

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01727 del 23/09/2021

Proposta n. 1915 del 21/09/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0582294 del 05/07/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 29 luglio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita con il prot. n. 0511145 del 10/06/2021, l'ing. Silvia Calvisi ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Francesca Romana Calandrelli; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, l'ing. Paolo Pelliccione, dello Studio del progettista ing. Silvia Calvisi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
	Nullaosta
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico
Comune di Amatrice	Permesso di costruire
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. di emergenza n. DU0105 - 000002 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali avanzata dal Comune di Amatrice ed acquisita con il prot. n. 0603306 del 12/07/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0650018 del 27/07/2021;
- è pervenuta la relata di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Amatrice della domanda volta al rilascio del Nullaosta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0628115 del 20/07/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, acquisito con il prot. n. 0653042 del 28/07/2021 ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991**, acquisito in pari data con il prot. n. 0653130;

- è pervenuta l'ulteriore richiesta di integrazioni documentali da parte del Comune di Amatrice, acquisita con il prot. n. 0653147 del 28/07/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro in pari data con nota prot. n. 0653388.
- nel corso della citata riunione, il tecnico di parte, in risposta alla richiesta formulata dal rappresentante della Regione Lazio ai fini della conferma dell'attestato di deposito in ordine all'autorizzazione sismica, ha dichiarato che il progetto originariamente presentato non ha subito alcuna modifica di carattere strutturale;

VISTI gli atti di assenso successivamente resi e, in particolare:

- **l'ATTESTAZIONE in ordine alla completezza della SCIA**, rilasciata dal **Comune di Amatrice** ed acquisita con il prot. n. 0661454 del 30/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. di emergenza n. 000007 del 09/08/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0743421 del 21/09/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0644947 del 26/07/2021, reso dalla Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;
 - parere favorevole in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0742610 del 21/09/2021, espresso dalla Direzione regionale Capitale naturale, Parchi e Aree protette - Area Valutazione di incidenza;
 - l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2021-0000532191 del 17/06/2020, posizione n. 113711, rilasciato dalla Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio nord.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

TENUTO CONTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, e la Provincia di Rieti non hanno fatto pervenire il parere di competenza, né hanno preso parte alla predetta riunione, i relativi assensi si intendono acquisiti senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi, con le seguenti prescrizioni:
 - **prescrizioni di cui al Nullaosta rilasciato, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;**
 - **prescrizioni di cui al Parere unico regionale favorevole, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi.**
2. Di applicare, relativamente alle posizioni assunte dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti nonché dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
Provincia di Rieti	Nulla osta
Comune di Amatrice	Vincolo idrogeologico
USR Lazio	Permesso di costruire
	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 10.40, a seguito di convocazione prot. n. 0582294 del 05/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X

Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga			X
Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	arch. Francesca Romana Calandrelli	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0650012 del 27/07/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, l'ing. Paolo Pelliccione, dello Studio del progettista ing. Silvia Calvisi.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la richiesta di integrazioni documentali avanzata dal Comune di Amatrice ed acquisita con il prot. n. 0603306 del 12/07/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0650018 del 27/07/2021;
- la relata di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Amatrice della domanda volta al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0628115 del 20/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, acquisito con il prot. n. 0653042 del 28/07/2021 ed il **NULLA OSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991**, acquisito in pari data con il prot. n. 0653130;
- l'ulteriore richiesta di integrazioni documentali da parte del Comune di Amatrice, acquisita con il prot. n. 0653147 del 28/07/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro in pari data con nota prot. n. 0653388.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7954cortellesi>, accessibile con la password: giorgio100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** rende noto:
 - di aver ricevuto il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, da parte dell'Area competente;
 - di essere in attesa di ricevere il parere in ordine alla VINCA da parte dell'Area competente, a fronte del quale procederà alla trasmissione del parere unico regionale;
 - che l'attestato di deposito relativo all'autorizzazione sismica è stato rilasciato nel mese di giugno 2021 e, dunque, in periodo antecedente la presente Conferenza; chiede, pertanto, al tecnico di parte la conferma circa l'invarianza del progetto originariamente presentato ai fini del rilascio di tale provvedimento;
- il tecnico di parte, in risposta al rappresentante della Regione Lazio, conferma che il progetto presentato ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica non ha subito alcuna modifica;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce di aver inviato nella giornata di ieri l'attestazione in ordine alla completezza formale della SCIA, che è attualmente in attesa di protocollazione;
- il **rappresentante dell'USR Lazio** si esprime favorevolmente per quanto di competenza e riferisce che provvederà a trasmettere a breve il relativo parere in forma scritta.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 04/08/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione prot. n. 0582294 del 05/07/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.50 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce



dott.ssa Carla Franceschini

arch. Francesca Romana Calandrelli

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 8051
Pos. UT-RAU-EDLZ 2001
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 28 LUG. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: jsce@regione.lazio.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c.: Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC:
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Spett.le Sig. Giorgio Cortellesi
c/o Ing. Silvia Calvisi
PEC: silvia.calvisi@ingpec.eu

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0748.824320



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0582294 del 5 luglio 2021;

Rif. prot. n. U.0587416 del 6 luglio 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0582294 del 5 luglio 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 7084 del 6 luglio 2021;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0587416 del 6 luglio 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 7124 del 7 luglio 2021, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/ps

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Polo
Agroalimentare

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/0008050
Pos. UT-RAU-EDLZ 2001
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 28 LUG. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: jsce@regione.lazio.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC:
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Spett.le Sig. Giorgio Cortellesi
c/o Ing. Silvia Calvisi
PEC: silvia.calvisi@ingpec.eu

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi. – **Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13.**

Rif. prot. n. U.0582294 del 5 luglio 2021;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 046.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0582294 del 5 luglio 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 7084 del 6 luglio 2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la NTA del Piano del Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

RILASCIA IL NULLA OSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13 e ss. mm. e ii.

per quanto di competenza, all'intervento di di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente Giorgio Cortellesi, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
2. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
3. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
4. sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
5. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
6. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
7. **vengano comunicati alle Stazioni Carabinieri "Parco" riportate in indirizzo, a mezzo e-mail, l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice.**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), è incaricata di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento e delle prescrizioni in esso integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto rilasciato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento del presente provvedimento e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Paolo Riccioni (0862/60.52.224).

Il Comune di Amatrice (RI) è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, e di provvedere alla restituzione dello stesso accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.


Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/gr

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **GIORGIO CORTELLESI**
Località Ponte a Tre Occhi n. 7
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **SILVIA CALVISI**
Via Antinori n. 14
67100 – L'Aquila
PEC: silvia.calvisi@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 101322020 del 10/06/2021 – ID 7954
Richiedente: Cortellesi Giorgio*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Località Ponte a Tre Occhi – Foglio 93 Particella 224;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000010132-2020 del 10/06/2021;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 13788 del 09/07/2021 e prot. n. 15028 del 27/07/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con prot. n. 17882 del 26/07/2021 e con prot. n. 15037 del 28/07/2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto il parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004, della Direzione regionale per la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – area supporto all'Ufficio Ricostruzione prot. U.0644947.26-07-2021, acquisito da questo Ente con Prot. n. 14901 del 26/07/2021;

Visto il Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/91, art. 13 e ss. mm. e ii., prot. 2021/0008050 del 28/07/2021, acquisito da questo Ente con prot. 15072 del 28/07/2021;

Visto il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, prot. 2021/0008051 del 28/07/2021, acquisito da questo Ente con prot. 15075 del 28/07/2021;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (parere MIC);
- l'Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001;
- il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti;
- il Parere Regionale sulla VINCA.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7954 del 10/06/2021 Comune di Amatrice Richiedente Giorgio Cortellesi**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente: Giorgio CORTELLESI (rif. conferenza di servizi interna CSR105/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0582294 del 05/07/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 29 luglio 2021 la Conferenza regionale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente: Giorgio CORTELLESI, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7954cortellesi>);
- con nota prot. reg. n. 0586711 del 06/07/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 15/07/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 29/07/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo, sviluppato su tre livelli - con piano terra destinato a cantine, legnaia e dispensa - sito nella località "Ponte a tre Occhi" del Comune di Amatrice (RI). La nuova costruzione - localizzata sul medesimo lotto ma con diversa forma e in una diversa posizione - sarà realizzata con struttura con pilastri e travi in calcestruzzo armato e fondazione del tipo "a travi rovesce". Il piano terra (seminterrato) manterrà una destinazione a spazi garage e cantine, mentre ai due piani superiori verranno realizzate due unità immobiliari indipendenti, con accesso dal corpo scala comune;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0587416 del 06/07/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0008051 del 28/07/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0653042, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0644947 del 26/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. emergenza n. GR3010-000078 del 23/08/2021, ricevuta in data 21/09/2021 con prot. reg. n. 0742610 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;



- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2021-0000532191- posizione n° 113711 - del 17/06/2021 l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- in sede di svolgimento della conferenza del 29 luglio 2021 il rappresentante della Regione Lazio ha evidenziato che il sopra citato attestato di deposito risulta rilasciato in data antecedente la convocazione della Conferenza regionale e la conseguente necessità di acquisire apposita attestazione di non variazione, del progetto strutturale depositato al Genio Civile;
- in sede di svolgimento della medesima conferenza del 29 luglio 2021 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale rispetto al progetto di cui all'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori già rilasciato dalla competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7954, richiedente: Giorgio CORTELLESI

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0644947 del 26/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
 - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni in legno;
 - le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
 - il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
 - gli infissi dovranno essere in legno.



Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

Copia