

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00458 del 08/03/2021

Proposta n. 461 del 05/03/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016, dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5327, richiedente Maria Assunta Bifarini.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016, dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5327, richiedente Maria Assunta Bifarini.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0123896 del 09/02/2021, con unica riunione svoltasi il 2 marzo 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Posta, con nota acquisita con il prot. n. 1049386 del 02/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Federica Vitarelli; per il Comune di Posta, l'ing. Massimiliano Giorgini;
- hanno inoltre assistito alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini, l'avv. Federica Salvati e l'avv. Valeria Tortolani; per la parte istante, il tecnico arch. Vincenzo Beccarini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
<b>Ministero beni e attività culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004</b>	<b>NO</b>
<b>Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale</b>		<b>Parere di compatibilità</b>
<b>Comune di Posta</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	<b>Conformità urbanistico edilizia</b>

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0202326 del 04/03/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Posta**, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, acquisito con il prot. n. 1049386 del 02/12/2020;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale**, in ordine alla compatibilità dell'intervento con la pianificazione di bacino, acquisito con prot. n. 0159588 del 19/02/2021;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Comune di Posta**, acquisito con prot. n. 0178540 del 25/02/2021;
- il rappresentante del **Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ha espresso in forma verbale, nel corso della predetta riunione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento della Conferenza regionale, il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** rispetto alla sanatoria.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti

di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## **DETERMINA**

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5327, richiedente Maria Assunta Bifarini.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

**IL DIRETTORE AD INTERIM**

Ing. Wanda D'Ercole



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@gmail.com](mailto:tecnico.comuneposta@gmail.com)pec [segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it)Prot. 8830

Posta li 26/11/2020

Arch. Beccarini Vincenzo Luciano  
[vincenzo.beccarini@archiworldpec.it](mailto:vincenzo.beccarini@archiworldpec.it)Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)Sig.ra Bifarini Maria Assunta  
*Per il tramite del tecnico incaricato*

**Oggetto:** Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione –**Rif. Mude - Prot. n. 497618 del 28/06//2019 – ID 5327**

**Richiedente: Bifarini Maria Assunta.**

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, art. 3 comma 4 che prevede che i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi;

**Vista** la comunicazione di esito positivo riguardo la legittimità della domanda di contributo di cui all'oggetto trasmessa a questa Amministrazione dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con nota prot. 0845795 del 22/10/2019, ed acquisita al protocollo comunale al n. 7709 del 23/10/2019, con la quale si invitava il Comune ad avviare la propria istruttoria, rimessa ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018;

**Vista** la richiesta di Permesso a Costruire in Sanatoria, presentata contestualmente alla domanda di contributo, resa dal sig. D'Anselmo Pietro, nato a Posta il 01.01.1927, c.f. DNSPTR27A01G934A, residente in Roma, via N. Da Guardiagrele n.77 (comproprietario);

**Vista** la Richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, prot. 8307 del 16/11/2019;

**Vista** l'autorizzazione sismica, Prot. N° 2019-0000177590 del 25/03/2020, Posizione 88101, trasmessa dal tecnico incaricato in data 01/04/2020, attraverso il portale telematico MUDE;

**Visto** il preavviso di archiviazione dell'istanza dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. 0810090 del 21/09/2020, acquisito al protocollo comunale al n. 6073 del 22.09.2020, con il quale venivano richiesti chiarimenti al tecnico incaricato riguardo l'assenza di comunicazioni a seguito delle criticità segnalate da questo ufficio;

**Richiamata** la nota di riscontro all'USR Lazio, assunta al protocollo comunale n. 7302 del 01/10/2020, con la quale il tecnico incaricato, pur non avendo mai trasmesso quanto richiesto, né avendo mai contestato la richiesta del comune, imputava tali ritardi all'Amministrazione Comunale di Posta, per motivazioni estranee al procedimento in oggetto;

**Richiamata** altresì la nota di questo Settore Tecnico, prot. 7771 del 19/10/2020, di comunicazione del preavviso di rigetto dell'istanza di sanatoria, resa ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota di riscontro al preavviso di rigetto assunta al protocollo comunale n. 8012 del 28/10/2020 formulata dall'Avv. Luca Pizzoli, in nome per conto e su mandato dell'Arch. Beccarini Vincenzo Luciano;



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@gmail.com](mailto:tecnico.comuneposta@gmail.com)pec [segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it)

**Vista** la nota, prot. 8538 del 16/11/2020, con la quale il tecnico incaricato comunicava che avrebbe trasmesso quanto richiesto;

**Vista** la nota, prot. 8721 del 23/11/2020, con la quale il tecnico incaricato ha fornito la elazione tecnica asseverata richiesta;

**Dato atto** che l'intervento di frazionamento dell'unità immobiliare originaria in due diverse unità, attualmente censite al N.C.E.U. al foglio 38 mappale 251 subalterni 6 e 7, comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**Richiamati** i commi 1 e 2, dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018, che prevede che i Comuni provvedono agli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dando inoltre comunicazione all'Ufficio Speciale della eventuale necessità di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.L. 189/2016;

**Considerato** che per gli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio, o in difformità da esso, in osservanza a quanto previsto al comma 4 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, da conseguire in sede di Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017;

**Visto** altresì l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

### Tutto ciò premesso

Con la presente si esprime parere urbanistico edilizio favorevole alla sanatoria proposta, subordinando l'emissione del titolo ai seguenti adempimenti:

1. Acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica da conseguire in sede di Conferenza regionale;
2. Nulla Osta idraulico, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
3. Pagamento della sanzione di cui all'art. 37, co 4, del D.P.R. 380/2001, il cui importo verrà comunicato con successiva nota,
4. Trasmissione della ricevuta di versamento di € 150,00 per diritti di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;
5. Pagamento degli oneri concessori relativi alla sanatoria previa, previa trasmissione del computo metrico estimativo delle opere realizzate per frazionare l'unità immobiliare originaria in due differenti unità.

Si comunica inoltre che è necessario indire la Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017, invitando contestualmente l'istante al caricamento dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, e relativa documentazione allegata, sul portale informatico MUDE.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimiliano Giorgini



*AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE  
DELL'APPENNINO CENTRALE*

*Area difesa del suolo*



All'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio  
Via Flavio Sabino, 27 - 02100 Rieti (RI)  
[pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)

Oggetto: Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016. Conferenza regionale convocata per il 02/03/2021 per l'esame dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in fraz. Sigillo in Comune di Posta (RI). Richiedente Maria Assunta Bifarini.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio con nota n. 0123896 del 09/02/2021, pervenuta via Pec ed acquisita al ns. protocollo in pari data con il n. 001255, ha richiesto il parere della scrivente Autorità di Bacino Distrettuale in merito a quanto in oggetto. Con la stessa nota ha indicato il link istituzionale dove poter esaminare gli elaborati progettuali relativi all'intervento di cui all'oggetto.

Premesso quanto sopra, si comunica che il territorio interessato dall'intervento è disciplinato per gli aspetti di competenza dal PAI - Piano di Assetto Idrogeologico, redatto dalla scrivente ai sensi del DL 180/98, convertito con legge 267/98 e approvato con DPCM del 10/11/2006 e successivi aggiornamenti.

Dal confronto tra gli elaborati progettuali pervenuti con gli atti di pianificazione citati emerge che l'immobile oggetto dell'intervento di che trattasi è ricompreso tra le aree rischio idrogeologico così come definite dai piani di assetto idrogeologico redatti dalla scrivente Autorità Distrettuale. Nel caso in fattispecie, l'immobile ricade in una area a rischio di esondazione R4 ed è limitrofo ad aree a rischio geologico

Le normative di piano (NTA di PAI, art. 28, comma 2), lettera b)) consentono in aree a rischio interventi assimilabili a quello proposto, senza aumento di superficie di sedime.

Per quanto sopra, per quanto di competenza, si esprime un parere favorevole di compatibilità dell'intervento di che trattasi con la pianificazione di bacino.

Ad ogni buon fine, si specifica che il presente parere è espresso ai soli fini di conformità con la pianificazione di bacino limitatamente all'intervento in oggetto e non costituisce pre-requisito per altri atti. Resta inteso che ai fini autorizzativi sono vincolanti i pareri espressi nel merito del progetto dalle Amministrazioni competenti.

SP

Il Dirigente  
(ing. Carlo Ferranti)



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@pec.it

All'

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot 1494

del 25.02.2021

Al **MIBACT Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)

pec: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO	<p align="center"><b><u>PARERE PAESAGGISTICO ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.</u></b></p> <p align="center"><i>“Riparazione di un immobile danneggiato dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 sito in località Sigillo di Posta (RI) identificato in catasto al Foglio 38 part.ile nn.248 e 251”</i></p> <p align="center">Ubicazione intervento: <i>loc. Sigillo, Posta (RI)</i></p> <p align="center">Richiedente: <b>BIFARINI Maria Assunta</b> in qualità di delegata del condominio</p> <p align="center"><u>Conferenza Regionale in videoconferenza del 02/03/2021</u> <u>Regione Lazio Registro Ufficiale U. 123896.09-02-2021</u></p>
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Facendo seguito alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale in videoconferenza del 2 marzo 2021 alle ore 11.20, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile in oggetto, ID 5327, codesta Amministrazione:

VISTA la documentazione tecnica agli atti, presentata dalla Sig.ra BIFARINI Maria Assunta, in qualità di delegata del condominio, a firma dell'Arch.Vincenzo Luciano BECCARINI, inerenti l'intervento di *“Riparazione di un immobile danneggiato dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 sito in località Sigillo di Posta (RI) identificato in catasto al Foglio 38 part.ile nn.248 e 251”*;

VISTA altresì la documentazione agli atti, presentata dal Sig. D'ANSELMO Pietro, in qualità di comproprietario delegato, inerente la richiesta di Permesso a Costruire in sanatoria per opere realizzate in difformità della Concessione Edilizia n.10 del 04/04/1989, a firma dello stesso tecnico, Arch.Vincenzo Luciano BECCARINI;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012 n.8, a modifica della L.R. n. 59/95, con la quale vengono subdelegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di paesaggio;

RITENUTA la propria competenza;

TUTTO CIÒ PREMESSO, l'Ufficio scrivente esprime,

### **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto di propria competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale  
(Arch. Massimo Capasso)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Ing. Massimiliano Giorgini)



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 2 marzo 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5327, richiedente Maria Assunta Bifarini.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero beni e attività culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004	NO
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale		Parere di compatibilità
Comune di Posta	Autorizzazione paesaggistica	Conformità urbanistico edilizia

Il giorno 2 marzo 2021, alle ore 11.20, a seguito di convocazione prot. n. 0123896 del 09/02/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero beni e attività culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Federica Vitarelli	X	
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale			
Comune di Posta	ing. Massimiliano Giorgini (con delega n. 0151708 del 17/02/2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0184102 del 26/02/2021. Assistono inoltre alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini, l'avv. Federica Salvati e l'avv. Valeria Tortolani; per la parte istante, il tecnico arch. Vincenzo Beccarini.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale**, in ordine alla compatibilità dell'intervento con la pianificazione di bacino, acquisito con prot. n. 0159588 del 19/02/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Comune di Posta**, acquisito con prot. n. 0178540 del 25/02/2021.

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5327bifarini>, accessibile con la password: bifarini.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Ministero beni e attività culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** in ordine alla sanatoria;
- il rappresentante del **Comune di Posta** comunica di essersi già espresso, contestualmente alla richiesta di convocazione della presente Conferenza regionale, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, con il **PARERE FAVOREVOLE** acquisito con il prot. n. 1049386 del 02/12/2020.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.40 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sca   
dott.ssa Carla Franceschini

**MINISTERO BENI E ATTIVITÀ CULTURALI**  
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO**  
**PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI**  
arch. Federica Vitarelli

**COMUNE DI POSTA**  
ing. Massimiliano Giorgini