

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01076 del 24/05/2021

Proposta n. 1068 del 13/05/2021

Oggetto:

Conclusione negativa della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7319, richiedente Concetta Rizzo.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione negativa della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7319, richiedente Concetta Rizzo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0148680 del 16/02/2021, con unica riunione svoltasi il 11 marzo 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico incaricato ing. Fabrizio Panfilo, con nota acquisita al protocollo con il n. 92872 del 31/01/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e che, a seguito dell'istruttoria di competenza, questo USR, ai sensi dell'art. 12 bis comma 1 del D. L. 189/2016;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta e l'istruttore dell'istanza, ing. Cristina Apera; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti l'arch. Francesca Acchioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. Sono presenti inoltre i tecnici di parte dello studio dell'ing. Fabrizio Panfilo.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
MIBAC- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione ai sensi della Parte II, Titolo I del d.lgs. n. 42/2004
Comune di Rieti	SCIA edilizia
USR Lazio	Parere di legittimità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza con prot. n. 0232001 del 15/03/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- precedentemente alla Conferenza sono pervenuti:
 - la nota della **REGIONE LAZIO** con prot. n. 0214277 del 09/03/2021 con la quale è stata trasmessa l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA** rilasciata in data 04/03/2021 tramite il sistema OPEN GENIO;
 - il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0219864 del 10/03/2021;
- in sede di riunione:
 - il presidente ha constatato, alla luce della documentazione pervenuta, che sulla pratica è presente un condono pendente non dichiarato nell' Allegato semplificazione Ordinanza 100;
 - il tecnico di parte ha specificato che l'intero edificio (monastero di S. Agnese) è stato diviso in due unità strutturali e che la parte oggetto della Conferenza non rientra nella pratica di condono in quanto catastalmente individuato in un subalterno diverso;
 - il rappresentante del Comune di Rieti ha affermato che a livello catastale trattasi di un'unica particella e di un unico subalterno, anche se a sua volta diviso, e ha quindi dichiarato improcedibile la SCIA edilizia se non viene prima definita la pratica di condono; ha inoltre rilevato che la documentazione fornita in seguito alla richiesta d'integrazioni non risulta completa ed esaustiva e che non possono essere accolte le osservazioni fornite dai tecnici.

CONSIDERATO che:

- successivamente alla riunione, si è provveduto ad una sospensione dei termini del procedimento in Conferenza regionale, con prot. 0236436 del 16/03/2021, al fine di consentire di definire e chiarire gli aspetti tecnici, attraverso il confronto diretto tra i tecnici di parte istante e gli enti preposti all'espressione dei pareri;
- all'esito del confronto i tecnici e l'amministrazione del Comune di Rieti hanno convenuto di sottoporre all'esame della Conferenza l'edificio nel suo complesso, includendo quindi le parti relative al subalterno non direttamente interessato dall'intervento in esame, e costituente pratica all'esame dell'Ufficio ricostruzione con un diverso identificativo (ID 7336);
- che ai fini dell'acquisizione dei pareri sui due diversi interventi, interessati per relazione ambedue dalla presenza di una pratica di condono da definire, appare opportuno procedere per il tramite di un'unica Conferenza regionale congiunta;

RITENUTO pertanto di dover concludere negativamente la presente Conferenza regionale al fine di consentire l'indizione di una Conferenza regionale avente ad oggetto congiuntamente gli interventi identificati con gli ID 7319 e 7336;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere negativamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7319, richiedente Concetta Rizzo.
2. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
3. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 11 marzo 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7319, richiedente Concetta Rizzo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
MIBAC- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione ai sensi della Parte II, Titolo I del d.lgs. n. 42/2004
Comune di Rieti	SCIA edilizia
USR Lazio	Parere di legittimità

Il giorno 11 marzo, alle ore 10.50, a seguito di convocazione prot. n. 0148680 del 16/02/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	Dott. Luca Ferrara	X	
MIBAC- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			X
USR Lazio		X	
Comune di Rieti	Arch. Francesca Acchioni (con delega 0222049 del 11-03-2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0211274 del 08/03/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e il tecnico istruttore dell'Area Privata Ing. Cristina Apera. Sono presenti inoltre i tecnici di parte dello studio dell'ing. Fabrizio Panfilo. Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- La nota della **REGIONE LAZIO** con prot. n. 0214277 del 09/03/2021 con la quale trasmette l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA** rilasciata in data 04/03/2021 tramite il sistema OPEN GENIO;

- la richiesta di integrazioni documentali del **Comune di Rieti**, acquisita con nota prot. n. 0170122 del 23/02/2021;
- il **PARERE dell'USR LAZIO**, con prot. n. 0219864 del 10/03/2021, con il quale si comunica che, non risulta possibile esprimere parere, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali.

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7319rizzoconcetta>, accessibile con la password: rizzo;

Il presidente constata, alla luce della documentazione pervenuta, che sulla pratica è presente un condono pendente non dichiarato nell' Allegato semplificazione Ordinanza 100.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il **tecnico** di parte specifica che l'intero edificio (monastero di S. Agnese) è stato diviso in due unità strutturali e che la parte oggetto della conferenza non rientra nella pratica di condono in quanto catastalmente individuato in un subalterno diverso;
- Il rappresentante del **Comune di Rieti**, afferma che a livello catastale trattasi di un'unica particella e unico subalterno anche se lo stesso è stato a sua volta diviso e quindi dichiara che la SCIA edilizia non può procedere se non viene prima conclusa la pratica di condono. Riferisce inoltre che le integrazioni fornite in seguito alla richiesta d'integrazioni non sono complete ed esaustive e che non può accogliere le osservazioni fornite dai tecnici;

Il Presidente alla luce degli interventi afferma la necessità di tener conto di quanto riportato dal Comune e ritiene opportuno procedere con una sospensione dei termini per il rilascio dei pareri, di 30 giorni come previsto dal regolamento all' art.5 comm.5, al fine di poter definire e chiarire gli aspetti emersi in questa riunione, attraverso un confronto più diretto tra i tecnici di parte istante e gli enti.

Inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce 

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Cristina Apera

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

Arch. Francesca Acchioni

Copia