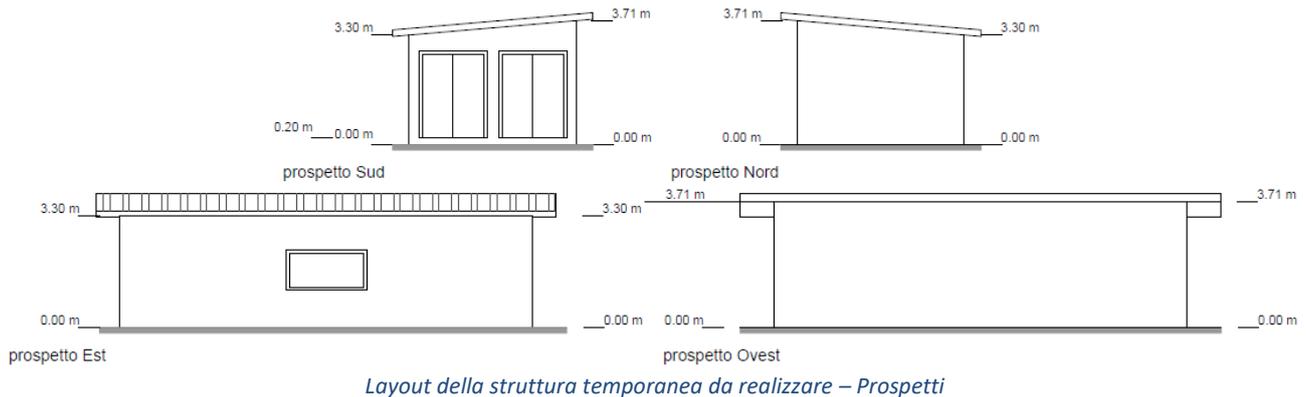
pianta piano terra



pianta piano copertura



Layout della struttura temporanea da realizzare – Pianta e sezioni

**Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Progetto):**

Superficie netta del prefabbricato destinata ad attività artigiana: 54,21

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	54,21
---------------------------------	--------------

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI ACQUISTO/NOLEGGIO/ REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA PREFABBRICATA

L'importo di € 19.120,00 + IVA per l'acquisto del prefabbricato deriva da gara alla miglior offerta effettuata dal Sig. Bonamici Alessandro tra le seguenti imprese:

- MGG COSTRUZIONI, P.IVA: 02275450449, ribasso N.A., € 20.680,00 + IVA
- PRECAM, P.IVA: 01137110449, ribasso N.A., € 19.000,00 + IVA
- CARGO HOME di Bianchini Angelo s.r.l., P.IVA: 03567430545, ribasso N.A., € 19.120,00 + IVA

Si precisa che l'offerta di CARGO HOME per la fornitura del prefabbricato include la fornitura del quadro elettrico del valore di € 1.500,00, pertanto, la sola struttura prefabbricata risulta del valore pari a € 17.620,00.

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO CONVENZIONALE MASSIMO (includere spese tecniche)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'/ RICLASSIFICA
COSTI ACQUISTO PREFABB.	€ 19.120,00	€ 19.120,00	€ 0,00	€ 20.881,00	-
SPESE TECNICHE (max 8% delle opere)	€ 1.649,55	€ 1.529,60	€ 119,95		(*1)
TOTALE	€ 20.769,55	€ 20.649,60	€ 119,95	-	

(*1) L'importo pari a € 119,95 inerente alle spese tecniche non viene ammesso in quanto eccedente le spese tecniche massime previste per l'intervento.

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO DI IVA (350 €/mq x 59,66 mq)	20.881,00
B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO AL NETTO DI IVA	20.649,60
C) RIMBORSO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA (100% DI MIN TRA A e B)	20.649,60
D) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	0,00

RIMBORSO CONCEDIBILE AL NETTO DI IVA (C-D)	20.649,60
---	------------------

4. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DEGLI INTERVENTI DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI DELLA STRUTTURA TEMPORANEA REALIZZATA

Per quanto riguarda le spese di allacciamento ai pubblici servizi del locale sede di delocalizzazione il tecnico incaricato allega alla richiesta di contributo il preventivo del gestore fornitore del servizio elettrico per l'allaccio e l'attivazione della fornitura elettrica di importo totale pari a € 706,32 + IVA.

- Enel Energia S.P.A., P.IVA: 06655971007, € 706,32 + IVA

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'
COSTI ALLACCIO LUCE	€ 706,32	€ 0,00	€ 706,32	
SPESE TECNICHE (max 8% delle opere)	€ 119,95	€ 119,95	€ 0,00	(*1)
TOTALE	€ 826,27	€ 119,95	€ 706,32	

(*1) L'importo pari a € 119,95 inerente alle spese tecniche non viene ammesso in quanto l'allaccio trattasi unicamente di preventivo fornito da parte della società di fornitura.

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	ISCRITTO	DATA SCADENZA ISCRIZIONE
CARGO HOME di Bianchini Angelo s.r.l.	03567430545	Acquisto e fornitura struttura prefabbricata	SI	14/05/2022

6. ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE
ING. TOMMASO SMARGIASSI	PROGETTISTA E REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA	14/03/2017
ING. GIUSEPPE SUFFOLETTA	DIRETTORE DEI LAVORI E REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA	17/03/2017

7. CONCLUSIONI E PROPOSTA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a **€ 21.355,92** iva esclusa, come risulta dal seguente prospetto:

Tipologia di intervento	IMPORTO RICHiesto (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (iva inclusa)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto di iva)	IVA A CARICO DEL RICHIEDENTE
COSTI REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA	€ 19.120,00	€ 19.120,00	€ 23.326,40	€ 19.120,00 <i>(vedi Costo Convenzionale)</i>	€ 4.206,40
COSTI ALLACCAMENTO PUBBLICI SERVIZI	€ 706,32	€ 706,32	€ 861,71	€ 706,32 <i>(100% dell'importo ammesso)</i>	€ 155,39
SPESE TECNICHE	€ 1.649,55	€ 1.529,60	€ 1.529,60	€ 10.254,90	€ 0,00
Spese tecniche stru. temp. (max 8% intervento)	€ 1.529,60	€ 1.529,60	€ 1.529,60	€ 1.529,60 <i>(vedi Costo Convenzionale)</i>	€ 0,00
Spese tecniche allacci (max 8% intervento)	€ 119,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 <i>(100% dell'importo ammesso)</i>	€ 0,00
TOTALE	€ 21.475,87	€ 21.355,92	€ 25.717,71	€ 21.355,92	€ 4.361,79

Rieti, 24/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
Michelangelo La Scala

AII.2 ID 7625

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016						
(BONAMICI ALESSANDRO - Accumoli Via Salvatore Tommasi 56 - Fg. 39 P.Ila 729 Sub. 15-26)						
RICHIEDENTE						
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BONAMICI ALESSANDRO		01142470572			
RAPPRESENTATO DA	BONAMICI ALESSANDRO		BNMLSN91M17A258Y			
INDIRIZZO	Accumoli Via Salvatore Tommasi 56					
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 39 P.Ila 729 Sub. 15-26					
DATI IMPRESA	CODICE ATECO: 33.12.10		NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA					
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it					
PROTOCOLLI FASCICOLO						
MUDE RICHIESTA	1205700190011077302020					
CUP	C68I22000000008		COR	8034967		
CIG	0		INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (N9/16)		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		COD INTERVENTO	DT		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1107730/2020		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO					
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO					
TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
	BONAMICI ALESSANDRO	01142470572	€ 25.717,71	€ 0,00	€ 4.361,79	€ 21.355,92
			€ 25.717,71	€ 0,00	€ 4.361,79	€ 21.355,92
TABELLA B - MUDE						
QUADRO RIEPILOGATIVO						
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
	CREDITO DI IMPOSTA	€ 25.717,71	€ 4.361,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.355,92
	CONTABILITA' SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 25.717,71	€ 4.361,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.355,92
	DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA	EROGABILE		ANTICIPATO		DISPONIBILE
	VOCE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE	TOTALE
CREDITO	REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA	€ 19.120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.120,00
CREDITO	ALLACCIAMENTI	€ 706,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,32
CREDITO	SPESE TECNICHE	€ 1.529,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.529,60
	TOTALE	€ 21.355,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.355,92