

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01213 del 08/06/2021

Proposta n. 1254 del 04/06/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente Paola Scialanga.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente Paola Scialanga.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0409936 del 07/05/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 1° giugno 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita agli atti con il prot. n. 0409936 del 07/05/2021, il Comune di Amatrice ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Maria Luisa Ciafrè; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, l'ing. Simona Cecchetti, collaboratrice del tecnico ing. Marco Zaroli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	RICOSTRUZIONE
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR Lazio	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0494550 del 04/06/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia**, acquisito con il prot. n. 0879317 del 14/10/2020;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla valutazione di incidenza ambientale** ed il NULLA OSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991 e s.m.i., resi dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisiti con il prot. n. 0468734 del 26/05/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0478540 del 28/05/2021, **in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo**;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha rilevato che il citato nulla osta, ancorché non inserito nella convocazione della presente Conferenza regionale tra gli atti di assenso da acquisire in tale sede, è stato rilasciato in quanto risultante nella scheda di sintesi della pratica in esame;
- il **rappresentante dell'USR Lazio** ha specificato che detto nulla osta figura nella scheda di sintesi poiché originariamente inserito dal Comune di Amatrice nella richiesta di indizione della presente Conferenza regionale, che è antecedente rispetto all'entrata in vigore dell'OCSR n. 114/2021, in forza della quale per gli interventi di fedele ricostruzione, come quello in questione, non occorre più acquisire tale atto di assenso, come contestualmente confermato dal rappresentante del Comune di Amatrice.

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA**, prot. n. 0485503 del 01/06/2021, espresso dalla **Regione Lazio - Direzione Capitale naturale, Parchi e Aree protette - Area valutazione di incidenza** e trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi con nota prot. n. 0487279 del 01/06/2021;

TENUTO CONTO che, alla luce di quanto emerso nel corso della citata riunione in ordine all'applicabilità all'intervento in esame dell'OCSR n. 114/2021, nella parte in cui prevede che "ai nulla osta di competenza dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini e dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga si applicano per le tipologie di interventi edilizi conformi al preesistente, ai sensi dell'art. 5 dell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020, le disposizioni previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 100/2020, dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 con particolare riferimento alle disposizioni di cui alle lettere a1, a2, a3 e a29 dell'Allegato A, nonché dall'art. 12, secondo comma, del decreto sisma" (art. 1, comma 3), il predetto nulla osta con prescrizioni rilasciato dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991 e s.m.i. non costituisce atto di assenso reso in Conferenza ai sensi dell'art. 5, comma 2, del relativo Regolamento, in quanto non più necessario;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente Paola Scialanga, con le seguenti **prescrizioni**:
 - **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Amatrice** in ordine alla conformità urbanistico-edilizia, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1° giugno 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente Paola Scialanga.

VINCOLI E PARERI

ENTE	RICOSTRUZIONE
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
USR Lazio	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 1° giugno 2021, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0409936 del 07/05/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti (con delega n. 0059786 del 21/01/2021)	X	
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0482460 del 31/05/2021)	X	
USR Lazio	ing. Maria Luisa Ciafrè (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0475086 del 27/05/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, l'ing. Simona Cecchetti, collaboratrice del tecnico ing. Marco Zaroli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia**, acquisito con il prot. n. 0879317 del 14/10/2020;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla valutazione di incidenza ambientale** ed il **NULLA OSTA**, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991 e s.m.i., resi dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisiti con il prot. n. 0468734 del 26/05/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0478540 del 28/05/2021, **in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo**.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6142paolascialanga>, accessibile con la password psw: paola6142.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** rileva che il citato nulla osta, ancorché non inserito nella convocazione della presente Conferenza regionale tra gli atti di assenso da acquisire in tale sede, è stato rilasciato in quanto risultante nella scheda di sintesi della pratica in esame;
- il **rappresentante dell'USR Lazio** specifica che detto nulla osta figura nella scheda di sintesi poiché originariamente inserito dal Comune di Amatrice nella richiesta di indizione della presente Conferenza regionale, che è antecedente rispetto all'entrata in vigore dell'OCSR n. 114/2021, in forza della quale per gli interventi di fedele ricostruzione, come quello in questione, non occorre più acquisire tale atto di assenso;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma quanto dichiarato dal rappresentante dell'USR Lazio;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che sarà a breve trasmesso il parere di competenza.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Maria Luisa Ciafrè

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

ing. Maurizio Giorgi

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **SCIALANGA PAOLA**
Via Cairo Montenotte n. 89
00168 - Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **MARCO ZAROLI**
Via Fratelli Cairoli n.24
06125 – Perugia (PG)
PEC: marco.zaroli@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006387-2019 del 23/12/2019 - ID 6142
Richiedente: Scialanga Paola

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

che con la comunicazione protocollo n. 0086108 del 30/01/2020, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica dell'intervento edilizio oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante il **“Progetto di ricostruzione di aggregato edilizio sito in Loc. Retrosi, Comune di Amatrice (RI)”** ai sensi dell'ordinanza n. 19 del 07 aprile 2017 ss.mm.ii., da eseguire sugli edifici siti nel Comune di Amatrice – Frazione Retrosi - censito al Catasto Fabbricato del Comune di Amatrice al Fg. 97 Mappali n. 129 Sub. 1 – 2; 130; 131 Sub. 1 - 2, presentato dalla Sig.ra Scialanga Paola.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Marco Zaroli - tecnico incaricato - depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che è stata trasmessa copia del progetto del Genio Civile Pratica n. 5098/84 rilasciata il 18/02/1986 avente per oggetto "*Variante ai lavori in corso d'opera per la riparazione del fabbricato sito in Retrosi di Amatrice di proprietà del Sig. Scialanga Italo*" in riferimento ai fabbricati censiti catastalmente al Foglio 97 P.lle 129 e 130 del Comune di Amatrice, con i relativi elaborati grafici;

Preso atto che è stata trasmessa copia del progetto del Genio Civile Pratica n. 04520 rilasciata il 27/02/2006 avente per oggetto "*Progetto per il completamento e frazionamento di un fabbricato da adibire a due unità abitative*" in riferimento al fabbricato censito catastalmente al Foglio 97 P.la 131 del Comune di Amatrice con i relativi elaborati grafici;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Considerato che i fabbricati preesistenti, sulla base degli strumenti urbanistici rientrano nel Nucleo Antico della frazione di Retrosi - Comune di Amatrice, inoltre gli stessi ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142; a tal proposito, il progetto di ricostruzione dovrà rispettare la stessa area di sedime e la stessa sagoma, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. d del D.P.R. 380/2001;

Evidenziato che il progetto proposto prevede la ricostruzione dei fabbricati esistenti, nella medesima area di sedime con la stessa sagoma e con la medesima destinazione d'uso residenziale degli immobili preesistenti, a tal proposito si è riscontrato la volontà di richiedere un cambio di destinazione d'uso di una porzione di superficie non residenziale al piano terra dell'immobile censito catastalmente al Fg. 97 P.la 129 Sub. 1 – 2 in superficie residenziale;

Visto che tale intervento è a titolo oneroso, per tale motivo, con nota prot. n. 15922 del 06/10/2020 veniva fatta richiesta di pagamento del Contributo di costruzione per il cambio destinazione d'uso e della Monetizzazione delle aree a standard urbanistici;

che il richiedente ha assolto, rispettivamente, con Bonifico Europeo Unico con numero ordine: INTER20201007BOSBE484809310 del 08/10/2020 relativo al pagamento per il Contributo di costruzione per il cambio destinazione d'uso;

altresì con altro Bonifico Europeo Unico con numero ordine: INTER20201007BOSBE487468826 del 08/10/2020 il richiedente ha assolto al pagamento per la Monetizzazione delle aree a standard urbanistici;

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:



- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
 - o **Nucleo antico;**

- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019 e pubblicato sul BURL n. 13 del 13/02/2020:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle NTA);

 - Tavola B -
 - o **Protezione dei parchi e delle riserve naturali** (art. 38 delle NTA);
 - o **Aree urbanizzate del PTPR.**

Richiamata la nota dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 2019-0012088 del 03/10/2019, con la quale lo stesso ritiene di non esprimere parere per gli interventi di riparazione/ricostruzione di fabbricati ricadenti nei perimetri dei piani previgenti all'istituzione del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga, che di seguito si riporta: *“gli interventi di riparazione e demolizione e ricostruzione in zone di PRG differenti dalla zona E e quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo ... non sono soggetti ad autorizzazione di questo Ente”*.

Si segnala, inoltre, che l'area ricade nella Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE.

L'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001.

L'intervento di ricostruzione non è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923.

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.



L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Retrosi - Foglio 97 mappali n. 129, Sub. 1 – 2; 130; 131, Sub. 1 – 2, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, facendo presente che nel rispetto di norme e prescrizioni previste alla disciplina della fabbricazione del vigente Regolamento Edilizio è necessario seguire le seguenti indicazioni:

- gli infissi dovranno essere in legno;
- il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
- lo sporto della gronda del tetto dovrà essere realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda;
- il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni;
- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile del Settore II
Arch. Claudia Tozzi





**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ 0005520
Pos. UT-RAU-EDLZ 1955
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì **26 MAG. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Amatrice
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente Paola Scialanga
Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 e ss.mm.ii.

Rif. Prot. n. U.00409936 del 07 maggio 2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della conferenza di Servizi regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0004862 del 07 maggio 2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agropolitano**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 01 aprile 2021;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole

sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione dei lavori in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
ente@gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

AC/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
Pagina 4/4 gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID6142 del 23/12/2019 Comune di Amatrice Richiedente Paola Scialanga**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



DIREZIONE REGIONALE CAPITALE NATURALE, PARCHI E AREE PROTETTE
AREA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Regione Lazio
Direzione Regionale Generale
Ufficio GR/DG/UI Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
p.c. DU0100

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della
Laga
gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6142, richiedente: Paola Scialanga, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR071/2021) Comunicazioni relative alla Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. (ns elenco 227/2021 bis)

Si fa riferimento alla nota prot. n. 412063 del 07/05/2021, con cui l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha informato dell'indizione della Conferenza di servizi interna sull'intervento in oggetto.

Preso atto che l'intervento ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" e dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;

Preso atto che con nota prot. N. 418925 del 11/05/2021 l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha richiesto il pronunciamento dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.;

Preso atto che il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot 5520 del 26/05/2021 acquisita con prot 468734 del 26/05/2021 si è pronunciato ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.;

Preso atto in particolare, dagli elaborati progettuali consultabili sul box regionale dedicato, che l'intervento consiste nella ricostruzione di un fabbricato preesistente adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Retrosi, distinto in catasto al foglio 97 p.lle 129-130-131, interessato da danneggiamenti gravissimi, a seguito degli eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016;



Preso atto dalla documentazione trasmessa che il progetto prevede la ricostruzione del fabbricato ubicato nel centro abitato della zona di Retrosi “*esattamente con la stessa sagoma e impronta a terra del fabbricato demolito*”;

Considerato che le banche dati attualmente a disposizione di quest’Area non evidenziano emergenze faunistiche localizzate nell’area di intervento e aree contermini che giustifichino l’adozione di misure di tutela puntuali;

Ritenuto che, in considerazione delle caratteristiche e dell’entità dell’intervento, nonché degli obiettivi di conservazione della ZPS elencati nel relativo Formulario standard, il progetto in argomento non possa comportare incidenze negative significative, dirette o indirette, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000;

Si comunica che per l’intervento in argomento non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza appropriata ai sensi dell’art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997 e che l’istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa con la presente comunicazione.

Il Funzionario Tecnico
Dott. Simone Proietti

Il Dirigente dell’Area
Arch. Marco Rocchi

ROCCHI MARCO
2021.05.31 10:25:39
CN=ROCCHI MARCO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO
2021.05.31 19:42:29
CN=CONSOLI VITO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581