

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00982 del 20/09/2019

Proposta n. 888 del 23/08/2019

**Oggetto:**

Conclusione Positiva della Conferenza regionale di cui dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato o distrutto dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" sito in località casale Zocchi 1 - Amatrice (RI), di proprietà di Fiorentino Maria - ID 3455

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 29 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fine al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della

Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata con nota prot. n. 0520532 del 04/07/2019, con unica riunione svoltasi il 16 luglio 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- l'intervento proposto riguarda la ricostruzione in area di sedime, a parità di sagoma e volumetria, di un compendio di fabbricati costituiti dal casale principale, dal pagliaio e dal fienile;
- con nota acquisita al prot. n. 108422 del 11/02/2019, il Comune di Amatrice ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di Segretario verbalizzante, nonché l'ing. Pasquale Fimiani, istruttore dell'istanza; per il Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, il dott. Luca Ferrara (in videoconferenza); per il Comune di Amatrice, l'ing. Romeo Amici, tecnico delegato dal Sindaco;

CONSIDERATO che, in sede di Conferenza regionale:

- dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
  - vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 - parte III, art. 136 e art. 142;
  - vincolo idrogeologico;
  - area naturale protetta;
  - conformità urbanistica edilizia;
- la Regione Lazio, richiamando la nota prot. n. 0556195 del 15/07/2019, ha rappresentato che:
  - la Direzione regionale Politiche ambientali e ciclo dei rifiuti – Area Valutazione di incidenza e risorse forestali ha comunicato l'esclusione dell'intervento dalla procedura di valutazione di incidenza;
  - la Direzione regionale Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica ha comunicato che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in subdelega in quanto riconducibile al punto B41 dell'allegato B del DPR 31/2017;
- il rappresentante del Comune di Amatrice ha espresso **parere favorevole con condizioni** in ordine alla conformità urbanistica edilizia, depositandone copia, acquisita al prot. n. 561859 del 16/07/2019, che si **allega** alla presente determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO inoltre che:

- successivamente alla seduta della Conferenza regionale:
  - è pervenuta dal comune di Amatrice l'autorizzazione paesaggistica in sub-delega;
  - è pervenuto ed acquisito agli atti, prot. n° 0584903 del 22-07-2019, il **parere favorevole con prescrizioni** del Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province

di Frosinone, Latina e Rieti che si **allega** alla presente determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale;

- in merito al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza;
- in merito all'autorizzazione di competenza dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga quest'ultimo non si è espresso;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale di cui dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato o distrutto dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" sito in amatrice (RI) - località casale Zocchi 1, di proprietà di Fiorentino Maria - ID 3455, con le seguenti condizioni e prescrizioni:

- **prescrizioni di cui al parere positivo rimesso dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **condizioni dettagliate nel parere espresso dal Comune di Amatrice**, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene le posizioni dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e della Provincia di Rieti;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione

Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-LAZ

Numero di protocollo: 10353

Data protocollazione: 22/07/2019

Segnatura: MiBAC|SABAP-LAZ|22/07/2019|0010353-P

Copia



**Ministero per i beni e le attività culturali**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,  
All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. 10353-P del 22/07/2019  
Cl. 3h.10.04/6.3  
Risposta a nota prot. U. 0520532 del 04/07/2019  
Ns. prot. 9589 del 05/07/2019

Oggetto: **Amatrice (RI)**

**Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato o distrutto dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" sito in località casale Zocchi 1 - Amatrice (RI), di proprietà di Fiorentino Maria - ID 3455**

**Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004**

E, p.c. alla sig.ra **Maria Fiorentino**  
c/o arch. **Anna Mazzoli**  
anna.mazzoli@gmail.com

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'intervento proposto risulta sottoposto alle seguenti norme di PTPR:

- Capo II: art. 27 "Paesaggio naturale agrario"; Capo III: art. 35 "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" e "art. 37 "Protezione dei parchi e delle riserve naturali";

questa Soprintendenza

esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, per quanto di competenza e così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- le cornici delle finestre dovranno essere realizzate utilizzando pietre affini alla tradizione locale, con esclusione del marmo (descritto in relazione) e pietre ricostruite;
- le facciate dovranno essere intonacate e dipinte con tonalità desunte dall'edificio preesistente, escludendo l'utilizzo di inserti in pietra da rivestimento (descritti in relazione).

Si comunica inoltre di **condividere le prescrizioni impartite dall'amministrazione comunale.**

Il Funzionario responsabile  
(Arch. **Daniele Carragna**)

La Soprintendente  
(Dott.ssa **Paola Refice**)



Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. del

All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Sig.ra FIORENTINO MARIA  
Località Casale Zocchi  
02012 - Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. ANNA MAZZOLI  
Via Mazzone n. 94  
Mirandola (MO)  
PEC: anna.mazzoli@gmail.com

**OGGETTO: CONFERENZA REGIONALE Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016**  
**VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA.**

**PARERE POSITIVO**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000000483-2018\_ID 3455*

*Richiedente: Fiorentino Maria*

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovra comunali, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

**In riscontro** alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0347626 del 12/06/2018 con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'OCSR n°19 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Costatato che** l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici e paesaggistici:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:
  - o Zona E1 – Agricola e Strade



- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
  - Tavola A:
    - o Paesaggio Naturale Agrario
    - o Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
  - Tavola B:
    - o Corsi delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 35 delle NTA;
    - o Parchi e riserve naturali ai sensi dell'art. 37 delle NTA;
  - Tavola C:
    - o Schema del piano regionale dei parchi areali
- Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 ss.mm.ii;

**Considerando che** per l'attuazione dell'intervento necessita, ai sensi degli art. 35, 37 delle NTA del PTPR, dell'Autorizzazione Paesaggistica e resta subordinato al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico trasmesso alla Provincia di Rieti il 24/10/2018, **in corso di rilascio**.

Altresì l'intervento proposto di ricostruzione / riparazione a seguito dell'evento sismico, si configura quale ristrutturazione edilizia, infatti viene proposta una completa sostituzione del fabbricato con nuovi materiali (conservandone la superficie e il volume) non essendo possibile recuperare il preesistente apparato murario. Il vigente PRG prevede per i fabbricati antecedenti il 1950 ricadenti in zona agricola interventi di restauro; affinché l'intervento proposto di ristrutturazione sia ammissibile si ritiene necessario assimilare il progetto ad un PUA puntuale in variante al PRG ai sensi dell'art. ... del D.Leg. 189/2016

Altresì in considerazione del particolare valore dell'area e della caratteristica del casale isolato si prescrive e si ribadisce che : le coperture vengano riproposte con laterizi - coppo e controcoppo, l'intonaco non sia completamente liscio ma con granulometria degli inerti di dimensioni variabili, vengano riproposti per le recinzioni i materiali preesistenti anche quali rivestimenti, la cromia della tinta degli intonaci dovrà riproporre la tonalità della pietra arenaria locale

Non risultano istanze di condono sul fabbricato in oggetto.

Tutto quanto sopra premesso, non essendo stato possibile ricostruire la consistenza edilizia tramite elaborati progettuali depositati presso l'ex Genio Civile di Rieti, l'accertamento di conformità è stato effettuato sulla scorta della documentazione catastale e delle dichiarazioni di parte, lo scrivente ufficio non ravvede elementi ostativi all'intervento, esprime **parere favorevole per quanto di competenza alle condizioni sopra riportate, il presente parere** verterà prodotto alla Conferenza Regionale indetta ai sensi dell'art. 16, co. 4 del Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016, per acquisire i restanti pareri nulla osta.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Capo Settore

*Ing. Romeo Amici*

*Romeo Amici*