

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01014 del 12/05/2021

Proposta n. 1017 del 06/05/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7313, richiedente: Alberto Piccolillo.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7313, richiedente: Alberto Piccolillo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0228886 del 12/03/2021, con unica riunione svoltasi l'8 aprile, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Luciano Gennaro con nota acquisita al protocollo con il n. 1044043 del 30/11/2020, come integrata da ultimo con la nota prot. n. 0200276 del 04/03/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Paolo Ivaldi, quale istruttore dell'Area Ricostruzione Privata; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte istante, il geom. Daniele Boschetti.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Chiusura condono	//
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0324458 del 12/04/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- la **richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice** acquisita con prot. n. 0259367 del 23/03/2021, in ordine alla SCIA edilizia ed al condono edilizio;
- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del nulla osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0263597 del 25/03/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0279217 del 30/03/2021;
- che è pervenuto il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico relativo al condono dell'opera nonché all'intervento di miglioramento sismico/ricostruzione dell'immobile, acquisito con prot. n. 0301933 del 07/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0303213 del 07/04/2021;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 0309848 dell'8/04/2021, al fine di consentire al Comune di Amatrice la definizione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 una volta acquisite le integrazioni richieste al tecnico di parte istante, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato differito al giorno 18/04/2021;

VISTO il successivo **PARERE FAVOREVOLE** del **Comune di Amatrice**, sulla **conformità urbanistica** in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato ed all'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area, trasmesso unitamente al **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 15 (5086)**, ai sensi della Legge 47/85, acquisiti con nota prot. n. 0406999 del 06/05/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7313, richiedente: Alberto Piccolillo con le **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA** della **Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 8 aprile 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7313, richiedente: Alberto Piccolillo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Chiusura condono	//
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 8 aprile, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0228886 del 12/03/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (delega prot. n. 0285907 del 01/04/2021)	x	
USR Lazio	arch. Paolo Ivaldi (delega prot. n. 0236236 del 16/03/2021)	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0288826 del 02/04/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario, nonché l'avv. Valeria Tortolani. E', altresì, presente il tecnico di parte, il geom. Daniele Boschetti in sostituzione dell'ing. Gennaro Luciano, con delega prot. n. 0296801 del 07/04/2021.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta:

- la **richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice** acquisita con prot. n. 0259367 del 23/03/2021, in ordine alla SCIA edilizia ed al condono edilizio;

- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, necessaria per il rilascio del Nulla Osta in ordine al vincolo idrogeologico, acquisita con nota prot. n. 0263597 del 25/03/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita con prot. n. 0279217 del 30/03/2021;
- il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico relativo al condono dell'opera nonché all'intervento di miglioramento sismico/ricostruzione dell'immobile, acquisito con prot. n. 0301933 del 07/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, acquisito con prot. n. 0303213 del 07/04/2021;

Detta documentazione è rinvenibile sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7313piccolillo>, accessibile con la password: 7313;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il rappresentante del Comune di Amatrice dichiara che non sono pervenute le integrazioni documentali richieste in data 23/03/2021 in ordine alla SCIA edilizia e necessarie per la definizione della pratica di condono;
- Il tecnico di parte dichiara che provvederà alla trasmissione delle predette integrazioni entro il giorno 12/04/2021;

Il Presidente, considerato che le integrazioni richieste dal Comune di Amatrice non sono pervenute nel termine inizialmente previsto per il rilascio del parere, preso atto delle dichiarazioni del tecnico di parte, informa i partecipanti che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire al Comune la definizione del condono una volta acquisite le integrazioni richieste.

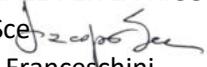
Il Presidente richiama, infine:

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone che i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Scelto 

Dott.ssa Carla Franceschini

Arch. Paolo Ivaldi

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi



VI SETTORE

Vincolo Idrogeologico

Protocollo:

P.E.C.

Spett.le

U.S.R.L.

C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole

Via Flavio Sabino, 27

02100 Rieti (RI)

P.E.C.: pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

E p.c.

C.a. Dott.ssa Franceschini Carla

E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it

OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.

Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

ID 7313 - Richiedente: Alberto Piccolillo.

Conferenza del 08.04.2021

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

**NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

relativo al condono dell'opera (come rappresentata negli elaborati di progetto e contestualmente conforme alla istanza presentata ai sensi della L. 477/85) ed al miglioramento sismico/ricostruzione dell'immobile sito nel

Comune di Amatrice – Fraz. Musicchio

identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 57, part.IIa n. 380.

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori di miglioramento sismico siano prontamente inerbite, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque;
- non dovranno essere realizzate opere accessorie e strumentali, come indicato negli elaborati progettuali;
- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, del manufatto oggetto di condono, delle aree e delle opere ad esso limitrofe, come anche le opere atte ad assicurare un'ottimale regimazione/smaltimento delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi, evitando che le stesse si infiltrino a ridosso del manufatto oppure si disperdano o ruscellino in maniera incontrollata verso valle, anche su terreni ed opere di altrui proprietà, determinando danni ambientali (inquinamento, impaludamenti, erosioni, dissesti, etc.);
- sia posta particolare attenzione alla raccolta e all'allontanamento delle acque provenienti dai discendenti, dalle superfici impermeabili, dal versante a monte e dagli scarichi favorendo il convogliamento delle stesse verso le reti di smaltimento urbane, come da progetto;
- qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeomorfologico dell'area in conseguenza della realizzazione dell'opera oggetto di condono o dei lavori di miglioramento sismico, l'interessato dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori eseguiti e di quelli previsti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;
- gli interventi sul fabbricato dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale.

Rieti, 07/04/2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7313 del 30/11/2020 Comune di AMATRICE Richiedente PICCOLILLO ALBERTO**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020
Conferenza Regionale ai sensi dell' OCSR n.100 del 9 maggio 2020
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-00000 125462020 del 16/09/2020 – ID 7313
Richiedente: Piccolillo Alberto

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

Visto che con nota prot. reg. n. 228886 del 12/03/2021 acquisita con prot.com. 5299 del 15/03/2021, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato la conferenza regionale ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020;

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Luciano Gennaro e Geom. Luigino Patrizi- tecnici incaricati – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Considerato che, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, l'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 4219 del 17/08/1976 “Costruzione di un fabbricato di civile abitazione” in Frazione Musicchio Foglio 57 particella 380 (ex 300), e che non è stato oggetto di altri interventi edilizi;

Atteso che contestualmente all'istanza in oggetto è stata richiesta la definizione di una domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, rispettivamente prot. 3060 del 01/04/1986;

Preso atto che che il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 15 (5086), ai sensi della Legge 47/85, Prot_Par 0008747 del 04-05-2021;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di ricostruzione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Musicchio - Foglio 57 particella 380, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. n. 4/2016 e n. 8/2016 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha

concluso l'iter istruttorio limitatamente a quanto di competenza per la procedura semplificata con SCIA parziale (ai sensi del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016 n. 229 e ss.mm.ii., art. 12-bis, co.1-bis); come definito dagli artt. 7 e 11 co. 3 dell' O.C.S.R. 100/2020 si esprime in seno alla conferenza regionale il seguente parere:

- **parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area.**

Pertanto questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 15(5086)

(Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA

- * **Premesso che** in data 01/04/1986 al prot. n. 3060 veniva presentata dal Sig. PICCOLILLO Alberto richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 per "Ampliamento del fabbricato mediante utilizzazione del sottotetto e costruzione del piano seminterrato", sito in Amatrice – Frazione Musicchio - identificato al catasto fabbricati al foglio 93 particella 380 (ex 300);
- * **Vista** la richiesta di definizione della domanda di condono L.47/85 caricata sul portale MUDE in data 30/11/2020 prot. 12-057002-0000012546-2020 dal Sig. PICCOLILLO Alberto, nato a Roma (RM) il 03/07/1929, codice fiscale PCCLRT29L03H501P e residente in Roma (RM), in Via del Casaleto n. 85 - 00151, attuale proprietario, con allegato progetto redatto dall'Ing. Gennaro Luciano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. 1772, e Geom. Luigino Patrizi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 1909 per il completamento della "Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 prot. nr 3060 del 01/04/1986 istante Piccolillo Alberto";
- * **Accertato che** il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale proprietario, come risulta dall'atto di compravendita trascritto nella conservatoria dei registri immobiliari di Rieti il 03/07/1975 Vol. 543 Reg.d'Ord.n. 3539, Reg.Form.n.3075;
- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- * **Atteso che** la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- * **Considerato che** la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: civile abitazione;
- * **Visto** l'accatastamento depositato presso l'Agenzia delle Entrate n. AV/202 del 25/01/1989;
- * **Vista** la Conferenza Regionale convocata in data 08/04/2021 e preso atto del verbale Prot. Int. 0324458 del 12/04/2021;

* **Atteso che** il nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. è stato rilasciato dalla Provincia di Rieti Prot. 301933 del 07/04/2021;

* **Acquisita** l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica da parte della Regione Lazio – Area Genio Civile prot. n. 2020-0001047626 del 01/12/2020, posizione 106814;

* **Vista** la perizia giurata redatta dal tecnico incaricato Ing. Luciano Gennaro sulle dimensioni e sullo stato delle opere ai sensi della lettera b) Art. 35 Legge 47/85, depositata al Tribunale di Vasto giusto verbale di asseverazione n. 126/21;

* Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione:

€ 2.267.000 (lire duemilioniduecentosessantasettemila) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane, fornito in copia, dell'anno 1986 di cui mese e giorno non sono leggibili;

b) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

€ 2570,85 (euro duemilacinquecentosettanta/85) quale contributo di costruzione (unica soluzione), versato con bollettino postale intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria, il 23/04/2021, TER 00026315;

* **Vista** la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euro duecentotrenta/00)** per il pagamento dei diritti di segreteria, versato con bollettino postale n° 101555090000340725 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria – quietanza n° 5511109202101150000340710002300019 del 15/01/2021;

* **Visto** il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* **Fatti salvi** i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, alla Sig. **PICCOLILLO Alberto**, nato a **Roma (RM)** il **03/07/1929**, codice fiscale **PCCLRT29L03H501P** e residente in Roma (RM), in Via del Casaletto n. 85 - 00151, attuale **proprietario**, il Permesso di Costruire **“Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 prot. nr 3060 del 01/04/1986 istante Piccolillo Alberto”** sull'immobile sito in **Amatrice – Frazione Musicchio** - identificato al catasto fabbricati al foglio **93** particella **380 (ex 300)**, per le seguenti opere edilizie abusive: **“Ampliamento del fabbricato mediante utilizzazione del sottotetto e costruzione del piano seminterrato”** per una superficie non residenziale netta di **148,95 mq**, per una superficie netta residenziale di **183,00 mq**, una superficie netta complessiva **331,95 mq** e per un volume lordo totale di **502,12 mc**, come si evince dall'elaborato grafico e dalla relazione tecnica a firma dall'Ing. Gennaro Luciano e Geom. Luigino Patrizi, agli atti del procedimento e caricata sul portale MUDE in data **30/11/2020 prot. 12-057002-0000012546-2020 e ss.mm.ii.**

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.

Il Responsabile del Settore II

(Arch. Claudia Tozzi)

