

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01686 del 17/09/2021

Proposta n. 1769 del 16/09/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 7537, richiedente Roberto Serafini.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 7537, richiedente Roberto Serafini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, con unica riunione svoltasi il 10 giugno 2021, in modalità videoconferenza, convocata con nota prot. n. 0440520 del 17/05/2021, come integrata con nota prot. n. 0462571 del 24/05/2021, con la quale si richiede alla Regione Lazio e all' Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga l'espressione del parere in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale

PREMESSO che:

- il tecnico incaricato arch. Antonio Pantalone, con nota acquisita al protocollo con il n. 61224 del 22/01/2021, come integrata con nota n. 282465 del 31/03/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- a seguito dell'istruttoria di competenza, l'Ufficio ha riscontrato la necessità di dover acquisire, oltre ai pareri richiesti dal tecnico, ulteriori atti concernenti altri vincoli gravanti sull'immobile, come riportati nella tabella sottostante;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore dell'istanza, ing. Roberto Capalbo; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani, e per il Ministero della Cultura l'arch. Daniele Carfagna. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. È presente, inoltre, il geom. Daniele Boschetti collaboratore del tecnico di parte, arch. Antonio Pantalone.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
MIC- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione ai sensi della Parte II, Titolo I del d.lgs. n. 42/2004	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica	VINCA
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta	
		Nulla Osta
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale	Parere di compatibilità PAI	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	
Comune di Amatrice	Conformità urbanistica ed edilizia	Conformità urbanistica ed edilizia
	Permesso di costruire in sanatoria	
	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
USR Lazio		Verifica condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0522616 del 14/06/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che, precedentemente alla Conferenza sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in merito alla autorizzazione paesaggistica finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria, acquisito con prot. 0490893 del 03/06/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in merito alla Valutazione di incidenza ambientale, acquisito con prot. 0496947 del 04/06/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0509599 del 09/06/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale**, acquisito con prot. 0510338 del 09/06/2021;

CONSIDERATO che, successivamente alla riunione:

- con nota prot. 0553109 del 23/06/2021 è stata disposta la proroga dei termini per la conclusione della Conferenza regionale di cui all'oggetto per un periodo di 30 giorni, come da nota del Comune di Amatrice prot. 0553018 del 23/06/2021, con la quale si richiede la riapertura dei termini del procedimento amministrativo;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio**, prot. 0612793 del 14/07/2021, in merito alla Valutazione di incidenza ambientale e all'Autorizzazione sismica;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** del **Comune di Amatrice**, prot. 0684691 del 26/08/2021, relativo al permesso di costruire in sanatoria a conclusione del condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** del **Comune di Amatrice**, prot. 0684702 del 26/08/2021, relativo al permesso di costruire in sanatoria a conclusione del condono edilizio ai sensi della legge n. 724/94, art. 39;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** dell'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. 0708840 del 09/09/2021, recante il nulla osta relativo al permesso di costruire in sanatoria e il nulla osta relativo all'intervento di riparazione con rafforzamento locale.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

DATO ATTO CHE la Provincia di Rieti non ha assunto nessuna posizione in merito alle decisioni di competenza nei termini stabiliti, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 7537, richiedente Roberto Serafini, con le seguenti condizioni e prescrizioni:
 - **condizioni** di cui ai **pareri del Comune di Amatrice;**
 - **prescrizioni** di cui al **parere dell' Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;**
2. di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
4. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
5. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 10 giugno 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, i sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto Serafini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica	VINCA
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta	VINCA
		Nulla Osta
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale	Parere di compatibilità PAI	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	
Comune di Amatrice	Conformità urbanistica ed edilizia	Conformità urbanistica ed edilizia
	Permesso di costruire in sanatoria	
	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	
USR Lazio		condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 10 giugno, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0440520 del 17/05/2021 ed integrazione prot. n. 0462571 del 24/05/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Arch. Daniele Carfagna (con delega n. 0218886 del 10-03-2021)	X	
Regione Lazio	Dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga			X
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale			X
Comune di Amatrice	Arch. Lorenzo Cicolani (con delega n. 0490867 del 03/06/2021)	X	
Provincia di Rieti			X
USR Lazio	ing. Roberto Capalbo (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0508829 del 09/06/2021. Sono presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. È inoltre presente il geom. Daniele Boschetti collaboratore del tecnico di parte arch. Antonio Pantalone.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in merito alla autorizzazione paesaggistica finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria, acquisito con prot. 0490893 del 03/06/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in merito alla Valutazione di incidenza ambientale, acquisito con prot. 0496947 del 04/06/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0509599 del 09/06/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale**, acquisito con prot. 0510338 del 09/06/2021;

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7537serafini>, accessibile con la password: serafini;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio comunica che in merito all'autorizzazione sismica è pervenuta dall'area di competenza Area Genio Civile Lazio Nord l'archiviazione della pratica al 07/06/2021, a fronte di una mancata integrazione documentale;
- il tecnico del Comune riferisce che non sono ancora pervenute le integrazioni documentali richieste per la chiusura dei due condoni gravanti sull'immobile e che l'amministrazione ad oggi non è quindi in grado di procedere con la definizione della pratica;
- il tecnico di parte dichiara che le integrazioni richieste dal Genio civile riguardavano il condono che è in fase di definizione presso il Comune. Per quanto attiene le integrazioni richieste dal Comune, riferisce di non essere stato in grado di poterle fornire, ma che le stesse potranno essere inviate all'ente nel corso della settimana prossima;
- il tecnico del Comune rileva di non poter assicurare la definizione delle due domande di condono nei tempi previsti per la chiusura della Conferenza – ivi compreso una eventuale proroga concessa per la chiusura della stessa Conferenza - se la consegna delle integrazioni richieste avverrà come comunicato dal tecnico di parte (entro la settimana prossima). Lo stesso tecnico comunale si impegna a completare la conclusione

dei due procedimenti di condono entro i tempi di conclusione della conferenza, comprensiva della eventuale proroga, se le integrazioni richieste verranno trasmesse entro e non oltre il giorno 14/06/2021. Richiede pertanto al tecnico incaricato di far pervenire le suddette integrazioni entro lunedì 14/06/2021.

Il Presidente, alla luce della documentazione presente e degli interventi su riportati, si riserva di valutare la possibilità di una sospensione dei termini per consentire al tecnico di fornire le integrazioni richieste e alla Amministrazioni di esprimere i prescritti pareri.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Roberto Capalbo

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

MINISTERO DELLA CULTURA

**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA
DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI**

Arch. Daniele Carfagna

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Lorenzo Cicolani



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 440520 del 17.05.2021
 Ns. prot. 5959 del 18.05.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
 Località: loc. Ponte Sommati
 Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto Serafini
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Luigi Serafini
 c/o arch. Antonio Pantalone
 antonio2.pantalone@archiworldpec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, artt. 7 e 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che si tratta di un manufatto edificato nel 1983 in assenza di autorizzazione, ad oggi assorbito nel contesto di riferimento, per il quale si richiede la definizione di due istanze di condono edilizio, n. 8569 del 02/10/1986 ai sensi della L.47/85 (piano terra) e n. 1849 del 28/02/1995 ai sensi della L.724/94 (piano primo) per; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
 ad interim
 Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
 DELLA
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
 Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ 0005342

Pos. UT-RAU-EDLZ-1962

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì 04 GIU. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27 - 02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto Serafini. - **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii.**

Rif. Nota USRL prot. 0440520 del 18/05/2021 di Convocazione della conferenza di Servizi

Rif. Nota USRL prot. 0462571 del 24/05/2021 di integrazione della convocazione

IL DIRETTORE


- **VISTA** la prima delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0005183 del 18 maggio 2021, con cui veniva convocata la Conferenza di Servizi Regionale;
- **VISTA** la seconda delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0005468 del 24 maggio 2021, che integrava la convocazione, ravvisando la necessità attivare la procedura di V.Inc.A.;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la V.Inc.A;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole

sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. per quanto in oggetto

Cordiali saluti.

AC/ccr 

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso Calzolaio)

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662

Pagina 10 / 27
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 Polo
Agroalimentare

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7537 Prot.. 1066826 del 09/12/2020 - Comune di Amatrice Richiedente Serafini
Roberto**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE**

Area difesa del suolo



All' UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
(USR LAZIO)

Direttore Ing. Wanda D'Ercole

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto Serafini.

Con riferimento alla nota di indizione in oggetto, trasmessa con prot. n. 440520 del 17/05/2021 e acquisita al protocollo di questa Autorità Distrettuale al n. 4800 del 18/05/2021, si precisa quanto segue:

Il fabbricato a seguito del Sisma 2016 e successive repliche non ha riportato particolari danni alle strutture portanti, mentre sono evidenti lesioni nelle strutture verticali secondarie, tamponature e tramezzature e un cedimento del terreno antistante il fabbricato. In particolare sono state osservate sull'edificio i seguenti danni:

- lesioni passanti e non sulle tamponature esterne dei prospetti sud, ovest ed est con il distaccamento delle stesse dal solaio;
- lesioni con espulsione di materiale in alcuni tramezzi interni;
- danneggiamento del solaio nel deposito che collega i due corpi fabbrica;
- infiltrazioni di acqua con conseguente ammaloramento delle tinteggiature e del sottofondo in quasi tutti i locali del piano;
- deterioramento del controsoffitto in legno in tutto il piano;
- danneggiamento del solaio superiore nella camera a sud e nel locale esterno vicino al forno;
- sarà necessaria l'asportazione dei serbatoi in amianto lesionati posti nel sottotetto e la bonifica dello stesso;
- danneggiamento della pavimentazione del terrazzo esposto a ovest;
- lesioni semplici e/o con espulsione di materiale sulle tamponature esterne realizzate in latero cemento;
- distaccamento del copriferro della soletta del terrazzo in gran parte del terrazzo;
- contenimento del terreno antistante il fabbricato.

Via Monzambano, 10 - 1° piano - 00185 Roma - tel. 06.49249.201 - fax 06.49249.300

PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it



Il manufatto è costituito da due unità, una principale ad uso abitazione a pianta regolare ed una secondaria usata come locale esterno a base rettangolare e sono collegate tra loro da un corpo intermedio di forma irregolare adibito a magazzino.

L'immobile è stato classificato dai verificatori inviati sul posto, ai fini dell'agibilità, con Esito B: "Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte), ma agibile con provvedimenti di pronto intervento", come riportato nella Scheda AeDES 83323 del 27/02/2017.

Si specifica altresì, che al fine di procedere con la richiesta di contributo dell'immobile danneggiato dal sisma, l'istanza presentata riguarda anche il condono edilizio nell'aver realizzato opere sul fabbricato ad uso di civile abitazione in assenza di titolo autorizzativo. A tal proposito dalla relazione tecnica allegata al progetto si evince che: <<.....il fabbricato fu interamente costruito nel 1982 in assenza dei titoli edilizi. Sono state presentate richieste di sanatoria non ancora completate e precisamente due istanze di condono di cui alla Legge 47/85 e una di cui al DL 789/95. Non è al momento disponibile per nessuna delle domande presentate la documentazione di condono sia per l'impraticabilità degli archivi comunali sia perché non più in possesso nemmeno dei richiedenti. L'immobile però è stato oggetto di procedura di fallimento (fallimento Catarci) presso il Tribunale di Rieti nel 2010, procedimento Ruolo Generale 1373/2010. Nella procedura in oggetto risulta agli atti la Perizia Tecnica richiesta dal Giudice in cui si fa riferimento alla documentazione relativa ai condoni disponibile allora presso il comune di Amatrice e consultata dal perito incaricato. A questa Perizia si fa riferimento nel seguito anche per la dimostrazione di esistenza della documentazione necessaria non ripresentabile perché non più disponibile....>>.

Il progetto è stato presentato mediante modello di scia semplificata in ottemperanza all'Ordinanza del Commissario n.100/2020. In particolare saranno previsti i seguenti interventi:

PIANO TERRA

- applicazione di un presidio anti-ribaltamento sulle tamponature esterne dei prospetti sud, ovest ed est, e su una parete della pertinenza esterna, su entrambi i lati (interno ed esterno) con malta cementizia e posa in opera di rete sottile in fibra di basalto e acciaio con connettori elicoidali a secco da 8 mm;
- rifacimento ex-novo dell'intonaco e della tinteggiatura con stuccatura delle lesioni se necessario in tutto i locali del piano, interni ed esterni;
- rifacimento ex-novo del controsoffitto in legno su tutti i locali del piano;
- ripresa di lesioni di lieve entità con malta;
- consolidamento dei solai con problemi di sfondellamento.

PIANO PRIMO

- rifacimento ex-novo della tinteggiatura e/o carta da parati con stuccatura delle lesioni se necessario in tutte le pareti interne dei locali del piano;



- rifacimento ex-novo delle tramezzature nel soggiorno con lo smontaggio ed il rimontaggio della porta;
- rifacimento ex-novo di tutta la pavimentazione del piano;
- rifacimento ex-novo della pavimentazione del terrazzo esposto a ovest;
- ripresa di lesioni di lieve entità con malta;
- consolidamento dei solai con problemi di sfondellamento.

ESTERNO

- applicazione di un presidio anti-ribaltamento sulle tamponature esterne dei prospetti sud, ovest ed est, e su una parete della pertinenza esterna, su entrambi i lati (interno ed esterno) con malta cementizia e posa in opera di rete sottile in fibra di basalto e acciaio con connettori elicoidali a secco da 8 mm;
- pulizia superficiale del calcestruzzo e ripristino del copriferro dove ammalorato;
- sostituzione dei comignoli danneggiati;
- riparazione del manto di copertura con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione di quelli mancanti con materiale identico a quello esistente.

Il riferimento alla pianificazione di bacino è rappresentato dal Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico della soppressa Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Tronto, PAI, approvato per la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale n.21 del 20.06.2012 (BURL n.47 suppl. n.1 del 18.09.2012).

L'area in esame è delimitata come zona a *'pericolosità media H2'* e *'rischio medio R2'*, individuata nel PAI, con frana per scivolamento attivo, censita con il codice 1568.

Nella recente carta di Microzonazione sismica (MS) di liv.1 e 3 del territorio di Amatrice, si osserva una conferma della superficie di dissesto, ma con tipologia di dissesto di tipo presunto e stato di attività non definito (codice 3015).

In linea generale, ai fini della pratica in oggetto, in applicazione delle normative vigenti, è necessaria la verifica di conformità con i vincoli esistenti al momento della presentazione della domanda di condono.

Per questo aspetto si prende atto che le analisi condotte per la redazione del PAI ai fini della definizione dei livelli di rischio per l'area in oggetto, attengono ad uno stato complessivo degli elementi esposti (manufatti edilizi) che già comprendeva la realizzazione del fabbricato di cui all'oggetto. Pertanto il livello di rischio gravante in detta area è comprensivo della realizzazione per cui si presenta oggi la determinazione conclusiva della pratica iniziata in periodo antecedente la vigenza del vincolo.



Per quanto riguarda invece gli aspetti specifici relativi alla pericolosità da frana, la documentazione di progetto conferma i dissesti franosi così come individuati dal PAI e riportati nella MS.

Pertanto la compatibilità con la pianificazione di bacino è garantita con l'applicazione di quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione N.T.A. del PAI del bacino del F. Tronto vigente. In particolare quanto previsto dai commi 2 e 5 dell'art.7.

In sintesi, nelle aree a pericolosità a pericolosità media H2 sono consentite le trasformazioni dello stato dei luoghi previa esecuzione di indagini secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni (comma 2) ivi compresa una verifica tecnica, volta a dimostrare la compatibilità tra l'intervento, le condizioni di dissesto ed l'indice di rischio esistente. Tale verifica, redatta e firmata da un tecnico abilitato, deve essere allegata al progetto di intervento e valutata dall'Ente competente nell'ambito del rilascio dei provvedimenti autorizzativi.

Tutto ciò premesso si ritiene che, limitatamente all'istanza di condono, l'iter autorizzativo dovrà rispettare quanto previsto dalla vigente pianificazione di bacino.

Resta inteso che ai fini autorizzativi sono vincolanti i pareri espressi nel merito del progetto dalle Amministrazioni competenti.

PT

Il Dirigente

Ing. Carlo Ferranti

FERRANTI
CARLO
09.06.2021
11:06:48
UTC



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto SERAFINI, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. (CSR079/2021) (rif. conferenza di servizi interna CSR079/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0440520 del 17/05/2021, acquisita in ingresso in data 18/05/2021 al prot. reg. n. 0441378, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato in modalità videoconferenza, per il giorno 10 giugno 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto SERAFINI, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7537serafini>);
- considerato che, sulla base della suddetta nota di indizione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, a livello regionale l'unico parere regionale da acquisire in sede di conferenza risultava quello di competenza dell'Area Genio Civile Lazio Nord, l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, ai sensi degli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e secondo quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, con la nota prot. reg. n. 0443279 del 18/05/2021 ha provveduto a chiedere alla suddetta struttura regionale il parere di competenza;
- con successiva nota prot. reg. n. 0462571 del 24/05/2021, acquisita in ingresso in data 25/05/2021 al prot. reg. n. 0463535, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha integrato la precedente nota di indizione essendo emersa la necessità di acquisire il parere in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, pertanto, in qualità di Rappresentante unico regionale (RUR) nell'ambito delle conferenze regionali per la ricostruzione, secondo quanto disposto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22/03/2021, con la nota prot. reg. n. 0465447 del 25/05/2021 l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha integrato la sopra citata nota prot. reg. n. 0443279 del 18/05/2021, chiedendo, con riferimento all'intervento in oggetto, all'Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 05/06/2021 ed il parere di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021;



TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 10/06/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;
- nel corso della riunione della conferenza di servizi svoltasi in data 10/06/2021 il rappresentante della Regione Lazio ha comunicato che in merito alla richiesta del Committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente, con nota acquisita al protocollo n° 2021-0000280072 del 30/03/2021, la competente Area Genio Civile Lazio Nord ha disposto la relativa archiviazione della pratica con prot. n. 110564 del 07/06/2021, a fronte di una mancata integrazione documentale;
- con nota prot. reg. n. 0553109 del 23/06/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0553349 - l'USR Lazio ha comunicato che il termine per la conclusione della Conferenza regionale relativa all'intervento in oggetto risultava prorogato al 23 luglio 2021;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), nella frazione Ponte Sommati, con contestuale chiusura di due condoni gravanti sull'immobile. Gli interventi di progetto proposti sono destinati alla riparazione dei danni, al rafforzamento locale, all'eventuale pronto intervento e messa in sicurezza e per la restante quota, alle opere di finitura strettamente connesse ed a quelle eventualmente destinate all'efficientamento energetico;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0465543 del 25/05/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga);



- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0005942 del 04/06/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0496947, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0537742 del 18/06/2021 (allegato 1), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato, con prot. n. 2021-0000546033 - posizione n° 110564 - del 22/06/2021, **l'Attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica**, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i., a seguito della documentazione integrativa pervenuta il 22/06/2021 con prot. 2021-0000546033 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto SERAFINI

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

F.TO LUCA FERRARA



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **SERAFINI ROBERTO**
 Via Luigi Spinosi 11
 02012 - Amatrice
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. **ANTONIO PANTALONE**
 V.le Alcide de Gasperi n. 25
 66050 – San Salvo (CH)
 PEC: antonio2.pantalone@archiworldpec.it

OGGETTO: SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-0000- 127602020 del 09/12/2020 – ID 7537

Richiedente: Serafini Roberto

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 8569 del 02/10/1986

Richiedente: La Mendola Rosaria

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	8569	02/10/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 4/2016 e n. 8/2016 relativa all'immobile oggetto di intervento di riparazione e rafforzamento locale e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - **Località Ponte Sommati – Foglio 61 Particella 354**, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 61 Particella 354, avente destinazione residenziale, è stato realizzato tra il 1982 e 1983 in assenza totale dei titoli edilizi;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Arch. Antonio Pantalone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia Chieti al n. 244, su piattaforma MUDE il 31/03/2021 e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra La Mendola Rosaria, dei Sig.ri Catarci Angelo Pietro e Maria Pia e della Sig.ra Di Gianvito Rita, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località Ponte Sommati – Foglio **61** Particella **354**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Titolo di proprietà** (Decreto di Trasferimento Immobili Fallimento N. 5/86 di Catarci Ignazio Repertorio n.30/2017 Fasc. n. 5/86 FALL.);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bollettino postale n. 55111-52-PPY-00005964 del 25/03/2021;
- Attestazione di pagamento **dell'oblazione di:**
 - Prima rata £ 2.714.000 comprensivo di sanzione di 291.000 £ per ritardato versamento come dichiarato dal Perito CTU nella citata Perizia, alla data della stessa, 5/3/2014;
- Planimetrie **catastali** presentate con Protocollo n. RI0011686 in data 23/02/2016;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra La Mendola Rosaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Certificati dei carichi pendenti** ai sensi dell'art. 60 c.p.p. rilasciati dalla Procura della Repubblica – Rieti, relativi ai Sig.ri Catarci Angelo Pietro, Catarci Maria Pia e della Sig.ra Di Gianvito Rita in data 13/07/2021, in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnico illustrativa;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bollettino postale n. 55111-52-PPY-00005965 in data 25/03/2021;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 27 del 2021, prot. 14605 del 20/07/2021;
- **Perizia giurata** ai sensi dell'art. 35 co. 3 della L. 47/1985 e s.m.i., CRON. 176/21 del 14/06/2021;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. – Sanatoria delle opere edilizie, rilasciato in data 22/06/2021, prot. 2021-0000546033 – Pos. 110564;
- **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Prot. MIC-SABAP-MET-RM_U03-03/06/2021-0006867-P.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 8569 del 02/10/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la “Costruzione di civile abitazione con annessi” per una superficie utile residenziale pari a 98,35 mq, e una superficie non residenziale pari a 201,40 mq, per un volume lordo complessivo di 1019.56 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Località Ponte Sommati - Foglio 61 Particella 354**, e rilascia **parere favorevole condizionato** ai fini della chiusura della Conferenza Regionale fatto salvo le attestazioni dei pagamenti richiesti dallo scrivente Ente con Nota Prot. n.15032 del 27/07/2021 e dei seguenti pareri da acquisire:

- Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/91, art. 13 e ss. mm. e ii.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **SERAFINI ROBERTO**
 Via Luigi Spinosi 11
 02012 - Amatrice
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. **ANTONIO PANTALONE**
 V.le Alcide de Gasperi n. 25
 66050 – San Salvo (CH)
 PEC: antonio2.pantalone@archiworldpec.it

OGGETTO: SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-0000- 127602020 del 09/12/2020 – ID 7537

Richiedente: Serafini Roberto

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 1849 del 28/02/1995

Richiedente: Pandolfi Adriana

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 724/94 art. 39	1849	28/02/1995

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 4/2016 e n. 8/2016 relativa all'immobile oggetto di intervento di riparazione e rafforzamento locale e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - **Località Ponte Sommati – Foglio 61 Particella 354**, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 61 Particella 354, avente destinazione residenziale, è stato realizzato tra il 1982 e 1983 in assenza totale dei titoli edilizi;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Arch. Antonio Pantalone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia Chieti al n. 244, su piattaforma MUDE il 31/03/2021 e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra La Mendola Rosaria, dei Sig.ri Catarci Angelo Pietro e Maria Pia e della Sig.ra Di Gianvito Rita, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località Ponte Sommati – Foglio **61** Particella **354**, ai sensi della Legge 724/94, di seguito elencata:

- **Titolo di proprietà** (Decreto di Trasferimento Immobili Fallimento N. 5/86 di Catarci Ignazio Repertorio n.30/2017 Fasc. n. 5/86 FALL.);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bollettino postale n. 94/108-02-11-06-2021-P 0007 VCYL0038 del 11/06/2021;
- Attestazione di pagamento **dell'oblazione di:**
 - Prima rata £ 4.574.967, come dichiarato dal Perito CTU nella citata Perizia, alla data della stessa, 5/3/2014;
- Attestazione di versamento della prima rata relativa agli **oneri concessori** a favore del Comune di Amatrice di:
 - Prima rata £ 807.779, come dichiarato dal Perito CTU nella citata Perizia, alla data della stessa, 5/3/2014;
- Planimetrie **catastali** presentate con Protocollo n. RI0011686 in data 23/02/2016;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra La Mendola Rosaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Certificati dei carichi pendenti** ai sensi dell'art. 60 c.p.p. rilasciati dalla Procura della Repubblica – Rieti, relativi ai Sig.ri Catarci Angelo Pietro, Catarci Maria Pia e della Sig.ra Di Gianvito Rita in data 13/07/2021, in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnico illustrativa;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bollettino postale n. 94/108-02-11-06-2021-P 0006 VCYL0037 del 11/06/2021;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 26 del 2021, prot. 14605 del 20/07/2021;
- **Perizia giurata** ai sensi dell'art. 35 co. 3 della L. 47/1985 e s.m.i., CRON. 177/21 del 14/06/2021;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. – Sanatoria delle opere edilizie, rilasciato in data 22/06/2021, prot. 2021-0000546033 – Pos. 110564;
- **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Prot. MIC-SABAP-MET-RM_U03-03/06/2021-0006867-P.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1849 del 28/02/1995**, ai sensi della Legge **724/94 art. 39**, per "Ampliamento di un fabbricato" per una superficie utile residenziale pari a 113,40 mq, e una superficie non residenziale pari a 223,75 mq, per un volume lordo complessivo di 579,88 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Località Ponte Sommati - Foglio 61 Particella 354**, e rilascia **parere favorevole condizionato** ai fini della chiusura della Conferenza Regionale fatto salvo le attestazioni dei pagamenti richiesti dallo scrivente Ente con Nota Prot. n.15032 del 27/07/2021 e dei seguenti pareri da acquisire:

- Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/91, art. 13 e ss. mm. e ii.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

Prot. 2021/0009434
Pos. UT-RAU-EDLZ-1962

Assergi, **09 SET. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27 - 02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di
Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

per Albo Pretorio - SEDE
email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento Locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7537, richiedente Roberto Serafini. Località ponte Sommati. **Foglio 61, P.IIa 354, Sub 1,2,3,5,7 Nulla Osta (art. 13, L.394/91 e ss.mm.ii.).**

Rif. Nota USRL prot. U.0440520 del 18/05/2021 di Convocazione della conferenza di Servizi
Rif. Nota USRL prot. U.0462571 del 24/05/2021 di integrazione della convocazione
Rif. Nota Regione Lazio – Area Valutazione di Incidenza prot. U.0537742 del 18-06-2021
Rif. Nota USRL prot. U.0685204 del 26-08-2021

IL DIRETTORE

- **VISTA** la prima delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0005183 del 18 maggio 2021, con cui veniva convocata la Conferenza di Servizi Regionale;
- **VISTA** la seconda delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0005468 del 24 maggio 2021, che integrava la convocazione, ravvisando la necessità attivare la procedura di V.Inc.A.;
- **RICHIAMATO** il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) relativa all'intervento in oggetto, espresso da questo Ente ai sensi dell'art. 5, comma 7 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. con nota prot. n. 0005942 del 04.06.2021;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

- **PRESO ATTO** della comunicazione di esito positivo della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale inviata dalla Regione Lazio – Area Valutazione di Incidenza con la terza delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0006508 del 18/06/2021;
 - **PRESO ATTO** dei pareri favorevoli con condizioni espressi dal comune di Amatrice, relativamente alla chiusura dei condoni di cui all'immobile in oggetto, inviati dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con la quarta delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0009003 del 26/08/2021;
 - **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;
 - **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
 - **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
 - **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
 - **VISTA** la Zonazione e la Normativa di Attuazione del Piano del Parco;
 - **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
 - **VISTO** il DPR. 357 del 8 settembre 1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna" e ss.mm.ii.;
 - **VISTO** il DPR n.120 del 12 marzo 2003 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
 - **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
 - **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
 - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

RILASCIA IL NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della L.394/91 e ss.mm.ii.

relativamente al permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/1985 (Condono edilizio prot. 8569 del 02-10-1986) e al permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 724/94 art. 39 (Condono edilizio prot. 1849 del 28-02-1995) di cui all'oggetto, senza prescrizioni

e

RILASCIA IL NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della L.394/91 e ss.mm.ii.

relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile in oggetto danneggiato dagli eventi sismici, con le seguenti prescrizioni

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

**Polo
Agroalimentare**

Pizza S. Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori.

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

L'ENTE PARCO SI RITIENE SOLLEVATO DA QUALSIASI EVENTUALE DANNO ARRECATO A PERSONE O COSE NELL'AMBITO DELLA MANIFESTAZIONE IN OGGETTO.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sull'osservanza del presente nulla osta e delle prescrizioni in esso integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento del presente nulla osta e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (cesarecrocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (AQ) è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, e di provvedere alla sua restituzione accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso CALZOLAIO)

DIR/ccr *Cela*

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519