

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00681 del 02/04/2021

Proposta n. 711 del 31/03/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6335, richiedente Marco Albertini

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6335, richiedente Marco Albertini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0184092 del 26/02/2021, con unica riunione svoltasi il 18 marzo, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice con nota acquisita al protocollo con il n. 44902 del 18/01/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Pasquale Fimiani, quale istruttore dell'Area Ricostruzione Privata; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani nonché il progettista, l'ing. Costantino Fontanella.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Chiusura condono	Permesso a costruire
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0253814 del 22/03/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE POSITIVO** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento nonché **le AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE con prescrizioni** in ordine alla conformità degli interventi in relazione alle pratiche di condono presentate, acquisiti con prot. n. 0044902 del 18/01/2021;
- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. 0204525 del 05/03/2021 alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0238542 del 17/03/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni** del **Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in ordine al vincolo paesaggistico, acquisito con nota prot. n. 0214236 del 09/03/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni** della **Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti**

dal sisma 2016/2017, prot. n. 0231868 del 15/03/2021, in ordine al vincolo paesaggistico, trasmesso dall'**Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi**, con nota acquisita al prot. n. 0233531 del 15/03/2021;

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0236291 del 16/03/2021;

DATO ATTO che le integrazioni richieste dalla **Provincia di Rieti** sono pervenute meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere e che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale, i termini per consentire l'espressione dei pareri sono stati sospesi per un periodo di 5 giorni dalla data della riunione della Conferenza in oggetto, il nuovo termine di conclusione della Conferenza regionale è stato fissato al 02/04/2021, come risulta dal verbale prot. n. 0253814 del 22/03/2021;

VISTI i successivi **PARERI FAVOREVOLI** rilasciati dal **Comune di Amatrice** in ordine alle domande di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985, il cui procedimento si è concluso positivamente, con nota acquisita al prot. n. 0283022 del 31/03/2021;

DATO ATTO che, relativamente al nulla osta in ordine al vincolo idrogeologico, **la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6335, richiedente Marco Albertini con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui alle **AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE** che, allegate al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- **prescrizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** della **Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla **Provincia di Rieti**, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 marzo 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6335, richiedente Marco Albertini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Chiusura condono	Permesso a costruire
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 18 marzo, alle ore 12.00, a seguito di convocazione prot. n. 0174300 del 24/02/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	Ing. Maurizio Giorgi (delega prot. n. 0236593 del 16/03/2021)	×	
USR	ing. Pasquale Fimiani (delega prot. n. 0236236 del 16/03/2021)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0237355 del 16/03/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario, nonché l'avv. Valeria Tortolani. È, altresì, presente il progettista, ing. Costantino Fontanella.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- Il **PARERE POSITIVO** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento nonché **le AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE con prescrizioni** in ordine alla conformità degli interventi in relazione alle pratiche di condono presentate, acquisiti con prot. n. 0044902 del 18/01/2021;
- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. 0204525 del 05/03/2021 alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0238542 del 17/03/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni** del **Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in ordine al vincolo paesaggistico, acquisito con nota prot. n. 0214236 del 09/03/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni** della **Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 0231868 del 15/03/2021, in ordine al vincolo paesaggistico, trasmesso dall'**Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi**, con nota acquisita al prot. n. 0233531 del 15/03/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0236291 del 16/03/2021;

Detta documentazione è rinvenibile sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6335albertini>, accessibile con la password: 6335;

Il Presidente, comunica altresì che, considerato che le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti sono pervenute meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere, dà atto che ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento della Conferenza regionale i termini per consentire l'espressione dei pareri sono sospesi per un periodo di 5 giorni dalla data odierna.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il rappresentante del Comune di Amatrice conferma il parere già trasmesso con cui è stato espresso parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e precisato che la documentazione per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 è completa ma che è necessario, per la definizione dei condoni, acquisire i pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli da recepire in sede di Conferenza regionale. Conferma, altresì, le autorizzazioni paesaggistiche con prescrizioni già rilasciate;
- Il rappresentante della Regione Lazio conferma il parere già espresso;

Il Presidente richiama, infine:

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere


entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone che i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce 
Dott.ssa Carla Franceschini
Ing. Pasquale Fimiani

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **ALBERTINI MARCO**
Frazione Scai, 67
02012– Amatrice (RI)
(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. Al Sig. **PLACIDI ALBERTO**
Frazione Scai, Via Centrale
02012– Amatrice (RI)
(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **COSTANTINO FONTANELLA**
Frazione San Giorgio n. 27
02012– Amatrice (RI)
PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006900-2020 - ID 6335

Richiedente: Marco Albertini

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **0639578 del 20/07/2020** ed assunta al Protocollo Comunale n. **11495 del 20/07/2020**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 1-2, si segnala quanto segue:

Preso atto che l'immobile censito al foglio 114 part. 458 sub 1-2, con destinazione residenziale è stato realizzato con concessione n. 4233 del 17/07/1976;

Atteso che l'immobile censito al **Foglio 114 part. 458 sub 1**, ha subito una successiva modifica nel 1982 per la realizzazione di un sottotetto abitabile di 22,50 mq ed una veranda pari a 9,62 mq ed un locale tecnico di 2, 12 mq (per un totale di superficie non residenziale ragguagliata di 7,04 mq), per un volume lordo totale di 93,67 mc e che tale ampliamento è oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto, della domanda di condono edilizio Legge 47/85, prot. 2725 del 27/03/1986, presentata dal Sig. Placidi Alberto – Amatrice – Foglio 114 part. 458 sub 1;

Preso atto della documentazione pervenuta con prot. 11777 del 06/09/2019 e ss.mm.ii., a firma dell'Ing. Costantino Fontanella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A765, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio prot. 2725 del 2/03/1986, istante: Placidi Alberto;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Donazione Rep. n. 9665 Racc. 4332 del 1976);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 (Duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0104 del 05/07/2019;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 758.000 (Settecentocinquantottomila) versate con bollettino n. 258 del 22/03/1986;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di euro 1.312,93 (milletrecentododici/93) versate con bollettino n. VCYL 0154 del 14/12/2019;
- Ricevuta di **accatastamento** prot. n. RI0074390 del 15/09/2006;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Placidi Alberto dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- AA - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI - **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0054 del 30/10/2019;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 21 del 2019;

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 45/85 è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142;
- Nulla osta Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998);
- Autorizzazione sismica ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8;

Atteso che l'immobile censito al **Foglio 114 part. 458 sub 2**, ha subito una successiva modifica prima del 1985, per la realizzazione di un sottotetto abitabile pari a 21,50 mq e un locale tecnico di 1,69 mq, per un volume lordo complessivo di 65, 10 mc e che tale ampliamento è oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto, della domanda di condono edilizio Legge 47/85 prot. 2726 del 27/03/1986, presentata dal Sig. Baccianini Gilberto Romano – Amatrice – Foglio 114 part. 458 sub 2, attuali comproprietari Sig. Albertini Marco e Sig. Albertini Umberto;

Preso atto della documentazione pervenuta con prot. 9478 del 09/07/2019 e ss.mm.ii., a firma dell'Ing. Costantino Fontanella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A765, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dai Sig.ri Albertini Marco e Albertini Umberto, dichiarano che: *"hanno acquistato l'immobile in data 22/10/2013 dal Sig. Baccianini Gilberto Romano e che quest'ultimo ha presentato domanda di condono edilizio in data 27/03/1986 prot. 2726 per opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione, nello specifico i lavori riguardano la realizzazione di una mansarda e la modifica in pianta e nei prospetti del fabbricato...che la copia della domanda di condono edilizio presentata al Comune di Amatrice e l'oblazione è stata smarrita;*
- Copia dell'**atto di proprietà** (Atto di Compravendita Rep. n. 23001 registrato a L'Aquila l'11/11/2013 n. 3617);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0081 del 05/07/2019;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di euro 910,88 (novecentodieci/88) versate con bollettino n. VCYL 0015 del 16/12/2019;
- Ricevuta di **accatastamento** del 05/02/1981;

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Albertini Marco e Sig. Albertini Umberto dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- AA - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI - **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0019 del 29/10/2019;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 20 del 2019;

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 45/85 è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142;
- Nulla osta Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998);
- Autorizzazione sismica ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8;

Visti gli atti depositati con prot. 19503 del 30/11/2020, al fine di ottenere il nulla osta per il vincolo idrogeologico, relativi alle domande di condono edilizio prot. 2725 del 27/03/1986 Foglio 114 part. 458 sub 1 e prot. 2826 del 27/03/1986 Foglio 114 part. 458 sub 2 di cui si allega pubblicazione e Relata delle osservazioni;

Atteso che con nota prot. 13627 del 28/08/2020, lo Scrivente Ufficio ha richiesto documentazione integrativa rispetto al progetto di ricostruzione proposto;

Preso atto dell'integrazione caricata sulla piattaforma MUDE istanza n. 12-057002-0000011646-2020 del 29/10/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il progetto proposto, con ampliamento di SNR e SR e cambio destinazione d'uso della veranda, ai sensi dell'art. 1 e 6 della Legge 7 del 18/07/2017, relativo al fabbricato al **foglio 114 part. 458 sub 1**;

Considerata la richiesta di pagamento del contributo di costruzione per ampliamento di SNR e SN e cambio destinazione d'uso della veranda, richiesto con l'art. 1 e 6 della Legge 7 del 18/07/2017, per rigenerazione urbana della Regione Lazio, della part. 458 sub 1, comunicato con prot. n. 18801 del 18/11/2020 a nome del Sig. Placidi Alberto;

Visto il pagamento prot. 19503 del 30/11/2020, di Euro 245,31 (duecentoquarantacinque/31) del contributo di costruzione n. VCYL 0100 DEM 201123-103127-56299924 del 23/11/2020 a nome del Sig. Placidi Alberto, relativo al fabbricato al Foglio 114, part. 458 sub 1;

Visto il progetto proposto, con ampliamento di SNR, ai sensi dell'art. 1 e 6 della Legge 7 del 18/07/2017, relativo al fabbricato al **foglio 114 part. 458 sub 2**;

Considerata la richiesta di pagamento del contributo di costruzione per ampliamento di SNR, richiesto con l'art. 1 e 6 della Legge 7 del 18/07/2017, per rigenerazione urbana della Regione Lazio, relativa al foglio 114 part. 458 sub 2, comunicato con prot. n. 18774 del 17/11/2020 a nome del Sig. Albertini Marco;

Visto il pagamento prot. 19503 del 30/11/2020, di Euro 119,70 (centodiciannove/70) del contributo di costruzione n. VCYL 0026 del 20/11/2020 a nome del Albertini Marco, relativo al Foglio 114, part. 458 sub 2;

Vista l'asseverazione prot. 18696 del 17/11/2020, resa ai sensi dell'art. 76 e 47 del DPR 445 del 28/12/2000 sottoscritta dall'Ing. Costantino Fontanella dove assevera che :*”l'aumento di volume riscontrato nell'immobile al **foglio 114 part. 458 sub 1 e 2**, tra il rilievo dello stato attuale dell'edificio e il progetto dello stato futuro è dovuto all'extra spessore delle pareti perimetrali e dei solai di piano e di copertura necessari per adeguare il nuovo edificio sia dal punto di vista sismico che energetico”*;

Visti gli atti depositati al fine di ottenere il nulla osta per il vincolo idrogeologico prot. 19503 del 30/11/2020, relativi al progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio a destinazione residenziale F. 114 part. 458 sub 1-2, di cui si allega Pubblicazione e Relata delle osservazioni;

Atteso che l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978;
 - o Zona agricola;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A:
 - o Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.);
 - o Coste marine, lacuali e corsi d'acqua;
 - Tavola B:
 - o Protezione dei corsi delle acque pubbliche (art. 35 delle N.T.A.);
 - o Aree urbanizzate del PTPR;
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998);

Visto che l'intervento di ricostruzione **ricade in zona sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico**, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;

Vista la sussistenza del vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142;

Considerato che l'intervento è soggetto a quanto previsto dagli art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001.

Vista la sussistenza dei sopracitati vincoli e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **sia per i condoni edilizi prot. 2725 del 27/03/1986 e prot. 2725 del 27/03/1986 che per il progetto di ricostruzione**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto ai sensi dell'OCSR n. 19 e s.m.i., relativo all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 1 e 2, rende noto che ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

Si segnala al tecnico incaricato di caricare sulla piattaforma MUDE tutte le integrazioni inviate allo Scrivente.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice
Arrivo
Prot. N. 0016169 del 02-12-2019
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



SETTORE V

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N.	20	del	2019
Richiedente	MARCO ALBERTINI			
Comune	Amatrice			Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO AI SENSI L 28/02/1985, n. 47 DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN AMATRICE Frazione Scai Fg 114 part.lla n.458 sub.2			
P.T.P. ambito n	-			

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di un condono edilizio presentato al Comune di Amatrice prot. n.ro 2726 del 27/03/1986 a nome del precedente proprietario Baccianini Gilberto Romano riguardante la realizzazione di una mansarda (mq. 21,50) e la modifica in pianta e nei prospetti delle porte e finestre del fabbricato, anche rispetto al progetto depositato al genio civile. Inoltre è stato realizzato in adiacenza all'abitazione un piccolo locale tecnico (mq. 1,69)..

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978 DGR 3476 del 26/07/17
Piano Attuativo	P. R.. delle frazioni	
Destinazione d'uso del Piano I	Zona: E1 Agricola e Strade	
Destinazione d'uso del Piano P.		
Destinazione d'uso del Piano di Recupero	o	

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett.b e art. 142 co. 1 : c) corsi delle acque pubbliche

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato co L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA ----- (art.-----)		

MODALITA' DI TUTELA AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

PTPR	Adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- Vengano trasmesse le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti competenti per il territorio, in particolare il parere idrogeologico;

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

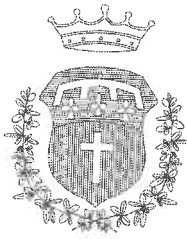
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

Ing. Romeo Amici





COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 074682452

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0016840 del 13-12-2019
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

SETTORE V

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N.	21	del	2019
Richiedente	ALBERTO PLACIDI			
Comune	Amatrice			Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO AI SENSI L 28/02/1985, n. 47 DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN AMATRICE Frazione Scai Fg 114 part.IIa n.458 sub.2			
P.T.P. ambito n	-			

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di un condono edilizio presentato al Comune di Amatrice prot. n.ro 2725 del 27/03/1986 a nome di Placidi Alberto riguardante la realizzazione di una mansarda (mq. 22,50) e la modifica in pianta e nei prospetti delle porte e finestre del fabbricato, anche rispetto al progetto depositato al genio civile. Inoltre è stato realizzato in adiacenza all'abitazione una veranda(9.96mq) e un locale tecnico (mq. 2.129)..

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978 DGR 3476 del 26/07/17
Piano Attuativo	P. R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del Piano 1		Zona: E1 Agricola e Strade
Destinazione d'uso del Piano P.		
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		o

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett.b e art. 142 co. 1 : c) corsi delle acque pubbliche

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato co
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA

----- (art.-----)

MODALITA' DI TUTELA

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

PTPR

Adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nei sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- Vengano trasmesse le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti competenti per il territorio, in particolare il parere idrogeologico;

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Ing. Romeo Amici

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Romeo Amici", written over a horizontal line.





Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 184092 del 26.02.2021
 Ns. prot. 1842 del 04.03.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Scai
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6335, richiedente Marco Albertini
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Marco Albertini
 c/o ing. Costantino Fontanella
 costantino.fontanella@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" di cui al CAPO II, art. 7 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade in area urbanizzata, rispetto al PTPR adottato; considerato che il progetto proposto prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio con sagoma, impaginati differenti da quanto preesistente, riducendo di un piano l'altezza generale, modificando in maniera non sostanziale l'ingombro planimetrico e aggiungendo due portici con sovrastanti terrazzi; valutato che tale progetto si colloca in una posizione marginale al cuore della frazione, e che utilizza soluzioni figurative e materiche compatibili con il carattere del contesto, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, con le seguenti:

- in copertura siano utilizzati coppi in laterizio di idonea cromia e non con effetti anticati;
- i colori del fabbricato in progetto siano simili a quelli attuali;
- i pannelli fotovoltaici e i pannelli solari termici dovranno essere contenuti nel profilo della falda sulla quale sono collocati, e i relativi elementi di accumulo posizionati sotto falda.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
 ad interim
 Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
 DELLA
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA SUPPORTO ALL'UFFICIO RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

Al Direzione regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
Dott. Luca Ferrara

p.c. Al Comune di Amatrice
arch. Claudia Tozzi
Pec: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

p.c. Al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Arch. Manuela Manetti
SEDE

OGGETTO: Comune di Amatrice (RI) – Conferenza regionale ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 16 del 03 marzo 2017. Intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nella frazione di Scai (ID 6335) ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017. Richiedente: Albertini Marco. Identificazione catastale Fg 114 particella 458.

Rif. conferenza di servizi interna CSR 037/2021

Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

PREMESSE

Con nota 188103 del 01.03.2021, l’Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi della Direzione regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive della Regione Lazio ha indetto la Conferenza di Servizi interna al fine di recepire le determinazioni da assumere nell’ambito del procedimento di cui all’art. 14 ter della Legge 241/1990, ha comunicato l’inserimento nel box informatico regionale degli elaborati progettuali e ha fissato al **15 marzo 2021** la scadenza per la restituzione di tutti i pareri di competenza degli Enti invitati;

Il Rappresentante Unico Regionale, così come previsto dall’ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 e nell’Atto di Organizzazione n. G11458 del 09/08/2017, è stato già designato nella figura del responsabile del sopra citato Ufficio Conferenze di Servizi dal Presidente della Regione Lazio, dott. Luca Ferrara;

**VISTO:**

La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto *“Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”*;

Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;

Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e adottato con delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2007, n. 556 e n. 1025/2007;

La DCR n. 41 del 31.07.2007 di modifica al PTP vigente;

La DGR n. 49 del 13 febbraio 2020 con la quale la Giunta Regionale ha adottato la variante di integrazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi dell’art. 23 della L.R. 24/98;

La sentenza della Corte Costituzionale n. 240 del 17 novembre 2020 che ha annullato la deliberazione del Consiglio regionale n. 5 del 2 agosto 2019 recante *“Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)”*;

La Direttiva della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica (prot. n. 1056599 del 03.12.2020) che, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 24/1998 e in ossequio ai principi di cui al D.Lgs. 42/2004, stabilisce che la disciplina paesaggistica in vigore dal 18 novembre 2020 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 240/2020 è la seguente:

- per i beni sottoposti a vincolo dichiarativo (artt. 134, comma 1, lett. a), e 136 del d.lgs. 42/2004): ai sensi dell’art. 21 della l.r. 24/1998, in quanto disciplina sicuramente più restrittiva, sono consentiti esclusivamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, risanamento, recupero statico ed igienico, restauro conservativo. Nel caso di dichiarazioni di notevole interesse pubblico recanti le prescrizioni d’uso (c.d. vincolo “vestito”), si applicano tali prescrizioni.
- per i beni tutelati ope legis (artt. 134, comma 1, lett. b), e 142 del d.lgs. 42/2004): deve essere effettuata la verifica di conformità in base alla norma più restrittiva tra i PTP vigenti, il Capo III del PTPR adottato e la misura di salvaguardia di cui all’art. 21 della l.r. 24/1998, e più precisamente con il relativo Capo II *“Modalità di tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”*.
- per i beni identitari (artt. 134, comma 1, lett. c), e 143, comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 42/2004): deve essere effettuata la verifica di conformità in base al PTPR adottato con deliberazioni di Giunta Regionale n. 556/2007 e n. 1025/2007, secondo la disciplina di tutela di cui al relativo Capo IV, ivi inclusi gli eventuali rinvii alla disciplina di tutela del paesaggio di cui al Capo II, con esclusione della classificazione per zona di cui ai PTP.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO



VINCOLISTICA D.LGS 42/2004

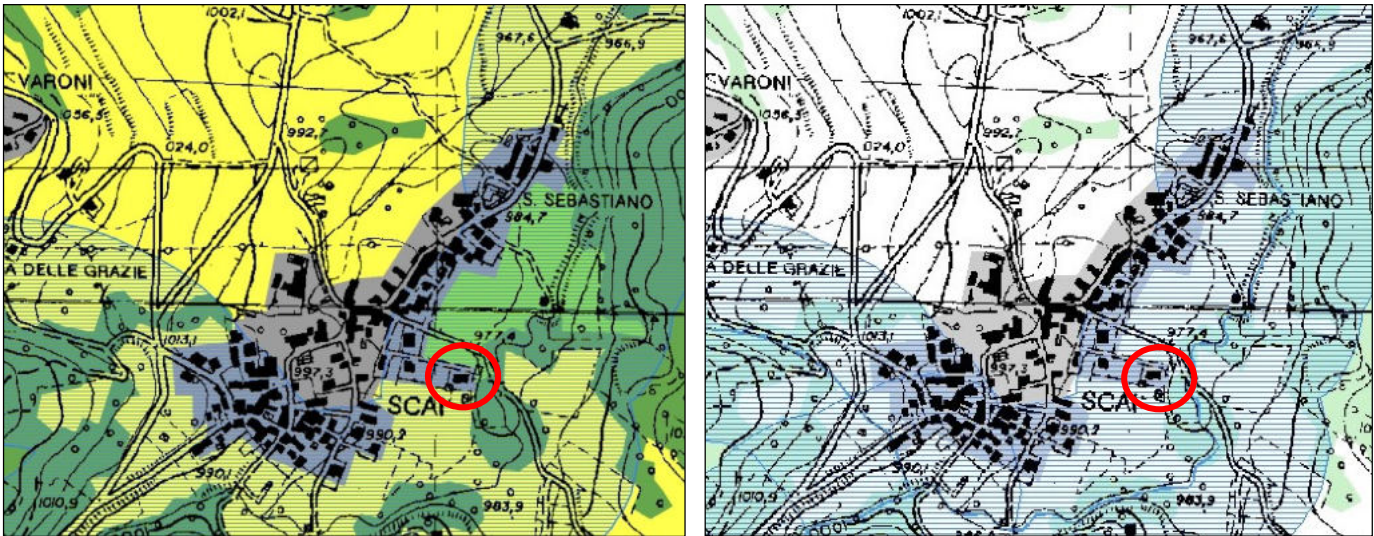
Il suddetto immobile ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi dell'art.134 comma 1 lett b) e dell'art.142 del D.Lgs 42/04 ed in particolare:

- Art. 142 comma 1 lettera c) - fiumi, torrenti e corsi d'acqua;

INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO SOVRACOMUNALE - CLASSIFICAZIONE PTPR ADOTTATO

TAVOLA A: Sistemi ed ambiti di paesaggio.

Sistema del paesaggio naturale: l'immobile ricade all'interno delle aree classificate "*Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali, e dei corsi d'acqua*";



Sistema del paesaggio insediativo: l'immobile ricade all'interno delle aree classificate "*Paesaggio degli insediamenti urbani*", i cui interventi sono regolati dall'art. 27 delle Norme del PTPR adottato.

TAVOLA B: Beni paesaggistici.

Vincoli ricognitivi di legge: l'intervento ricade all'interno delle aree classificate "*Protezione dei corsi delle acque pubbliche*" (art. 7 L.R. 24/98) – Fosso di Scaio o della Mola i cui interventi sono regolati dall'art. 35 del PTPR

INQUADRAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO - AMBITO COMUNALE – Zona E

L'immobile è situato, secondo il PRG del Comune di Amatrice, in area E1 – Agricola e Strade, inoltre, ricade all'interno del nuovo perimetro urbano definito dal Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G. approvato dalla delibera n. 7128 del 24/11/1987.

L'edificio si trova all'interno del perimetro urbano della Frazione Scaio ed è dotato di due accessi carrabili, direttamente da una strada comunale che costeggia il fabbricato sul lato nord. In mancanza di accessibilità agli atti del Comune di Amatrice si è potuto indagare solo parte della documentazione reperita tramite i proprietari, per cui gli atti possono risultare parziali e possono permettere solo parte della ricostruzione della storia dell'edificio. Tali atti consistono in:

- Deposito del progetto al Genio Civile Pos. N. 15941 del 1975 a nome di Placidi Otello;
- Pratica di Concessione in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85 Prot. 2726 del 27/03/1986 presentata dal Sig. Baccianini Gilberto prot. 2726 del 27/03/1986; l'immobile censito al Foglio 114 part. 458 sub 2, ha subito una successiva modifica prima del 1985, per la realizzazione di un sottotetto abitabile pari a 21,50 mq e un locale tecnico di 1,69 mq, per un volume lordo complessivo di 65,10 mc; tale ampliamento è oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;



- Pratica di Concessione in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85 Prot. 2725 del 27/03/1986 presentata dal Sig. Placidi Alberto prot. 2725 del 27/03/1986: l'immobile censito al Foglio 114 part. 458 sub 1, ha subito una successiva modifica nel 1982 per la realizzazione di un sottotetto abitabile di 22,50 mq ed una veranda pari a 9,62 mq ed un locale tecnico di 2, 12 mq (per un totale di superficie non residenziale ragguagliata di 7,04 mq), per un volume lordo totale di 93,67 mc; tale ampliamento è oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (estratto dai documenti di progetto e dalla relazione paesaggistica)

L'edificio, a seguito del Sisma del 24/08/2016 e dei successivi eventi, ha subito gravi danni tali da dover essere classificato nella categoria E con un livello operativo L3. Si è deciso pertanto, in accordo con i proprietari, di demolire e ricostruire l'immobile. Il nuovo edificio riprenderà solo in parte la sagoma planivolumetrica ante-sisma, in particolare avrà una maggiore superficie in pianta e sarà costituito da due piani fuori terra invece che da tre come è attualmente.

Il nuovo fabbricato verrà realizzato su due livelli di superficie leggermente maggiore rispetto all'esistente.

La superficie utile abitabile dell'edificio ante operam era di 158,71 mq, mentre quella del nuovo edificio sarà di 159,21 mq con un aumento di 0,5 mq, mentre per quanto concerne la volumetria dell'edificio, si evidenzia un aumento del volume post operam di $755,25 - 671,51 = 83,74$ mc in parte dovuto all'aumento dello spessore delle pareti perimetrali. Tali aumenti di volumetria e superficie utile abitabile rientrano nel valore massimo (20%) consentito per interventi di ristrutturazione edilizia o di demolizione e ricostruzione dalla L.R. 18 Luglio 2017, n. 7

L'organismo edilizio sarà costituito da due volumi pressoché rettangolari sfalsati tra di loro e dotato di portici





su entrambi i prospetti. Il fabbricato avrà una struttura portante in muratura di blocchi di laterizio, tipo poroton, con copertura a doppia falda, di legno lamellare GL24h, composta da trave di colmo e correnti di falda con travi di banchina. Il manto di copertura verrà realizzato con coppi e controcoppi, gli infissi saranno in legno e esternamente le pareti verranno intonacate e verniciate con colori appartenenti alle terre naturali.

PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI

- Parere del Comune di Amatrice acquisito agli atti della Regione Lazio con prot. 44902 del 18.01.2021 nel quale la Responsabile di Area *“rende noto che ha concluso l’iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell’immobile oggetto di intervento con esito positivo per quanto di competenza”* allegando i pareri di conformità paesaggistica relativi alle due istanze di condono espressi in subdelega;
- Attestato di deposito per autorizzazione all’inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n. 26 del 26.10.2020 (Protocollo n. 2021-0000097829 e Posizione n. 108323 del 02.02.2020), che sancisce che *“il progetto di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Demolizione e ricostruzione di un edificio bifamiliare, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 114 Particella n.ro 458, in conformità al progetto esecutivo redatto da Costantino Fontanella”*.
- Parere favorevole con prescrizioni della competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, acquisito agli atti della Regione Lazio con prot. 214236 del 09.03.2021;

Tutto ciò premesso la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004, verificata la conformità dell’intervento in base alla norma più restrittiva tra i PTP vigenti, il Capo III del PTPR adottato e la misura di salvaguardia di cui all’art. 21 della l.r. 24/1998, e più precisamente con il relativo Capo II *“Modalità di tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”*, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici,

PARERE FAVOREVOLE

all’intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nella frazione di Scai (ID 6335) ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017, richiedente Albertini Marco, identificazione catastale Fg 114 particella 458 con le seguenti prescrizioni:

- ✓ il rivestimento dei pilastri e della canna fumaria sia eseguito con pietra locale;
- ✓ nella tavola ARCH05 non si evince l’eventuale sostituzione dell’attuale muretto di recinzione del lotto su strada eseguita in blocchetti di cemento; qualora se ne preveda il rifacimento, sia evitato l’uso del cls lasciato a vista, privilegiando soluzioni che favoriscano la permeabilità visiva.



Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale ed è subordinato all'esito positivo delle istanze di condono edilizio sopra dettagliate.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto.

In ottemperanza al DD n. G08009 del 7.07.2020, copia del presente parere è trasmessa al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica che legge per conoscenza.

La Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2021.03.15 11:45:48

CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits

Copia



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 6335 del 06/02/2020 e ss.mm.ii del 29/10/2020 e 02/02/2021 Comune di Amatrice Richiedente Marco Albertini

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: TRASMISSIONE CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi della L. n°47 del 28/02/1985

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006900-2020- ID 6335
Richiedente: Marco Albertini*

Con la presente si trasmettono in allegato le conclusioni dei procedimenti per i rilasci dei permessi a costruire in Sanatoria, ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985, **prot. 2726 del 27/03/1986 Albertini Marco e Albertini Umberto e prot. 2725 del 27/03/1986, Placidi Alberto**, relativamente all'istanza di ricostruzione Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006900-2020- ID 6335,
Richiedente: Marco Albertini.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzioneelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **ALBERTINI MARCO**

Frazione Scai, 67

02012- Amatrice (RI)

(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **COSTANTINO FONTANELLA**

Frazione San Giorgio n. 27

02012- Amatrice (RI)

PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006900-2020- ID 6335

Richiedente: Marco Albertini

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2726	27/03/1986

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **0639578 del 20/07/2020** ed assunta al Protocollo Comunale n. **11495 del 20/07/2020**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 1-2, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al foglio 114 part. 458 sub 1-2, con destinazione residenziale è stato realizzato con concessione n. 4233 del 17/07/1976;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Costantino Fontanella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A765, con prot. 9478 del 09/07/2019, e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome **dei Sig. Albertini Marco e Sig. Albertini Umberto**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio **114** particelle **458 sub 2**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dai Sig.ri Albertini Marco e Albertini Umberto, dichiarano che:” *hanno acquistato l'immobile in data 22/10/2013 dal Sig. Baccianini Gilberto Romano e che quest'ultimo ha presentato domanda di condono edilizio in data 27/03/1986 prot. 2726 per opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione, nello specifico i lavori riguardano la realizzazione di una mansarda e la modifica in pianta e nei prospetti del fabbricato...che la copia della domanda di condono edilizio presentata al Comune di Amatrice e l'oblazione è stata smarrita;*
- Copia dell'**atto di proprietà** (Atto di Compravendita Rep. n. 23001 Racc. n. 13047, registrato a L'Aquila l'11/11/2013 n. 3617);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0081 del 05/07/2019;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Euro 910,88 (novecentodieci/88) versate con bollettino n. P 0015 VCYL 0134 del 16/12/2019;
- Ricevuta di **accatastamento** del 05/02/1981;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Albertini Marco e Sig. Albertini Umberto dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- AA - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI - **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0019 del 29/10/2019;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 20 del 2019, prot. 16169 del 02/12/2019;

Vista la Conferenza Regionale convocata in data 18/03/2021 e preso atto del verbale Prot. Int. 0253814 del 22/03/2021;

Atteso che il nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante della Provincia di Rieti non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2021-0000097829, Posizione n. 108323 del 02/02/2021.
- **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, acquisito in sede di Conferenza Regionale tenutasi il giorno 18/03/2020, con parere favorevole con prescrizioni del Ministero della Cultura-soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti prot. 0214236 del 09/03/2021, e con parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica prot. 0231868 del 15/03/2021, in ordine al vincolo paesaggistico, trasmesso dall'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi, nota acquisita al prot. n. 0233531 del 15/03/2021.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2726 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione di un sottotetto abitabile pari a 21,50 mq e un locale tecnico di 1,69 mq, per un volume lordo complessivo di 65,10 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 2**, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

[Handwritten signature]



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzioneelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **PLACIDI ALBERTO**

Frazione Scai, Via Centrale

02012- Amatrice (RI)

(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **COSTANTINO FONTANELLA**

Frazione San Giorgio n. 27

02012- Amatrice (RI)

PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE**

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006900-2020- ID 6335

Richiedente: Marco Albertini

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2725	27/03/1986

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **0639578 del 20/07/2020** ed assunta al Protocollo Comunale n. **11495 del 20/07/2020**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 1-2, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al foglio 114 part. 458 sub 1-2, con destinazione residenziale è stato realizzato con concessione n. 4233 del 17/07/1976;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Costantino Fontanella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A765, con prot. 9479 del 09/07/2019, e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome del Sig. **Placidi Alberto**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio **114** particelle **458 sub 1**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio prot. 2725 del 27/03/1986, richiedente: **Placidi Alberto**;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Donazione Rep. n. 9665 Racc. 4332 del 1976);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 (Duecentotrenta/oo) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0104 del 05/07/2019;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 758.000 (Settecentocinquantottomilalire) versate con bollettino n. 258 del 22/03/1986;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Euro 1.312,93 (milletrecentododici/93 euro) versate con bollettino n. VCYL 0154 del 14/12/2019;
- Ricevuta di **accatastamento** prot. n. RI0074390 del 15/09/2006;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Placidi Alberto dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- AA - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI - **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0054 del 30/10/2019;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 21 del 2019, prot. 16840 del 13/12/2019;

Vista la Conferenza Regionale convocata in data 18/03/2021 e preso atto del verbale Prot. Int. 0253814 del 22/03/2021;

Atteso che il nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante della Provincia di Rieti non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2021-0000097829, Posizione n. 108323 del 02/02/2021.
- **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, acquisito in sede di Conferenza Regionale tenutasi il giorno 18/03/2020, con parere favorevole con prescrizioni del Ministero della Cultura-soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la

provincia di Rieti prot. 0214236 del 09/03/2021, e con parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica prot. 0231868 del 15/03/2021, in ordine al vincolo paesaggistico, trasmesso dall'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi, nota acquisita al prot. n. 0233531 del 15/03/2021.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2725 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione di un sottotetto abitabile di 22,50 mq ed una veranda pari a 9,62 mq ed un locale tecnico di 2,12 mq (per un totale di superficie non residenziale ragguagliata di 7,04 mq), per un volume lordo totale di 93,67 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Scai - Foglio 114 particelle 458 sub 1**, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi