

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00359 del 12/04/2019

Proposta n. 362 del 11/04/2019

**Oggetto:**

conclusione positiva della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di Conti Giuseppina - ID 4161, avente ad oggetto: Richiesta di Contributo per la ricostruzione di immobile ad uso abitativo, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTO il decreto legge n. 189/16 che individua l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i. disciplinante le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

PREMESSO che il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 65488 del 28/01/2019, ha richiesto l'attivazione della Conferenza Regionale ed ha espresso **parere preliminare favorevole** all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza Regionale decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata con nota prot. n. 182135 del 07/03/2019, con prima ed unica riunione svoltasi il 19 marzo 2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, Via Flavio Sabino n. 27 – Rieti;

CONSIDERATO che:

- alla seduta della Conferenza Regionale hanno partecipato: per l'USR la dott.ssa Franceschini Carla, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti l'Arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara dirigente dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, della Regione Lazio. Sono intervenuti altresì, senza diritto di voto, l'istruttore dell'istanza ing. Pietro Servadio dell'Ufficio speciale ricostruzione, l'ing. Ilaria Scarso dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, della Regione Lazio, e il tecnico progettista dell'intervento, ing. Alessandro Galli;
- il progetto prevede opere strutturali in cemento armato e fondazioni realizzate con dei pali per risolvere i problemi di risposta sismica locale e per il rischio di liquefazione rilevato nei terreni superficiali dell'area di sedime; il tetto verrà realizzato in legno lamellare, nel rispetto delle NTC/2008. Le tamponature esterne ed i solai risponderanno alla certificazione energetica come da legge n. 10/91 e s.m.i. e Allegato E del D.L. n. 311/06 e D.P.R. n. 59/09. L'edificio presenterà le disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche come da legge 13/89 e s.m.i., inoltre ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 verrà prodotta, in sostituzione del parere U.S.L., un'autocertificazione sottoscritta dal progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie. Tutti gli impianti saranno progettati, realizzati e certificati, in ottemperanza del D.M. 37/08, e concorreranno alle disposizioni del D.L. n. 311/06 e s.m.i., per la diagnosi energetica. Gli interventi e le opere progettate hanno apportato modifiche di distribuzione atte ad ottimizzare

la fruibilità e l'articolazione delle macro zone.

- nel corso della Conferenza Regionale i rappresentanti delle Amministrazioni convocate hanno esaminato la documentazione di progetto impegnandosi a rimettere il parere in forma scritta entro i termini prescritti;

PRESO ATTO dei seguenti pareri pervenuti:

- **parere favorevole con prescrizioni (allegato)** della Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti acquisito agli atti al n. 0239225 del 27/03/2019;

- **parere Unico della Regione Lazio con prescrizioni e condizioni (allegato)** acquisito agli atti al n. 253583 del 01/04/2019;

- **nulla osta con prescrizioni della Provincia di Rieti ai fini del vincolo idrogeologico (allegato)**, trasmesso con nota del Comune di Amatrice ed acquisito agli atti al n. 282959 del 10/04/2019;

VISTO che Il Regolamento della Conferenza Regionale dispone:

- all'art. 6 comma 1 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6 al comma 2 che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dell'unanimità dell'espressione dei pareri favorevoli in seno alla Conferenza Regionale;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale di cui dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di Conti Giuseppina ID 4161, avente ad oggetto: Richiesta di Contributo per la ricostruzione di immobile ad uso abitativo, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **parere positivo** rimesso **dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- **prescrizioni e condizioni dettagliate** nel Parere unico regionale **favorevole** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- **prescrizioni e le condizioni dettagliate** nel **nulla osta con prescrizioni** della Provincia di Rieti che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate, la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

4. La presente determinazione è immediatamente efficace fermo restando il rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui al precedente punto 1.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Copia



**Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,  
All' **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del

Cl.

Risposta a richiesta n.0182135 del 25.02.2019

Ns. protocollo n.03212 del 08.03.2019

Oggetto - Comune **Amatrice (RI);**  
- Località **Torrita;**  
- Lavori

*“Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell’Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione”;*

**Conferenza dei Servizi Regionale ai sensi dell’Ordinanza del Commissario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all’istanza di Conti Giuseppina ID 4423**  
**Autorizzazione paesaggistica art. 146 D. Lgs. 42/2004**

E, p. c. Alla Regione Lazio  
Rappresentante unico Conferenze dei Servizi  
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Provincia di Rieti  
urp.provinciarieti@pec.it

Al Comune di Amatrice (RI)  
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Rappresentante Unico per il Lazio della Presidenza del Consiglio  
Dott. Donato Attubato  
d.attubato@palazzochigi.it

In riferimento alla richiesta citata in epigrafe, a seguito della Conferenza Regionale tenutasi presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione il giorno 19.03.2019 questa Soprintendenza,

per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere **con le seguenti prescrizioni:**

- dovrà essere comunicata con adeguato anticipo la data dell’inizio dei lavori, per permettere l’adeguata vigilanza sugli scavi di splateamento e di fondazione, trovandosi l’area in oggetto sulla fascia di rispetto di un vincolo archeologico lineare.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Daniele Carfagna)

Il Soprintendente  
(Dott.ssa Paola Refice)



Reg. 377 DEL 14-03-2019



PROVINCIA DI  
3° SETTORE, Servizi



Prot. N. 0003790 del 14-03-2019  
Arrivo  
Comune di Amatrice

Prot. N. 0003790 del 14-03-2019

C\_C816 - - 1 - 2019-03-06 - 0004595  
Prot. Generale n: 0004595  
Data: 06/03/2019 Ora: 07.10  
Classific.: 6-0-0



**Al Sindaco del Comune di  
Amatrice  
02012 - Amatrice (RI)**

E p.c.  
**Comando Unità per la Tutela Forestale,  
Ambientale e agroalimentare  
Carabinieri, Gruppo Carabinieri  
Forestale di Rieti  
Via Pennesi n°2  
02100 - Rieti**



**Oggetto:** Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21

Comune di: **Amatrice, fraz. Torrita;**

Istanza della signora: **Conti Giuseppina;**

Dati catastali: **Foglio n° 79 - p.lla 369, sub. 3/4/5/7/8/9;**

Movimento di terra finalizzato alla: **"Ricostruzione di un edificio per civile abitazione, post sisma 2016".**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n°1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dall' Ing. Alessandro Galli, comprendente:  
relazione tecnica; scheda notizie; elaborato grafico; documentazione fotografica; sezione del terreno; relazione geologica (a firma del Geol. Cristiano Rinaldi);

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo effettuato il giorno 28/02/2019 e del parere formulato dal Geologo Dott. Valentina Favi, dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A/9" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si rilascia alla signora **Conti Giuseppina,**

## **NULLA OSTA**

ai soli fini del vincolo idrogeologico da effettuare nel **Comune di Amatrice fraz. Torrita, Foglio n° 79, p.lla 369, sub. 3/4/5/7/8/9,** i movimenti di terra strettamente necessari alla **"Ricostruzione di un edificio per civile abitazione, post sisma 2016"**, a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idro-geomorfologico:

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- Le aree interessate dal cantiere siano risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in zone lontane dai siti, ma dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/06, D.Lgs. 04/08 e dalle specifiche norme in materia di rocce e terre da scavo;
- Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà;
- Tutti i riporti e i drenaggi siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento della struttura e idonee capacità portanti;
- I lavori siano realizzati conformemente a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste;
- Si tenga conto delle prescrizioni contenute nella relazione geologica allegata, in riferimento al potenziale di liquefazione dell'area di sedime del fabbricato; si dovrà provvedere a un efficiente sistema di drenaggio delle acque meteoriche la cui profondità, nel caso di dreni verticali, dovrà raggiungere il substrato arenaceo fratturato al fine di drenare le acque di falda.

#### di carattere generale

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il regime delle acque.
- Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.
- Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale;
- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

**La presente autorizzazione ha validità triennale, ai fini dell'inizio dei lavori a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12), ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.**

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune deve inoltre verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta (vedi ad esempio modifiche al riguardo dell'Ente Parco, ecc.,) e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **Amatrice** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione degli interessati durante la pubblicazione).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore 3° - Servizi Tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Gruppo la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

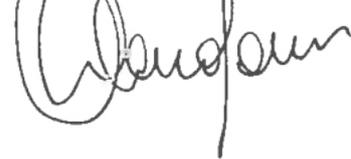
L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore 3° - Servizi Tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente  
(**Ing. Sandro ORLANDO**)





# COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

02012 Corso Umberto I, 70 – Tel. 0746/83081 – Fax 0746/825682 – 0746/825799

C.F. 00110480571

UFFICIO TECNICO COMUNALE – Settore V – URBANISTICA

## REGISTRO OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

alla pubblicazione reg. n. 377 del 14/03/2019 del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico n.4595 del 06/03/2019 rilasciato dalla Provincia di Rieti ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, promossa dalla Sig.ra **CONTI GIUSEPPINA** per “**miglioramento sismico e ricostruzione di un immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato/distrutto dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 sito in frazione Torrita, foglio cat. 79 p.lla 369 sub.3-4-5-7-8-9**”.

### Accessi in visione

Data	Nome Cognome	

### Osservazioni/ Opposizioni

Data	Prot.	Nome Cognome	oggetto

Amatrice lì, 08/04/2019

Il Caposettore Ufficio Tecnico

Ing. Romeo Amici



**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

**Oggetto:** Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di CONTI GIUSEPPINA ID 4423. **OGGETTO DELL'ISTANZA:** "Richiesta di contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione". **UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:** Frazione Torrita – Amatrice (RI).

**PARERE UNICO REGIONALE**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 182135 del 07/03/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 183020 del 07/03/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 19 marzo 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di CONTI GIUSEPPINA ID 4423 "Richiesta di contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione", nella frazione Torrita del Comune di Amatrice;
- con nota prot. reg. 185386 del 08/03/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 12/03/2019 e i rispettivi pareri di competenza sul progetto esecutivo nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 19/03/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;

**PRESO ATTO CHE**

- nei termini assegnati non sono pervenute richieste di integrazioni all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi;

- i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda un intervento di ricostruzione con miglioramento sismico di un fabbricato ad uso abitativo ubicato in via Salaria Vecchia 71 nella frazione Torrita del Comune di Amatrice;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### PRESO ATTO CHE

- l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha rilasciato autorizzazione sismica prot. 161995 del 2018 (allegato 1) precedentemente all'indizione della Conferenza Regionale, con il divieto di apportare modifiche al progetto approvato;

#### TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., prot. n. 0252166 del 01/04/2019 **favorevole con prescrizioni** (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### CONSIDERATO CHE

- le prescrizioni impartite dalle strutture regionali nei pareri di competenza non determinano modifiche al progetto sottoposto e valutato positivamente dall'Area Genio Civile Lazio Nord;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione con miglioramento sismico di un fabbricato ad uso abitativo ubicato nella frazione Torrita del Comune di Amatrice, oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo al rispetto delle prescrizioni impartite dalle Direzioni regionali e dagli enti riconducibili alla Regione, coinvolti nel procedimento;

## ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

## PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. nel caso in cui dalle prescrizioni impartite da altri enti coinvolti nella Conferenza Regionale derivi la necessità di apportare delle modifiche al progetto, quest'ultimo dovrà essere nuovamente sottoposto all'esame del Genio Civile e dovrà essere acquisita una nuova autorizzazione sismica;

*per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Copianificazione, urbanistica e programmazione negoziata: Province FR-LT-RI-VT, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004:*

2. l'edificio dovrà essere rifinito esternamente e dovrà essere utilizzato intonaco con tinte a calce, comunque non al quarzo, nella gamma cromatica delle terre naturali ovvero nella tonalità degli edifici limitrofi;
3. dovranno privilegiarsi sia gli infissi in legno naturale o verniciato o di aspetto simile, con esclusione dell'alluminio anodizzato, sia le grate e le inferriate con lavorazioni a riquadri a ferri tondi incastrati;
4. dovrà essere previsto un sistema di ricezione terrestre e/o digitale centralizzato e posto sul piano di copertura, evitando singole installazioni sui terrazzini;
5. ai sensi della LR. n. 6 del 27/05/2008, dovranno attuarsi interventi volti miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);
6. è vietata l'installazione di apparecchi di condizionamento d'aria e qualunque altro apparecchio tecnologico in facciata o sui balconi dei prospetti prospicienti le pubbliche strade;
7. i canali di gronda e le calate dei canali di gronda (pluviali) dovranno essere previsti in rame o in lamiera zincata verniciata nella gamma dei colori nobili;
8. sulle facciate dell'edificio, le prese d'aria imposte dalle norme di sicurezza sono consentite nel rispetto dell'ornato di facciata, purché coperte da piatti in rame o ferro bucati con fori tondi di opportuno diametro o da elementi speciali in laterizio.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
DOTT. LUCA FERRARA

