

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01527 del 15/07/2021

Proposta n. 1579 del 12/07/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0440303 del 17/05/2021 e successiva nota integrativa prot. n. 0462713 del 24/05/2021, con la quale sono stati convocati l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e la Regione Lazio per l'acquisizione dei pareri in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale, con unica riunione svoltasi il 15 giugno, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'Ing. Daniele Rossetti, con nota acquisita al protocollo con il n. 360907 del 22/04/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Michelangelo La Scala, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani nonché il tecnico di parte, ing. Daniele Rossetti.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica	
		Vinca
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga		Vinca
	Nulla Osta	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica ed edilizia
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0533998 del 17/06/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE di CONFORMITA'** espresso dal **Comune di Amatrice**, in ordine all'**autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. 42/04, relativamente alla domanda di condono edilizio prot. n. 1856 del 04/03/1986, acquisito con nota prot. n. 0473790 del 27/05/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, finalizzato all'ottenimento della concessione in sanatoria, acquisito con prot. n. 0496493 del 04/06/2021;

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening, acquisito con prot. n. 0509433 del 09/06/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0524388 del 15/06/2021;
- che il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato, in sede di riunione, il **NULLA OSTA ai sensi dell'art. 13 della legge n. 394/91**.

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0524813 del 15/06/2021, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, prot. 1856 del 04/03/1986, nonché l'**ATTESTAZIONE** in ordine alla **completezza formale della SCIA edilizia**, acquisita con prot. n. 0524928 del 15/06/2021;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0602226 del 12/07/2021 comprensivo del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di Incidenza ambientale** e dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA**, prot. n. 2019-0001020466 - posizione n° 93826 del 22/12/2019;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in sede di riunione, con asseverazione trasmessa con nota prot. n. 0538088 del 18/06/2021, il tecnico di parte istante ha dichiarato che la ricostruzione dell'edificio, come da progetto presentato, è conforme alla geometria ante-sisma con particolare riferimento alla collocazione, all'ingombro planivolumetrico e alla configurazione degli esterni e, pertanto, ai sensi dell'art. 5 dell'OCSR n. 107, il progetto non è soggetto al parere ed al nulla osta dell'Ente Parco né ad autorizzazione paesaggistica;

DATO ATTO che, relativamente al nulla osta in ordine al vincolo idrogeologico, **la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini.
2. di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
- 5 la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

COPY



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 giugno 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica	
	Vinca	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Vinca	
	Nulla Osta	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica ed edilizia
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 15 giugno 2021, alle ore 11.45, a seguito di convocazione prot. n. 0440303 del 17/05/2021 e successiva nota integrativa prot. n. 0462713 del 24/05/2021 con la quale sono stati convocati l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e la Regione Lazio per l'acquisizione dei pareri in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni (con delega prot. n. 0059786 del 21/01/2021)	×	
Provincia di Rieti			×

Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega prot. n. 0490901 del 03/06/2021)	×	
USR Lazio	ing. Michelangelo La Scala (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0519980 del 14/06/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte, ing. Daniele Rossetti.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE di CONFORMITA'** espresso dal **Comune di Amatrice**, in ordine all'**autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. 42/04, relativamente alla domanda di condono edilizio prot. n. 1856 del 04/03/1986, acquisito con nota prot. n. 0473790 del 27/05/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, finalizzato all'ottenimento della concessione in sanatoria, acquisito con prot. n. 0496493 del 04.06.2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, acquisito con prot. n. 0509433 del 09/06/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0524388 del 15/06/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6069guerrini>, accessibile con la password: raffaele;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il parere in ordine alla VINCA sopra richiamato e, avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **nulla osta** ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91. Per quanto riguarda il nulla osta in ordine all'intervento di ricostruzione, chiede venga rilasciata dal tecnico di parte un'attestazione in cui dichiarare che non ne è necessario acquisire il nulla osta, considerato quanto dispone l'art. 1, co. 3, dell'ordinanza n. 114, trattandosi di intervento di demolizione e ricostruzione conforme al preesistente;
- il rappresentante della **Regione Lazio**, preso atto del parere favorevole rilasciato dall'Ente Parco, preannuncia il rilascio del parere favorevole in ordine alla Vinca. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame è stata rilasciata l'autorizzazione sismica in data 22/12/2019 e chiede, pertanto, al tecnico di confermare che il progetto per il quale è stata rilasciata la predetta autorizzazione è lo stesso progetto che viene sottoposto all'esame della Conferenza e/o che non ha subito modifiche strutturali rispetto al progetto autorizzato dal Genio civile;
- Il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza è il medesimo per il quale è stata rilasciata l'anzidetta autorizzazione sismica da parte del Genio civile;
- il rappresentante del **Comune di Amatrice** riferisce che è stata trasmessa in data odierna l'**attestazione di completezza formale della SCIA** in ordine all'intervento di ricostruzione nonché il **parere favorevole** in ordine alla richiesta di definizione della domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. 1856 del 04/03/1986, ai sensi della Legge 47/85.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto

o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Vista la nota di convocazione prot. n. 0440303 del 17/05/2021 e la successiva nota integrativa prot. n. 0462713 del 24/05/2021, con la quale sono stati convocati l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e la Regione Lazio per l'acquisizione dei pareri in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale, il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato al giorno **23/06/2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Scel
Dott.ssa Carla Franceschini
Ing. Michelangelo La Scala

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 16	del	2021
Richiedente	GUERRINI RAFFAELE		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO I.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE nel Comune di Amatrice Loc. CORNILLO VECCHIO fg. 60 part. 258		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---------------------------------------------	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (Prot. 1856 del 29/05/1986) per le modifiche di un fabbricato, relativo ai seguenti interventi: costruzione di un locale igienico al piano terra e di un locale interrato ad uso cantina.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980

Destinazione d'uso del piano 1	Zona : E1 agricola e strade
Destinazione d'uso del Piano di Recupero	
Volumetria ammissibile	

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato con
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

VINCOLO IDROGEOLOGICO

PTPR

Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nel sistema: Paesaggio Naturale Agrario

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi





Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. 456849 del 21.05.2021
Ns. prot. 6312 del 24.05.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Cornillo Vecchio
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Raffaele Guerrini
c/o ing. Daniele Rossetti
daniele1.rossetti@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, art. 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che si tratta di un manufatto edificato nel 1982 con difformità rispetto alla C.E., di minima influenza nel contesto di riferimento, e sul quale pende un'istanza di condono edilizio, n. 1856 del 04/03/1986 ai sensi della L.47/85; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
ad interim
Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
DELLA
CULTURA
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 8092
Pos. UT-RAU-EDLZ 1968
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 09 GIU. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

e, p.c.: Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: **rotocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Spett.le Sig. Raffaele Guerrini
c/o Ing. Daniele Rossetti
PEC: **daniele1.rossetti@ingpec.eu**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02011 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini. – **Parere V.Inc.A.**

*Rif. prot. n U. 0456849 e del 21 maggio 2021;
Rif. prot. n U. 0465688 del 25 maggio 2021;*

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0456849 del 21 maggio 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 5400;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione Conferenze di Servizi prot. n. U.0465688 del 25 maggio 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 5498, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione in sagoma, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele Guerrini.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 6069 del 11/12/2019 Comune di Amatrice Richiedente Guerrini Raffaele

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **GUERRINI RAFFAELE**
 Via San Marino n. 36
 00198 – Roma (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **ROSSETTI DANIELE**
 Via Po n. 2
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: daniele1.rossetti@ingpec.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-0000013235-2020 del 17/12/2020 – ID 6069

Richiedente: Guerrini Raffaele

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 1856 del 04/03/1986

Richiedente: Guerrini Ettore

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	1856	04/03/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Cornillo Vecchio – Foglio 60 Particella 258, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile a destinazione residenziale è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia prot. n. 4096/81 del 08/03/1982 e successiva variante in corso d'opera del 15/11/1982, ed è stato oggetto di modifiche nel corso della costruzione riguardanti la costruzione di un locale igienico al piano terra e di un locale interrato ad uso cantina, e che tali opere sono oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. n. 1856 del 04/03/1986 – richiedente Guerrini Ettore;

Preso atto della documentazione depositata sulla piattaforma MUDE, a firma dell'Ing. Rossetti Daniele, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 810-A, con prot. reg.

14896-2021 del 22/04/2021, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Atto di Donazione** da cui si evince che sul fabbricato insiste la domanda di Condono edilizio prot. 1856 del 04/03/1986;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Donazione Rep. n. 17184 Racc. 9553, Rogante: Notaio Carmine Andreatta di Roma, registrato a Rieti al n. 4719 RG del 25/05/2006);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0056 del 19/04/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 572.000 lire versato con bollettino n. 843 del 27/02/1986 – attestato nel citato atto di Donazione;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di 497.000 lire al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 338 del 16/11/1992 - attestati nel citato atto di Donazione;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria** riguardante il rilascio del parere paesaggistico di euro 190,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0057 del 19/04/2021;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale i Sig.ri Guerrini Massimo, Guerrini Mariagrazia e Guerrini Raffaele dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** del Sig. Guerrini Massimo, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- Tav. 1 - **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, elaborato architettonico;
- Tav. 2 - **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- Relazione Tecnica Asseverata, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018 attestante che *“l'abuso edilizio non è stato la causa esclusiva del crollo del fabbricato in seguito al sisma”*;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Autorizzazione sismica** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2019-0001020466, Posizione n. 93826 del 22/12/2019.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1856 del 04/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per le opere riguardanti la costruzione di un locale igienico al piano terra e di un locale interrato ad uso cantina eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Cornillo Vecchio – Foglio 60 Particella 258, e rilascia **parere favorevole** fatto salvo i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale convocata per il giorno 15/06/2021 con comunicazione prot. n. 456849 del 21/05/2021:

- il Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- il parere Paesaggistico da parte del MIBAC;
- il Nulla Osta dalla Provincia di Rieti circa il vincolo Idrogeologico

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **GUERRINI RAFFAELE**
Via San Marino n. 36
00198 – Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **ROSSETTI DANIELE**
Via Po n. 2
02100 – Rieti (RI)
PEC: daniele1.rossetti@ingpec.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-0000013235-2020 del 17/12/2020 – ID 6069
Richiedente: Guerrini Raffaele

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Cornillo Vecchio – Foglio 60 Particella 258;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000013235-2020 del 17/12/2020 – ID 6069;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 4957 del 10/03/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate in data 01/04/2021 e 22/04/2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Atteso che contestualmente all'istanza in oggetto è stata richiesta la definizione della domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge **47/85**, rispettivamente prot. 1856 del 04/03/1986;

Preso atto che è stato concluso **positivamente** il procedimento relativo alla sopra richiamata domanda di Condonò Edilizio ai sensi della Legge 47/85;

Vista l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 prot. n. 2019-0001020466, Posizione n. 93826 del 22/12/2019;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale convocata per il giorno 15/06/2021 con comunicazione prot. n. 456849 del 21/05/2021:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- il Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- il Parere Regionale Paesaggistico;
- il Nulla Osta dalla Provincia di Rieti circa il vincolo Idrogeologico.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele GUERRINI, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR084/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0456849 del 21/05/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0457107, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 15 giugno 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele GUERRINI, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione di seguito indicate: (<https://regionelazio.box.com/v/id6069guerrini>);
- con nota prot. reg. n. 0457644 del 21/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, considerato che l'unico parere da acquisire in sede di conferenza risultava quello di competenza dell'Area Genio Civile Lazio Nord, l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, ha messo a disposizione di detta struttura regionale la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 31/05/2021 ed il relativo parere di competenza nel più breve tempo possibile;
- con successiva nota prot. reg. n. 0462713 del 24/05/2021, acquisita in ingresso in data 25/05/2021 al prot. reg. n. 0463532, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha integrato la precedente nota di indizione del 21/05/2021 essendo emersa la necessità di acquisire il parere in ordine alla valutazione di incidenza ambientale;
- con nota prot. reg. n. 0465416 del 25/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata pertanto integrata la precedente nota di indizione della conferenza di servizi interna - prot. reg. n. 0457644 del 21/05/2021 - convocando, in aggiunta alla struttura regionale precedentemente individuata, l'Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette, chiedendo a detta Area di restituire eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 05/06/2021 ed il relativo parere di competenza nel più breve tempo possibile;



- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 15/06/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di ricostruzione di un fabbricato (composto da un livello ad uso cantina e tre livelli ad uso abitativo) sito nella frazione di Cornillo Vecchio (censito al catasto fabbricati al foglio 60 part. 258) in Comune di Amatrice (RI) danneggiato a seguito della sequenza degli eventi sismici iniziati dalla data del 24 agosto 2016. L'edificio in progetto avrà le stesse caratteristiche geometriche dell'edificio preesistente (medesima superficie lorda, medesime volumetrie e medesime quote di sotto gronda) ma con diversa quota di colmo a causa di variazioni dovute allo spessore dell'isolamento posto sull'estradosso dei solai;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0465688 del 25/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga);
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0006092 del 09/06/2021, acquisita in pari con prot. reg. n. 0509433, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;



TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0592415 del 08/07/2021 (allegato 1), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- l'autorizzazione sismica risulta già rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2019-0001020466 - posizione n° 93826 - del 22/12/2019 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6069, richiedente Raffaele GUERRINI

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*