

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01725 del 23/09/2021

Proposta n. 1948 del 22/09/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco Di Cosmo.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco Di Cosmo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. di emergenza n. DU0105-000018 del 17/08/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 14 settembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0449857 del 20/05/2021, l'ing. Dante Gianni ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri in ordine ai vincoli relativi all'intervento in esame, che sono stati successivamente rivisti dall'USR Lazio, a fronte di apposita istruttoria;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Gianni Panfilo; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, con funzioni di Segretario; per l'istante, l'ing. Dante Gianni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. n. 42/2004	
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica	Autorizzazione sismica Parere igienico-sanitario per vincolo cimiteriale
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta L. n. 394/1991	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. n. 42/2004	Conformità urbanistico-edilizia
	Chiusura condono	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0724363 del 16/09/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice in ordine alla conclusione del procedimento volto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, acquisito con il prot. n. 0708169 del 09/09/2021;
- è pervenuta l'**ATTESTAZIONE della completezza formale della SCIA**, resa dal **Comune di Amatrice** ed acquisita con il prot. n. 0709553 del 10/09/2021;
- è pervenuta la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativa al condono**, acquisita con il prot. n. 0709564 del 10/09/2021, all'esito della quale il **Comune di Amatrice** si è espresso **favorevolmente in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0713344 del 13/09/2021;

- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0715235 del 14/09/2021;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha RILASCIATO IL NULLAOSTA, ai sensi dell'art. 13, L. n. 394/1991**;
- il tecnico di parte, su domanda del Presidente, ha confermato che l'immobile è stato demolito, così come già dichiarato nella documentazione agli atti; ha inoltre reso noto che il progetto non ha subito alcuna modificazione di carattere strutturale;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, preso atto delle dichiarazioni del tecnico di parte ha, rispettivamente, rilevato che il certificato di idoneità statica non va acquisito, trattandosi di immobile già demolito, e confermato l'attestazione di avvenuto deposito sopra richiamata, a fronte dell'invarianza del progetto originariamente presentato.

VISTI i pareri successivamente pervenuti e, in particolare:

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, in relazione all'intervento di ricostruzione**, espresso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ed acquisito con il prot. n. 0720049 del 15/09/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0743421 del 21/09/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - il parere favorevole in ordine alla conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0741061 del 20/09/2021, espresso dalla Direzione regionale Capitale naturale, Parchi e Aree protette - Area Valutazione di incidenza;
 - il parere igienico-sanitario favorevole, con prescrizioni, reso dall'Azienda Unità sanitaria locale di Rieti, prot. n. 0687870 del 30/08/2021;
 - l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, ai sensi del Regolamento regionale n. 26 del 26/10/2020, per progetti non sottoposti a controllo a campione, prot. n. 2021- 0000466843 del 31/05/2021, posizione n. 112887, rilasciato dalla Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio nord.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.,

dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco Di Cosmo, con le seguenti prescrizioni:

- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole**, rilasciato dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
 3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
 4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 14 settembre 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco Di Cosmo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. n. 42/2004	
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica	Autorizzazione sismica
		Parere igienico-sanitario per vincolo cimiteriale
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. n. 42/2004	Conformità urbanistico-edilizia
	Chiusura condono	
USR Lazio		Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 14 settembre 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. di emergenza n. DU0105-000018 del 17/08/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	

Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Gianni Panfilo	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0698392 del 03/09/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario; il progettista, ing. Dante Gianni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, ai sensi del Regolamento regionale n. 26 del 26/10/2020, per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione sismica, prot. n. 2021-0000466843 del 31/05/2021, posizione n. 112887, rilasciato da **Regione Lazio - Direzione Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo**;
- **il PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice in ordine alla conclusione del procedimento volto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, acquisito con il prot. n. 0708169 del 09/09/2021;
- **l'ATTESTAZIONE della completezza formale della SCIA**, resa dal **Comune di Amatrice** ed acquisita con il prot. n. 0709553 del 10/09/2021;
- **la RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativa al condono**, acquisita con il prot. n. 0709564 del 10/09/2021, all'esito della quale il **Comune di Amatrice** si è espresso **favorevolmente in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**;
- **il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, in ordine alla sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0713344 del 13/09/2021;
- **il PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0715235 del 14/09/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7909dicosmofrancesco>, accessibile con la password: francesco100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** esprime **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA, in relazione all'intervento di ricostruzione**, specificando che tale parere sarà trasmesso anche in forma scritta; avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del piano del Parco, **RILASCIA IL NULLA OSTA ai sensi della legge 394/1991, art. 13**, senza alcuna prescrizione;
- il tecnico di parte, su domanda del Presidente, conferma che l'immobile è stato demolito, così come già dichiarato nella documentazione agli atti; rende inoltre noto che il progetto non ha subito alcuna modificazione di carattere strutturale;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, preso atto delle dichiarazioni del tecnico di parte, rileva rispettivamente che il certificato di idoneità statica non va acquisito, trattandosi di immobile già demolito, e conferma l'attestazione di avvenuto deposito sopra richiamata, a fronte dell'invarianza del progetto originariamente presentato; comunica altresì di aver ricevuto dall'Area competente il parere igienico-sanitario favorevole, con prescrizioni, e di essere in attesa del parere in ordine alla VINCA;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri già espressi e sopra richiamati.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 16/09/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione prot. di emergenza n. DU0105-000018 del 17/08/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

avv. Federica Salvati

ing. Gianni Panfilo

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

COPY



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **GIANFRANCO DI COSMO**
 Frazione Sant'Angelo, 134
 02012– Amatrice (RI)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **GIANNI DANTE**
 Frazione Sommati, 297
 02012– Amatrice (RI)
 PEC: dante.gianni@ingpec.eu

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000015382-2021 del 20/05/2021 – ID 7909

Richiedente: Di Cosmo Gianfranco

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 2245 del 21/03/1987

Richiedente: Di Cosmo Gianfranco

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2245	21/03/1987

In riferimento alla SCIA caricata sulla piattaforma MUDE prot. n. 12-057002-0000015382-2021 del 20/05/2021, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sant'Angelo – Foglio 35 Particella 157-158, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al CF Foglio 35 P.Illa 158, è stato realizzato senza titolo nel 1955, come fabbricato ad uso magazzino;

Considerato che l'immobile, è stato oggetto di successive modifiche (concessione edilizia n. 327, rilasciata in data 14/06/1988, recante ad oggetto “Variante di un progetto relativo al restauro di fabbricato” autorizzata dal Genio Civile con Pos. 32732 del 19/05/1988);

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Gianni Dante iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A917, con prot. 12-057002-0000015382-2021 del 20/05/2021, e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome del Sig. di Cosmo Gianfranco,

relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sant'Angelo – Foglio 35 Particella 158, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Domanda** di condono edilizio prot. 2245 del 21/03/1987, istante: Di Cosmo Gianfranco;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Atto di Compravendita Rep. n. 35372 Racc. n. 21263, registrato a Ascoli Piceno l'14/12/2020 n. 4707);
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** terza rata di lire 65.000 versate con bollettino n. 987 del 14/03/1987;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, avviso n. 302210000000016084 IUV 02210000000016084 del 07/08/2021;
- Dichiarazione a firma dell'Ing. Gianni Dante iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A917 caricata sulla piattaforma MUDE n. istanza 12-057002-0000018697-2021, dove attesta che non risulta disponibile una planimetria catastale attestante la consistenza dell'immobile nel periodo precedente la denuncia di condono e che la consistenza si evince dal Genio civile Pos. 4718 del 13/04/1987;
- Variazione catastale d'ufficio da fabbricato rurale a ente urbano in atti dal 24/02/1992 T/M n. 1853/89 (n. 1.94/1989), planimetria catastale del 12/03/1990;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Gianfranco Di Cosmo di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Gianfranco Di Cosmo asserisce che la domanda in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, riguarda la costruzione di un magazzino, e che la costruzione è conclusa nell'anno 1955;
- AA - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI - **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018, ;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, avviso n. 302210000000016085 IUV 02210000000016085 del 07/08/2021;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 31 del 2021, prot. 16865 del 02-09-2021;
- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2021-0000466843, Posizione n. 112887 del 31/05/2021.
- **Contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 e 17 del Dp.R. 380/2001, non dovuti.**

Vista la Conferenza Regionale convocata in data 14/09/2021 prot. DU0105-000018 del 17/08/2021;

Atteso che l'immobile non è sottoposto a nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso, l'Ente scrivente esprime **parere favorevole** alla richiamata sanatoria ai sensi della Legge 47/85 consistente nella costruzione di un magazzino di superficie 40.41 mq e Volume 176,39 mc, ad uso non residenziale, fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- Nulla osta del Parco del Gran Sasso e Monti della Laga;
- Parere igienico sanitario della Regione Lazio;
- Autorizzazione Paesaggistica da parte del MIC;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Al Sig. **GIANFRANCO DI COSMO**

Frazione Sant' Angelo, 134

02012– Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **GIANNI DANTE**

Frazione Sommati, 297

02012– Amatrice (RI)

PEC: dante.gianni@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA PARZIALE - PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020

Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000015382-2021 del 20/05/2021 – ID 7909

Richiedente: Di Cosmo Gianfranco

IL RESPONSABILE

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19/09/2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020, n. 19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione S. Angelo e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 35 Particelle 157 e 158;

Vista la richiesta di integrazioni con Prot. 0015579 del 05-08-2021;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sul portale MUDE istanza n. 12-057002-0000018596-2021 del 31/08/2021 e ss.mm.ii;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto l'attestato di deposito per autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001, prot. n. 2021-0000466843, Posizione n. 112887 del 31/05/2021;

Considerato che, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, l'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 9105 del 07/06/1984 "Il Restauro e trasformazione di un fabbricato" Foglio 35 particella 157, e Concessione Edilizia 327 del 14/06/1988 "Variante di progetto relativo al restauro di un fabbricato" Foglio 35 particella 157 – 158 e che non è stato oggetto di altri interventi edilizi;

Visto che, con prot. n. 17216 del 09/09/2021 è stato rilasciato il parere conclusivo del procedimento relativo al condono edilizio n. 2245 del 21/03/1987;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ESPRIME

parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato **evidenziando che l'immobile ricade in area di inedificabilità assoluta (vincolo cimiteriale imposto con l'adozione del PRG, giusta D.C.C. n. 92 del 25/11/1972), ma è stato legittimamente realizzato prima del 1942 per la porzione censita alla particella 157, mentre la particella 158 è stata realizzata nel 1955, prima dell'apposizione del vincolo, e successivamente legittimato con parere conclusivo prot. n. 17216 del 09/09/2021** (condono edilizio, ai sensi della Legge 47/85, n. 2245 del 21/03/1987, richiedente Di Cosmo Gianfranco);

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020, fatti salvi:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- il Parere igienico sanitario della Regione Lazio;

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.

Tel. - 0746683081

Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 31	del	2021
Richiedente	GIANFRANCO DI COSMO		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO MAGAZZINO nel Comune di AMATRICE frazione Sant'Angelo fg. 35 p.lla 158		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di condono edilizio (prot. 2245 del 12/03/1987) per la realizzazione di un fabbricato ad uso magazzino a pianta rettangolare realizzato ad unico piano con struttura in travi e pilastri in legno e tetto a una falda. Tale fabbricato era in aderenza ad un fabbricato ad uso residenziale.

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano I	Zona: Verde privato - Rispetto Cimiteriale	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Aree tutelate per legge: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1: c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:
Vincolo Cimiteriale (successivo all'abuso)

PTPR	Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani	



Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola


arch. Claudia Pizzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7909 del 2021 Comune di Amatrice (RI) Richiedente Di Cosmo Gianfranco**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. DU0105-000018 del 17.08.2021
Ns. prot. 11424 del 17.08.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Sant'Angelo
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. **Gianfranco di Cosmo**
c/o ing. **Dante Gianni**
dante.gianni@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area con vincoli di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" di cui all'art. 36 delle Norme di PTPR e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che sull'immobile è pendente una richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 per la realizzazione di un corpo in aderenza al fabbricato ad uso magazzino; considerato che tale manufatto non snatura o svisisce il contesto di riferimento; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al condono, così come rappresentato e descritto negli elaborati presentati.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 13/09/2021 10:33:05



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 8632
Pos. UT-RAU-EDLZ 2018
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 15 SET. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**
PEC: **conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it**
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

e, p.c.:

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Spett.le Sig. Gianfranco Di Cosmo
c/o Ing. Dante Gianni
PEC: **dante.gianni@ingpec.eu**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

Rif. prot. n. DU.0105-000018 del 17 agosto 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. DU.0105-000018 del 17 agosto 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 8630;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di ricostruzione conforme al preesistente, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 107 del 22/08/2021, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 Polo
Agroalimentare

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR113/2021).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. emergenza n. DU0105-000018 del 17/08/2021, acquisita in ingresso in pari prot. reg. emergenza n. GRDGU1-000209, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 14 settembre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione di seguito indicate: (<https://regionelazio.box.com/v/id7909dicosmofrancesco>);
- con nota prot. reg. emergenza n. GRDGU1-000219 del 17/08/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/08/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 14/09/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale, danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e 2017, sito all'interno del centro abitato della frazione di Sant'Angelo di Amatrice e distinto al N.C.E.U. al Foglio 35 dalla particella 157 Sub. 1 e 2 e dalla particella 158. L'intervento di ricostruzione dei corpi di fabbrica è previsto in forma unitaria, attraverso la ricostruzione di un'unica unità strutturale. È esclusa dall'intervento di ricostruzione una porzione di immobile che era assimilabile prima degli eventi sismici ad un rudere. L'intervento è definibile conforme alla preesistenza in quanto a ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche necessarie per l'adeguamento alla normativa igienico-sanitaria, antisismica, energetica, di sicurezza e accessibilità;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - parere igienico sanitario per la presenza del vincolo di rispetto cimiteriale (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti)
 - autorizzazione sismica e attestato di deposito del Certificato di idoneità statica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0690920 del 31/08/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0009632 del 15/09/2021, acquisita in pari con prot. reg. n. 0720049, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0741061 del 20/09/2021 (allegato 1), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- con nota prot. n. 55766 del 30/08/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0687870 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni** (allegato 2);



- l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica rilasciato risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000466843 - posizione n° 112887 - del 31/05/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- in sede di svolgimento della conferenza del 14 settembre 2021 il tecnico di parte ha attestato che non sono intervenute varianti al progetto strutturale rispetto a quello oggetto del sopra citato Attestato di deposito rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza regionale medesima;
- nel corso della suddetta conferenza di servizi del 14 settembre 2021 il rappresentante della Regione Lazio, preso atto delle dichiarazioni del tecnico di parte, rileva che il certificato di idoneità statica non va acquisito trattandosi di immobile già demolito;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7909, richiedente Gianfranco di Cosmo

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 55766 del 30/08/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0687870:
 - dovrà essere acquisito apposito nulla osta da parte dell'organo gestore della pubblica fognatura che attesti l'idoneità e l'opportuno dimensionamento del sistema per la ricezione delle acque di scarico; dovrà essere attestato dallo stesso gestore che è idoneo alla tipologia delle acque di scarico di tipo civile;
 - tutti i vani eventualmente privi di aria e luce diretta, o con rapporto aero-illuminante insufficiente, siano muniti di impianto meccanico per il ricambio forzato dell'aria, tale da assicurare un ricambio medio orario non inferiore a quello previsto dalle vigenti normative in relazione alla destinazione d'uso dell'ambiente stesso. Il calcolo andrà effettuato secondo le specifiche dettate dalle Norme U.N.I. 10339 e dovrà in particolare essere rispettato il rapporto di almeno 1/8 tra vani porte, vetrina o finestra rispetto alla superficie pavimentata;
 - le bocche di espulsione dell'aria dovranno risultare più alte di almeno 1 metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti, e a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 metri, così come previsto dal d.lgs. n. 152/06 e s.m.i.



Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

Copia