

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01214 del 08/06/2021

Proposta n. 1259 del 04/06/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0410509 del 07/05/2021, con unica riunione svoltasi il 1° giugno, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Accumoli con nota acquisita al protocollo con il n. n° 1151957 del 29/12/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Marco Pirri, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Accumoli, il geom. Giancarlo Guidi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani nonché il tecnico di parte, ing. Gianfranco Iorio.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	
Comune di Accumoli	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0494776 del 4/06/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Comune di Accumoli**, in ordine alla conformità urbanistico/edilizia dell'intervento subordinato, per la definizione dell'iter autorizzativo, all'acquisizione in sede di Conferenza regionale dei pareri di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, acquisito con prot. n. 1151957 del 29/12/2020 e confermato in sede di riunione;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ed il nulla osta ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, con prescrizioni, acquisiti con prot. n. 0468733 del 26/05/2021. Il predetto nulla osta non risulta necessario considerato quanto disposto dall'art. 1, co. 3, dell'Ord. n. 114 del 9 aprile 2021, trattandosi di intervento di demolizione e ricostruzione fedele per forma e dimensioni di fabbricato;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizione**, del **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0475073 del 27/05/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0478519 del 28/05/2021;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0487328 del 01/06/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Accumoli**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **condizione** di cui al **parere paesaggistico favorevole, del Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale favorevole della Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1° giugno 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese.

VINCOLI E PARERI

ENTE	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
Comune di Accumoli	Parere di conformità urbanistico/edilizio
USR	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 1° giugno 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0410509 del 07/05/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti (con delega prot. n. 0059786 del 21/01/2021)	×	
Comune di Accumoli	geom. Giancarlo Guidi (con delega prot. n. 0051589 del 20/01/2021)	×	
USR Lazio	arch. Marco Pirri (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0475086 del 27/05/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte, l'ing. Gianfranco Iorio.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Comune di Accumoli**, in ordine alla conformità urbanistico/edilizia dell'intervento subordinato, per la definizione dell'iter autorizzativo, all'acquisizione in sede di Conferenza regionale dei pareri di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, acquisito con prot. n. 1151957 del 29/12/2020;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ed il **Nulla osta** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, **con prescrizioni**, acquisiti con prot. n. 0468733 del 26/05/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizione**, del **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0475073 del 27/05/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0478519 del 28/05/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5719savarese>, accessibile con la password psw: pierina5719;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante dell'Ente Parco conferma il parere in ordine alla VINCA sopra richiamato e precisa che il nulla osta, sebbene non richiesto nella nota di convocazione, è stato rilasciato in quanto presente nella scheda di sintesi e nella dichiarazione dei vincoli e dei pareri da richiedere in Conferenza del Comune di Accumoli, antecedente all'ordinanza n. 114;
- l'istruttore dichiara che non è necessario acquisire il nulla osta, considerato quanto dispone l'ordinanza n. 114, trattandosi di intervento di demolizione e ricostruzione fedele per forma e dimensioni di fabbricato e che lo stesso non ha subito modifiche;
- il rappresentante della Regione Lazio dichiara che verrà trasmesso, in tempi brevi, il parere unico;
- il rappresentante del Comune di Accumoli conferma il parere espresso e sopra richiamato;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Arch. Marco Pirri

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI ACCUMOLI

Geom. Giancarlo Guidi

Copia



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

Pratica Edilizia Prot. n. 9866 del 19/12/2019

Protocollo Regione Lazio n. 1032945 del 18/12/2019

Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000002985-2019 del 01/10/2019 ID 5719

Spett.le Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio
Area Ricostruzione privata e
Controllo Amministrativo-Contabile
Via Flavio Sabino 27
02100 RIETI
privata.ricostruzione.lazio@legalmail.it

Spett.le Arch. Gianfranco Iorio
Gianfranco.iorio@archiworldpec.it

Sig.ra Savarese Pierina
Per il tramite del professionista incaricato

OGGETTO: **Pratica di Ricostruzione ID 5719**
SISMA 2016- Richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione (Ordinanza n° 19 e s.m.i.)
LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE , SITO IN ACCUMOLI (RI)
FRAZIONE ILLICA FOGLIO 41 P.LLA 335
Richiedente : Savarese Pierina (Comproprietaria Delegata)

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

A SEGUITO della domanda avanzata da SAVARESE PIERINA nata a ROMA (RM) il 23/01/1960 residente in VIA BALDO DEGLI UBALDI N° 250 - 00167 ROMA (RM), codice fiscale SVRPRN60A63H501W (in qualità di DELEGATA), assunta al protocollo n. 9866 del 19/12/2019 e U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000002985-2019 del 01/10/2019 ID 5719, per i lavori di RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 41 mappale n. 335 ubicato in, FRAZIONE ILLICA;

Richiamata la nota dell'U.S.R. Lazio assunta al prot. 9866 del 19/12/2019, prot. 1032945 del 18.12.2019;
ESAMINATI gli elaborati di progetto presenti nell'archivio comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;
VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;
VISTA l'ordinanza n. 19 e ss. mm. ii. del Commissario Straordinario alla ricostruzione;
VISTO il D. L. 17/10/2016 n°189 art. 3 comma 4.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n°41 mappale n°335

Zona E/1

PRESCRIZIONI: La zona agricola è destinata all'esercizio delle attività agricole silvopastorali e zootecniche nonché quelle connesse, e compatibili, con la salvaguardia e la valorizzazione delle vocazioni produttive e delle caratteristiche ambientali. La zona E/1 (quota altimetrica < 1200 m.s.l.m) è quella prevalentemente destinata all'esercizio dell'attività agricola e di allevamento.

L'edificazione in questa zona è disciplinata dagli articoli 54-57 della L.R.38/99 e s.m.i.

VINCOLI SPECIFICI:

- l'area è zona sismica di 1° grado e soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64;
- l'area ricade all'INTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- l'area ricade all'INTERNO del perimetro del vincolo di tutela delle acque L. 431/85 C, D. lgs 22/01/2004 n°42.
- l'area pertanto risulta essere soggetta a parere di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 (art. 142 comma 1, lettere "c" ed "f")
- l'area NON risulta essere soggetta a Vincolo Idrogeologico;

ADEMPIMENTI ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE N°62 DEL 03/08/2018 ART. 3:

- A) Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del Decreto Legge.
La stessa va convocata in quanto sono presenti vincoli di tutela specifici ;
- B) Esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge.
NON ESISTONO ELEMENTI OSTATIVI.
- C) Eventuale esistenza di abusi totali o parziali.
NON RISULTANO ABUSI
- D) Pendenza di domande di sanatoria ancora da definire.
NON ESISTONO DOMANDE DA DEFINIRE.

INTRODUZIONE:

TRATTASI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016.

DESCRIZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO:

GLI ATTI AUTORIZZATIVI RINVENUTI IN ARCHIVIO SONO:

- D.I.A. prot. 4675 del 13/10/2010;
- D.I.A. prot. 5293 del 17.11.2010

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'IMMOBILE E' TOTALMENTE CROLLATO .

DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO DI RICOSTRUZIONE:

LA PROGETTAZIONE, INERENTE LA RICOSTRUZIONE COMPLETA DEL FABBRICATO SENZA MODIFICA DELLE MISURE IN PIANTA, E FEDELE PER SAGOMA ALLO STATO RILEVATO PREVEDERA' LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE (GIA' RISULTANTI NEGLI ATTI DEPOSITATI AGLI ATTI) COSTITUITE DA :

- PIANO TERRA DESTINATO AD INGRESSO IN AMPIO SPAZIO DESTINATO A SALA HOBBY , SERVIZIO IGIENICO E DISPENSA UNITA' IMMOBILIARE SUB 3, INGRESSO IN AMPIO SPAZIO DESTINATO A CANTINA CON LAVANDERIA E DISPENSA;
- TRAMITE SCALA INTERNA SI AVRA' ACCESSO AL PIANO PRIMO, OVE PER ENTRAMBI LE UNITA' IMMOBILIARI SONO PREVISTI SOGGIORNO/PRANZO, 2 CAMERE DA LETTO, 3 SERVIZI IGIENICI;
- LA STESSA DISTRIBUZIONE SI RIPETE NEL PIANO SECONDO DESTINATO PRETTAMENTE A ZONA NOTTE, COMPOSTA DA TRE CAMERE DA LETTO ED ALTRETTANTI SERVIZI IGIENICI.
- IL PIANO SOTTOTETTO BENCHE' RESO ACCESSIBILE DALLA SCALA, DATE LE ALTEZZE MEDIE INTERNE, SARA' DESTINATO A LOCALI NON PRATICABILI MA NON ABITABILI (HMAX < 2.20 MT).

PRECISAZIONI

TRATTASI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE PER FORMA E DIMENSIONI DI FABBRICATO CON REALIZZAZIONE DI PERCORSI PEDONALI ESTERNI DA REALIZZARSI EX NOVO (SCALA E RAMPE) PER SUPERAMENTO DISLIVELLO TERRENO.

INSTALLAZIONE IN COPERTURA DI FINESTRA A TETTO, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI POSTI IN ADERENZA ALLA COPERTURA DELL'EDIFICIO.

MODIFICA DEI PROSPETTI MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE ED AUMENTO DEI VANI FINESTRA.

LE ALTEZZE DEL PIANO TERRA SONO STATE PORTATE DA MT. 2.50 A MT. 2.70 ANCHE PER I LOCALI NON ABITATIVI.

L'INCREMENTO VOLUMETRICO E' DERIVANTE DALL'AUMENTO DELL'ALTEZZA COMPLESSIVA DOVUTO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE PORTANTI E DALLA MODIFICA DELLE ALTEZZE DEL PIANO TERRA (DA ML 2.50 A MT 2.70).

TRATTASI DI EDIFICIO CON CARATTERISTICHE PROPRIE DELL'EDILIZIA RURALE TRADIZIONALE , POSTO IN ZONA VINCOLATA AI SENSI DELL'ART. 142 CO. 1 LETTERE "C" E "F", PERTANTO PER I SUCCITATI INTERVENTI SI CHIEDE PARERE DI CUI ALL'ART. 146 DEL D.LVO. 42/2004 .

PARERE:

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA MENZIONATO,

VISTI gli atti autorizzativi rinvenuti nell'archivio Comunale;

VISTO il raffronto tra il progetto presentato per i lavori di ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n°19 del 07/04/2017 e ss. mm. ii. e gli elaborati rinvenuti;

VISTA l'istanza documentale del tecnico progettista presentata sulla piattaforma MUDE;

VISTA l'integrazione documentale del 16/12/2019.

CONSIDERATO che la documentazione tecnica reperita è sufficiente per l'espletamento del parere;

SI PRENDE ATTO DELLA PRATICA PROT. N. 9866 DEL 19/12/2019, PROT. U.S.R. LAZIO RIF. MUDE 12-057001-0000002985-2019 del 01/10/2019 ID 5719, E SI ESPRIME **PARERE POSITIVO** PER QUANTO DI COMPETENZA ALL'INTERVENTO PROPOSTO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI :

1. AL PIANO TERRA I LOCALI NON ABITATIVI (CANTINA, DISPENSA, LAVANDERIA) DOVRANNO AVERE UN ALTEZZA MASSIMA DI MT 2.50 (COME L'ESISTENTE), L'INGRESSO DALL'ESTERNO ALLA RAMPA DI SCALE DOVRA' ESSERE DELIMITATO DAL RESTO DEL LOCALE;

PER LA DEFINIZIONE DELL'ITER AUTORIZZATIVO, SARA' NECESSARIO ACQUISIRE I PARERI DI DI CUI ALL'ART. 146 D.LGS 42/2004 IN SEDE DI CONFERENZA REGIONALE.

Si allega :

Scheda Richiesta Conferenza Regionale ;

Per qualsiasi informazioni e/o chiarimento : Geom. Giancarlo Guidi Tel. 0746/80429,
giancarlo.guidi@comune.accumoli.ri.it

Cordiali saluti

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

Geom. Giancarlo Guidi



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Arch. Dario Secondino





**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ **0005521**
Pos. UT-RAU-EDLZ 1957
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì **26 MAG. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)

PEC: pec.ricostruzione@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi

PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)

PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Accumoli (RI)
PEC: comune.accumoli@pec.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese.

Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 e ss.mm.ii.

Rif. Prot. n. U. 0410509 del 07 maggio 2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della conferenza di Servizi regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0004878 del 07 maggio 2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 01 aprile 2021;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole

sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione dei lavori in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
Pagina 2/2 - www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Accumoli (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

AC/ccr *bl*

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**Ministero per i beni e le
attività culturali e per il turismo**
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**
pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

Risposta a istanza ns. prot. n° **5519 del 11/05/2021**

Ns. protocollo _____ del _____

Cl. (classifica) _____

Oggetto: Comune di Accumoli

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente **Pierina Savarese**.

PARERE FAVOREVOLE

E p.c.
Alla **Regione Lazio**
Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

al **Comune di Accumoli**
comune.accumoli@pec.it

Alla **Provincia di Rieti**
c.a. Sandro Orlando
Dirigente Servizi tecnici-Ufficio Urbanistica
urp.provinciarieti@pec.it

All' **Ente Parco nazionale
Gran Sasso e Monti della Laga**
Presidente Tommaso Navarra
gransassolagapark@pec.it

Al **Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare**
Dott. Antonio Maturani
Dirigente Divisione Biodiversità, Aree protette
Flora e fauna
PNA@pec.minambiente.it

Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



**Ministero per i beni e le
attività culturali e per il turismo**
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti**
Provveditorato alle opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Dott. Vittorio Rapisarda Federico
oop.lazio@pec.mit.gov.it

Alla **Sig.ra Pierina Savarese**
c/o Arch. Gianfranco Iorio
gianfranco.iorio@archiworldpec.it

Con riferimento all'oggetto in atti al prot. 5519 del 11/05/2021,

- esaminati gli elaborati giunti a corredo della presente domanda,
- vista la completezza degli stessi;
- considerata la prossimità dell'edificio con il nucleo storico di Illica classificato come "zona A" dal PRG;

questa **Soprintendenza** ritiene che le opere siano compatibili ed esprime **PARERE FAVOREVOLE a condizione che:**

- **la larghezza di tutte le finestre in facciata sia ridotta affinché abbiano una proporzione più simile a quella delle finestre originarie;**

Il funzionario architetto
(Arch. Lorenzo Mattone)

Lorenzo Mattone

La Soprintendente ad interim
(dott.ssa Paola Refice)

Paola Refice



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 5719 del 2019 Comune di Accumoli Richiedente Savarese Pierina

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR073/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0410509 del 07/05/2021, acquisita in pari data al prot. reg. n. 0411301, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 1 giugno 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id5719savarese>);
- con nota prot. reg. n. 0412092 del 07/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 17/05/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 1/06/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da n. 2 unità immobiliari su tre piani più sottotetto sito nel Comune di Accumoli, frazione di Illica. L'intervento prevede, a seguito della relativa demolizione, la completa ricostruzione, senza alterazione di volume e superficie lorda e con conservazione delle caratteristiche tipologiche tipiche della tradizione locale. Dal punto di vista strutturale verrà ricostruito con telaio in cemento armato e fondazione costituita da una platea su pali, portando il livello di sicurezza a quanto previsto dalla normativa in materia. A livello architettonico, pur mantenendo superficie lorda, volume e sagoma preesistente il progetto ha previsto alcune modifiche interne per consentire un migliore utilizzo degli spazi ed un diverso posizionamento delle aperture esterne per una migliore illuminazione;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0418925 del 11/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga);
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0005521 del 26/05/2021, acquisita con prot. reg. n. 0468733 del 26/05/2021, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0460198 del 24/05/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0485350 del 01/06/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;



- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5719, richiedente Pierina Savarese

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0460198 del 24/05/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - I pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Considerata la prossimità dell'edificio con il nucleo storico di Illica classificato come "zona A" dal PRG, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
 - I cantonali previsti dovranno essere realizzati in pietra locale, possibilmente recuperando il materiale crollato o recuperato dalle demolizioni. Sono da escludere cornici e cantonali in pietra ricostruita o altri materiali artificiali;
 - Mantenere la proporzione originaria tra altezza e larghezza delle bucaure, al fine di ottenere una scansione del prospetto e un rapporto tra pieni e vuoti analoghi a quelli dell'edificio preesistente;

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*