

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00995 del 24/09/2019

Proposta n. 1027 del 24/09/2019

Oggetto:

conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria I° grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario straordinario per la ricostruzione – Richiedente: Comune di Cittaducale (RI).

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 29 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", che proroga il detto incarico fine al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata con nota prot. n. 0622129 del 26/07/2019, con prima ed unica riunione svoltasi il giorno 8 agosto, alle ore 11,15, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione Lazio, Via Flavio Sabino n. 27 - Rieti

CONSIDERATO che:

- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Tonino Cicconetti quale istruttore per dell'istanza; per il Comune di Cittaducale il Sindaco Leonardo Ranalli, per la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, il dott. Luca Ferrara;
- l'intervento consiste nella demolizione della struttura esistente (esclusa la palestra) e nella realizzazione di una nuova costruzione;
- per detti interventi è stato necessario convocare la Conferenza regionale per acquisire i pareri: urbanistico, paesaggistico, igienico-sanitario ed antincendio;
- dal verbale della riunione della Conferenza regionale emerge che:
 - è stato acquisito al prot. n. 0642848 del 02/08/2019, il **PARERE FAVOREVOLE** del Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti;
 - la Regione Lazio e l'Ufficio speciale hanno richiesto integrazioni documentali;
- successivamente alla seduta della Conferenza regionale, sulla base delle integrazioni fornite dall'Amministrazione comunale, sono pervenuti:
 - il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** di questo Ufficio speciale ricostruzione (prot. 726713 del 16/09/2019) che si **allega** al presente atto;
 - il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni (allegato)**, acquisito agli atti prot. n. 699086 del 05/09/2019;

CONSIDERATO inoltre che:

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti, con nota acquisita agli atti al n. 0697626 del 04/09/2019, ha richiesto delle integrazioni documentali;
- a seguito di tale richiesta, con nota n. 701033 del 05-09-2019, questo USR ha comunicato alle Amministrazioni convocate la sospensione dei termini per la conclusione della Conferenza regionale di cui trattasi al fine di consentire all'Amministrazione comunale di produrre le integrazioni richieste, fissando il nuovo termine al 22 settembre;
- alla luce delle integrazioni prodotte dal Comune, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti, con nota acquisita agli atti al n. 0732064 del 17/09/2019, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** (allegato);

VISTA infine la nota acquisita agli atti al n. 0749035 del 23/09/2019 con la quale il Comune di Cittaducale ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che l'art. 6 del Regolamento dispone:

- al comma 1 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte.
- al comma 2 che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dell'unanimità dell'espressione dei pareri favorevoli in seno alla Conferenza Regionale;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione – Richiedente: Comune di Cittaducale (RI)." con le seguenti raccomandazioni, condizioni e prescrizioni:
 - **condizioni di cui al parere positivo** rimesso da questo **Ufficio Speciale ricostruzione** che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale favorevole** rimesso dalla **Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi** che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - **condizioni** di cui al **parere favorevole** rimesso dal **Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco Rieti**, che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate, la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO



IL DIRETTORE

Area Coordinamento Emergenza
Ricostruzione e Raccordo con gli Uffici Regionali
U.S.R. Lazio
SEDE

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016. Ordinanza n. 56/2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”. Intervento di demolizione e ricostruzione del “Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria di I° grado” del Comune di Cittaducale codice SC_000003_2017.
Conferenza Regionale di cui all’Ordinanza n. 16/2017.
Parere ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. n. 56/2018.

IL DIRETTORE

- **VISTO** l’esito “B” della scheda AeDES ID 69634 del 20/01/2017;
- **VISTA** l’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 56 del 14/05/2018;
- **VISTA** la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- **PRESO ATTO** dell’esito favorevole dell’istruttoria tecnica della scheda di fattibilità tecnico-economica, prot. n. 572772 del 21/09/2018;
- **RICHIAMATI** gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale prot. n. 619094 del 26/07/2019;
- **VISTA** l’Istruttoria agli atti dell’U.S.R. Area Ricostruzione Pubblica, prot. n. 678119 del 23/08/2019;
- **VISTA** la nota integrativa del comune di Cittaducale, prot. n. 716128 del 11/09/2019;
- **PRESO ATTO** dell’Ordinanza n. 56 all’art. 5 c. 1, “...*Nell’ambito della Conferenza, l’Ufficio speciale per la ricostruzione territorialmente competente esprime il proprio parere in ordine alla coerenza e congruità dell’intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.*”

ESPRIME

parere favorevole alle seguenti condizioni:

- la scelta progettuale di considerare nei “lavori in economia” “*la demolizione dei fabbricati esistenti ad uso scolastico fino a quota estradosso fondazioni... rimozione macerie... incluso piano di demolizione...*” sia opportunamente giustificata e computata in fase di progettazione esecutiva. Dalle indicazioni prodotte ne risulta una suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 51 d.lgs. 50/2016 e smi; si rammenta che, in tal caso, anche questa procedura di gara dovrà essere sottoposta al parere preventivo ANAC;
- la successiva fase di progettazione esecutiva dovrà essere redatta nel rispetto del D. Lgs. n. 192/2005 art. 4-bis (*Edifici ad energia quasi zero, c.1 “A partire dal 31 dicembre 2018, gli edifici di nuova costruzione occupati da pubbliche amministrazioni e di proprietà di queste ultime, ivi compresi gli edifici scolastici, devono essere edifici a energia quasi zero. ...”*).

R.P.
Arch. T. G. 2019

Via Flavio Sabino n. 27 - 02100 RIETI
TEL +39.0746.264114 - 0746264222

Codice Fiscale 90076740571

Il Direttore
Ing. Wanda D’Ercole

www.ricostruzionelazio.it
info@ricostruzionelazio.it
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

alla c.a. del Direttore

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione. Richiedente: Comune di Cittaducale (RI) (rif. conferenza di servizi interna CSR019/2019)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 622129 del 26/07/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 623116 del 29/07/2019, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL FUNZIONARIO

ing. Ilaria Scarso

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE
UNICO REGIONALE

dott. Luca Ferrara



Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione. Richiedente: Comune di Cittaducale (RI) (rif. conferenza di servizi interna CSR019/2019)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n.622129 del 26/07/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 623116 del 29/07/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 8 agosto 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado", ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017, nel Comune di Cittaducale (RI);
- con nota prot. reg. 626580 del 29/07/2019, dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 02/085/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 08/08/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 642874 del 02/08/2019:
 - a. nota prot. reg. n. 642119 del 02/08/2019 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 659967 del 09/08/2019 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni documentali richieste e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- con nota prot. reg. n. 0661670 del 09/08/2019 il Rappresentante Unico Regionale ha trasmesso la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali ed enti riconducibili alla Regione coinvolti nel procedimento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione dell'intero complesso scolastico esistente ad eccezione della palestra e della parte interrata a sud destinata a magazzini e centrale termica con successiva ricostruzione ex novo di un polo scolastico antisismico, sede della scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di 1° grado;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - parere igienico-sanitario (Azienda Sanitaria Locale Rieti - Dipartimento di Prevenzione);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

PRESO ATTO CHE

- in sede di riunione del 08/08/2019 è stato acquisito agli atti (prot. 0642848 del 02/08/2019) il parere favorevole del MIBAC - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti;

TENUTO CONTO CHE

- l'Azienda Sanitaria Locale Rieti ha espresso parere igienico-sanitario **favorevole con condizioni**, prot. n. 49007 del 03/09/2019, acquisito in pari data al prot. reg. n. 693025 (allegato 1);
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con raccomandazioni**, prot. n. 0696337 del 04/09/2019 (allegato 2);

- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di demolizione e ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria 1° grado" nel Comune di Cittaducale, oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

per effetto del parere-igienico sanitario espresso dall'Azienda Sanitaria Locale Rieti:

2. visto il D.M. 18 dicembre 1975 che, al punto 3.0.8. relativo ai valori di illuminamento, indica una distanza libera tra le pareti contenenti le finestre degli spazi ad uso didattico e le pareti opposte di altri edifici, o di altre parti di edificio, non inferiore a 12 m, per le aule non aventi tale requisito, sarà necessario soddisfare almeno i valori di illuminamento previsti nelle Norme UNI di riferimento;
3. dovranno essere rispettate le prescrizioni del D.P.R. 503/1996, non solamente relative alle caratteristiche ed ai requisiti necessari per l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle strutture interne ed esterne, ma anche quelle relative all'arredamento, ai sussidi ed alle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività didattiche, per ogni caso di invalidità (banchi, sedie, spogliatoi, ecc.);
4. dovranno essere messe in atto le misure stabilite dalla Conferenza Permanente per i Rapporti Stato Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano nel "Documento di Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della Legionellosi" del 04/04/2000;



5. gli scarichi civili dovranno essere convogliati nelle fognature comunali, rispettando le norme dettate dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e quanto previsto nel Regolamento del Comune di Cittaducale;

per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004:

6. gli spazi esterni dovranno essere adeguati ed attrezzati alla destinazione d'uso dell'edificio.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

Al Ufficio Rappresentante Unico e Conferenze di Servizi
c.a. dott. Luca Ferrara
SEDE

E p.c. Direttore Regionale per le politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Comune di CITTADUCALE (RI). Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017 – Ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria I grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario straordinario per la ricostruzione - Rif.CSR019/2019 - Richiedente Comune di Cittaducale.
Parere ai sensi D.Lgs 42/04

Codesto ufficio con nota 661670 del 9/08/2019, ha comunicato l'inserimento nel box regionale della documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Cittaducale in riscontro alla nota prot. n. 642119 del 2 agosto 2019 di richiesta documentazione e chiarimenti per l'espressione del parere di competenza.

Dall'esame della documentazione trasmessa è possibile confermare che l'area è assoggetta a vincolo dichiarativo ai sensi del DLgs 42/04 imposto con DM del 7/15/1953 e DM 10/22/1964 e classificata come "Paesaggio degli insediamenti urbani" art. 27 nella disciplina di PTPR.

Nella nota di trasmissione, del 7/08/2019, il RUP specifica che la destinazione urbanistica dell'area è "F2 – istruzione". interamente destinata a servizio della scuola.

A completamento della documentazione amministrativa riferita all'iter dell'opera, è stata trasmessa la DGC n. 94 del 5/08/2019 di approvazione del Progetto Definitivo, il Parere di regolarità tecnica e l'Atto di validazione del Progetto.

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione totale, salvo la palestra e alcuni locali interrati adibiti a magazzino e l'ampliamento con nuove aule del polo didattico esistente.

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, ritiene di poter esprimere ai soli fini paesaggistici,

PARERE FAVOREVOLE

Al Progetto Definitivo per la Ricostruzione del "Polo scolastico infanzia, primaria, secondaria I grado" in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario straordinario per la ricostruzione - Rif.CSR019/2019 – con la raccomandazione che gli spazi esterni siano adeguati ed attrezzati alla destinazione d'uso dell'edificio.

Nell'ambito della CdS sarà acquisita apposita dichiarazione comunale circa la conformità dell'intervento allo strumento urbanistico comunale.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, che legge per conoscenza, in ottemperanza alla Deliberazione G08218 del 27/06/2018.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marina DE NICOLAIS



IL DIRIGENTE
Arch. Gianni GIANFRANCESCO





AZIENDA SANITARIA RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it -

Dipartimento di Prevenzione - DIRETTORE: Dott. Angelo Toni
 U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Direttore : Dott. Pietro Dionette
 Tel. 0746.279838 - Fax 0746.279915 - e-mail: p.dionette@asl.rieti.it

Prot. 49007

Rieti, 03 SET 2019



Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico
 e Ricostruzione, Conferenze di Servizi

pec conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e p.c.

Spett.le Comune di Cittaducale

pec

OGGETTO: Convocazione Conferenza di Servizi regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente alla demolizione e ricostruzione del "Polo Scolastico infanzia, primaria, secondaria di 1° grado in Cittaducale capoluogo, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione". Richiedente Comune di Cittaducale (RI)
Indizione della Conferenza di servizi interna e fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri (rif. Conferenza di servizi interna CSR019/2019).

Parere

Vista la Convocazione Conferenza di Servizi regionale (Dott. Luca FERRARA) ai sensi dell'Ordinanza di cui in oggetto, assunta al Prot. ASL n. 42705 del 30/07/2019, con la quale si chiede di restituire all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, i rispettivi Pareri di competenza entro il 07 settembre 2019;

-Visto il D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche da osservarsi nella esecuzione di opere di Edilizia Scolastica", ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;

-Vista la Legge n. 23 del 11/01/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica", dove all'Art. 5 comma 3 riporta: "in sede di prima applicazione e fino alla approvazione delle Norme Regionali, possono essere assunti quali indici di riferimento quelli contenuti nel D.M. 18/12/1975".

- Visto il D.P.R. 503/1996 "Regolamento recante Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

- Visto il "Documento di Linee guida per la prevenzione ed il controllo della Legionellosi" del 13/03/2000 del Ministero della Sanità, sancito dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano in data 04/04/2000;
- Vista la documentazione presentata a corredo della domanda;
- Visto il versamento di Euro del
- Visto quanto sopra, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza,

**ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO
FAVOREVOLE**

alle seguenti condizioni:

- Il D.M. 18 dicembre 1975 al punto 3.0.8. relativo ai valori di illuminamento, indica la distanza libera tra le pareti contenenti le finestre degli spazi ad uso didattico e le pareti opposte di altri edifici o di altre parti di edificio, tale da non essere inferiore a ml. 12; pertanto, visto che nel progetto si desumono distanze inferiori, per le Aule non aventi il detto requisito sarà necessario soddisfare almeno i valori di illuminamento previsti nelle Norme UNI di riferimento
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni del D.P.R. 503/1996, il quale stabilisce le caratteristiche e i requisiti necessari per l'eliminazione delle barriere architettoniche devono interessare non solamente le strutture interne ed esterne, ma anche l'arredamento, i sussidi e le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività didattiche, che devono avere caratteristiche particolari per ogni caso di invalidità (banchi, sedie spogliatoi ecc.);
- Dovranno essere messe in atto le misure stabilite dalla Conferenza Permanente per i Rapporti Stato Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, nel "Documento di Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della Legionellosi" del 04/04/2000;
- Gli scarichi civili siano convogliati nelle fognature comunali rispettando le norme dettate dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., e quanto previsto nel Regolamento del Comune di Cittaducale;

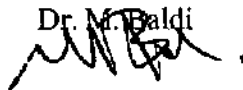
Il presente Parere è espresso esclusivamente ai fini igienico sanitari, non costituisce titolo di legittimità a sanatoria di eventuali abusi.

Si rimanda ai competenti Servizi della Amministrazione Comunale la verifica degli aspetti urbanistici, edilizi, impiantistici ed amministrativi

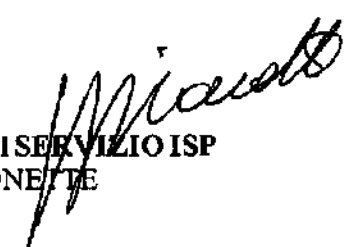
Istruttore Estensore

T.d.P.

Dr. M. Baldi



II DIRETTORE del SERVIZIO ISP
Dr. Pietro DIONE





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO RIETI

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. N. _____ Allegati _____

Risp.al Foglio N. _____ del _____

Pratica n. _____

Ufficio Speciale per la ricostruzione
Area Coordinamento Emergenza
Ricostruzione e raccordo con gli Uffici Regionali
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Comune di Cittaducale
comunecittaducale@viapec.net

OGGETTO: Parere di conformità sul progetto relativo a plesso scolastico sito nel Comune di Cittaducale, in Via Duca degli Abruzzi, Attività di cui al punto 67 Categoria C dell'Allegato I al DPR 151/2011.

Questo Comando ha esaminato gli elaborati grafici e la relazione tecnica relativi al progetto per l'attività indicata in oggetto ed assunta al prot. n° 8665 del 16/09/2019.

Trattasi di progetto per la realizzazione di un plesso scolastico (materna, elementare, medie), in sostituzione di quello esistente attraverso la demolizione e ricostruzione, di "Tipo II" ai sensi del DM 26 agosto 1992, essendo l'affollamento compreso tra trecento e cinquecento presenze.

L'attività è già in possesso di parere di conformità emesso in data 13/06/2017 prot. n° 7587 di cui il presente costituisce variante per le modifiche apportate.

La struttura monopiano, con altezza antincendio inferiore a 12 mt, avrà superficie complessiva di circa 2600 mq, compresa la palestra esistente che non verrà modificata ed in copertura verrà installato un impianto FV fino a 36 Kwp.

Sarà presente una centrale termica con potenzialità inferiore a 350 Kw e cucina con potenzialità inferiore a 116 Kw.

Ai fini della resistenza al fuoco sono previste strutture non inferiori a R/EI 60 sia per la scuola che per la cucina, mentre come impianti ed attrezzature di protezione attiva sarà previsto: impianto di allarme coincidente con campanella scolastica, estintori di tipo omologato, impianto idrico antincendio, illuminazione di sicurezza.

Ciò premesso, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'esecuzione del progetto in argomento, a condizione che lo stesso sia realizzato secondo la documentazione tecnico illustrativa trasmessa e nel rispetto integrale delle norme di sicurezza antincendio, anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione presentata. In particolare:

1. l'indicazione del numero di persone deve risultare da apposita dichiarazione rilasciata sotto la responsabilità del titolare dell'attività.
2. Si raccomanda che un pulsante di sgancio intervenga sullo stacco dell'impianto FV a monte dell'inverter.
3. Durante l'esercizio dell'attività dovrà essere presente personale addetto antincendio formato ai sensi del DM 10/03/98 e D Lgs 81/08.
4. Ad attività in esercizio dovranno essere rispettati gli obblighi connessi con l'esercizio di cui all'art. 6 del DPR 151/2011.

Eventuali modifiche comportanti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio dovranno essere oggetto di ulteriore approvazione, mediante la presentazione di apposito progetto di variante.

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, gli interessati devono espletare, prima di dare inizio all'attività, gli adempimenti di cui al comma 1 dell'art. 4 del DPR 151/2011 presentando la SCIA. Alla SCIA (mod. PIN 2-2012) verranno allegati i seguenti documenti:

- asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché, per le attività di categoria B e C, al progetto approvato dal Comando su mod. PIN 2.1-2012;
- documentazione conforme a quanto specificato nell'Allegato II al DM Interno 7.8.2012 e dettagliata nell'allegato 1 ed allegato 2 alla presente nota;
- attestato del versamento effettuato a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 139/2006.

IL FUNZIONARIO ESAMINATORE
(DVD arch. Raffaele Sebastiani)



IL COMANDANTE
(Ing. Paolo MARIANTONI)

