

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01454 del 08/07/2021

Proposta n. 1539 del 07/07/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7565, richiedente: Maria Picca.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7565, richiedente: Maria Picca.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0499636 del 07/06/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 1° luglio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita agli atti con il prot. n. 0328027 del 13/04/2021, l'ing. Marco Salvetta ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Davide Cadoni; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, con funzioni di Segretario; per l'istante, l'ing. Marco Salvetta;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONI	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Certificato idoneità statica	Autorizzazione sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta	VINCA
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004 Chiusura condono	Conformità urbanistico-edilizia
USR Lazio		Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0582667 del 05/07/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto l'**ATTESTATO DI DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA della Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo, Assessorato Lavori pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità**, recante il prot. n. 2021-0000275882 del 06/06/2021, posizione 110509;
- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice, acquisita con il prot. n. 0517901 del 11/06/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. 0530281 del 16/06/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0529617 del 16/06/2021, **in ordine allo studio di valutazione di incidenza in fase di screening**;

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0560715 del 25/06/2021, **in ordine alla sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità a contributo**;
- è pervenuta la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica in ordine al condono del **Comune di Amatrice**, acquisita con il prot. n. 0571218 del 01/07/2021, all'esito della quale l'intervento è stato considerato conforme ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. 42/2004, ed è stata **rilasciata l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** relativamente al condono, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0571157 del 01/07/2021;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha confermato il parere favorevole di cui sopra e ha **rilasciato il NULLA OSTA** in ordine al condono;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, tenuto conto che **l'AUTORIZZAZIONE SISMICA è stata rilasciata dall'Area Genio civile** in data 15/04/2021, con il prot. n. 2021-0000290191, posizione n. 110663, ha manifestato la necessità della conferma, contestualmente espressa dal tecnico di parte, dell'assenza di modifiche di carattere strutturale rispetto al progetto originariamente presentato ai fini del rilascio di tale provvedimento.

VISTI gli atti di assenso successivamente resi e, in particolare:

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla valutazione di incidenza ambientale**, prot. n. 0583781 del 06/07/2021, espresso dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Capitale naturale, Parchi e Aree protette - Area valutazione di incidenza** e trasmesso, unitamente alla citata autorizzazione sismica, dalla Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. n. 0587244 del 06/07/2021;
- **l'ATTESTAZIONE della completezza formale della SCIA** relativa all'intervento ed il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**, rilasciati dal **Comune di Amatrice** ed acquisiti con il prot. n. 0588373 del 07/07/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7565, richiedente: Maria Picca.
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di

competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1° luglio 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7565, richiedente: Maria Picca.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONI	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Certificato idoneità statica	Autorizzazione sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta	VINCA
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistico-edilizia
	Chiusura condono	
USR Lazio	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 1° luglio 2021, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0499636 del 07/06/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Daniele Carfagna	X	

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Davide Cadoni	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota n. 0569462 del 30/06/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario; per l'istante, l'ing. Marco Salvetta.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **l'ATTESTATO DI DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA della Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo, Assessorato Lavori pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità**, recante il prot. n. 2021-0000275882 del 06/06/2021, posizione 110509;
- la richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice, acquisita con il prot. n. 0517901 del 11/06/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. 0530281 del 16/06/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0529617 del 16/06/2021, **in ordine allo studio di valutazione di incidenza in fase di screening**;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0560715 del 25/06/2021, **in ordine alla sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità a contributo**;
- la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica in ordine al condono del **Comune di Amatrice**, acquisita con il prot. n. 0571218 del 01/07/2021, all'esito della quale l'intervento viene considerato conforme ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004, e viene **rilasciata l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** relativamente al condono, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0571157 del 01/07/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7565mariapicca>, accessibile con la password: picca.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** conferma il parere favorevole sopra indicato;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il parere favorevole di cui sopra e **RILASCIA IL NULLA OSTA** in ordine al condono;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce di aver concluso l'istruttoria relativa al condono e predisposto il permesso di costruire in sanatoria, che verrà rilasciato, unitamente all'attestazione in ordine alla completezza della SCIA, previa acquisizione dei pareri degli altri Enti convocati;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, provvederà a trasmettere il parere scritto dell'Area competente; rileva che, essendo l'autorizzazione sismica stata rilasciata in data 15/04/2021, è necessario che il tecnico di parte renda noto se, nel frattempo, siano o meno state apportate modifiche di carattere strutturale rispetto al progetto originario;

- il tecnico di parte conferma contestualmente la piena corrispondenza tra il progetto attuale e quello originariamente presentato ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 07/07/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione prot. n. 0499636 del 07/06/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott.ssa Carla Franceschini



avv. Federica Salvati

ing. Davide Cadoni

MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

arch. Daniele Carfagna

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000275882
Posizione n° 110509

li 06/05/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente MARIA PICCA
e-mail / p.e.c. **maria.picca2206@gmail.com**

Al Delegato Marco Salvetta
p.e.c. **marco.salvetta@ingpec.eu**

OGGETTO: **ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.**

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. – Sanatoria delle opere edilizie.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 art.17.

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente PICCA MARIA

Lavori di CERTIFICATO IDONEITA' STATICA LEGGE 47/85

Distinto in catasto al foglio n° **72** Particella n° **86** Località **AMATRICE**

Via **FRAZIONE COLLECRETA 17** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° 2021-0000275882 del 29/03/2021.;

- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

ATTESTA



che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente dell'Area

Copia





capolavoro della natura
capolavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ 0006343

Pos. UT-RAU-EDLZ-1972

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 16 GIU. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27 - 02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7765, richiedente: Maria Picca – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii.**

Rif. Prot. n. U. 0499636 del 7 giugno 2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- • **VISTA la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0006011 del 7 giugno 2021, con cui veniva convocata la Conferenza di Servizi Regionale;**
 - **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
 - **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
 - **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
 - **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
 - **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
 - **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
 - **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
 - **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la V.Inc.A;
 - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole

sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. per quanto in oggetto

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso Calzolaio)

AC/ccr

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

 Polo
Scientifico

 Polo
Patrimonio Culturale

 Polo
Agroalimentare

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7565 del 10/12/2020 Comune di Amatrice Richiedente PICCA MARIA**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 21	del	2021
Richiedente	MARIA PICCA		
Comune	Amatrice		Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO 1.47/85 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE nel Comune di Amatrice Loc. COLLECRETA fg. 72 p.lla 86 sub.1 e p.lla 86 sub.3		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
--	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (Prot. 8522 del 30/09/1986) a nome della sig.ra Di Carlo Annunziata per la costruzione di un fabbricato a pianta rettangolare che si eleva per tre piani compreso il piano seminterrato.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	

Destinazione d'uso del piano 1	Zona E1: Agricola e strade
--------------------------------	-----------------------------------

Destinazione d'uso del Piano di Recupero	
--	--

Volumetria ammissibile	
------------------------	--

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5		Approvato con L.R. 24/98
---------------	-------------	--	-------------------------------------

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR	Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
-------------	--

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi





Comune di Amatrice Prot. n 0013165 del 30-06-2021 partenza



Comune di Amatrice Prot. n 0013167 del 30-06-2021 partenza



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. *del*
Cl.
Risposta a nota prot. 499636 del 07.06.2021
Ns. prot. 7072 del 07.06.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Collectreta
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,
relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi
dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel
Comune di Amatrice, ID 7765, richiedente: Maria Picca
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., alla Sig.ra Maria Picca
c/o ing. Marco Salvetta
marco.salvetta@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui all'art. 38 delle NTA del PTPR approvato; considerato che l'intervento ricade in area urbanizzata, di cui all'art.28 delle suddette norme.; considerato per l'immobile si richiede il parere paesaggistico per la definizione della pratica di condono ex L.47/85, prot. 8522 del 30.09.1986 inerente la demolizione e ricostruzione del fabbricato in assenza di titolo edilizio;
questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
ad interim
Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO SUD UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE

Protocollo n° 2021-0000290191
Posizione n° 110663

li 15/04/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente MARIA PICCA
e-mail / p.e.c. **maria.picca2206@gmail.com**

Al Delegato Marco Salvetta
p.e.c. **marco.salvetta@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente PICCA MARIA

Lavori di Interventi di rafforzamento locale di un edificio sito in Amatrice frazione Collectreta ai sensi dell'Ordinanza n.4 17-11-2017 del Commissario al Sisma

Distinto in catasto al foglio n° 72 Particella n° 86 sub 1 e sub 3 Località **Amatrice**

Via **frazione Collectreta 17** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000287534** del **01/04/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE;



- Visto il verbale n° 10630 del 14/04/2021 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente PICCA MARIA ad iniziare i lavori di Interventi di rafforzamento locale di un edificio sito in Amatrice frazione Collocetra ai sensi dell'Ordinanza n.4 17-11-2017 del Commissario al Sisma in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Marco Salvetta

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.



La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20268156)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20268157)

Progetto architettonico (20270487)

Progetto strutturale (20270491)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20270497)

Relazione tecnica illustrativa (20270500)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20270506)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20270512)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20270518)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20270520)

Configurazione deformati (20270524)

Diagramma spettri di risposta (20270526)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20270528)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (20270530)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20270533)

Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20270552)

Ricevuta Protocollo Richiesta (20270557)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras Sorteggiate (20272567)





DIREZIONE REGIONALE CAPITALE NATURALE, PARCHI E AREE PROTETTE
AREA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Regione Lazio
Direzione Regionale Generale
Ufficio GR/DG/UI Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
p.c. DU0100

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della
Laga
PEC gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7765, richiedente: Maria PICCA. (CSR086/2021) Comunicazioni relative alla Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. (ns elenco 272/2021)

Si fa riferimento alla nota prot. n. 503335 del 08/06/2021, con cui l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha informato dell'indizione della Conferenza di servizi interna sull'intervento in oggetto.

Preso atto che l'intervento ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" e dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;

Preso atto che con nota prot. N. 505020 del 08/06/2021 l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha richiesto il pronunciamento dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.;

Preso atto che il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot 6343 del 06/06/2021 acquisita con prot 529617 del 16/06/2021 si è pronunciato favorevolmente ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.;

Preso atto in particolare, dagli elaborati progettuali consultabili sul box regionale dedicato, che l'intervento consiste nella riparazione e rafforzamento di un fabbricato preesistente adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Amatrice (RI), località Collocetra, distinto in catasto al foglio 72 p.lla 86 sub 1-3, interessato da danneggiamenti a seguito degli eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016;



Preso atto dalla documentazione trasmessa che il progetto prevede interventi di riparazione di un fabbricato già esistente, e che gli stessi non determineranno ulteriore consumo di suolo né cambiamenti della sagoma del fabbricato preesistente;

Considerato che le banche dati attualmente a disposizione di quest'Area non evidenziano emergenze faunistiche localizzate nell'area di intervento e aree contermini che giustificano l'adozione di misure di tutela puntuali;

Ritenuto che, in considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento, nonché degli obiettivi di conservazione della ZPS elencati nel relativo Formulario standard, il progetto in argomento non possa comportare incidenze negative significative, dirette o indirette, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000;

Si comunica che per l'intervento in argomento non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa con la presente comunicazione.

Il Funzionario Tecnico
Dott. Simone Proietti

PROIETTI SIMONE

2021.06.30 17:03:04

CN=PROIETTI SIMONE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente dell'Area
Arch. Marco Rocchi

ROCCHI MARCO

2021.07.03 08:34:19

CN=ROCCHI MARCO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO

2021.07.05 20:12:58

CN=CONSOLI VITO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzioneelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **PICCA MARIA**
Via Arta Terme n. 146
00188 - Roma
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **MARCO SALVETTA**
Via D. D'Angelo n. 29/B
02012 – Amatrice (RI)
PEC: marco.salvetta@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-00000 127072020 del 10/12/2020 – ID 7565
Richiedente: Picca Maria*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.4/2016 e 8/2016 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Collocetra e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 72, Particella 86 sub. 1-3;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000 127072020 del 10/12/2020;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 11768 del 11/06/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000 172092021 del 16/06/2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Preso atto che è stato rilasciato il PdC in sanatoria n. 20(5091) Prot.13515 del 06/07/2021;

Visto il Parere Paesaggistico Favorevole relativamente al condono espresso dal Ministero della Cultura e acquisito con Prot. 0571157 del 01/07/2021;

Visto il NULLA OSTA rilasciato dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga nell'ambito della Conferenza Regionale verbale del 01/07/2021 Prot. Int. 58667 del 05/07/2021;

Visto il Parere favorevole di valutazione di incidenza ambientale dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga Prot. 0529617 del 16/06/2021;

Vista l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2021-0000290191 Pos. 110663 del 15/04/2021;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo il Parere Regionale di valutazione di incidenza ambientale, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO



PRATICA MUDE ID 7565

ANNO: 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 20(5091)

(Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA

- * **Premesso che** in data 30/09/1986 al prot. n. 8522 veniva presentata dalla Sig.ra DI CARLO Annunziata richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 per **“Demolizione e ricostruzione di parte di un fabbricato ad uso abitativo”**, sito in Amatrice – Frazione Collocetra - identificato al catasto fabbricati al foglio 72 particella 86 (ora N.C.E.U. Foglio 72 P.IIe 86 sub.1 e 3);
- * **Vista** la richiesta di definizione della domanda di condono L.47/85 caricata sul portale MUDE in data 10/12/2020 prot. 12-057002-00000 127072020 ID 7565 dalla Sig.ra Picca Maria, nata a Amatrice (RI) il 22/06/1943, codice fiscale PCCMRA43H62A258V e residente in Roma (RM), in Via Arta Terme n. 146 - 00188, attuale proprietario della particella al foglio 72 P.IIa 86 sub. 1, con allegato progetto redatto dall'Ing. Salvetta Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A407 ;
- * **Accertato che** la richiedente Sig.ra Picca Maria ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale proprietario della particella foglio 72 P.IIa 86 sub. 1, come risulta dall'atto di Divisione Repertorio n.36575 Raccolta n. 9683 del 03/05/93;
- * **Accertato che** la Sig. ra Picca Ivana, nata a Amatrice (RI) il 02/12/1944, codice fiscale PCCVNI44T42A258U ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale proprietario della particella Fg. 72 P.IIa 86 sub. 3, come risulta dall'atto di Divisione Repertorio n. 36575 Raccolta n. 9683 del 03/05/93;
- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- * **Atteso che** la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- * **Considerato che** la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;
- * **Visto** gli accatastamenti depositati presso l'Agenzia delle Entrate n. 30359/01 del 08/03/2001 e n. RI0035418 del 27/04/2006;

- * **Vista** la Conferenza Regionale convocata in data 01/07/2021 e preso atto del verbale Prot. Int. 58667 del 05/07/2021;
- * **Acquisito il Parere Paesaggistico Favorevole** del Ministero della Cultura MIC|SABAP-MET-RM_UO3|30/06/2021|0008468-P e acquisito con protocollo regionale Prot. 0571157 del 01/07/2021 ;
- * **Acquisita** la Relazione Tecnica Illustrativa paesaggistica in sub delega ai sensi dell'art 146 del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. n. 21/2021 Prot. 13165 del 30/06/2021;
- * **Acquisita** l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica da parte della Regione Lazio – Area Genio Civile prot. n. 2021-0000275882 del 29/03/2021, posizione 110509;
- * **Dato atto** che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione:

- **Prima rata £ 440.000 (lire quattrocentoquarantamila)** versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane n. 428 del 27/09/1986;
- **Seconda rata £ 344.000 (lire trecentoquarantaquattromila)** versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane n. 295 del 20/01/1987;
- **Conguaglio dell'oblazione di € 64,00 (euro sessantaquattro/00)** versata con bollettino postale intestato al Comune di Amatrice – Servizio di tesoreria, n. 12514 del 30/04/2021;
- **Conguaglio dell'oblazione di € 64,00 (euro sessantaquattro/00)** versata con bollettino postale su c.c.p. n. 255000 intestato ad Amministrazione P.T. n.11645 del 29/06/2021;

b) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

- **€ 922,63 (euro novecentoventidue/63)** quale contributo di costruzione, versato con bollettino postale intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria, identificativo transazione n. 12402 del 15/06/2021 da parte della Sig. ra Picca Maria;
 - **€ 551,10 (euro cinquecentocinquantuno/10)** quale contributo di costruzione, versato con bollettino postale intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria, identificativo transazione n. 12481 del 15/06/2021 da parte della Sig. ra Picca Ivana;
- * **Vista** la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euro duecentotrenta/00)** per il pagamento dei diritti di segreteria, versato con bollettino postale n° 4643 del 01/04/2021 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria;
 - * **Visto** il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
 - * **Fatti salvi** i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, alla Sig.ra **PICCA Maria**, nata a **Amatrice (RI)** il **22/06/1943**, codice fiscale **PCCMRA43H62A258V** e residente in Roma (RM), in Via Arta Terme n. 146 - 00188, attuale **proprietario della particella al Foglio 72 P.IIa 86 sub.1** e alla Sig.ra **PICCA Ivana**, nata a **Amatrice (RI)** il **02/12/1944**, codice fiscale **PCCVNI44T42A258U** e residente in Amatrice (RI) in frazione Collocetra n. 18 – 02012, attuale **proprietario della particella al Foglio 72 P.IIa 86 sub.3**, il **Permesso di Costruire “ Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 prot. nr 8522 del 30/09/986 istante Di Carlo Annunziata” sull'immobile sito in Amatrice – Frazione Collocetra - identificato al catasto fabbricati al foglio 72 particella 86 (ora N.C.E.U. Foglio 72 P.IIe 86 sub.1 e 3), per le seguenti opere edilizie abusive: “Demolizione e ricostruzione di parte di un fabbricato ad uso abitativo ” per una superficie non**



residenziale netta di **15,83 mq**, per una superficie netta residenziale di **95,95 mq**, una superficie netta complessiva **108,78 mq** e per un volume lordo totale di **447,85 mc**, come si evince dall'elaborato grafico e dalla relazione tecnica a firma dall'Ing. Salvetta Marco, agli atti del procedimento e caricata sul portale MUDE in data **10/12/2020 prot. 12-057002-00000 127072020 ID 7565 e ss.mm.ii.**

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.

Il Responsabile del Settore II
(Arch. Claudia Tozzi)



VOLTURA

Five horizontal lines for administrative use.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi/...../2021 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile)

Comune di Amatrice Prot. n 0013515 del 06-07-2021 partenza

Comune di Amatrice Prot. n 0013524 del 06-07-2021 partenza

Comune di Amatrice Prot. n 0013515 del 06-07-2021 partenza



Comune di Amatrice Prot. n 0013524 del 06-07-2021 partenza