

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01576 del 22/07/2021

Proposta n. 1671 del 22/07/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente Aldo Evangelista.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente Aldo Evangelista.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nulla osta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0534255 del 17/06/2021, con unica riunione svoltasi il 13 luglio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'Ing. Ivo Carloni, con nota acquisita al protocollo con il n. 420278 dell'11/05/2021, successivamente integrata con nota prot. n° 422959 del 12/05/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Pasquale Fimiani, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica	Autorizzazione Sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta	VINCA
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica ed edilizia
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0615299 del 15/07/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che dal Comune di Amatrice sono prevenuti:
- il **PARERE DI CONFORMITA'** rilasciato ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 in ordine all'autorizzazione paesaggistica, acquisito con prot. n. 0491273 del 03/06/2021;
- il **PARERE POSITIVO** in ordine alla conformità urbanistica **sulla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e sull'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area**, acquisito con prot. n. 0547378 del 22/06/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. n. 45/85**, condono prot. n. 3077 del 02/04/1986, fatti salvi il parere paesaggistico del Ministero della Cultura ed il nulla osta in ordine al vincolo idrogeologico della Provincia di Rieti da acquisire in sede di Conferenza regionale, acquisito con prot. n. 0547396 del 22/06/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, in ordine alla richiesta di condono ed al progetto di ricostruzione, acquisito con prot. n. 0571125 del 01/07/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0603597 del 12/07/2021;
- che il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha espresso, in sede di riunione, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening e, verificata la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato il **NULLA OSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91**. Per quanto riguarda l'intervento di ricostruzione, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato il **NULLA OSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0615299 del 15/07/2021;

VISTO il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** successivamente espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0634141 del 21/07/2021 comprensivo del **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni**, del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**, dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA**, prot. n. 2021-0000485295 - posizione n. 110925 del 04/06/2021, nonché dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA**, prot. n. 2019-0001020466 - posizione n. 93826 del 22/12/2019;

DATO ATTO che, relativamente al vincolo idrogeologico, **la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente Aldo Evangelista con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13 dell'Ente Parco Nazione Gran Sasso e Monti della Laga**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE della Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5 la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 13 luglio 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente Aldo Evangelista.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica	Autorizzazione Sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta	VINCA
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica ed edilizia
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 13 luglio 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0534255 del 17/06/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	

Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi	X	
USR Lazio	ing. Pasquale Fimiani	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0604622 del 12/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE DI CONFORMITA'** rilasciato dal **Comune di Amatrice** ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 in ordine all'autorizzazione paesaggistica, acquisito con prot. n. 0491273 del 03/06/2021; il **PARERE POSITIVO** in ordine alla conformità urbanistica **sulla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e sull'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area**, acquisito con prot. n. 0547378 del 22/06/2021, nonché il **PARERE FAVOREVOLE per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. n. 45/85**, condono prot. n. 3077 del 02/04/1986, fatti salvi il parere paesaggistico del Ministero della Cultura ed il nulla osta in ordine al vincolo idrogeologico della Provincia di Rieti da acquisire in sede di Conferenza regionale, acquisito con prot. n. 0547396 del 22/06/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, in ordine alla richiesta di condono ed al progetto di ricostruzione, acquisito con prot. n. 0571125 del 01/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0603597 del 12/07/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7727aldoevangelista>, accessibile con la password: 7727;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi e sopra richiamati;
- il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** esprime parere favorevole in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening e, avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **nulla osta** ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91. Per quanto riguarda l'intervento di ricostruzione, verificata la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **nulla osta** ai sensi della L. 394/91, art. 13, con le seguenti **prescrizioni**:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;

- vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it) - P.E.C.: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it) AMATRICE: e-mail: e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it);
- il rappresentante della **Regione Lazio** riferisce che è stato acquisito il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni da parte dell'Area competente e che si è in attesa del rilascio del parere in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale che, in ogni caso, sarà trasmesso in tempi brevi. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica, comunica che per la pratica in esame risulta rilasciata l'autorizzazione sismica in data 09/04/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, venga rilasciata dal progettista un'attestazione di non variazione, ad oggi, del progetto strutturale depositato al Genio civile.

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, chiede al tecnico di parte, per il tramite dell'istruttore, di trasmettere, in tempi brevi, un'attestazione in cui dichiara che il progetto, per il quale è stata rilasciata la predetta autorizzazione, non ha subito modifiche strutturali rispetto al progetto autorizzato dal Genio civile.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **17 luglio 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Pasquale Fimiani

#### **REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

#### **ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Paolo Riccioni

#### **COMUNE DI AMATRICE**

Ing. Maurizio Giorgi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>11</b>	del	<b>2021</b>
<b>Richiedente</b>	<b>ALDO EVANGELISTA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO 1.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE nel Comune di Amatrice Loc. SANT'ANGELO fg. 35 part. 258 sub. 2-3</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio di un fabbricato che è stato edificato con concessione n. 5660 del 13/08/1977. Il condono riguarda l'ampliamento con la realizzazione del piano primo e una diversa distribuzione interna degli altri piani.

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente</b> approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano I	<b>Zona : Verde privato</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

VINCOLO IDROGEOLOGICO

**PTPR**

Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI  
(Capo II delle Norme del PTPR)

**Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

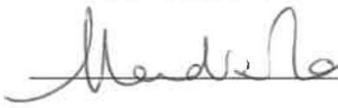
**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

  
IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi




**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020**  
*Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.100 del 9 maggio 2020*  
*Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000013970-2021 del 04/02/2021 – ID 7727*  
*Richiedente: Evangelista Aldo*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

**Visto** che con nota prot. reg. n. 534255 del 17/06/2021 acquisita con prot.com. 12264 del 17/06/2021, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato la conferenza regionale ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020;

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Ivo Carloni- tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Considerato che**, come l'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 5660 del 13/08/1977 riguardante la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Frazione di Sant'Angelo, catastalmente distinto al Foglio 35 particella 258, sub 2 e 3, e che non è stato oggetto di altri interventi edilizi;

**Atteso che** contestualmente all'istanza in oggetto è stata richiesta la definizione della domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge **47/85**, - richiedente Evangelista Pietro - prot. 3077 del 02/04/1986;

**Richiamata** la “conclusione del procedimento prot. 12542 del 22/06/2021 riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. 3077 del 02/04/1986, con parere favorevole condizionato all'acquisizione dei previsti pareri sovraordinati in sede di Conferenza Regionale;

L'Ufficio Tecnico Comunale,  
con riferimento alla richiesta di ricostruzione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione di Sant'Angelo - Foglio 35 particella 258, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n.

n. 19/2017 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente a quanto di competenza per la procedura semplificata con SCIA parziale (ai sensi del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016 n. 229 e ss.mm.ii., art. 12-bis, co.1-bis), come definito dagli artt. 7 e 11 co. 3 dell' O.C.S.R. 100/2020 si esprime in seno alla conferenza regionale il seguente parere:

- **parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area.**

Pertanto questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: [pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)

p.c. Al Sig. **ALDO EVANGELISTA**  
 Via Nomentana n. 353  
 00013 – Fonte Nuova (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **IVO CARLONI**  
 via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 – Amatrice (RI)  
 PEC: [ivo.carloni@ingpec.eu](mailto:ivo.carloni@ingpec.eu)

**OGGETTO: SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020  
 CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL  
 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
 PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000013970-2021 del 04/02/2021 – ID 7727*

*Richiedente: Evangelista Aldo*

*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 3077 del 02/04/1986*

*Richiedente: Evangelista Pietro*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>3077</b>	<b>02/04/1986</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017 relativa all'immobile oggetto di intervento di ricostruzione e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - **Frazione Sant'Angelo – Foglio 35 Particella 258, sub 2 e 3**, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile come sopra identificato, avente destinazione residenziale, è stato realizzato con concessione n. 5660 del 13/08/1977;

**Preso atto** della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A417, con prot. 7130 del 12/04/2021, e ss.mm.ii., per il rilascio

del Permesso di costruire in sanatoria, a nome dei Sig. Evangelista Aldo e Sig.ra Evangelista Celeste, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sant'Angelo - Foglio **35** particelle **258 sub 2 e 3**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Titolo di proprietà** (Denuncia di Successione Evangelista Pietro - Volume: 9990 - n. 2915 del 02/09/2010);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bonifico bancario in data 08/04/2021;
- Attestazione di pagamento **dell'oblazione di £ 2.117.000** con bollettino sul c.c.p. n. 255000 intestato ad Amministrazione P.T., n. 763 del 24/03/1986;
- Attestazione di pagamento del conguaglio relativo **all'oblazione di 626,58 €** (Euro seicentoventisei/58), pari al 50% con bollettino sul c.c.p. n. 255000 intestato ad Amministrazione P.T., n. P 0001 del 30/04/2021;
- Attestazione di pagamento del conguaglio relativo **all'oblazione di 626,58 €** (Euro seicentoventisei/58), pari al 50% con bollettino sul c.c.p. n. 14980023 intestato al Comune di Amatrice, NBPA 0048 del 30/04/2021;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori di Euro 2.359,73** (duemilatrecentocinquantanove/73) identificativo transazione n. 07112612475 del 06/05/2021;
- Planimetrie **catastali** presentate al NCEU in data 03/10/1986;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Evangelista Aldo e la Sig.ra Evangelista Celeste dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Elaborato n. 1 - **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **RI - Relazione tecnico illustrativa**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bonifico bancario in data 08/04/2021;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 11 del 2021, prot. 9236 del 11/05/2021;

**Richiamata** la nota prot. n. 0008120 del 06/07/2019, agli atti al prot. n. 9518 del 10/07/2019, con la quale l'Ente Parco comunica che l'intervento **non** è soggetto al "regime autorizzativo di questo Ente Parco, ai sensi del D.P.R. 05/06/95";

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori** di cui agli art. 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., rilasciato in data 09/04/2021, prot. 246382 – Pos. 108144;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 3077 del 02/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione del primo piano (sottotetto) per una superficie utile pari a 18,61 mq, e una superficie non residenziale pari a 83,04 mq, per un volume lordo complessivo di 284,48 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Sant'Angelo - Foglio 35 particelle 258 sub 2 e 3**, e rilascia **parere favorevole** fatto salvo i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- il parere Paesaggistico da parte del MIBAC;
- il Nulla Osta dalla Provincia di Rieti circa il vincolo Idrogeologico

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi



**Ministero della Cultura**  
 Soprintendenza archeologia belle arti e  
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del  
 Cl.  
 Risposta a nota prot. 534255 del 17.06.2021  
 Ns. prot. 7910 del 21.06.2021

**OGGETTO:** Comune: Amatrice (RI)  
 Località: fraz. Casale Massacci  
 Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente Aldo Evangelista.  
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Aldo Evangelista  
 c/o Ing. Ivo Carloni  
 ivo.carloni@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di agli art. 36 e 38 delle Norme di PTPR approvato; considerato che l'intervento ricade nel "paesaggio degli insediamenti urbani"; considerato che per l'edificio in oggetto si richiede la sanatoria ai sensi della L.47/85 (domanda prot. 3077 del 02.04.1986) per la realizzazione del primo piano senza autorizzazione; considerato che il progetto prevede la ricostruzione di un fabbricato con sagoma e volumetria simili a quelle preesistenti, con alcune rimodulazioni del terreno e alcune differenze nelle aperture e nei dettagli costruttivi; considerato che, rispetto alle valutazioni di natura paesaggistica, il nuovo progetto non altera la percezione e il carattere dei luoghi risultando compatibile con il contesto di riferimento, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla richiesta di condono e sul progetto di ricostruzione.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE  
 ad interim  
 Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO  
 DELLA  
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 7727 del 04/02/2021 e ss.mm.ii. fino al 01/07/2021. Comune di Amatrice**  
**Richiedente: Aldo Evangelista**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente: Aldo Evangelista, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR093/2021).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0534255 del 17/06/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0534519, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 13 luglio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente: Aldo Evangelista, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7727aldoevangelista>);
- con nota prot. reg. n. 0537578 del 18/06/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/06/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 13/07/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



#### PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da due livelli fuori terra più uno interrato sito nella frazione di Sant'Angelo del Comune di Amatrice. La nuova costruzione verrà realizzata con struttura intelaiata in cemento armato con due livelli fuori terra più uno interrato, con volumetria e sagoma simili alle preesistenti ma con alcune modifiche al sistema delle aperture e ai dettagli costruttivi. È previsto inoltre il posizionamento in copertura di pannelli fotovoltaici complanari con la copertura ed integrati nella stessa;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);
  - autorizzazione sismica e attestato di deposito del Certificato di idoneità statica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0538365 del 18/06/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga);
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso in sede di conferenza regionale del 13/07/2021 il proprio pronunciamento favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i. e che di tale avvenuto adempimento l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha provveduto a darne comunicazione - con nota prot. n. 0625745 del 19/07/2021 - all'Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette contestualmente alla comunicazione relativa alla pubblicazione del verbale riferito alla Conferenza medesima;

#### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0591727 del 07/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);



- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0632603 del 21/07/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato, con prot. n. 2021-0000485295 - posizione n° 110925 - del 04/06/2021 l'Attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i. (allegato 3) e con prot. n. 2021-0000246382 - posizione n° 108144 - del 09/04/2021 l'Autorizzazione sismica per inizio dei lavori ex DPR 380/01 artt. 93, 94 (allegato 4);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- in sede di svolgimento della conferenza del 13 luglio 2021 il rappresentante della Regione Lazio ha evidenziato che l'autorizzazione sismica sopra citata risulta rilasciata in data antecedente la convocazione della Conferenza regionale e la conseguente necessità di acquisire apposita attestazione di non variazione, del progetto strutturale depositato al Genio civile ai fini del rilascio della relativa autorizzazione sismica;
- che risulta acquisita, dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, la dichiarazione del progettista di parte in ordine alla coincidenza tra il progetto strutturale autorizzato con prot. n. 2021-0000246382 - posizione n° 108144 del 09/04/2021 e quello posto all'esame della conferenza regionale;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7727, richiedente: Aldo Evangelista

#### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### PARERE UNICO FAVOREVOLE

**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. per effetto del parere prot. n. 0591727 del 07/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - il sistema delle finestrate previste nei vari fronti appare disomogeneo nelle sue proporzioni: in particolare occorre che sia mantenuta la prevalenza della dimensione verticale su quella orizzontale nel rispetto dell'assetto originario;
  - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di



falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA*

Copia