

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02544 del 15/12/2021

Proposta n. 2733 del 13/12/2021

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE: DISS\_M\_026\_2017». CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C\_Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CHIARIELLO PASQUALE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di *"Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia"* - «CODICE: DISS\_M\_026\_2017». CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C\_Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTE le Ordinanze n. 56/2018, Allegati 1 e 4 e n. 67/2018, Allegato 2, nonché l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nella frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI) con progressivo n. 270 per un importo di € 700.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione ordinanza da ultimo citata si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione n. A00665 del 13/12/2018 con la quale l'Arch. Claudio Marchesi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Scheda di Fattibilità tecnico economica approvata dal Comune di Amatrice con Delibera di Giunta n. 2 del 10/01/2019;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017»;

- con Determinazione n. A00040 del 20/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del "RTP "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro s.n.c., CAP 01055, P.I. e C.F.: 02136930563 che ha offerto un ribasso del 43,73%, corrispondente all'Importo contrattuale di € 46.711,68 IVA e oneri di legge esclusi;

- con Determinazione n. A01456 del 26/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo "all'Intervento di messa in sicurezza della frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI)" redatto dal "RTI "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.";

- con Determinazione n. A01750 del 14/12/2020 si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Pasquale Chiariello in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, per la realizzazione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Macchia" nel Comune di Accumoli Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n. A00539 del 16/03/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017»;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A00605 del 26/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 700.000,00;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. n. 0582467 del 05/07/2021;

VISTO Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01632 del 27/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 258.692,85 per somme a disposizione;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "*Criteri di ripartizione negli appalti per lavori*";

VISTO l'art. 35, comma 3 del Dl 189/2016 che dispone che le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 recante - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "*Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile*" che dispone che le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;

VISTA la Determinazione n. A01666 del 30/07/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)*" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», per un importo complessivo di € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG13 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

#### CONSIDERATO CHE:

- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>
- in data 19/08/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto la sezione "*bandi di gara e contratti*", sulla piattaforma sulla piattaforma informatica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Amatrice per una durata di almeno 15 giorni;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 04/09/2021;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 194 istanze di manifestazioni di interesse;
- nei giorni da 06/09/2021 a 10/09/2021, da 13/09/2021 a 17/09/2021, da 20/09/2021 a 21/09/2021 e 06/10/2021, il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di

manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 13 operatori economici e l'ammissione di n. 181 operatori economici, come risultante dal verbale in atti;

- il giorno 11/10/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	D.R.E.SRL DI D. GRADILONE
2	ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE
3	3R COSTRUZIONI SRL
4	EDILFLORIO S.R.L.
5	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti 5 Operatori Economici sono stati invitati il giorno 21/10/2021, tramite la piattaforma SATER, con registro di sistema n. PI332834-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione entro il termine delle ore 10:30 del giorno 29/10/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:45 del giorno 29/10/2021;
- entro il suddetto termine per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 4 offerte come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data e ora ricezione
EDILFLORIO S.R.L.	IT 02450630690	PI337982- 21	27/10/2021 12:42:00
3R COSTRUZIONI SRL	IT01652610641	PI338516- 21	27/10/2021 17:55:34
ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE	IT01255010553	PI339222- 21	28/10/2021 11:33:47
D.R.E.SRL DI D. GRADILONE	IT02227350788	PI340346- 21	29/10/2021 08:09:36

VISTI i verbali relativi alle sedute virtuali pubbliche n. 1 del 29/10/2021, n. 2 del 02/11/2021, n. 3 del 03/11/2021 e n. 4 del 05/11/2021, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico "3R COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Ariano Irpino (AV) Località Camporeale zona PIP snc - Codice Fiscale/Partita IVA IT01652610641 - che ha offerto un ribasso del 33,80% per l'importo di € 283.855,41 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 12.522,54, per un importo contrattuale di € 296.377,95 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale del giorno 05/11/2021 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia". Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;

RITENUTO pertanto necessario approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico: "3R COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Ariano Irpino (AV) Località Camporeale zona PIP snc - Codice Fiscale/Partita IVA IT01652610641 - che ha offerto un ribasso del 33,80% per l'importo di € 283.855,41 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 12.522,54, per un importo contrattuale di € 296.377,95 oltre IVA;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 1027809 del 13/12/2021 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali n.1, n.2, n.3, n.4 relativi alle sedute di gara svoltesi rispettivamente nei giorni 29/10/2021, 02/11/2021, 03/11/2021 e 05/11/2021, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia*", Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "3R COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Ariano Irpino (AV) Località Camporeale zona PIP snc - Codice Fiscale/Partita IVA IT01652610641 - che ha offerto un ribasso del 33,80%, per l'importo di € 283.855,41 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 12.522,54, per un importo contrattuale di € 296.377,95 oltre IVA;
3. di approvare il Quadro Economico così come di seguito rimodulato:

		IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia DISS_M_026_2017		22%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ 296.377,95
<b>A.1)</b>	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 283.855,41	
<b>A.2)</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.522,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 403.622,05
<b>B.1)</b>	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )		
<b>B.2)</b>	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 12.558,85	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.558,85	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
<b>B.3)</b>	Spese Tecniche	€ 56.019,82	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 5.020,96	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica + PSC preliminare	€ 2.375,54	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva + PSC	€ 12.115,25	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 9.858,49	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori e CSE	€ 17.341,44	
B.3.6)	Spese per collaudo statico	€ 9.308,14	
B.3.7)	Spese per supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
<b>B.4)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
<b>B.5)</b>	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 20.647,48	
<b>B.6)</b>	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
<b>B.7)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 5.927,56	
<b>B.8)</b>	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		
<b>B.9)</b>	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
<b>B.10)</b>	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	2.039,95 €	
<b>B.11)</b>	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 100,42	
<b>B.12)</b>	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 65.203,15	
<b>B.14)</b>	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 7.305,39	
<b>B.15)</b>	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.795,24	
<b>B.16)</b>	Indennizzi per esproprio ed occupazioni temporanee e servitù permanenti dei terreni con asservimento, imposizione di vincoli sul futuro utilizzo	€ -	
<b>B.17)</b>	Spese per procedure di trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari	€ -	
<b>B.18</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		
<b>B.18 a</b>	Economie da ribasso affidamenti vari	€ 44.210,56	
<b>B.18 b</b>	Economie da ribasso lavori	€ 176.813,62	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>700.000,00 €</b>

4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che il relativo importo rientra nelle somme disponibili del quadro economico;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia"**

**Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017 - CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C**

- **Importo complessivo € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **Categoria: OS21, OG3 e OG13**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 29/10/2021**

Bando n. PI332834-21

**PREMESSO CHE:**

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa in data 10/05/2018 con n. 56, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- con Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" è stato ricompreso anche l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'allegato n. 1, progressivo n. 270, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018, il funzionario in comando presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, Arch. Claudio Marchesi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016
- in data 10/01/2019, la Giunta Comunale di Accumoli ha approvato con Delibera n. 2 la scheda di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00276 21/03/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria



- ed altri servizi tecnici, relativa all' "intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - località Macchia" per un importo a base di gara pari a € 83.013,47, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- con Determinazione n. A00040 del 20/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del "RTP "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro s.n.c., CAP 01055, P.I. e C.F.: 02136930563 che ha offerto un ribasso del 43,73%, corrispondente all'Importo contrattuale di € 46.711,68 IVA e oneri di legge esclusi;
  - con Determinazione n. A01456 del 26/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo "all'Intervento di messa in sicurezza della frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI)" redatto dal "RTI "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.";
  - con Determinazione n. A01750 del 14/12/2020 si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Pasquale Chiariello in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, per la realizzazione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Macchia" nel Comune di Accumoli Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;
  - con Determinazione n. A00539 del 16/03/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», con raccomandazioni di cui al parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, e con prescrizioni di cui al parere favorevole del Comune di Accumoli in ordine alla conformità urbanistica nonché in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'intervento e di cui al parere favorevole della Direzione Risorse idriche e Difesa del suolo - Area tutela del territorio - Servizio geologico e sismico regionale, della Regione Lazio;
  - con Determinazione dirigenziale n. A00605 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 700.000,00;
  - il progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", è stato acquisito agli atti con prot. n. 0415197 del 10/05/2021 cui hanno fatto seguito aggiornamenti ed integrazioni acquisiti/e con note prot. n 0529279 del 16/06/2021, prot. n. 0548110 del 22/06/2021, prot n. 0601692 del 12/07/2021;



- il RUP, in data 05/07/2021 ha rilasciato regolare dichiarazione per l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, assunta al protocollo con il n. 0582467;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», è stato redatto dal R.U.P., Ing. Pasquale Chiariello, in contraddittorio con il progettista incaricato e acquisito agli atti con protocollo n. 0616515 del 14/07/2021;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, così come redatto dal RUP, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0614830 del 15/07/2021;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01632 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 258.692,85 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 441.307,15, oltre IVA, riconducibili alla categoria OS21, OG3 e OG13 ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 428.784,61;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 12.522,54;
- con Determinazione n. A01666 del 30/07/2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», per un importo complessivo di € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG13 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- in data 19/08/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma sulla piattaforma informatica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 04/09/2021;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 194 istanze di manifestazioni di interesse;



- nei giorni da 06/09/2021 a 10/09/2021, da 13/09/2021 a 17/09/2021, da 20/09/2021 a 21/09/2021 e 06/10/2021, il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 13 operatori economici e l'ammissione di n. 181 operatori economici, come risultante dai verbali in atti;
- il giorno 11/10/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	D.R.E.SRL DI D. GRADILONE
2	ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE
3	3R COSTRUZIONI SRL
4	EDILFLORIO S.R.L.
5	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti 5 Operatori Economici sono stati invitati il giorno 21/10/2021, tramite la piattaforma SATER, con registro di sistema n. PI332834-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione entro il termine delle ore 10:30 del giorno 29/10/2021;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante SATER da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 25/10/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:45 del giorno 29/10/2021;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.50/2016 attraverso la Piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n.7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n.4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza, in virtù delle suddette considerazioni, è da non ritenersi necessaria;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 11:28 si svolge la seduta di gara virtuale, presieduta dall' Ing. Pasquale Chiariello, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - in qualità di R.U.P., presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio sita in Via Flavio Sabino n. 27 - Rieti.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma SATER e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10:30 del giorno 29 ottobre 2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Risultano pervenute n. 4 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:



Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data e ora ricezione
EDILFLORIO S.R.L.	IT 02450630690	PI337982-21	27/10/2021 12:42:00
3R COSTRUZIONI SRL	IT01652610641	PI338516-21	27/10/2021 17:55:34
ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE	IT01255010553	PI339222-21	28/10/2021 11:33:47
D.R.E.SRL DI D. GRADILONE	IT02227350788	PI340346-21	29/10/2021 08:09:36

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa” accede all’elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all’apertura delle stesse.

Il RUP procede all’apertura delle buste amministrative, inizia la verifica della regolarità delle firme digitali e della documentazione ivi contenuta e convoca la prossima seduta di gara per il giorno 02/11/2021 alle ore 10:00 al fine di proseguire le operazioni di gara, dandone comunicazione con Registro di sistema da PI341224-21 a PI341227-21.

Si chiude la seduta alle ore 12:43

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL RUP  
e segretario verbalizzante

*Ing. Pasquale Chiariello*

F.to



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia"**

**Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017 - CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C**

- **Importo complessivo € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **Categoria: OS21, OG3 e OG13**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 02/11/2021**

Bando n. PI332834-21

**PREMESSO CHE:**

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa in data 10/05/2018 con n. 56, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- con Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" è stato ricompreso anche l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'allegato n. 1, progressivo n. 270, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018, il funzionario in comando presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, Arch. Claudio Marchesi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016
- in data 10/01/2019, la Giunta Comunale di Accumoli ha approvato con Delibera n. 2 la scheda di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00276 21/03/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all' "intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel



Comune di Accumoli (RI) - località Macchia" per un importo a base di gara pari a € 83.013,47, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

- con Determinazione n. A00040 del 20/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del "RTP "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro s.n.c., CAP 01055, P.I. e C.F.: 02136930563 che ha offerto un ribasso del 43,73%, corrispondente all'Importo contrattuale di € 46.711,68 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01456 del 26/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo "all'Intervento di messa in sicurezza della frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI) " redatto dal "RTI "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.";
- con Determinazione n. A01750 del 14/12/2020 si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Pasquale Chiariello in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, per la realizzazione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Macchia" nel Comune di Accumoli Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;
- con Determinazione n. A00539 del 16/03/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», con raccomandazioni di cui al parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, e con prescrizioni di cui al parere favorevole del Comune di Accumoli in ordine alla conformità urbanistica nonché in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'intervento e di cui al parere favorevole della Direzione Risorse idriche e Difesa del suolo - Area tutela del territorio - Servizio geologico e sismico regionale, della Regione Lazio;
- con Determinazione dirigenziale n. A00605 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 700.000,00;
- il progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", è stato acquisito agli atti con prot. n. 0415197 del 10/05/2021 cui hanno fatto seguito aggiornamenti ed integrazioni acquisiti/e con note prot. n 0529279 del 16/06/2021, prot. n. 0548110 del 22/06/2021, prot n. 0601692 del 12/07/2021;



- il RUP, in data 05/07/2021 ha rilasciato regolare dichiarazione per l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, assunta al protocollo con il n. 0582467;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», è stato redatto dal R.U.P., Ing. Pasquale Chiariello, in contraddittorio con il progettista incaricato e acquisito agli atti con protocollo n. 0616515 del 14/07/2021;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, così come redatto dal RUP, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0614830 del 15/07/2021;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01632 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 258.692,85 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 441.307,15, oltre IVA, riconducibili alla categoria OS21, OG3 e OG13 ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 428.784,61;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 12.522,54;
- con Determinazione n. A01666 del 30/07/2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», per un importo complessivo di € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG13 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- in data 19/08/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma sulla piattaforma informatica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 04/09/2021;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 194 istanze di manifestazioni di interesse;



- nei giorni da 06/09/2021 a 10/09/2021, da 13/09/2021 a 17/09/2021, da 20/09/2021 a 21/09/2021 e 06/10/2021, il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 13 operatori economici e l'ammissione di n. 181 operatori economici, come risultante dai verbali in atti;
- il giorno 11/10/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	D.R.E.SRL DI D. GRADILONE
2	ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE
3	3R COSTRUZIONI SRL
4	EDILFLORIO S.R.L.
5	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti 5 Operatori Economici sono stati invitati il giorno 21/10/2021, tramite la piattaforma SATER, con registro di sistema n. PI332834-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione entro il termine delle ore 10:30 del giorno 29/10/2021;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante SATER da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 25/10/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:45 del giorno 29/10/2021;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.50/2016 attraverso la Piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez.III del 13/12/2018 n.7039 e Consiglio di Stato Sez.III del 2016 n.4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza, in virtù delle suddette considerazioni, è da non ritenersi necessaria;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2021, il giorno due del mese di novembre alle ore 10:36 si svolge la seduta di gara virtuale, presieduta dall' Ing. Pasquale Chiariello, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - in qualità di R.U.P., presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio sita in Via Flavio Sabino n. 27 - Rieti.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma SATER, prosegue la verifica della regolarità delle firme digitali e della documentazione contenuta nelle buste amministrative, convoca altresì la successiva seduta per il giorno 03/11/2021 alle ore 10:00 per il prosieguo delle operazioni di gara, dandone comunicazione con registro di sistema da PI342789-21 a PI342792-21.

Si chiude la seduta alle ore 18:00



Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL RUP  
e segretario verbalizzante

*Ing. Pasquale Chiariello*

F.to

Copia



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia"**

**Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017 - CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C**

- **Importo complessivo € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **Categoria: OS21, OG3 e OG13**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 3 DEL 03/11/2021**

Bando n. PI332834-21

**PREMESSO CHE:**

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa in data 10/05/2018 con n. 56, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- con Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" è stato ricompreso anche l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'allegato n. 1, progressivo n. 270, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018, il funzionario in comando presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, Arch. Claudio Marchesi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016
- in data 10/01/2019, la Giunta Comunale di Accumoli ha approvato con Delibera n. 2 la scheda di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00276 21/03/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all' "intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel



Comune di Accumoli (RI) - località Macchia" per un importo a base di gara pari a € 83.013,47, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

- con Determinazione n. A00040 del 20/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del "RTP "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro s.n.c., CAP 01055, P.I. e C.F.: 02136930563 che ha offerto un ribasso del 43,73%, corrispondente all'Importo contrattuale di € 46.711,68 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01456 del 26/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo "all'Intervento di messa in sicurezza della frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI)" redatto dal "RTI "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.";
- con Determinazione n. A01750 del 14/12/2020 si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Pasquale Chiariello in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, per la realizzazione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Macchia" nel Comune di Accumoli Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;
- con Determinazione n. A00539 del 16/03/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», con raccomandazioni di cui al parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, e con prescrizioni di cui al parere favorevole del Comune di Accumoli in ordine alla conformità urbanistica nonché in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'intervento e di cui al parere favorevole della Direzione Risorse idriche e Difesa del suolo - Area tutela del territorio - Servizio geologico e sismico regionale, della Regione Lazio;
- con Determinazione dirigenziale n. A00605 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 700.000,00;
- il progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", è stato acquisito agli atti con prot. n. 0415197 del 10/05/2021 cui hanno fatto seguito aggiornamenti ed integrazioni acquisiti/e con note prot. n 0529279 del 16/06/2021, prot. n. 0548110 del 22/06/2021, prot n. 0601692 del 12/07/2021;



- il RUP, in data 05/07/2021 ha rilasciato regolare dichiarazione per l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, assunta al protocollo con il n. 0582467;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», è stato redatto dal R.U.P., Ing. Pasquale Chiariello, in contraddittorio con il progettista incaricato e acquisito agli atti con protocollo n. 0616515 del 14/07/2021;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, così come redatto dal RUP, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0614830 del 15/07/2021;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01632 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 258.692,85 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 441.307,15, oltre IVA, riconducibili alla categoria OS21, OG3 e OG13 ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 428.784,61;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 12.522,54;
- con Determinazione n. A01666 del 30/07/2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», per un importo complessivo di € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG13 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- in data 19/08/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma sulla piattaforma informatica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 04/09/2021;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 194 istanze di manifestazioni di interesse;



- nei giorni da 06/09/2021 a 10/09/2021, da 13/09/2021 a 17/09/2021, da 20/09/2021 a 21/09/2021 e 06/10/2021, il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 13 operatori economici e l'ammissione di n. 181 operatori economici, come risultante dai verbali in atti;
- il giorno 11/10/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	D.R.E.SRL DI D. GRADILONE
2	ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE
3	3R COSTRUZIONI SRL
4	EDILFLORIO S.R.L.
5	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti 5 Operatori Economici sono stati invitati il giorno 21/10/2021, tramite la piattaforma SATER, con registro di sistema n. PI332834-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione entro il termine delle ore 10:30 del giorno 29/10/2021;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante SATER da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 25/10/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:45 del giorno 29/10/2021;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.50/2016 attraverso la Piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez.III del 13/12/2018 n.7039 e Consiglio di Stato Sez.III del 2016 n.4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza, in virtù delle suddette considerazioni, è da non ritenersi necessaria;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2021, il giorno tre del mese di novembre alle ore 10:03 si svolge la seduta di gara virtuale, presieduta dall' Ing. Pasquale Chiariello, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - in qualità di R.U.P., presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio sita in Via Flavio Sabino n. 27 - Rieti.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma SATER e prosegue la valutazione amministrativa indicando, per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio o l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1: EDILFLORIO SRL**

OPERATOREE CONOMICON.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
<b>EDILFLORIO SRL</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	Ravvisata la necessità di ulteriori chiarimenti in merito alle lavorazioni che si intendono subappaltare	SI
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	Ravvisata la necessità di ulteriori chiarimenti in merito alle lavorazioni che si intendono subappaltare	SI
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PassOE	CONFORME	NO

L'operatore economico n.1 EDILFLORIO SRL viene ammesso con riserva

**OPERATORE ECONOMICO N.2: 3R COSTRUZIONI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
3R COSTRUZIONI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PassOE	CONFORME	NO

L'operatore economico n.2 3R COSTRUZIONI SRL viene ammesso

**OPERATORE ECONOMICO N.3: ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIOSI/ NO/ESCLUSA
ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PassOE	CONFORME	NO

L'operatore economico n.3 ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE viene ammesso

**➤ OPERATORE ECONOMICO N.4: D.R.E.SRL DI D. GRADILONE**

OPERATORE ECONOMICO N.4	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIOSI/ NO/ESCLUSA
D.R.E.SRL DI D. GRADILONE	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	Ravvisata la necessità di ulteriori chiarimenti in merito alle dichiarazioni di cui all'art 80 – Parte III lettera C del DGUE	SI
	SUBAPPALTO	SI (per intero la categoria OG13)	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PassOE	CONFORME	NO

L'operatore economico n.1 D.R.E.SRL DI D. GRADILONE viene ammesso con riserva.

Il RUP, pertanto, avvalendosi dell'istituto del Soccorso Istruttorio, previsto nell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, procede alla richiesta tramite SATER, all'operatore economico n. 1, EDILFLORIO SRL (registro di sistema n. PI343193-21) e all'operatore economico n.4 D.R.E.SRL DI D. GRADILONE (registro di sistema n. PI343201-21), della documentazione integrativa relativamente alle carenze sopra indicate.



Sulla piattaforma viene altresì indicato il giorno 05/11/2021, ore 10:30, quale termine entro cui le suddette richieste dovranno pervenire.

Il RUP convoca una prossima seduta di gara in data 05/11/2021 alle ore 10:45 per proseguire le operazioni di valutazione amministrativa e qualora ne ricorrano i presupposti di procedere con la valutazione delle offerte economiche, dandone comunicazione con Registro di sistema PI343216-21, PI343217-21, PI343218-21, PI343220-21

Si chiude la seduta alle ore 11:19.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 7 (sette) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL RUP  
e segretario verbalizzante

*Ing. Pasquale Chiariello*

F.to

Copia



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia"**

**Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017 - CUP: C64J18000310001 - CIG: 780563234C**

- **Importo complessivo € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **Categoria: OS21, OG3 e OG13**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 4 DEL 05/11/2021**

Bando n. PI332834-21

**PREMESSO CHE:**

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa in data 10/05/2018 con n. 56, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- con Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" è stato ricompreso anche l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'allegato n. 1, progressivo n. 270, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018, il funzionario in comando presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, Arch. Claudio Marchesi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;
- in data 10/01/2019, la Giunta Comunale di Accumoli ha approvato con Delibera n. 2 la scheda di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00276 21/03/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all' "intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel



Comune di Accumoli (RI) - località Macchia" per un importo a base di gara pari a € 83.013,47, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

- con Determinazione n. A00040 del 20/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del "RTP "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro s.n.c., CAP 01055, P.I. e C.F.: 02136930563 che ha offerto un ribasso del 43,73%, corrispondente all'Importo contrattuale di € 46.711,68 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01456 del 26/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell' art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo "all'Intervento di messa in sicurezza della frazione di Macchia nel Comune di Accumoli (RI) " redatto dal "RTI "STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.";
- con Determinazione n. A01750 del 14/12/2020 si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Pasquale Chiariello in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, per la realizzazione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Macchia" nel Comune di Accumoli Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017;
- con Determinazione n. A00539 del 16/03/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI), località Macchia" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», con raccomandazioni di cui al parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, e con prescrizioni di cui al parere favorevole del Comune di Accumoli in ordine alla conformità urbanistica nonché in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'intervento e di cui al parere favorevole della Direzione Risorse idriche e Difesa del suolo - Area tutela del territorio - Servizio geologico e sismico regionale, della Regione Lazio;
- con Determinazione dirigenziale n. A00605 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 700.000,00;
- il progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», redatto dal RTI "Studio Baffo srl – Società Geologica s.r.l. – Sa.G.Edil s.r.l.", è stato acquisito agli atti con prot. n. 0415197 del 10/05/2021 cui hanno fatto seguito aggiornamenti ed integrazioni acquisiti/e con note prot. n 0529279 del 16/06/2021, prot. n. 0548110 del 22/06/2021, prot n. 0601692 del 12/07/2021;



- il RUP, in data 05/07/2021 ha rilasciato regolare dichiarazione per l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, assunta al protocollo con il n. 0582467;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», è stato redatto dal R.U.P., Ing. Pasquale Chiariello, in contraddittorio con il progettista incaricato e acquisito agli atti con protocollo n. 0616515 del 14/07/2021;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, così come redatto dal RUP, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0614830 del 15/07/2021;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01632 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI) - «CODICE DISS\_M\_026\_2017» ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 258.692,85 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 441.307,15, oltre IVA, riconducibili alla categoria OS21, OG3 e OG13 ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 428.784,61;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 12.522,54;
- con Determinazione n. A01666 del 30/07/2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Macchia sito nel Comune di Accumoli (RI)" - «CODICE DISS\_M\_026\_2017», per un importo complessivo di € 441.307,15 per lavori, comprensivo di € 12.522,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG13 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- in data 19/08/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma informatica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 04/09/2021;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 194 istanze di manifestazioni di interesse;



- nei giorni da 06/09/2021 a 10/09/2021, da 13/09/2021 a 17/09/2021, da 20/09/2021 a 21/09/2021 e 06/10/2021, il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 13 operatori economici e l'ammissione di n. 181 operatori economici, come risultante dai verbali in atti;
- il giorno 11/10/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	D.R.E.SRL DI D. GRADILONE
2	ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE
3	3R COSTRUZIONI SRL
4	EDILFLORIO S.R.L.
5	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti 5 Operatori Economici sono stati invitati il giorno 21/10/2021, tramite la piattaforma SATER, con registro di sistema n. PI332834-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione entro il termine delle ore 10:30 del giorno 29/10/2021;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante SATER da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 25/10/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:45 del giorno 29/10/2021;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.50/2016 attraverso la Piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n.7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n.4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza, in virtù delle suddette considerazioni, è da non ritenersi necessaria;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2021, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 10:51 si svolge la seduta di gara virtuale, presieduta dall' Ing. Pasquale Chiariello, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - in qualità di R.U.P., presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio sita in Via Flavio Sabino n. 27 - Rieti.

Il RUP procede all'espletamento delle operazioni di gara accedendo alla piattaforma SATER e constata:

- l'invio da parte dell'O.E. EDILFLORIO SRL, della documentazione integrativa, recante Registro di Sistema n. PI343736-21, richiesta a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 03/11/2021;



- l'invio da parte dell'O.E. D.R.E. SRL DI D. GRADILONE, della documentazione integrativa, recante Registro di Sistema n. PI344924-21, richiesta a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 03/11/2021;

Il RUP procede quindi alla valutazione della documentazione pervenuta e:

- Stabilisce l'ammissione dell'O.E. EDILFLORIO SRL, constatando che, quest'ultimo ha fornito, entro i termini stabiliti, i chiarimenti richiesti a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta pubblica del 03/11/2021 come da verbale n.3;
- Stabilisce l'ammissione dell'O.E. D.R.E. SRL DI D. GRADILONE, constatando che, quest'ultimo ha fornito, entro i termini stabiliti, i chiarimenti richiesti a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta pubblica del 03/11/2021 come da verbale n.3;

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1: EDILFLORIO SRL**

- Ribasso offerto: 3,00%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.470,00
- Costi della manodopera: € 86.558,14

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2: 3R COSTRUZIONI SRL**

- Ribasso offerto: 33,80%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.800,00
- Costi della manodopera: € 86.558,14

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3: ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE**

- Ribasso offerto: 17,13%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.310,00
- Costi della manodopera: € 87.000,00

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.4: D.R.E.SRL DI D. GRADILONE**

- Ribasso offerto: 20,48%



- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.865,00
- Costi della manodopera: € 86.558,14

La classifica così generata risulta la seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
3R COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario proposto	1	283.855,41 €	428.784,61 €	33,80	144.929,19 €
D.R.E.SRL DI D. GRADILONE	II Classificato	2	340.969,52 €	428.784,61 €	20,48	87.815,09 €
ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE		3	355.333,81 €	428.784,61 €	17,13	73.450,80 €
EDILFLORIO SRL		4	415.921,07 €	428.784,61 €	3,00	12.863,54 €

Il RUP pertanto, tenendo conto delle offerte presentate, propone l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico della frazione di Macchia nel comune di Accumoli (RI)" - Codice Opera: DISS\_M\_026\_2017 - all'Operatore economico primo classificato: "3R COSTRUZIONI" con sede legale in Ariano Irpino (AV) Località Camporeale zona PIP snc - Codice Fiscale/Partita IVA IT01652610641 - che ha offerto un ribasso del 33,80%, per l'importo di € 283.855,41 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 12.522,54, per un importo contrattuale di € 296.377,95 oltre IVA..

Si chiude la seduta alle ore 11:43.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 6 (sei) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL RUP  
e segretario verbalizzante  
*Ing. Pasquale Chiariello*  
F.to