

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01066 del 21/05/2021

Proposta n. 1116 del 19/05/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0299844 del 07/04/2021, con unica riunione svoltasi il 4 maggio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 1118206 del 22/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, il tecnico di parte, arch. Federica De Vito in sostituzione dell'ing. Franco Verzaschi, nonché l'istante, sig. Leopoldo Palombini.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta
Comune di Amatrice	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0405105 del 06/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni del Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica e edilizia dell'intervento, trasmesso con nota prot. n. 0203437 del 05/03/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0331141 del 13/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i., acquisito con nota prot. n. 0387411 del 30/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'**USR - Area Ricostruzione privata**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, prot. n. 0394197 del 04/05/2021;
- che il rappresentante **dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato, in sede di riunione, il **nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0405105 del 06/05/2021;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con prot. n. 0449202 del 19/05/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini, con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 maggio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta
Comune di Amatrice	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 4 maggio, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0299844 del 07/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni (delega prot. n. 0059786 del 21/01/2021)	×	
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (delega prot. n. 0392408 del 03/05/2021)	×	
USR Lazio			×

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0391556 del 03/05/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario. È, altresì, presente l'arch. Federica De Vito, in sostituzione del tecnico di parte, l'ing. Franco Verzaschi, nonché il richiedente, sig. Leopoldo Palombini.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita, e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni del Comune di Amatrice**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, trasmesso con nota prot. n. 0203437 del 05/03/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0331141 del 13/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i., acquisito con nota prot. n. 0387411 del 30/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ** rilasciato dall'USR - Area Ricostruzione privata, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggetti ed oggettivi, prot. n. 0394197 del 04/05/2021;

Detta documentazione è rinvenibile sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6474palombini>, accessibile con la password psw: [leopoldo6474](#);

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga conferma il parere favorevole Vinca già espresso e, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la Normativa di Attuazione del Piano del Parco, rilascia il Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con le seguenti prescrizioni:
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail 042613.001@carabinieri.it - P.E.C. faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail 042614.001@carabinieri.it;
- Il rappresentante della Regione Lazio riferisce che è stato acquisito il parere paesaggistico favorevole dell'area di competenza e, preso atto del parere favorevole rilasciato dall'Ente Parco, preannuncia il parere favorevole in ordine alla Vinca precisando che sarà inviato, in tempi brevi, il parere unico regionale;
- Il rappresentante del Comune di Amatrice conferma il parere già espresso e sopra richiamato;

Il Presidente richiama, infine:

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione

dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone che i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Paolo Riccioni

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **PALOMBINI LEOPOLDO**

Via XXIV Maggio n. 31

00043 - Ciampino (RM)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FRANCO VERZASCHI**

Corso Trieste n. 61

00198 - Roma (RM)

PEC: francoverzaschi@pec.it

OGGETTO: VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO E RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA
REGIONALE

Rif. MUDE Prot. n. 1205700200000074972020 del 06/03/2020 – ID 6474/2020

Richiedente: Palombini Leopoldo

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione protocollo n. 0714760 del 12/08/2020, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio riguardante il progetto per i ***“Interventi di demolizione e ricostruzione relativi all'edificio sito in Cornillo Nuovo, Comune di Amatrice (RI)”*** ai sensi dell'ordinanza n. 19 da eseguire sull'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cornillo Nuovo al Fg. 100 Mappali n. 71 Sub. 1 – 2 – 3; 72 Sub. 1 – 2 – 3.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Franco Verzaschi - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che la legittimità dei fabbricati oggetto di intervento è data dalle Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 rese dai proprietari in cui si dichiara che *"la costruzione degli immobili sopra individuati è anteriore al 17 agosto 1942"*;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziato che il progetto proposto prevede la ricostruzione dei fabbricati esistenti, nella medesima area di sedime, con la stessa sagoma e con la medesima destinazione d'uso residenziale degli immobili preesistenti, con un cambio di destinazione d'uso e con aumento di unità immobiliari in applicazione dell'art. 19 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017;

Visto che tali interventi sono a titolo oneroso, per tale motivo, con nota prot. n. 1507 del 25/01/2021 veniva fatta richiesta di pagamento del contributo di costruzione per il cambio di destinazione d'uso e della monetizzazione degli standard urbanistici per cambio di destinazione d'uso e per l'incremento delle unità immobiliari;

che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti richiesti; con i seguenti codici identificativi dei versamenti:

- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 102755090003886606 del 27/01/2021 relativo al pagamento per il Contributo di costruzione per cambio di destinazione d'uso riguardante l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 100 Particella 72 Sub. 2;
- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 102755090003970407 del 27/01/2021 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per cambio di destinazione d'uso, riguardante l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 100 Particella 72 Sub. 2;
- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 102955090005330942 del 29/01/2021 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per incremento delle unità immobiliari in applicazione all'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017, riguardante l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 100 Particella 72 Sub. 3;
- Ricevuta di pagamento, numero bollettino: 55/979 06 19-02-2021 P 0009 VCYL 0044 del 19/02/2021 relativo al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici per incremento delle unità immobiliari in applicazione all'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017, riguardante l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 100 Particella 72 Sub. 1.

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
 - o **Nucleo Antico;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani;** (art. 27 delle NTA);
 - Tavola B -
 - o **Protezione dei parchi e delle riserve naturali;** (art. 37 delle NTA);
 - o **Aree urbanizzate del PTPR.**

Vista l'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94 con Protocollo n° 2020-0000968136 del 20/11/2020 - Posizione n° 106042.

L'intervento di ricostruzione non è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti.

Preso atto che il Tecnico incaricato ha ritenuto che l'intervento proposto è soggetto ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione dei fabbricati censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cornillo Nuovo - Foglio 100 Mappali n. 71, Sub. 1 – 2 – 3; 72 Sub. 1 – 2 – 3, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, facendo presente che nel rispetto di norme e prescrizioni previste alla disciplina della fabbricazione del vigente Regolamento Edilizio è necessario seguire le seguenti indicazioni:

- gli infissi dovranno essere in legno;
- il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
- il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni;
- la realizzazione dei cantonali dovrà essere realizzata in pietra locale sbazzata;
- le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 300628 del 07.04.2021
 Ns. prot. 3655 del 07.04.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Cornillo Nuovo
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini.
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Leopoldo Palombini
 c/o ing. Franco Verzaschi
 francoverzaschi@pec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, art. 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento in area urbanizzata rispetto al PTPR adottato; considerato che il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato avente stesso sedime, variazioni in altezza e sulle bucaure per l'adeguamento ai requisiti igienico-sanitari, conformi ai caratteri morfo-tipologici dell'edilizia tradizionale presente nel territorio;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime PARERE FAVOREVOLE sul progetto, con le seguenti prescrizioni:

- i pannelli fotovoltaici e solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto di coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda rivolta verso l'asse principale della frazione e in prossimità del centro della stessa, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
- i cantonali previsti dovranno essere realizzati in pietra locale, possibilmente recuperando il materiale crollato o recuperato dalle demolizioni. Sono da escludere cornici e cantonali in pietra ricostruita o altri materiali artificiali.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
 ad interim
 Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
 DELLA
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
 Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000662
Pos. UT-RAU-EDLZ 1927
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 30 APR. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: jsce@regione.lazio.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Spett.le Sig. Leopoldo Palombini
c/o ing. Franco Verzaschi
PEC: francoverzaschi@pec.it

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0299844 del 7 aprile 2021;

Rif. prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0299844 del 7 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3575;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3614, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente Leopoldo Palombini.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pt

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonina delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



Polo
Agroalimentare

Rizza San Francesco
07012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 6474 del 09-03-2020 Comune di Amatrice Richiedente Palombini Leopoldo**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474, richiedente: Leopoldo Palombini, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017. (rif. conferenza di servizi interna CSR057/2021)

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 299844 del 07/04/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 4 maggio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, dell' immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474 richiedente: Leopoldo Palombini, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id6474palombini>);
- con nota prot. reg. n. 0303810 del 07/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 18/04/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/05/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, di un immobile sito nel Comune di Amatrice ad uso abitativo. L'obiettivo di progetto è quello di ricostruire un manufatto rispettando lo stato ante operam ma apportando le migliorie necessarie in termini strutturali, prestazioni energetiche e requisiti igienico sanitari. Pertanto, è stato previsto nuovo manufatto da realizzare sullo stesso sedime del precedente con medesimi superfici utili e schema distributivo. Nel rispetto dei regolamenti in merito ai rapporti aero illuminanti e alle misure minime necessarie per l'agibilità degli ambienti, viene progettato un aumento di cubatura, necessario per adeguare l'altezza minima dei solai interpiano a m. 2,55 poiché nello stato di fatto gli ambienti avevano distanze tra i solai pari a 2.20/2.40;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0306746 del 08/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga);
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0004612 del 30/04/2021, acquisita con prot. reg. n. 0387411 del 30/04/2021, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. .0388494 del 30/04/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0445869 del 19/05/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;



- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6474 richiedente: Leopoldo Palombini

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*