

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01924 del 15/10/2021

Proposta n. 2134 del 13/10/2021

**Oggetto:**

Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice". Bonifica Bellica Sistemica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli Ispezionabili". Codice: OOURB\_M\_001\_2021- Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: C71B21002410001- CIG: 8801044344- CIG aggiuntivo: ZB9336AA96

**Proponente:**

Estensore	STURBA ERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCCANERA PATRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*”. Bonifica Bellica Sistemata Terrestre propedeutica alla realizzazione dell’intervento denominato “*Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili*”. Codice: OOURB\_M\_001\_2021- Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: C71B21002410001- CIG: 8801044344- CIG aggiuntivo: ZB9336AA96

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l’art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice,

Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento "*Sottoservizi Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili*" per un importo di € 1.438.195,50 per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A01078 del 25/05/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società “Acea Engineering Laboratories Research Innovation SpA” afferente all’intervento "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili” nel Comune di Amatrice, approvato con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01562 del 19/07/2021;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A01293 del 22/06/2021 il Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ha disposto di procedere all’affidamento diretto del Servizio BST, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) e c) dell’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex art. 30 del D.L. 189/2016 e all’albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica istituito ai sensi della Legge 01 ottobre 2012, n. 177 e regolamentato con D.M. 11 maggio 2015 n. 82 “Regolamento per la definizione dei criteri per l’accertamento dell’idoneità delle imprese ai fini dell’iscrizione all’albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici” per un importo a base d’asta di € 48.812,27 di cui € 43.151,27 per l’esecuzione del servizio di bonifica soggetti a ribasso d’asta ed € 5.661,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A01439 del 02/07/2021 sono stati approvati i verbali di gara e affidato ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) e c) dell’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 l’espletamento del servizio di Bonifica Bellica Sistematica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell’intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili” all’ Operatore Economico Zivolo Cav. Francesco di Zivolo Francesco con sede legale in Colli a Volturno, via Castiglioni n. 3 - 86073 P.IVA 00036520948 che ha offerto un ribasso economico del 1,5% corrispondente all’importo contrattuale di € 48.165,00, IVA ed oneri di legge esclusi;

PRESO ATTO che:

- in data 20/07/2021 è stato rilasciato il parere vincolante positivo DUB N.037.2021 del 30.06.2021 da parte del MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM, assunto in pari data al protocollo USR Lazio al n. 0628774;
- in data 02/08/2021 il RUP ha proceduto all’avvio del servizio sotto riserva di legge;
- in data 08/10/2021 si è proceduto alla stipula del contratto d’appalto;

CONSIDERATO che, nel corso dell’esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di apportare:

- a) modifiche alla modalità operativa di esecuzione della bonifica di profondità, garantita da scavi a sezione aperta più profondi eseguiti per strati successivi fino ad eliminazione del segnale e immediatamente richiudibili a seguito dell’autorizzazione al “Cantiere Dinamico”, rilasciata in data 06/09/2021 da parte del MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM ed acquisito in pari data al protocollo USR Lazio al n. 0700194;
- b) modifiche alla modalità operativa dell’attività di scavo in corrispondenza del ritrovamento di strutture murarie, frammenti osteologici, ceramici e metallici, ove si rende necessario:
  - b.1) procedere attraverso lo scavo a mano;
  - b.2) stabilire un compenso allo scavo dovuto alla presenza di strutture archeologiche con l’onere del vaglio del terriccio e la custodia delle risultanze in apposite cassette;

- b.3) scarriolare i materiali sciolti rimossi in prossimità dell'area di indagine;
- b.4) pulire le superfici murarie nude affioranti per consentire l'esatta mappatura di quanto emerso durante lo scavo;

rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

VISTA la Perizia di Variante redatta dal Rup, nel ruolo di direttore di esecuzione del contratto, composta da:

- Relazione tecnico- illustrativa;
- Computo metrico iniziale e di variante;
- Elenco prezzi ed analisi (iniziale e di variante);
- Stima incidenza della manodopera (iniziale e di variante)
- Quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Schema atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO che la perizia, al netto del ribasso contrattuale del 1,5%, presenta un importo del servizio pari ad € 61.246,78 compresi oneri sicurezza pari ad € 5.230,00 e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa al netto del ribasso pari ad € 13.081,78 corrispondente ad una variazione in aumento del 27,2%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento al netto del ribasso è pari ad € 13.081,78 e si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 48.165,00 oltre Iva;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili" acquisita al protocollo al n. 820344 del 13/10/2021;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione del servizio previsto nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i servizi di bonifica, viene aumentato di gg. 15 (quindici);

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCE	qte alla determinazione n. A01439 del 02/07/2021	qte proposta di variante
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 3.624.181,02	€ 3.624.181,02
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.408.181,02	€ 3.408.181,02
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 216.000,00	€ 216.000,00
<b>B</b>	<b>SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA</b>	€ 48.165,00	€ 60.598,59
B.1	Servizio di bonifica bellica	€ 42.504,00	€ 55.368,59
B.2	Oneri della sicurezza per bonifica bellica	€ 5.661,00	€ 5.230,00
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 1.317.471,05	€ 1.305.037,46
C.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ 170.000,00	€ 157.566,41
C.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 26.026,67	€ 26.026,67
C.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
C.2.2)	Indagini geologiche compresi oneri della sicurezza	€ 26.026,67	€ 26.026,67
C.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
C.2.4)	Altre spese tecniche		
C.3)	Spese Tecniche	€ 380.758,72	€ 380.758,72
C.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: ARCHEOLOGO	€ 11.880,00	€ 11.880,00
C.3.2)	Spese tecniche PFTF	€ 20.907,19	€ 20.907,19
C.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva compresa relazione geologica	€ 104.709,18	€ 104.709,18
C.3.4)	Spese tecniche CSP	€ 17.657,06	€ 17.657,06
C.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 102.210,71	€ 102.210,71
C.3.6)	Spese tecniche CSE	€ 49.601,21	€ 49.601,21
C.3.7)	Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti	€ 73.793,37	€ 73.793,37
C.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
C.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 5% dei Lavori )	€ 150.000,00	€ 150.000,00
C.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (3% importo lavori)		
C.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 72.483,62	€ 72.483,62
C.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -
C.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
C.10)	Cassa previdenziale di C.2.1 - C.2.4 - C.3.2 - C.3.3 - C.3.4 - C.3.5 - C.3.6 - C.3.7 - 4%	€ 14.755,15	€ 14.755,15
C.11)	Cassa previdenziale di C.3.1 archeologo - 2%	€ 237,60	€ 237,60
C.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento / 10% Nuova Costruzione	€ 362.418,10	€ 362.418,10
C.14)	I.V.A. 22% su C.2 - C.5	€ 38.725,87	€ 38.725,87
C.15)	I.V.A. 22% su C.3 - C.10 - C.11	€ 87.065,32	€ 87.065,32
C.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 4.989.817,07</b>	<b>€ 4.989.817,07</b>

CONSIDERATO che la somma trova copertura nell'importo di € 1.438.195,50 di cui all'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e che la maggiore somma di cui al precedente quadro tecnico ed economico è in attesa di copertura finanziaria da parte del Commissario straordinario, con proprio decreto, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della predetta ordinanza, dato lo scostamento scostamento tra l'importo finanziato dell'intervento programmato e quello effettivamente derivante dall'approvazione del progetto definitivo e del relativo computo metrico;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Patrizia Boccanera, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 820344 del 13/10/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 riportato nell'"Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica

post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 02/02/2021, la presente variante non è sottoposta a verifica preventiva di legittimità.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Ing. Patrizia Boccanera e acquisita al prot.n. 820344 del 13/10/2021;
- 2) di approvare la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii relativa alla bonifica bellica propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili". Codice: OOURB\_M\_001\_2021- Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dal RUP nel ruolo di direttore di esecuzione del contratto, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 48.165,00= a € 61.246,78= e pertanto con una variazione in aumento di € 13.081,78= pari al 27,2%;
- 3) di approvare l'allegato Schema di Atto Aggiuntivo;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei servizi previsti supplementari e di quelli previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione del servizio già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15 (quindici);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole



Regione: Lazio

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Servizio di: Ordinanza 02/2021 - Codice Opera OOURB\_M\_001\_2021- *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”*. Bonifica Bellica Sistemica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato *“Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili”*

Impresa: ZIVOLO CAV. FRANCESCO con sede legale in Colli a Volturno, via Castiglioni n. 3 - 86073 P.IVA 00036520948

Contratto: sottoscritto in data 08/10/2021 Reg. n. \_\_\_\_\_ – avvio esecuzione in data 02/08/2021

Importo contrattuale: € 48.165,00 oltre IVA

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)*

Per l'affidamento del servizio di bonifica bellica propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato *“Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili”* nel Comune di Amatrice.

Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c

Codice Opera OOURB\_M\_001\_2021 - CUP: C71B21002410001- CIG: 8801044344 – CIG aggiuntivo:

\_\_\_\_\_

CONTRATTO Registro cronologico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 212, CAP 00147, Codice Fiscale e Partita IVA n. 90076740571, di seguito denominato *“Committente”* rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Impresa ZIVOLO CAV. FRANCESCO con sede legale in Colli a Volturno, via Castiglioni n. 3 - 86073 P.IVA 00036520948, rappresentata dal Sig. Zivolo Francesco nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_ (IS), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;



## PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per la realizzazione dell'opera "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili", ivi compreso il servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell'intervento;
- il suddetto intervento è individuato ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice", quale opera pubblica di particolare criticità ed urgenza, in quanto funzionale e propedeutica alla ricostruzione privata;
- con Determinazione a contrarre n. A01293 del 22/06/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ha disposto di procedere all'affidamento diretto del Servizio BST, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) e c) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex art. 30 del D.L. 189/2016 e all'albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistemica istituito ai sensi della Legge 01 ottobre 2012, n. 177 e regolamentato con D.M. 11 maggio 2015 n. 82 "Regolamento per la definizione dei criteri per l'accertamento dell'idoneità delle imprese ai fini dell'iscrizione all'albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici" per un importo a base d'asta di € 48.812,27 di cui € 43.151,27 per l'esecuzione del servizio di bonifica soggetti a ribasso d'asta ed € 5.661,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A01439 del 02/07/2021 sono stati approvati i verbali di gara e affidato ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) e c) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 l'espletamento del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre propedeutica alla realizzazione dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili" all'Operatore Economico Zivolo Cav. Francesco di Zivolo Francesco con sede legale in Colli a Volturmo, via Castiglioni n. 3 - 86073 P.IVA 00036520948 che ha offerto un ribasso economico del 1,5% corrispondente all'importo contrattuale di € 48.165,00, IVA ed oneri di legge esclusi;
- in data 20/07/2021 è stato rilasciato il parere vincolante positivo DUB N.037.2021 del 30.06.2021 da parte del MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM, assunto in pari data al protocollo USR Lazio al n. 0628774;
- in data 22/07/2021 è stata inviata al MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM richiesta di variante al DUB essendo necessario procedere, data l'elevata interferenza ferromagnetica, con l'attività di scavo per strati successivi fino alla totale eliminazione dei segnali, rimuovendo tutti i materiali ferrosi e i sottoservizi interferenti con gli apparati rilevatori, trasmettendo in allegato:

- Nota di trasmissione della ditta incaricata dell'attività di bonifica, attestante l'elevata interferenza ferromagnetica tale da non consentire la corretta discriminazione dei segnali;
  - Richiesta di variante al DUB
  - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
  - Tavola 5 \_ Planimetria delle interferenze ferromagnetiche, dovute alla presenza di rete elettrosaldata e sottoservizi, redatta a cura della stazione appaltante;
- in data 23/07/2021 è stato rilasciato dallo stesso Ministero il parere vincolante variante n.1 al DUB N. 037-2021 del 22/07/2021;
  - con nota prot. n. 0661248 del 30/07/2021 è stato comunicato alla ditta Zivolo Cav. Francesco l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con decorrenza dal giorno 02/08/2021. L'avvio dell'esecuzione del contratto è da intendersi relativo alle operazioni di bonifica da compiersi su Via Roma e Corso Umberto I, fatta salva l'area di rispetto della Torre Civica, per un raggio di 35 mt, in cui le lavorazioni dovranno necessariamente interrompersi per non interferire con la stabilità del manufatto;
  - in esito al sopralluogo del 09/08/2021, giusto verbale redatto in pari data, l'appaltatore richiedeva la necessità di disporre di aree per il deposito del materiale proveniente dallo scavo e di prorogare la scadenza contrattuale stante l'elevato grado di interferenza ferromagnetica e la necessità di procedere alla separazione dei materiali e alla rimozione delle interferenze fino all'eliminazione del segnale, stimando necessario disporre di ulteriori 60 giorni per il completamento del servizio. La richiesta di proroga, stante l'evidente necessità constatata dal RUP, si riteneva accolta, fissando quale termine per l'espletamento del servizio, pena l'applicazione delle penali previste dal contratto, il giorno 07/10/2021;
  - in data 30/08/2021 è stata acquisita con prot. n. 12880 dal MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM richiesta di "Cantiere Dinamico" da parte dell'impresa esecutrice dell'attività di bonifica, configurandosi la necessità di chiusura giornaliera degli scavi;
  - in data 06/09/2021 è stato rilasciato parere vincolante al DUB e autorizzazione al "Cantiere Dinamico" da parte del MINISTERO DELLA DIFESA 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio BCM, acquisito in pari data al protocollo USR Lazio al n. 0700194;
  - durante le operazioni di scavo sono venute alla luce strutture murarie e sporadici frammenti osteologici, ceramici e metallici, al di sotto dell'attuale massicciata stradale;
  - a seguito dei citati rinvenimenti si è avuta pronta comunicazione attraverso contatti telefonici e invio di documentazione fotografica da parte dell'Archeologo incaricato Dott. Emanuele Brucchiatti verso il Funzionario Archeologo competente Dott. Alessandro Betori, ed è stato concordato di effettuare un sopralluogo al fine di valutare l'interesse archeologico e storico -

topografico dei rinvenimenti sopra menzionati e le modalità operative da seguire per il proseguimento dell'attività di bonifica;

- in data 16/09/2021, in esito al sopralluogo congiunto, il Funzionario Archeologo competente per il Ministero della Cultura, Soprintendenza archeologia, Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e Provincia di Rieti Dott. Alessandro Betori ha impartito delle prescrizioni operative tali da consistenti nella messa in evidenza in sezione ed in estensione la successione stratigrafica presente al di sotto della massicciata, la raccolta a campione di eventuali reperti, la documentazione dell'esatto posizionamento topografico delle trincee di scavo e la rimozione delle unità stratigrafiche terrose e delle strutture murarie ritenute di interesse, come meglio specificato nel verbale assunto al prot. al n. 0746737 del 22.09.2021, comportando di fatto tutti gli accorgimenti e le modalità operative richieste da uno scavo di tipo archeologico;
- che, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c) del D. lgs. 50/2016, in funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche sopra riportate, il RUP nel ruolo altresì di Direttore di Esecuzione del Contratto, ha predisposto la perizia di variante, per maggiori servizi che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la suddetta perizia di variante;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate;

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1**

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data \_\_\_\_\_ e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i servizi della perizia di variante in corso d'opera, sottoscritta dalla ditta stessa, secondo gli elaborati allegati e consistenti: Relazione tecnica e quadro economico; Elenco nuovi prezzi; Computo metrico estimativo; Quadro comparativo; Schema atto aggiuntivo, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con ribasso d'asta di cui sopra del 1,5%;

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dall'Assicurazione \_\_\_\_\_ Assicurazioni S.p.A. con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_.

A seguito della suddetta perizia di assestamento l'importo complessivo dei servizi al netto del ribasso del 1,5% aumenta da € 48.165,00 ad € 61.246,78 con un incremento di € 13.081,78 rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara e del piano delle indagini vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

### **Art. 2**

I servizi oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

### Art. 3

I servizi relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento netto di spesa pari ad € 13.081,78 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 27,2%. L'importo complessivo dei servizi di cui al contratto principale ammontava ad € 48.165,00 di cui € 5.661,00 per oneri della sicurezza.

La variante in corso d'opera comporta un aumento di € 13.081,78 al netto del ribasso d'asta del 1,5 %; pertanto a seguito del presente Atto, l'importo comprensivo dei servizi di perizia di variante ammonta ad € 61.246,78 di cui € 5.230,00 per oneri della sicurezza.

I maggiori servizi al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

### Art. 4

Il presente atto aggiuntivo vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei servizi.

Per effetto dell'esecuzione del servizio previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati il servizio, già prorogato al 07/10/2021, viene aumentato di giorni 15 (quindici).

### Art. 5

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.). In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

### Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati i seguenti nuovi prezzi rispetto alle previsioni contrattuali sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 1,5%:

Nm.	Descrizione	U.M.	Prezzo Unitario	Inc man.

Nr. 1 A01004	<i>Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo</i>	mc	152,01	91,33 %
Nr. 2 A01007	<i>Compenso allo scavo se effettuato in presenza di strutture archeologiche o di sepolture umane con l'onere del taglio del terriccio e la custodia delle risultanze in apposite cassette</i>	mc	50,01	29,41 %
Nr. 3 A03013	<i>Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro q p l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m</i>	mc	40,54	25,64 %
Nr. 4 A01093	<i>Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola</i>	mq	4,89	3,09 %
Nr. 5 A01156q	<i>Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/ smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzatà la corresponsione degli oneri_ C.E.R 17 03 02 - Miscela bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01. Sommano Tonnellate</i>	t	18,99	--

Il presente atto, composto di n. 6 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Lì, .....

Zivolo Cav. Francesco  
(Sig. Zivolo Francesco)

Il Direttore  
(Ing. Wanda D'Ercole)