

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01124 del 26/05/2021

Proposta n. 1118 del 19/05/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0300628 del 07/04/2021, con unica riunione svoltasi il 4 maggio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Rodolfo Di Filippo, con nota acquisita al protocollo con il n. 182714 del 26/02/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Patrizio Boccanera, quale istruttore dell'Area Ricostruzione privata; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Ha, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONI	RICOSTRUZIONE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004
		Autorizzazione Sismica
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	//	
	Nulla Osta	Nulla Osta
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condoni	
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico	Vincolo Idrogeologico
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0405259 del 06/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, sia in ordine alla richiesta di condono sia relativamente al progetto di ricostruzione, acquisito con prot. n. 0331140 del 13/04/2021;
- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0341790 del 16/04/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito come da nota acquisita con prot. n. 0372357 del 26/04/2021;

- la **richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice**, necessarie per la definizione del condono edilizio nonché per la S.C.I.A. edilizia, acquisita con prot. n. 0345930 del 16/04/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita al prot. n. 0372357 del 26/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i, acquisito con prot. n. 0387476 del 30/04/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0390042 del 03/05/2021;
- che sono pervenuti n. 2 **PARERI FAVOREVOLI** espressi **dal Comune di Amatrice** in ordine alla conclusione dei procedimenti relativi alle domande di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 prot. n. **5459 del 30/06/1987** e prot. n. **5458 del 30/06/1987**, per le opere riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione complessivamente di quattro nuove unità immobiliari e diversa distribuzione degli spazi interni, acquisiti rispettivamente con prot. n. 0393708 del 04/05/2021 e prot. n. 0393719 del 04/05/2021, nonché **l'ATTESTAZIONE in ordine alla completezza della SCIA edilizia**, acquisita con prot. n. 0393695 del 04/05/2021;
- che è pervenuto il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico, relativo all'intervento di ricostruzione e demolizione acquisito con prot. n. 0394448 del 04/05/2021, nel quale viene, altresì, precisato che non essendo pervenuta la documentazione integrativa, rispetto alle domande di condono, richiesta in data 15/04/2021 e non potendosi esprimere in merito, si rinvia a quanto disposto dalle tabelle di cui alle DGR n. 615/96 e 3888/98 (Tab. C. punto 11, di competenza comunale), evidenziando che la validità del predetto parere è subordinato alla conclusione dei procedimenti di condono.
- che il rappresentante **dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ha rilasciato, in sede di riunione, il **Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, sia in ordine al condono prot. n. 5459 del 30/06/1987 che prot. n. 5458 del 30/06/1987** e, verificata la conformità dell'intervento in oggetto con la Normativa di Attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato il **Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0405259 del 06/05/2021;
- che il rappresentante del **Comune di Amatrice** ha dichiarato che, all'esito della valutazione del Comune, non risulta necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in quanto i condoni riguardano frazionamenti immobiliari ed opere interne che non richiedono la predetta autorizzazione;
- che il rappresentante della Regione, in ordine all'autorizzazione sismica, considerato che quella rilasciata per l'intervento in oggetto risale al 6/12/2018, ha chiesto che il progettista rilasci un'attestazione con cui si dichiara che il progetto per cui è stata rilasciata la predetta autorizzazione è conforme a quello oggetto della presente Conferenza;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con prot. n. 0449310 del 19/05/2021 nel quale, tra l'altro, si tiene conto dell'autorizzazione sismica rilasciata dalla **Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord** acquisita con prot. n. 2018-0000502371 - posizione n. 76347 del 06/12/2018;

TENUTO CONTO CHE il progetto di cui all'autorizzazione sismica anzidetta è oggetto di una variante per la quale deve essere acquisita l'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche;

CONSIDERATO CHE, ai sensi del Regolamento regionale n. 26 del 26/10/2020, nel caso in cui venga presentata una richiesta di variante al progetto, l'autorizzazione sismica deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza, **a condizione che per la variante progettuale predisposta venga acquisita l'autorizzazione sismica prima dell'inizio dei lavori** e che siano rispettate le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni di cui al PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni di cui al NULLA OSTA della Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni di cui al NULLA OSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13 dell'Ente Parco Nazione Gran Sasso e Monti della Laga**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 maggio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONI	RICOSTRUZIONE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004
		Autorizzazione Sismica
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	//	
	Nulla Osta	Nulla Osta
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condoni	
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico	Vincolo Idrogeologico
USR	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 4 maggio 2021, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0300628 del 07/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni (con delega n. 0059786 del 21/01/2021)	×	

Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0392408 del 03/05/2021)	×	
Provincia di Rieti			×
USR Lazio	arch. Patrizio Boccanera (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0391556 del 03/05/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, sia in ordine alla richiesta di condono sia relativamente al progetto di ricostruzione, acquisito con prot. n. 0331140 del 13/04/2021;
- la **richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti**, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0341790 del 16/04/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito come da nota acquisita con prot. n. 0372357 del 26/04/2021;
- la **richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice**, necessarie per la definizione del condono edilizio nonché per la S.C.I.A. edilizia, acquisita con prot. n. 0345930 del 16/04/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita al prot. n. 0373338 del 26/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i, acquisito con prot. n. 0387476 del 30/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0390042 del 03/05/2021;
- n. 2 **PARERI FAVOREVOLI** espressi dal **Comune di Amatrice** in ordine alla conclusione dei procedimenti relativi alle domande di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 prot. n. **5459 del 30/06/1987** e prot. n. **5458 del 30/06/1987**, per le opere riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione complessivamente di quattro nuove unità immobiliari e diversa distribuzione degli spazi interni, acquisiti rispettivamente con prot. n. 0393708 del 04/05/2021 e prot. n. 0393719 del 04/05/2021, nonché **L'ATTESTAZIONE in ordine alla completezza della SCIA edilizia**, acquisita con prot. n. 0393695 del 04/05/2021;
- il **NULLA OSTA con prescrizioni della Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo idrogeologico, relativo all'intervento di ricostruzione e demolizione acquisito con prot. n. 0394448 del 04/05/2021, nel quale viene, altresì, precisato che non essendo pervenuta la documentazione integrativa puntuale, rispetto alle domande di condono, richiesta in data 15/04/2021 e non potendosi esprimere in merito, rinvia a quanto disposto dalle tabelle di cui alle DGR n. 615/96 e 3888/98 (tab. C - punto 11, di competenza comunale), evidenziando che la validità del predetto parere è subordinato alla conclusione dei suddetti procedimenti di condono.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7766ottavio>, accessibile con la password: faenza.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga conferma il parere favorevole già espresso e sopra richiamato in ordine alla Vinca e, avendo verificato la conformità dell'oggetto del Condono con la Normativa di Attuazione del Piano del Parco, rilascia il Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, sia in ordine al condono prot. n. 5459 del 30/06/1987 che prot. n. 5458 del 30/06/1987. Avendo, inoltre, verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la Normativa di Attuazione del Piano del Parco, rilascia il Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con le seguenti prescrizioni:
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail 042613.001@carabinieri.it - P.E.C. faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail 042614.001@carabinieri.it;
- il rappresentante del Comune di Amatrice conferma i pareri favorevoli già espressi in ordine alla conclusione dei procedimenti relativi alle domande di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 nonché il citato attestato di completezza della SCIA e dichiara che, all'esito della valutazione del Comune, non risulta necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in quanto i condoni riguardano frazionamenti immobiliari ed opere interne che non necessitano della predetta autorizzazione;
- il rappresentante della Regione dichiara che è stato acquisito il parere paesaggistico favorevole dell'area di competenza e, preso atto del parere favorevole espresso dall'Ente Parco, verrà predisposto, in tempi brevi, anche il parere favorevole in ordine alla Vinca. In ordine all'autorizzazione sismica, considerato che quella rilasciata per l'intervento in oggetto risale al 6/12/2018, chiede venga rilasciata un'attestazione del progettista in cui dichiarare che il progetto, per cui è stata rilasciata la predetta autorizzazione, è conforme a quello presentato al Genio civile;

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, chiede al tecnico di parte, per il tramite dell'istruttore, di trasmettere in tempi brevi un'attestazione in cui dichiarare che il progetto per il quale è stata rilasciata la predetta autorizzazione è lo stesso progetto che viene sottoposto all'esame della Conferenza e/o che non ha subito modifiche strutturali rispetto al progetto autorizzato dal Genio civile.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la

riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce
Dott.ssa Carla Franceschini
Arch. Patrizio Boccanera

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

ing. Maurizio Giorgi

Copia



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 300628 del 07.04.2021
 Ns. prot. 3655 del 07.04.2021

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
 Località: **fraz. Prato**
 Lavori: **Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

E, p.c., al Sig. **Ottavio Faenza**
 c/o arch. **Rodolfo Di Filippo**
 r.difilippo@pec.archrm.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, art. 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade nel "paesaggio naturale agrario", rispetto al PTPR adottato; considerato che per l'edificio in oggetto si richiede la sanatoria ai sensi della L.47/85 (domande prott. 5457 e 5458 del 30.06.1987); considerato che l'edificio è totalmente crollato a seguito del sisma, e il progetto di ricostruzione prevede la realizzazione di un fabbricato avente stesso sedime, lievi variazioni nella volumetria (diversa disposizione delle falde) e modifiche sui prospetti conformi ai caratteri morfo-tipologici dell'edilizia presente nel territorio;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla richiesta di condono in oggetto e sul progetto di ricostruzione, per il quale impartisce le seguenti prescrizioni:

- i pannelli fotovoltaici e solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto di coppi e totalmente all'interno della linea di falda.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
 ad interim
 Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
 DELLA
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
 Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 4615
Pos. UT-RAU-EDLZ 1938
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 30 APR. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: **pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Spett.le Sig. Ottavio Faenza
c/o arch. Rodolfo Di Filippo
PEC: **r.difilippo@pec.archrm.it**

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ento@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824370



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0300628 del 7 aprile 2021;
Rif. prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0300628 del 7 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3584;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3614, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente: Ottavio Faenza.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pt

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01-139320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza:
ID 7766 - prot n°182714 del 26/02/2021
Comune di Amatrice – Località Prato
Richiedente: Faenza Ottavio**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio crollato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **FAENZA NANDO**

Largo Magna Grecia n. 3

00183 - Roma

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. **RODOLFO DI FILIPPO**

Via Francesco Pasinetti n. 44

00139 - Roma

PEC: r.difilippo@pec.archrm.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000-148282021 del 16/09/2020 – ID 7766

Richiedente: Faenza Ottavio

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	5459	30/06/1987

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Prato – Foglio 64 Particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile a destinazione residenziale (particella 300) è stato realizzato prima del 1967, più precisamente nel 1947 come desunto dalla relazione del tecnico ed è stato oggetto di modifiche nel 1975 riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione di tre nuove unità immobiliare e diversa distribuzione degli spazi interni, e che tali opere sono oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Arch. Rodolfo di Filippo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 7271, con prot. reg. 182714 del 26/02/2021,

prot. reg. 372357 del 26/04/2021, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio prot. 5458 del 30/06/1987;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Divisione Rep. n. 33 Racc. 15, Rogante: Notaio Biancamaria Ciambella di Rieti, registrato a Viterbo al n. 1563 del 29/08/2000);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. TER 00049346 del 23/04/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 834.000 versate con bollettino n. 293 del 30/06/1987;
- **Oneri concessori** non dovuti;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Faenza Nando dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Tav. 1 - **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico;
- Tav. 2 - **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- Relazione Tecnica Asseverata, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018 attestante che *"l'abuso edilizio non è stato la causa esclusiva del crollo del fabbricato in seguito al sisma"*;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Autorizzazione sismica** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2018-0000502371, Posizione n. 76347 del 06/12/2018.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 5459 del 30/06/1987**, ai sensi della Legge **47/85**, per le opere riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione di tre nuove unità immobiliare e diversa distribuzione degli spazi interni eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Prato – Foglio 64 Particella 330, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0008627 del 03-05-2021 partenza



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **FAENZA ROSELLA**
 Via Australe n. 1
 00012 – Guidonia Montecelio (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. **RODOLFO DI FILIPPO**
 Via Francesco Pasinetti n. 44
 00139 - Roma
 PEC: r.difilippo@pec.archrm.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

PARERE FAVOREVOLE

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
 Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000-148282021 del 16/09/2020 – ID 7766
 Richiedente: Faenza Ottavio*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	5458	30/06/1987

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Prato – Foglio 64 Particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile a destinazione residenziale (particella 300) è stato realizzato prima del 1967, più precisamente nel 1947 come desunto dalla relazione del tecnico ed è stato oggetto di modifiche nel 1975 riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione di una nuova unità immobiliare e diversa distribuzione degli spazi interni, e che tali opere sono oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Arch. Rodolfo di Filippo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 7271, con prot. reg. 182714 del 26/02/2021,

prot. reg. 372357 del 26/04/2021, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio prot. 5458 del 30/06/1987;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Divisione Rep. n. 33 Racc. 15, Rogante: Notaio Biancamaria Ciambella di Rieti, registrato a Viterbo al n. 1563 del 29/08/2000);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0023 del 22/04/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di lire 278.000 versate con bollettino n. 294 del 30/06/1987;
- **Oneri concessori** non dovuti;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.ra Faenza Rossella dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Tav. 1 - **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico;
- Tav. 2 - **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- Relazione Tecnica Asseverata, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018 attestante che *"l'abuso edilizio non è stato la causa esclusiva del crollo del fabbricato in seguito al sisma"*;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Autorizzazione sismica** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2018-0000502371, Posizione n. 76347 del 06/12/2018.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 5458 del 30/06/1987**, ai sensi della Legge **47/85**, per le opere riguardanti il frazionamento immobiliare con creazione di una nuova unità immobiliare e diversa distribuzione degli spazi interni eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Prato – Foglio 64 Particella 330, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0008629 del 03-05-2021 partenza



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **FAENZA OTTAVIO**
Via Domenico Fontana n. 12
00185 - Roma
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. **RODOLFO DI FILIPPO**
Via Francesco Pasinetti n. 44
00139 - Roma
PEC: r.difilippo@pec.archrm.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000-148282021 del 16/09/2020 – ID 7766
Richiedente: Faenza Ottavio*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii., per l'immobile sito in Frazione Prato e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 64 Particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-148282021 del 16/09/2020;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 7662 del 16/04/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. Reg. 372357 del 26/04/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali volontarie presentate a quest'ufficio con Prot. Reg. 388286 del 30/04/2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Atteso che contestualmente all'istanza in oggetto è stata richiesta la definizione di due domande di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge **47/85**, rispettivamente prot. 5458 del 30/06/1987 e prot. 5459 del 30/06/1987;

Preso atto che stati conclusi **positivamente** i procedimenti relativi alle sopra richiamate domande di Condonò Edilizio ai sensi della Legge 47/85, rispettivamente con Prot_Par 0008629 del 03/05/2021 e Prot_Par 0008628 del 03/05/2021;

Visto il parere **Positivo** sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, rilasciato dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga Prot. 8558 del 03/05/2021;

Vista l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2018-0000502371 Pos. 76347 del 06/12/2018;

Vista il parere paesaggistico **Favorevole** con prescrizioni rilasciato dal MIBACT Prot. Reg. 0331140 del 13/04/2021;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- il Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- il Parere Regionale Paesaggistico;
- l'autorizzazione sismica circa la Variante;
- il Nulla Osta dalla Provincia di Rieti circa il vincolo Idrogeologico.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



PROVINCIA DI RIETI

VI SETTORE
Vincolo IdrogeologicoMarca da bollo € 16,00
N° 01181143756591
del 16/12/2020

P.E.C.

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it

OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.

Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

Richiedente: **Ottavio Faenza - ID 7766**

Conferenza del 04.05.2021

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

relativo esclusivamente alla *demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Fraz. Prato, identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 64, part. n. 330 - sub 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,*

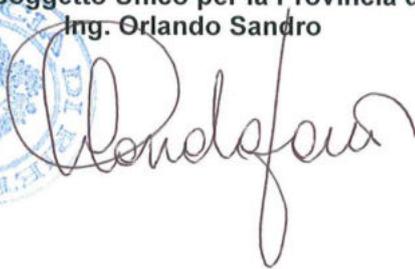
a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano prontamente inerbite, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque anche nelle aree circostanti il fabbricato;
- non potranno essere realizzate opere accessorie e strumentali oltre a quelle illustrate e descritte negli elaborati progettuali, se non con preventiva autorizzazione;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semina e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area (anche in condizioni sismiche);
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere smaltito in discarica autorizzata, come da progetto;
- i materiali derivanti dalla demolizione del manufatto esistente saranno interamente conferiti presso le discariche autorizzate come esplicitamente espresso nella documentazione tecnica;
- le acque meteoriche e reflue dovranno essere smaltite come da progetto, evitando nel caso delle acque superficiali afflussi idrici incontrollati in aree e proprietà adiacenti, ponendo in essere opportuni frazionamenti ove necessario e convogliamenti verso aree ed impluvi stabili;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Per quanto concerne le istanze di condono edilizio inerenti il fabbricato in oggetto, rispettivamente della Sig.ra Faenza Rossella e del Sig. Faenza Nando, non essendo pervenuta la documentazione integrativa richiesta in data 15/04/2021 e non potendo dunque esprimersi in merito, si rinvia a quanto disposto dalle tabelle di cui alle DGR n. 6215/96 e 3888/98 (Tab. C, punto 11, di competenza comunale), evidenziando che la validità del presente atto è subordinata alla conclusione dei suddetti procedimenti di condono.

Rieti, 04/05/2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro






DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, richiedente: Ottavio FAENZA. (rif. conferenza di servizi interna CSR063/2021)

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0300628 del 07/04/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 4 maggio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766, richiedente Ottavio FAENZA, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.boxfaenza.com/v/id7766ottavio>);
- con nota prot. reg. n. 0305888 del 08/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 18/04/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/05/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo sito nella frazione di Prato (ID 7766) ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017 del richiedente: Ottavio Faenza. L'intervento consiste nella rimozione delle macerie dell'edificio, demolizione delle fondazioni esistenti e ricostruzione dell'edificio con mantenimento della sagoma e dei distacchi dai confini. Viene progettata una modifica delle unità immobiliari preesistenti - come individuabili dallo stato pre-sisma documentabile con le planimetrie catastali - che passano dal numero di sei a quattro. L'edificio verrà ricostruito senza aumento di volumetria e di superficie lorda ma con una regolarizzazione e una migliore distribuzione delle masse e delle rigidità strutturali sia in pianta che in elevazione;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0306746 del 08/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0004615 del 30/04/2021, acquisita con prot. reg. n. 0387476 del 30/04/2021, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0388497 del 30/04/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0445824 del 19/05/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono



necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;

- l'autorizzazione sismica risulta già rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2018-0000502371 - posizione n° 76347 - del 06/12/2018 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7766 richiedente: Ottavio Faenza

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*