

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01212 del 08/06/2021

Proposta n. 1191 del 26/05/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio Giachini in qualità di Legale Rappresentante della Società "Asia Società Agricola Semplice"

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio Giachini in qualità di legale rappresentante della società "Asia Società Agricola Semplice"

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0370685 del 26/04/2021, con unica riunione svoltasi il 18 maggio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Costantino Fontanella, con nota acquisita al protocollo con il n. 249932 del 19/03/2021 e successivamente integrata con note prot. n. 277456 del 30/03/2021 e prot. n. 296117 del 07/04/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Pasquale Fimiani quale istruttore dell'Area Ricostruzione privata; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	RICOSTRUZIONE
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
	Nulla osta
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico - edilizia
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0452301 del 20/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0421547 dell'11/05/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i, acquisito con prot. n. 0430654 del 13/05/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** sulla **conformità urbanistica** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato ed all'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta, acquisito con prot. n. 0439855 del 17/05/2021;
- che il rappresentante **dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, verificata la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato, in sede di riunione, il **Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n.0452301 del 20/05/2021;

VISTO il successivo il **PARERE FAVOREVOLE della Direzione regionale Capitale naturale, Parchi e aree protette - Area valutazione di incidenza**, in ordine alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., prot. n. 0445903 del 19/05/2021, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, con nota acquisita con il prot.

n. 0451746 del 20/05/2021, unitamente all'**ATTESTATO DI DEPOSITO**, rilasciato dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord, prot. n. 2021 - 0000092807 posizione n. 108420** del 02/02/2021;

TENUTO CONTO che con asseverazione, trasmessa con nota prot. n. 0467785 del 26/05/2021, il tecnico di parte istante ha dichiarato che il progetto strutturale relativo all'intervento in oggetto, depositato il giorno 31/01/2021 prot. n. 2021-0000092807 posizione 108420, e per il quale è stato rilasciato il predetto attestato di deposito, è rimasto invariato;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio Giachini in qualità di legale rappresentante della società "Asia Società Agricola Semplice", con le **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA** dell'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 maggio 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio Giachini in qualità di Legale Rappresentante della Società "Asia Società Agricola Semplice"

## VINCOLI E PARERI

ENTE	RICOSTRUZIONE
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica
	VINCA
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta
	Conformità urbanistico - edilizia
Comune di Amatrice	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità
USR	

Il giorno 18 maggio 2021, alle ore 11.45, a seguito di convocazione prot. n. 0370685 del 26/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara		
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni (con delega n. 0059786 del 21/01/2021)		
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0421044 dell'11/05/2021)		
USR Lazio	ing. Pasquale Fimiani (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)		

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0429439 del 13/05/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0421547 dell'11/05/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'Ente **Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i, acquisito con prot. n. 0430654 del 13/05/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** sulla **conformità urbanistica** del **Comune di Amatrice**, in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato ed all'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta, acquisito con prot. n. 0439855 del 17/05/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7290gianchini>, accessibile con la password: sergio7290;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante Il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga conferma il parere favorevole Vinca già espresso e, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la Normativa di Attuazione del Piano del Parco, rilascia il Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13, con le seguenti prescrizioni:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto, con particolare riferimento alla bonifica e allo smaltimento dell'amianto ai sensi della L. 257/1992 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii.;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it) - P.E.C.: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it) AMATRICE: e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it);
- Il rappresentante del Comune di Amatrice conferma il parere già espresso e sopra richiamato;
- il rappresentante della Regione Lazio, preso atto del parere favorevole rilasciato dall'Ente Parco, preannuncia il parere favorevole in ordine alla Vinca. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, dà atto che per la pratica in esame risulta un attestato di deposito che risale al mese di febbraio 2021, pertanto, chiede venga rilasciata dal progettista un'attestazione di non variazione, ad oggi, del progetto strutturale depositato al Genio civile.

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, chiede al progettista, per il tramite dell'istruttore, di trasmettere in tempi brevi un'attestazione in cui dichiarare che il progetto per il quale è stata rilasciata la predetta autorizzazione ad oggi non ha subito modifiche strutturali;


Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce 

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Pasquale Fimiani

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Paolo Riccioni

**COMUNE DI AMATRICE**

ing. Maurizio Giorgi

Copia



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 7290 del 30/11/2020 e ss.mm.ii. fino al 07/04/2021. Comune di Amatrice**  
**Richiedente Sergio Giachini**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone





**capolavoro della natura  
capolavoro della cultura**

**AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE**

**Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Prot. 2021/000** *sofy*  
Pos. UT-RAU-EDLZ 1952  
(Indicare sempre nella risposta)

**Assergi, li**

Spett.le U.S.R. Lazio  
via Flavio Sabino, 27  
02100 RIETI (RI)  
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**  
ca. Dott. Jacopo Sce  
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**  
ca. Dott.ssa Carla Franceschini  
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Spett.le Regione Lazio  
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti  
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali  
viale del Tintoretto, 432  
00142 ROMA (RM)  
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Spett.le Sig. Sergio Giachini  
Legale Rappresentante della Società  
"Asia Società Agricola Semplice"  
c/o Ing. Costantino Fontanella  
PEC: **costantino.fontanella@ingpec.eu**

**e, p.c.:**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)  
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**  
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**  
**-SEDE-**

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:  
AMATRICE  
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice  
02012 AMATRICE (RI)  
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

**Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo  
Scientifico**

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100



**Polo  
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230



**Polo  
Agroalimentare**

Pizza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



**capolavoro della natura**  
**capolavoro della cultura**

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio Giachini in qualità di Legale Rappresentante della Società "Asia Società Agricola Semplice. – **Parere V.Inc.A.**

*Rif. prott. n U.0370685 e n. U.0372973 del 26 aprile 2021;*

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U. 0370685 del 26 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 4651;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0372973 del 26 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 4400, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di riparazione, ai sensi dell'OCSR n. 8 del 14/12/2016, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente Sergio Giachini in qualità di Legale Rappresentante della Società "Asia Società Agricola Semplice.


Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO


DIR/pr

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga


Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 Polo  
Scientifico

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

 Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 Polo  
Agroalimentare

P.zza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020**  
*Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.100 del 9 maggio 2020*  
*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000012459-2020 del 30/11/2020 – ID 7290*  
*Richiedente: Giachini Sergio*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

**Visto** che con nota prot. reg. n. 0370685 del 26/04/2021 acquisita con prot.com. 8238 del 26/04/2021, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato la conferenza regionale ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020.

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dall' Ing. Costantino Fontanella - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Considerato che**, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, l'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 1314 del 05/05/1991 “Centro zootecnico allevamento ovini” in Frazione S. Lorenzo e Flaviano Foglio 16 Particelle 412, 613, 614 e 615, e che non è stato oggetto di altri interventi edilizi;

L'Ufficio Tecnico Comunale,  
con riferimento alla richiesta di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato censito al Catasto Fabbricati – Frazione Villa S. Lorenzo e Flaviano - Foglio 15 particella 730, sub 4, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 4/2016 e n. 8/2016 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente a quanto di competenza per la procedura semplificata con SCIA parziale (ai sensi del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016 n. 229 e ss.mm.ii., art. 12-bis, co.1-bis); come definito dagli artt. 7 e 11 co. 3 dell' O.C.S.R. 100/2020 si esprime in seno alla conferenza regionale il seguente parere:

- **parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area.**

Pertanto questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0009628 del 17-05-2021 partenza



DIREZIONE REGIONALE CAPITALE NATURALE PARCHI E AREE PROTETTE  
AREA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Regione Lazio  
Segretario generale  
Ufficio **GR/45/12/U** Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze di servizi

Regione Lazio  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio **DU0100**

e p.c. Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7290, richiedente: Sergio GIACHINI in qualità di Legale Rappresentante della Società "Asia Società Agricola Semplice". Indizione della Conferenza di servizi interna (rif. conferenza di servizi interna CSR070/2021). Comunicazioni relative alla Procedura di valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. (q 205/2021)

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" sul quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, con prot. n. 0370685 del 26/04/2021, ha convocato una Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016.

Vista la nota acquisita al prot. 372751 del 26/04/2021 con cui l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha indetto la Conferenza di Servizi interna, inviando il link del box regionale contenente la documentazione progettuale e tutti gli atti della conferenza medesima.

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Si prende atto che con nota 372973 del 26/04/2021 l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento sulla Vinca, necessario, ai sensi dell'art 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i., al fine di esprimere il parere di competenza di questa Area.

Si prende atto che con nota prot. 5084/2021, acquisita con prot. 430654 del 13/05/2021 l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha trasmesso il parere favorevole alla Vinca.

Si verifica dalla documentazione disponibile sul box regionale dedicato, tra cui è presente la Scheda Vinca, che l'intervento consiste nella riparazione di un: "edificio, di costruzione datata nella seconda metà degli anni 70, è adibito a destinazione d'uso agricolo per ricovero animali e fienile, isolato da altri fabbricati ed è costituito da un capannone in struttura metallica a colonne e a trave reticolare di dimensioni 12 x 28 m. Il fabbricato si sviluppa su un unico livello ed è aperto frontalmente, sui due lati laterali presenta dei muretti bassi e posteriormente tamponato. L'intervento progettato prevede la riparazione di tutte le murature danneggiate, mediante interventi localizzati di cuci-scuci eseguiti con mattoni/blocchi e malta cementizia avente caratteristiche chimico fisiche compatibili con la muratura esistente; nel particolare n. 1 sono illustrate le modalità esecutive dell'intervento di



riparazione della muratura. Viene inoltre prevista la totale rimozione copertura in eternit con la sostituzione mediante pannelli a lamiera grecata preverniciati.

Dai dati a disposizione della scrivente nell' area di intervento non sono segnalate specie di interesse unionale.

Si ritiene che l'intervento previsto non determini impatti significativi nei confronti delle specie e degli habitat di specie tutelati nella ZPS, rispetto a quelli esistenti in precedenza, trattandosi di una semplice riparazione di annessi a servizio di un'attività agricola, a poca distanza dal nucleo urbano di San Lorenzo e Flaviano.

In conclusione, viste le caratteristiche e l'entità dell'intervento e gli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, si ritiene che lo stesso non possa comportare incidenze negative significative, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.

In conclusione, ci si esprime quindi favorevolmente sull'intervento in argomento senza la necessità di ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza.

AT

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Marco Rocchi

ROCCHI MARCO  
2021.05.18 19:33:11  
CN=ROCCHI MARCO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

Il Direttore regionale  
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO  
2021.05.18 19:54:17  
CN=CONSOLI VITO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000092807  
Posizione n° 108420

li 02/02/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente SERGIO GIACHINI  
e-mail / p.e.c. **clinicavetap@virgilio.it**

Al Delegato Costantino Fontanella  
p.e.c. **costantino.fontanella@gmail.com**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente GIACHINI SERGIO**

**Lavori di Riparazione e rafforzamento locale di un edificio adibito a stalla.**

Distinto in catasto al foglio n° 15 Particella n° 730 Località **Amatrice**

Via **Villa S.S. Lorenzo e Flaviano snc** Edificio **sub. 4** Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000092807** del **31/01/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;
- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;
- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



OPENGONIO-ID-DOC:20170873 - Prot.N.:2021-0000092807 del 02/02/2021 09:49 N. 108420

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

7 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

**ATTESTA**

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Riparazione e rafforzamento locale di un edificio adibito a stalla. , in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 15 Particella n.ro 730, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Costantino Fontanella** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.





Copia



OPENGONIO-ID-DOC:20170873 - Prot.N.:2021-0000092807 del 02/02/2021 09:29 - N.Pos.:108420

Copia conforme all'originale pag.3 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

7 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)