

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01125 del 26/05/2021

Proposta n. 1129 del 20/05/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 61 del 1 agosto 2018, del Convento sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7769, richiedente Luciano De Giusti.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 61 del 1° agosto 2018, del Convento sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7769, richiedente Luciano De Giusti.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0365910 del 23/04/2021, con unica riunione svoltasi il 18 maggio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Poggio Bustone con nota acquisita al protocollo con il n. 300148 del 07/04/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Simone Di Maggio, quale istruttore dell'Area Ricostruzione privata; per il Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti l'arch. Federica Vitarelli; per il Comune di Poggio Bustone, l'ing. Massimiliano Spadoni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani nonché i tecnici di parte, ing. Andrea Albani ed ing. Alessandro Galli.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale D. lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.
Comune di Poggio Bustone	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0451719 del 20/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Poggio Bustone**, in ordine alla conformità urbanistico/edilizia dell'intervento stante la non sussistenza di alcun impedimento a procedere, acquisito con prot. n. 0300148 del 07/04/2021, confermato nel corso della riunione della Conferenza;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0440595 del 17/05/2021;

VISTO il successivo **PARERE FAVOREVOLE con condizioni del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** con il quale viene autorizzata, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n 42/04, l'esecuzione dei lavori, acquisito con prot. n. 0444847 del 18.05.2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 61 del 1° agosto 2018, del Convento sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7769, richiedente Luciano De Giusti con le **condizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 maggio 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 61 del 1° agosto 2018, del Convento sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7769, richiedente Luciano De Giusti.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale D. lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.
Comune di Poggio Bustone	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 18 maggio 2021, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0365910 del 23/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Federica Vitarelli (con delega n. 0218886 del 10/03/2021)	×	
Comune di Poggio Bustone	ing. Massimiliano Spadoni (con delega n. 0077471 del 27/01/2021)	×	
USR Lazio	ing. Simone Di Maggio (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0429439 del 13/05/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani, nonché i tecnici di parte, ing. Andrea Albani e ing. Alessandro Galli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Poggio Bustone**, in ordine alla conformità urbanistico/edilizia dell'intervento stante la non sussistenza di alcun impedimento a procedere, acquisito con prot. n. 0300148 del 07/04/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0440595 del 17/05/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7769lucianodegiusti>, accessibile con la password psw: luciano;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del MIC - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti esprime parere favorevole relativamente al vincolo monumentale precisando che il parere formale è in fase di trasmissione;
- il rappresentante del Comune di Poggio Bustone conferma il parere espresso e sopra richiamato;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Simone Di Maggio

#### **MINISTERO DELLA CULTURA**

Arch. Federica Vitarelli

#### **COMUNE DI POGGIO BUSTONE**

Ing. Massimiliano Spadoni



# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE

(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

P.E.C.: [amministrazione.poggiobustone@legalmail.it](mailto:amministrazione.poggiobustone@legalmail.it)

E.MAIL: [areatecnica@comune.poggiobustone.ri.it](mailto:areatecnica@comune.poggiobustone.ri.it)

## SETTORE AREA TECNICA

**Oggetto: Verifica conformità urbanistica ed Edilizia** – Richiesta di contributo per interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili ad uso abitativo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici ai sensi dell' **Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°19 del 07/04/2017 e s.m.i**

**Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057051-0000014256-2021 del 01/03/2021**

**ID 7769/2021 – Richiedente:** Luciano De Giusti

Con riferimento alla domanda di contributo in oggetto ed in riscontro alla Vostra nota con protocollo REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0275999.29-03-2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente n.0002423 del 30/03/2021, relativamente all' immobile sito nel Comune di Poggio Bustone, Piazzale delle Missioni Francescane s.n.c., 02018 Poggio Bustone (RI), meglio individuato all' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 7 mappale 4, si comunica che dalle verifiche effettuate sulla documentazione presente in questo ufficio, ai fini dell' acquisizione dell' acquisizione degli elementi conoscitivi e dell' espletamento delle operazioni previste ai sensi dell' art. 3 del' OCSR N.62/18 in coerenza con le previsioni di cui al comma 4 delle art.3 del DL 17/10/2016 N.189, come sostituito dalla Legge 04/12/2017, N. 172 è emerso quanto appresso evidenziato:

Per l' immobile in oggetto che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Bustone, in zona **G1** (verde di interesse pubblico), ricadono i seguenti vincoli:

- Vincolo Ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “ codice dei beni culturali e del paesaggio “ Parte Seconda (Bene Culturale) Tavola B: Centro Storico denominato CS 346;
- Vincolo Ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “ codice dei beni culturali e del paesaggio “ – Art. 136 (Notevole interesse pubblico)
- Vincolo Ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “ codice dei beni culturali e del paesaggio “ – Art. 142 (In aree di interesse paesaggistico)

**Vista** la sussistenza di Vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente, relativamente all' immobile di cui sopra, si richiede il parere della **Conferenza Regionale** di cui all' art. 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, si trasmette pertanto l' Allegato A – “ Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale” relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

Contestualmente per l' immobile de quò, sito in Poggio Bustone, Piazzale delle Missioni Francescane s.n.c., 02018 Poggio Bustone (RI), si **Dichiara** la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

Distinti saluti.

Poggio Bustone 06/04/2021

Istruttore Direttivo Tecnico

Ing. Massimiliano Spadoni



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Milardi Davide



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 7769 del 01/03/2021 Comune di Poggio Bustone Richiedente: Luciano De Giusti**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

**All' Ufficio speciale ricostruzione Lazio**  
Via Flavio Sabino 27 – 02100 Rieti  
[pec.ricostruzione lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione lazio@legalmail.it)

Protocollo n.

Classificazione:

*Risposta a nota*

*Ns. Protocollo 4676 del 26.04.2021*

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 61 del 1° agosto 2018, del CONVENTO SAN GIACOMO sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7769, richiedente Luciano De Giusti.

Comune: Poggio Bustone (RI)

Località: Piazzale delle Missioni Francescane – Foglio 7 mappale 4

**Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004**

E p.c. Comune di Poggio Bustone

Al Legale Rappresentante  
della provincia di S.Bonaventura dei Frati Minori  
Padre Luciano De Giusti  
p/o tecnico incaricato  
Ing. Andrea Albani  
[andrea.albani@ingpec.eu](mailto:andrea.albani@ingpec.eu)

Valutato il progetto presentato per l'ottenimento di parere di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 a riguardo degli interventi in oggetto sul bene tutelato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs 42/2004, valutata la completezza della documentazione presentata, la Scrivente ritiene, per quanto di propria competenza, che non sussistano motivi ostativi alla realizzazione delle opere proposte e pertanto con la presente:



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n° 42/04 l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Detto parere è espresso a condizione che le opere siano puntualmente conformi al progetto presentato, i cui elaborati grafici sono da intendersi parte integrante dell'istanza presentata e acquisita agli atti della Scrivente.

Si ricorda che qualunque variante al progetto dovrà essere sottoposta alla valutazione di questa Soprintendenza, la quale si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori, qualora non fossero conformi al progetto approvato. La scrivente Soprintendenza ha facoltà di vigilanza sul patrimonio culturale e può, con preavviso non inferiore a cinque giorni, condurre sopralluoghi sul bene oggetto di intervento e pertanto dovrà essere comunicata con congruo anticipo (anche a mezzo PEC) la data di inizio dei lavori per consentire i controlli di legge.

Si specifica che, trattandosi di Bene sottoposto a tutela monumentale, i lavori dovranno essere eseguiti da Impresa in possesso dei titoli previsti dalla normativa vigente in materia (OG2 beni architettonici).

Il funzionario responsabile  
(arch. Federica Vitarelli)

La Soprintendente  
*ad interim*  
(Dr.ssa Paola Refice)



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)