

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00708 del 09/07/2019

Proposta n. 687 del 01/07/2019

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", sito nel Comune di Amatrice - fraz. Sommati – ID 4847 – Richiedente: Giuliano Di Giacomo, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 dell'11 luglio 2018 recante "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 29 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore Della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e

Conferenze regionali”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all’art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata con nota prot. n° 0375256 del 16/05/2019, con unica riunione svoltasi il 30 maggio 2019, presso la sede dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27– Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 0358389 del 10/05/2019 dichiarava i vincoli gravanti sull’immobile oggetto dell’intervento e richiedeva il parere della Conferenza Regionale;
- alla seduta della Conferenza Regionale hanno partecipato: per l’USR il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di Segretario verbalizzante, ed il RUP ing. Simone Di Maggio, per la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi l’ing. Ilaria Scarso e per il Comune di Amatrice il sindaco Antonio Fontanella ed il tecnico Romeo Amici;
- l’intervento previsto consiste nella ricostruzione di un aggregato edilizio costituito da immobili censiti al NCEU al Fg. 63 Particelle 356, 357 e 358 e relativi subalterni.

CONSIDERATO che:

- o con la Conferenza Regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - parte III, art. 136 e art. 142
 - PTPR TAV. A: paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.)
fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua
 - PTPR TAV. B: corsi delle acque pubbliche (art. 35 delle N.T.A.)
parchi e riserve naturali (art. 37 delle N.T.A.)
aree urbanizzate
 - PTPR TAV. C: tessuto urbano (beni del patrimonio culturale)
schema del piano regionale dei parchi areali
 - Area naturale protetta - Parco nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga.
 - Rete Natura 2000
 - Zona di Protezione Speciale cod. IT7110128 Parco Nazionale Gran Sasso – Monti della Laga;
- o dal verbale della riunione della Conferenza Regionale emerge che:
 - è stato acquisito al prot. n. 0405675 del 28/05/2019 il **parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP** per le province di Frosinone, Latina e Rieti (**allegato**);
 - il rappresentante del **Comune** ha espresso e consegnato copia del parere di conformità urbanistica (prot. 415803 del 30/05/2019). Tale parere (**allegato**) è **favorevole e condizionato** alla verifica delle dimensioni del sottotetto, necessaria per accertare che vengano rispettate le norme di cui alla L.R. n. 13/2009;
- o successivamente alla seduta della Conferenza Regionale, e previa acquisizione delle integrazioni richieste, è pervenuto ed acquisito al n. 0499844 del 28/06/2019 Il **Parere Unico Regionale favorevole con condizioni (allegato)**;

VISTO che il Regolamento della Conferenza Regionale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale di cui dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", sito nel Comune di Amatrice - fraz. Sommati – ID 4847 – richiedente: Giuliano Di Giacomo, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- **prescrizioni di cui al parere positivo rimesso dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **condizioni dettagliate nel Parere unico regionale favorevole** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **condizioni dettagliate nel parere espresso dal Comune di Amatrice**, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dal comma 5, art. 5 del regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene la posizione del Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
F.to Ing. Wanda D'Ercole



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,
All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Cintia 87 - 03000 Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.

Risposta a nota prot. U.0375256 del 17/05/2019
Ns. prot. 6871 del 17/05/2019

Oggetto: **Amatrice (RI)**

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", sito nel Comune di Amatrice - fraz. Sommati - ID 4847 - Richiedente: Giuliano Di Giacomo, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n.19 del 07/04/2017.

Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

E, p.c. al Comune di Amatrice
utc.amatrice@pec.comune.amatrice.rieti.it

al sig. Giuliano Di Giacomo
c/o ing. Roberto Regni
roberto.regni@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'intervento proposto risulta sottoposto alle seguenti norme di PTPR:

- Capo II: art. 27 "Paesaggio degli insediamenti urbani; Capo III: art. 35 "Protezione dei corsi delle acque pubbliche"; art. 37 "Protezione dei parchi e delle riserve naturali";

questa Soprintendenza

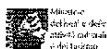
esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, per quanto di competenza e così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- che sia riutilizzato il portale in pietra lavorata di accesso alla p.lla 356 (vedi foto 4 della documentazione fotografica), preferibilmente nella sua interezza. Eventuali motivi di impedimento al rispetto della presente prescrizione dovranno essere adeguatamente relazionati a questo Ufficio;
- che, come da progetto, vengano eseguite finiture con colorazioni armonizzate a quanto caratterizza l'edilizia delle frazioni, con differenti toni per ogni particella;
- che vengano evitati rivestimenti in pietra da taglio.

I Funzionari responsabili
(Arch. Daniele Caffagna)

(Arch. Agnese Murrari De Santis)

La Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)





COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 7526 del 29/05/2019

All'USR DI RIETI
Via F. Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Sig. **DI GIACOMO GIULIANO**
Via Marino Campagna n° 20
00040 – Rocca di Papa (RM)
(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. Ing. **ROBERTO REGNI**
Via della Gabbia n° 7
06123 – Perugia (PG)
PEC: roberto.regni@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA – PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000003016-2019 del 11/03/2019 - ID 4847
Richiedente: Di Giacomo Giuliano

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovracomunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

Vista la Delibera di C.C. n° 37 del 30/06/2018 con la quale si approva la costituzione dell'aggregato edilizio in frazione di Sommati denominato "La Fontana";

Vista la comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0190282 del 11/03/2019 relativa all'immobile censito al NCEU del Comune di Amatrice – frazione di Sommati - Foglio 63 part. 356, 357 e 358;

Vista la documentazione caricata sulla piattaforma informatica predisposta dall'Ing. Roberto Regni, tecnico incaricato;

Richiamata la nota prot. n° 4450 del 26/03/2019 con la quale questo Ufficio Tecnico Comunale chiedeva chiarimenti in merito alle difformità riscontrate nel complesso edilizio in fase di istruttoria;



Vista la documentazione integrativa assunta al protocollo dell'Ente con n° 5721 del 18/04/2019 e la quale, in riscontro alla sopra citata richiesta di integrazioni, in particolare dichiarazione della proprietà in merito alla consistenza edilizia della particella 356, grafico aggiornato con particolari costruttivi delle aperture e dello sporto di gronda;

Costatato che per l'unità immobiliare distinta con la particella 358 è stato possibile ricostruire la consistenza edilizia dall'esame del progetto architettonico fornito dalla proprietà estratto dall'archivio del Genio Civile – Pos. 002123/1986 - mentre per le unità immobiliari contraddistinte con le particelle 356 e 357, non essendo stato possibile ricostruire né avere traccia di precedenti titoli edilizi, si è fatto riferimento alle planimetrie catastali risalenti al 1939 per la part. 356, e all'accatastamento del 1993 per la part. 357, ed altresì si è preso atto della dichiarazione della proprietà immobiliare – part. 356 sull'epoca di costruzione ante 1967 e che non sono state apportate variazioni successive all'anno di acquisto (atto pubblico del 1974)

Evidenziato altresì che dagli elenchi informatici comunali risulta depositato richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 prot. 2968 del 29.03.1986 a nome di Di Giacomo Giuliano per l'immobile contraddistinto con il mappale 356, di cui non è stato possibile ricostruire né la descrizione né il progettista incaricato causa carenza nella descrizione informatica sopra indicata; da parte della proprietà non è stato fornito alcun riferimento né copia dello stesso.

Atteso che, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici e della pianificazione sovraordinata, l'immobile ricade:

- all'interno del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978, in:
 - o Zona Centro Abitato la cui pianificazione è rimandata ai piani particolareggiati;
 - o Con DGR n° 7128 del 24/11/1987 di approvazione del Piano Particolareggiato in variante al PRG comunale, l'area di sedime del complesso edilizio ricade nel nucleo antico;.
 - o Sullo stesso complesso edilizio sono consentiti, secondo quanto previsto dai Piani di Recupero delle frazioni di cui alla L.R. 57/80 ed approvati con Del. C.C. n° 17 del 22/02/1983, i soli interventi di restauro e di risanamento conservativo, di cui ai punti 4 e 5;
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A -
 - o Paesaggio degli Insediamenti Urbani (art. 27 delle N.T.A.);
 - o Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua.
 - Tavola B -



- Corsi delle acque pubbliche (art. 35 delle N.T.A.);
- Parchi e riserve naturali;
- Aree urbanizzate del PTPR.

- lo stesso immobile è ricompreso all'interno della Zona a Protezione Speciale (Rete Natura 2000).

Considerata la natura degli interventi previsti, l'attuazione del presente intervento necessita l'acquisizione di pareri sovracomunali da esprimere in sede di Conferenza dei Servizi.

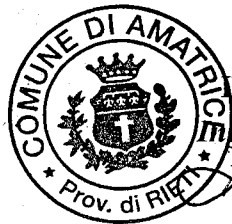
L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di ***“demolizione e ricostruzione aggregato edilizio adibito a civile abitazione”*** riguardante l'aggregato edilizio censito al NCEU del Comune di Amatrice - Foglio 63 particelle 356, 357 e 358, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19, rende noto che, questa Amministrazione sulla scorta della documentazione ad oggi ricostruita/fornita dal progettista ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica dell'immobile oggetto di intervento, con **esito sostanzialmente positivo** a condizione che:

1. I locali sottotetto dell'unità abitativa contraddistinta con la particella 358 vengano ridimensionati secondo quanto disposto dalla Legge Regionale del Lazio n° 13 del 16/04/2009 (*Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti*);
2. Vengano giustificati e documentati nel rispetto della legge regionale 7/2017 (rigenerazione urbana) eventuali aumenti di volumetrie necessarie ad adeguamenti delle strutture portanti ai sensi delle vigenti normative sismiche;
3. Eventuali muri di confine vengano realizzati con pietrame locale.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela ai sensi della vigente normativa e in particolare alla sopracitata istanza di condono non definito, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Capo Settore

Ing. Romeo Amici

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", sito nel Comune di Amatrice, fraz. Sommati – Richiedente: GIULIANO DI GIACOMO ID 4847 ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 19 del 07/04/2017.
PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0374189 del 16/05/2019, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0374684, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 30 maggio 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di GIULIANO DI GIACOMO (ID 4847) per la ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", sito in fraz. Sommati, nel Comune di Amatrice;
- con nota prot. reg. 0376603 del 17/05/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 24/05/2019 e i rispettivi pareri di competenza sul progetto esecutivo nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 30/05/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi una sola richiesta di integrazioni (prot. reg. n. 391278 del 23/05/2019) da parte dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 397660 del 24/05/2019);

- con nota prot. reg. n. 462392 del 17/06/2019 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni documentali richieste e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- con nota prot. reg. n. 466503 del 18/06/2019 il Rappresentante Unico Regionale ha fissato il termine del 26/06/2019 per l'espressione dei pareri di competenza regionale;
- i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda un intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", destinato a civile abitazione, sito nella frazione di Sommati del Comune di Amatrice (RI), con mantenimento della stessa sagoma ed utilizzo di struttura intelaiata con telai bidirezionali in c.a., solai in laterocemento e tamponature in laterizio;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

PRESO ATTO CHE

- in sede di riunione del 30/05/2019 è stata acquisito il parere di conformità urbanistica (prot. 415803 del 30/05/2019) del Comune di Amatrice, condizionato alla verifica delle dimensioni del sottotetto, ai fini del rispetto delle norme di cui alla L.R. n. 13/2009;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti – Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. 0391449 del 23/05/2019, ha ritenuto di escludere l'intervento in esame da ulteriori fasi di Valutazione di Incidenza, vista l'entità e l'ubicazione dello stesso (allegato 1);
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico **favorevole** ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., prot. n 0483743 del 24/06/2019 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "La Fontana", destinato a civile abitazione, sito nella frazione di Sommati del Comune di Amatrice (RI), oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

A condizione che prima dell'inizio lavori venga acquisita favorevolmente l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA

