

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00775 del 16/04/2021

Proposta n. 799 del 12/04/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'aggregato sito nel Comune di Amatrice, ID 6499, richiedente Enzo Bizzoni.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'aggregato sito nel Comune di Amatrice, ID 6499, richiedente Enzo Bizzoni

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0228803 del 12/03/2021, con unica riunione svoltasi l'8 aprile, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice con nota acquisita al protocollo con il n. 174332 del 24/02/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Nicola Argentieri, quale istruttore dell'Area Ricostruzione Privata; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte, l'ing. Romeo Bucci.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR	Parere di legittimità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0324423 del 12/04/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0263615 del 25/03/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0279730 del 30/03/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0294660 del 06/04/2021;
- che è pervenuto il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico, acquisito con prot. n. 0305248 del 08/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE POSITIVO** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, acquisito con prot. n. 0305403 del 08/04/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

**DETERMINA**

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'aggregato sito nel Comune di Amatrice, ID 6499, richiedente Enzo Bizzoni con le **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA della Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 8 aprile 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'aggregato sito nel Comune di Amatrice, ID 6499, richiedente Enzo Bizzoni.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR	Parere di legittimità

Il giorno 8 aprile, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0228803 del 12/03/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (delega prot. n. 0285907 del 01/04/2021)	x	
USR Lazio	arch. Nicola Argentieri (delega prot. n. 0241912 del 17/03/2021)	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0288826 del 02/04/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario, nonché l'avv. Valeria Tortolani. È, altresì, presente il tecnico di parte, l'ing. Romeo Bucci.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0263615 del 25/03/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0279730 del 30/03/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0294660 del 06/04/2021;
- il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico, acquisito con prot. n. 0305248 del 08/04/2021;
- il **PARERE POSITIVO** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, acquisito con prot. n. 0305403 del 08/04/2021;

Detta documentazione è rinvenibile sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6499bizzoni>, accessibile con la password: 6499;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il rappresentante del Comune di Amatrice conferma il parere positivo in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento già espresso;

Il Presidente richiama, infine:

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone che i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo   
Dott.ssa Carla Franceschini  
Arch. Nicola Argentieri

#### **COMUNE DI AMATRICE**

Ing. Maurizio Giorgi



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID6499 del 16/03/2020 - Comune di Amatrice – Richiedente: Enzo Bizzoni (Presidente di Consorzio "Fedeli-Grillotti-Massari")**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'Ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



PROVINCIA DI RIETI

**VI SETTORE**

Vincolo Idrogeologico

Protocollo:

**P.E.C.**

Spett.le

**U.S.R.L.****C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole**

Via Flavio Sabino, 27

02100 Rieti (RI)

P.E.C.: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

E p.c.

C.a. Dott.ssa Franceschini CarlaE\_mail: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)**OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.****Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).**

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

**ID 6499 - Richiedente: Enzo Bizzoni.****Conferenza del 08.04.2021.**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

## NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

relativo alla ricostruzione dell'aggregato denominato "Fedeli-Grillotti-Massari" sito nel Comune di Armatrice  
identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 59, part.IIa n. 536.

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano prontamente inerbite, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque;
- non dovranno essere realizzate opere accessorie e strumentali oltre a quelle illustrate negli elaborati progettuali e quelle esistenti (muretti di recinzione) saranno demolite e ricostruite secondo la conformazione originaria nel rispetto delle norme tecniche di costruzione e sismiche vigenti, garantendo la stabilità dei terreni oltreché il corretto regime delle acque di superficie e di deflusso ipodermico;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semina e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area (anche in condizioni sismiche);
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D. Lgs 152/06, D. Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme vigenti in materia di rocce e terre da scavo;
- i materiali di riporto siano sistemati in aree stabili e a bassa pendenza, adeguatamente compattati, inerbiti o consolidati mediante tecniche di ingegneria naturalistica;
- non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite come da progetto, evitando afflussi idrici incontrollati in aree e proprietà adiacenti mediante opportuni frazionamenti, convogliandole appena possibile in idonee reti urbane di smaltimento;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 07/04/2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
Ing. Orlando Sandro





**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
via Picente n. 21  
02012 - Amatrice (RI)  
(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **BUCCI ROMEO**  
Frazione di San Cipriano  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: romeo.bucci@ingpec.it

**OGGETTO: VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**PARERE POSITIVO**

*Rif. MUDE\_ Prot.n.12-057002-0000005457-2019 del 16/03/2020-ID 6499*  
*Richiedente: Bizzoni Enzo*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovracomunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

che con la comunicazione protocollo n. 0521766 del 15/06/2020, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistico/edilizia dell'intervento edilizio oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante **“la demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio”** ai sensi della **OCSR n. 19\_esito E** (aggregato approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 07/02/2019) dell'edificio sito nel Comune di Amatrice, all'interno dell'abitato del capoluogo, e censito al NCEU del Comune di Amatrice al Fg. 59 part. 536, sub 2, 4, 5 e 6, presentato dal Sig. Bizzoni Enzo.

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Romeo Bucci - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Preso atto** che il fabbricato residenziale oggetto di intervento è stato realizzato in epoca antecedente il 1942 e già presente all'interno delle tavole del cessato catasto;

che sullo stesso fabbricato sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi in sanatoria:

1. Permesso di Costruire in Sanatoria n. 18 del 08/08/2013, prot. 7089;
2. Permesso di Costruire in Sanatoria n. 19 del 14/08/2013;

**Preso atto** della dichiarazione di rinuncia alla domanda di Condonò Edilizio prot. 1794 del 28/02/1995 da parte del Sig. Fedeli Valentino in qualità di proprietario, agli atti della pratica di ricostruzione;

**Evidenziato** che il progetto proposto prevede la totale demolizione dell'edificio esistente con successiva ricostruzione dell'aggregato edilizio, nella medesima area di sedime e con riduzione della volumetria complessiva;

**Atteso** che l'immobile è posto all'interno del perimetro delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

che, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, l'immobile ricade:

- all'interno del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. del Lazio n° 3476 del 26 luglio 1978:
  - **zona di espansione residenziale C1**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale:
  - Tavola A -
    - **Paesaggio dei centri e nuclei storici** (art. 29 delle N.T.A.);
  - Tavola B -
    - **Insedimenti urbani storici e territori contermini** (art. 43 delle N.T.A.);

che, ai sensi della D.G.R. del Lazio n° 387 del 22/05/2009 – *nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio* - il territorio del Comune di Amatrice è classificato “**zona sismica 1**”;

**Preso atto** della nota del tecnico incaricato, agli atti al prot. n. 2242 del 04/02/2021, con la quale assevera che l'intervento è conforme alla normativa vigente e che lo stesso non necessita di autorizzazione paesaggistica;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 59 particella 536, sub 2, 4, 5 e 6, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19/2017 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, fatto salvo il Nulla Osta della Provincia di Rieti riguardante il vincolo idrogeologico da acquisire in sede di Conferenza Regionale convocata per il giorno 08/04/2021, agli atti al prot. 5303 del 15/03/2021.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

COI